

## قرارداد مدیریت شبکه تاکسی بی سیم ۱۳۳

با توجه صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره مورخ / ۱۳۹۷/ این قرارداد فیما بین شهرداری تفت به نمایندگی آقای سید مصطفی فاطمی (شهردار تفت) که در این قرارداد کارفرما نام دارد از یک طرف و شرکت به نمایندگی آقای فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی متولد و شماره همراه : به نشانی که منبهد پیمانکار نامیده می گردد از طرف دیگر بشرح ذیل منعقد میگردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

مدیریت شبکه تاکسی بی سیم (۱۳۳) شهرداری تفت و همچنین سرویس دهی و هماهنگی خودروها در ایستگاههای مربوطه جهت ارائه خدمات مسافرتی به شهروندان طبق ضوابط ومقررات مورد اجرای شهرداری تفت و برابر ابلاغیهایی که در جریان اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.  
تبصره : شایان ذکر است مالکیت فرکانس بی سیم و کلیه خطوط تلفن در اختیار پیمانکار، متعلق به شهرداری تفت می باشد و پیمانکار در این خصوص هیچگونه ادعایی ندارد.

### ماده ۲: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ به مدت ۱۱ ماه می باشد .

### ماده ۳: مبلغ قرارداد

پیمانکار موظف است ماهیانه مبلغ ریال به عنوان حق نظارت به شهرداری تفت پرداخت نماید .

### ماده ۴: میزان کمیسیون ماهیانه رانندگان و نحوه دریافت آن

پیمانکار موظف است کمیسیون ماهیانه رانندگان را بر حسب کارکرد آنها دریافت و در صورت عدم دریافت آن شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.

### ماده ۵: تعهدات پیمانکار

۱-۵- پیمانکار ملزم به نگهداری از کلیه امکانات و تجهیزات تحویلی که طی صورتجلسه ای تنظیم خواهد شد براساس وضع موجود می باشد و تحت هیچ عنوان حق جابجائی، تغییر و یا تحویل آن را به غیر ندارد و با آگاهی و رویت بر اساس

صورتجلسه تحویل گرفته و ادعایی در آینده نخواهد داشت.

۲-۵- در صورت بروز اشکال فنی در سیستم دستگاه بیسیم مرکزی، رایانه های تحویلی و تلفن، پیمانکار موظف است به فوریت مراتب را به مسئول واحد حمل و نقل عمومی شهرداری گزارش نموده و از رفع نقص توسط خود و یا دیگر افراد که مورد تأیید شهرداری نمی باشد اکیداً خودداری نماید. هزینه هایی که از نظر کارشناس مربوطه شهرداری ناشی از قصور و سهل انگاری پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است.

۳-۵- رعایت آئین نامه استفاده از بیسیم های اختصاصی و غیر حرفه ای از سوی پیمانکار الزامی و در صورت تخلف؛ پیمانکار پاسخگوی مقامات و مراجع ذیصلاح می باشد و در این خصوص شهرداری فاقد هرگونه مسئولیتی خواهد بود. همچنین پیمانکار پاسخگوی خسارت کار فرما خواهد بود.

۴-۵- پیمانکار متعهد به رعایت کامل اصول حفاظتی بمنظور پیشگیری از دسترسی و تعرض افراد غیرمسئول به دستگاههای بیسیم و رایانه های تحویلی می باشد و در این قبال مسئول است.

۵-۵- دستگاههای بیسیم و کلیه اموالی که طی صورتجلسه تحویل از سوی شهرداری به پیمانکار واگذار می شود هیچگونه حقی اعم از مادی و معنوی برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد و در صورت مطالبه، از طرف شهرداری ملزم به تحویل و استرداد کلیه اموال سالم و بدون هیچگونه عیبی خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۵- پیمانکار ملزم به حفظ و نگهداری از کلیه اموال شهرداری که طی صورتجلسه تحویل می گردد بوده و در صورت ایجاد هرگونه خسارت پیمانکار ملزم به جبران هزینه هایی که توسط کارشناس مربوطه شهرداری برآورد می گردد بوده و در صورت عدم پرداخت، شهرداری می تواند از محل ضمانت نامه بانکی ارائه شده زیان خود را برداشت نماید.

۷-۵- پیمانکار متعهد می شود نسبت به حفاظت و نگهداری نرم افزار تهیه شده شبکه بیسیم تمهیدات لازم بعمل آورد و پرداخت هزینه های پشتیبانی نرم افزار در طی مدت قرارداد را عهده دار می باشد.

۸-۵- پیمانکار موظف است قبل از به کارگیری متصدیان شبکه اعم از اپراتور، مدیر داخلی، رانندگان و غیره، مراتب را به شهرداری اعلام و پس از موافقت شهرداری اقدامات لازم را صورت دهد.

۹-۵- پیمانکار متعهد می شود روشی را بکار گیرد که باعث ایجاد تنش و نارضایتی در میان رانندگان نشود لذا در صورت بروز هر گونه مسائل و مشکلاتی که منجر به تجمع رانندگان شود پیمانکار جوابگوی مستقیم آن خواهد بود و ادامه کار بستگی به نظر شهرداری خواهد داشت.

۱۰-۵- پیمانکار موظف است در چارچوب مقررات و زیر نظر شهرداری نسبت به اداره شبکه بی سیم اقدام نماید.

۱۱-۵- پیمانکار موظف است روزانه لیست حضور و غیاب رانندگان را کنترل و در صورت غیبت غیر موجه بیش از یک هفته مراتب را به شهرداری اعلام تا در خصوص آن تصمیم لازم اتخاذ گردد.

۱۲-۵- پیمانکار متعهد می گردد نظارت لازم نسبت به اخذ کرایه دریافتی از مشتریان توسط رانندگان بر اساس تعرفه

تأیید شده از سوی شهرداری بعمل آورد. در صورت عدم رعایت این بند بر اساس رای کمیسیون انضباطی اقدام می گردد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۳-۵- کلیه هزینه های جاری و اداری و پرسنلی و تعهدات استخدامی نیروها و سایر هزینه های مربوط به دارایی ، بیمه تامین اجتماعی ، بعهد پیمانکار می باشد . و ارائه تسویه حساب از مراجع ذیصلاح در پایان قرارداد الزامی است .

۱۴-۵- پیمانکار ملزم به رعایت حق و حقوق قانونی ؛ مادی و معنوی کارفرما بوده و هرگونه سوء استفاده یا افشای اطلاعاتی که بر اساس موضوع پیمان به آن دست می یابد مسئول است و مکلف به پرداخت خسارت کارفرما می باشد و از طریق مقامات ذیصلاح قابل پیگیری خواهد بود .

۱۵-۵- پیمانکار حق هیچگونه معامله فرکانس موجود با اشخاص حقیقی و یا حقوقی را ندارد. در صورت احراز خلاف این امر شهرداری حق فسخ قرارداد را با ضبط ضمانت نامه خواهد داشت .

۱۶-۵- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد راتحت هیچ عنوان و به هیچ نحو از انحاء به غیر ، اعم از عقود معین ؛ غیرمعین من جمله ایقاع، وکالت ، قائم مقامی ، نیابت ، امانت ، بیع ، اجاره ، رهن ، هبه ، و ... را ندارد و در صورت اقدام و یا تشخیص ، شهرداری حق فسخ قرارداد را دارد . ضمناً جبران خسارت وارده اعم از مادی و معنوی بشرح بند ۱۸ برای شهرداری محفوظ می باشد .

۱۷-۵- پیمانکار موظف است به هنگام مراجعه بازرسی شهرداری هرگونه همکاری را با آنها داشته و گزارشات مورد درخواست آنها را ارائه نماید. لازم به ذکر است بازرسی مسئول امور حمل و نقل و بازرس مربوطه دارای محدودیت زمانی و غیره ندارد.

۱۸-۵- پیمانکار مکلف است تمهیدات لازم جهت جذب مشترکین بیشتر در دستور کار خود قرار دهد .

۱۹-۵- پیمانکار موظف است مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی بعنوان سپرده حسن انجام تعهد بابت تجهیزات شبکه و قرارداد فی مابین به شهرداری ارائه نماید که پس از اتمام قرارداد با تحویل شبکه بیسیم به وی مسترد میگردد . در صورت بروز خسارت مادی و معنوی احتمالی و یا تخلف از هر یک از مفاد قرارداد ، همه یابخشی از آن به تناسب میزان تخلف و به تشخیص کارفرما کسر و مابقی اعاده خواهدشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .(ضمانت نامه شماره مورخ ---/---/۱۳۹۷)

۲۰-۵- پیمانکار موظف به بکارگیری تاکسی های موجود در شبکه بی سیم (۱۳۳) که از شهرداری مجوز دریافت نموده اند می باشد . با توجه به حضور رانندگان در شبکه ۱۳۳ بکارگیری هر راننده ای منوط به حصول توافق اولیه واحد حمل و نقل عمومی شهرداری می باشد.

۲۱-۵- پیمانکار موظف است از نرم افزار تخصصی ارائه شده توسط شهرداری برای شبکه بی سیم مذکور استفاده نماید ، در صورتی که نرم افزار جدیدی از طرف پیمانکار پیشنهاد شود ، پس از تایید کارشناسان مربوطه شهرداری میتواند آن رانصب و بهره برداری کند و هزینه های خریداری و پشتیبانی آن به عهده پیمانکار میباشد .



باسمه تعالی  
**ایران**  
**از کالای**  
**حما**

شماره:  
 تاریخ:  
 پست:

۲۲-۵- پیمانکار موظف به ملزم نمودن رانندگان تحت پوشش خود جهت رعایت نکات ذیل می باشد :

۱-۲۲-۵- استفاده از سیستم گرمایشی و سرمایشی در خودرو .

۲-۲۲-۵- جلوگیری از نصب تزئینات اضافه در داخل و بدنه خودرو از قبیل شیشه دودی، پرده بغل و غیره...

۳-۲۲-۵- نظارت مستمر بر نظافت داخلی و خارجی تاکسیها.

۴-۲۲-۵- الزام رانندگان به نصب کارت شناسایی مربوط در جلو خودرو و استفاده از آرم و علائم و تابلو. (بر اساس نظر شهرداری )

۵-۲۲-۵- الزام رانندگان به بیمه شخص ثالث آژانسی.

۶-۲۲-۵- در صورت بروز هرگونه اختلاف مابین پیمانکار و نیروهای بکار گرفته شده پاسخگویی به مراجع مربوطه (اداره کار- تأمین اجتماعی- مراجع قضایی و...) بعهده پیمانکاری باشد و در این رابطه شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۷-۲۲-۵- ابلاغ و اجرای کامل آیین نامه ها و بخشنامه ها ابلاغ شده از طرف شهرداری

۸-۲۲-۵- پیمانکار موظف به ملزم نمودن رانندگان تحت پوشش به توقف در ایستگاههای تعریف شده توسط شهرداری در سطح شهر می باشد و رانندگان حق توقف در داخل دفتر آژانس را ندارند. در صورت مشاهده از سوی بازرس یا اثبات گزارشات مردمی پرونده مربوطه به کمیته انضباطی ارسال و رای مربوطه برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

۲۳-۵- پیمانکار با امضاء قرارداد حاضر اعلام و اقرار می نماید که خود و کارکنان وی مشمول قانون منع مداخله وزراء نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف آن به اثبات رسد کارفرما، قرارداد را فسخ و ضمانت نامه پیمانکار را ضبط نماید.

۲۴-۵- کلیه ابلاغ و اخطارها به دفتر مشخص شده توسط شهرداری ارسال و در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.

۲۵-۵- چنانچه هریک از کارکنان شبکه بنابه تشخیص شهرداری صلاحیت ادامه فعالیت را از دست بدهند پیمانکار موظف است نسبت به قطع همکاری و معرفی فرد جایگزین با هماهنگی شهرداری اقدام نماید.

۲۶-۵- پرداخت مزد ، اجرت ، کلیه حقوق و دیون ثالث که در رابطه با موضوع این قرارداد باشد بعهده پیمانکار است و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد در خصوص حق و حقوق رانندگان و درصد کمیسیون مابین پیمانکار و رانندگان بر اساس تعرفه مورد تأیید شهرداری اقدام نماید.

۲۷-۵- پرداخت حقوق و مزایا و همچنین حق بیمه کارکنان موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار است و در این رابطه شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد.

۲۸-۵- هر گونه افزایش خودرو در شبکه مذکور منوط به دارا بودن توان مدیریتی مناسب ، براساس درخواست پیمانکار و تأیید شهرداری و اماکن عمومی شهرستان خواهد بود.

۲۹-۵- پیمانکار موظف است نظارت و کنترل دقیق بر عملکرد رانندگان شبکه را داشته باشد. و همچنین موظف به پیگیری شکایتهای وارده می باشد .

۵-۳۰- پیمانکار ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط اقرار می نماید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی ندارد .

۵-۳۱- پیمانکار می تواند در جهت افزایش بهره وری شبکه نسبت به پیشنهاد انجام تبلیغات در چارچوب ضوابط و مقررات شهرداری اقدام و پس از تایید، نسبت به تبلیغات مورد نظر اقدام و از درآمد آن استفاده نماید .

۵-۳۲- پیمانکار موظف است نسبت به معرفی کتبی فردی آشنا به مباحث مدیریتی مرتبط جهت اداره شبکه اقدام نماید .

۵-۳۳- پیمانکار موظف به پرداخت هزینه های آب ، برق ، گاز مصرفی و تلفن مکان در اختیار و هزینه های مخابراتی مربوط به سامانه ۱۳۳ می باشد و در پایان قرارداد مکلف به ارائه تسویه حساب ارگانهای مربوطه می باشد.

۵-۳۴- تسویه حساب کامل پیمانکار با توجه به ارائه مفاصا حساب از مراجع ذی صلاح در کلیه امور و تنظیم صورتجلسه تحویلی از واحدهای مرتبط شهرداری می باشد.

#### ماده ۶- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد می گردد باتوجه به درخواست پیمانکار ، در صورت موافقت شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح نسبت به توسعه شبکه ، افزایش آبونمان رانندگان ، افزایش ایستگاه تاکسی اقدام نماید . ولی مفاد این بند هیچگونه حقی برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد.

#### ماده ۷- دستگاه نظارت

دستگاه نظارت در این قرارداد واحد حمل و نقل عمومی و بازرس مربوطه شهرداری می باشد.

#### ماده ۸: حل اختلاف

حل اختلاف در موضوع قرارداد ابتدا به عهده طرفین بوده و در صورت عدم حصول توافق برابر ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری مراکز استانها اقدام خواهد شد.

#### ماده ۹: فسخ قرارداد

۹-۱- در صورت پیشنهاد شهرداری و صلاحدید شورای تامین شهرستان، مبنی بر اینکه ادامه قرارداد به مصلحت شهر و نظام نمی باشد قرارداد بدون ابلاغ قبلی بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .

۹-۲- در صورت عدم رعایت هریک از شروط مندرج در مفاد قرارداد توسط پیمانکار ، کار فرما حق فسخ قرار داد بصورت یکطرفه و واگذار نمودن موضوع قرار داد به اشخاص ثالث را دارد و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص



باسمه تعالی  
بیت ایران  
از کالای  
حما

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

را نخواهد داشت.

۳-۹- در صورت عدم پرداخت اجاره بهای تعیین شده از سوی شهرداری به مدت دو ماه توسط پیمانکار، قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و ضمانت نامه بانکی پیمانکار نیز ضبط خواهد شد.

### ماده ۱۰: رابطه استخدامی

این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی برای پیمانکار و یا کارکنانش در سازمان تحت هیچ عنوان ایجاد نمی نماید و صرفاً برای انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد.

### ماده ۱۱: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و سه نسخه تنظیم گردیده و تمام نسخ حکم واحد داشته و از اعتبار لازم برخوردار بوده و طرفین با اطلاع کامل از مندرجات فوق آن را امضاء نموده اند.

کارفرما

پیمانکار



## قرارداد اجاره دفتر مدیریت شبکه تاکسی بی سیم ۱۳۳

این قرارداد بر اساس صورتجلسه کمیسیون معاملات بشماره مورخ / / ۱۳۹۷، فیما بین شهرداری تفت به نمایندگی آقای سید مصطفی فاطمی (شهردار تفت) بعنوان مؤجر و فرزند: به شماره شناسنامه: و کد ملی: صادره از: به آدرس: کد پستی: بعنوان مستأجر طبق قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ مجلس شورای اسلامی بشرح ذیل منعقد گردید:

- موضوع قرارداد: عبارتست از اجاره یک باب مغازه بر خیابان ترمینال شهرداری به مساحت تقریبی ۹۰ مترمربع دارای انشعاب آب، برق، گاز، تلفن بصورت وضع موجود که به رویت مستأجر رسیده و طبق صورتجلسه، تحویل گردیده است.
- مدت قرارداد: از تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ لغایت ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ به مدت یازده ماه.
- مبلغ مورد قرارداد اجاره بهاء ماهیانه: برای سال ۱۳۹۷، ریال تعیین میگردد که مستأجر، کل مبلغ اجاره را طبق فرم محاسبه عوارض بشماره مورخ / / ۱۳۹۷ پرداخت می نماید.
- پرداخت اجاره به صورت ماهانه می باشد و عدم پرداخت اجاره حتی برای مدت یک ماه موجب فسخ قرارداد است و مستأجر موظف است بدون هیچگونه عذری محل اجاره را تخلیه نماید.
- مبلغی معادل ده درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات از مستأجر اخذ و در پایان مدت قرارداد در صورت انجام تعهدات، پس از صورتجلسه تحویل مسترد خواهد شد.
- مستأجر تعهد شرعی و قانونی می نماید که حق واگذاری عین مستأجر را کلاً یا جزئاً و یا به هر نحوی از انحاء نداشته و در پایان قرارداد بدون هیچگونه ادعایی محل اجاره را تخلیه و تحویل مؤجر نماید، در غیر اینصورت طبق قانون مؤجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ از طریق نیروی انتظامی نسبت به تخلیه آن اقدام خواهد شد.
- چک شماره مورخ: ...../...../..... بمبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جاری عهده بانک: شعبه: کد: بعنوان اجرای حسن مفاد قرارداد بوده و تا مبلغ مندرج در چک قابل وصول می باشد.
- کلیه هزینه های مربوطه شامل مالیات، عوارض و پرداخت قبوض برق و قبوض مربوط به سایر ارگانها در مورد مستأجره و آنچه که مربوط می شود به مقررات صنفی و بازرگانی و همچنین هزینه های برف رویی، ازاله زباله و هر نوع هزینه دیگر که قابل پیش بینی نیست به عهده مستأجر بوده و در صورتیکه بعثت سهل انگاری مستأجر و استنکاف از انجام موارد فوق موجب کاهش رتبه موضوع قرارداد گردد مستأجر ملزم به جبران خسارات می باشد که در صورت عدم پرداخت از محل چک ارائه شده طبق بند ۶ قرارداد مذکور مستأجر تأمین خواهد شد.
- مورد اجاره بدون سرقفلی و حق کسب و پیشه بوده و مستأجر هیچگونه وجهی بابت سرقفلی، حق کسب و پیشه، ودیعه، قرض الحسنه و پیش پرداخت به موجر پرداخت و تأدیه نموده است لذا پس از انقضاء مدت اجاره یا لدی الفسخ هیچگونه حق و حقوقی در خصوص موارد یاد شده نداشته و ندارد و موظف است بدون هیچ عذر و معاذیری مورد اجاره را تخلیه نموده و صحیح و سالم به موجر تحویل دهد.
- در صورت نیاز شهرداری به مورد اجاره مستأجر موظف است در اسرع وقت بدون هیچگونه عذری محل اجاره را تخلیه و تحویل شهرداری نماید.
- مستأجر حق هیچگونه تغییر وضعیت ساختمانی و غیره را در مورد اجاره ندارد.
- مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده به اعیان مورد اجاره و جبران کسر و انکسار مورد اجاره می باشد.
- در صورت انجام هزینه ای بر روی مورد اجاره از سوی مستأجر تمامی هزینه و مخارج بعهده مستأجر بوده و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. (بر اساس تعهدنامه)
- مستأجر مکلف به اخذ مجوزهای لازم از ارگانهای مربوطه جهت شروع و ادامه کار بوده و شهرداری در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.
- این قرارداد در ۱۵ بند و در دو نسخه تنظیم و حکم واحد دارد و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی نافذ است.

نام و نام خانوادگی مستأجر  
امضاء

نام و نام خانوادگی مؤجر - شهردار تفت  
سید مصطفی فاطمی  
امضاء

### دو نفر شاهد:

- نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: آدرس و تلفن: امضاء
- نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: آدرس و تلفن: امضاء