



اسناد و شرایط مزایده اجاره املاک

۱- شماره مزایده: نوبت دوم

۲- نام دستگاه مزایده گزار: شهرداری تفت

۳- نشانی دستگاه مزایده گزار: تفت - میدان امام (ره) - شهرداری تفت

۴- مزایده گر: شخص حقیقی یا حقوقی است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند.

۵- مجری مزایده: امور قراردادهای شهرداری تفت

۶- موضوع مزایده: بر اساس آگهی مزایده

۷- اسناد مزایده: اسناد مزایده بشرح ذیل می باشد:

الف: اسناد و شرایط مزایده

ب: فرم پیشنهاد قیمت مزایده نوبت اول در یک صفحه

۸- مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی اجاره ملک مورد نظر در مدت کل زمان اجاره موضوع مزایده حاضر می باشد. (مبلغ مشخص شده در آگهی مزایده)

۸-۲- شرکت کنندگان در مزایده ملک موضوع مزایده بصورت جداگانه بایستی اسناد را از طریق سایت شهرداری به آدرس

Taft.ir دانلود و ضمن مهر و امضای تمامی صفحات، مبلغ مقرر در بند ۸-۱ را طی فیش نقدی واریز شده بحساب شماره

۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت از بانکهای معتبر کشور اخذ و در داخل پاکت الف قرار داده و تحویل

دهند. استرداد تضمین مورد بحث به نفرات چهارم به بعد در اولین روز اداری پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت و

نسبت به نفرات اول تا سوم عودت تضمین فوق مطابق بندهای آتی این شرایط و پس از انجام تعهدات هر یک از نفرات اول تا

سوم و پس از عقد قرارداد با نفر اول و عندالزوم نفر دوم و سوم صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: عقد قرارداد با شخص برنده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نهایی کمیسیون معاملات می باشد و چنانچه ظرف

مدت ذکر شده بنا به هر دلیلی مزایده گر هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد مزایده گزار علاوه بر ضبط سپرده نفر برنده حق

هر گونه تصمیم از جمله خارج کردن ردیف ملک از اجاره آن به هر نحو و به هر شخص دیگر مختار است.

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد قرارداد این شرایط تهیه و همزمان با سایر

اسناد مزایده تسلیم شده باشد.

محل امضا مزایده گر



باسمه تعالی
ایران
ازکالای
حما

شماره: ۹۷/۲۸۴۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

پوست: دارد

تبصره ۲: شهرداری تفت (مزایده گزار) تا قبل از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن مزایده گر، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادهای به روشهای مقتضی مختار است.

۹- زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد و محل و زمان بازگشایی پاکتها:

۹-۱- زمان و مهلت تحویل دریافت و تحویل پیشنهادهای کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) می توانند جهت دانلود اسناد همزمان با تاریخ درج آگهی در جراید از روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ به آدرس سایت شهرداری **Taft.ir** مراجعه و تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۵ به واحد حراست شهرداری تحویل دهند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم با رعایت شرایط این مزایده به آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت نمایند.

۹-۳- زمان بازگشایی پاکتها: روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۷

۹-۴- محل بازگشایی پاکتها: شهرداری تفت

۱۰- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

محتوی:

۱- پاکت الف شامل تضمین شرکت در مزایده بشرح درصد مندرج در بند ۱-۸ این شرایط.

۲- پاکت ب شامل اسناد مزایده که تمامی صفحات امضا گردیده است.

۳- پاکت ج شامل برگ پیشنهاد قیمت.

تبصره- اشخاص حقیقی علاوه بر شرایط اسناد مزایده تصویر اول صفحه شناسنامه و کارت ملی خود را ضمیمه نمایند.

۱۱- برنده مزایده کسی است که قیمت پیشنهادی وی برای ملک معادل یا بالاتر از قیمت کارشناسی و حائز بالاترین قیمت نسبت

به سایر مزایده گران باشد.

تبصره ۱: چنانچه نسبت به ملک موضوع مزایده چند نفر پیشنهاد قیمت یکسان را اعلام نموده باشند تشخیص انتخاب برنده برعهده کمیسیون معاملات خواهد بود.

محل امضا مزایده گر



باسمه تعالی
تافت
از کالای
تافت

شماره: ۹۷/۲۸۴۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

پوست: دارد

تبصره ۲: چنانچه مزایده گر جهت مزایده دو پیشنهاد با قیمت‌های متفاوت ارائه نمایند و وی تنها متقاضی همان ملک موضوع مزایده باشد قیمت پیشنهادی بالاتر مورد قبول بوده و قیمت پایین تر مخدوش لحاظ می گردد و در صورت عدم قبول متقاضی طبق شرایط مزایده تضمین وی ضبط می گردد و مزایده گر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد .

تبصره ۳: ملک موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و مزایده گر در زمان مقرر و تا قبل از تحویل پیشنهاد قیمت حق بازدید از ملک مذکور را مبنی بر اطلاع از موقعیت فیزیکی و هر گونه اصلاحیه های مقرر از سوی شهرداری در حال و آتی را دارد فلذا هیچگونه اعتراض و ادعایی پس از اعلام برنده و یا عقد قرارداد با مزایده گر در این زمینه ، سوی وی مسموع نخواهد بود .

۱۲- کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط اقرار می نمایند از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی آگاه بوده و مشمول ممنوعیت مذکور نمی باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد شخصاً در برابر مراجع ذیربط جوابگو خواهند بود و مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید .

۱۳- ارائه نظرات و طرح سئوالات و جلسه ارائه پاسخ :

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اسناد می توانند هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات ملک و ساعات بازدید با شماره تلفن ۰۲-۰۳۵۳۲۶۲۲۰۴۰ واحد املاک - قراردادها مطرح نموده و جهت بازدید ملک با هماهنگی قبلی در ساعت تعیین شده اقدام نمایند.

۱۴- شرایط عمومی مزایده (رد پیشنهادها - استرداد یا ضبط تضمین شرکت در مزایده - سایر شرایط) :

۱-۱۴- موارد رد پیشنهادها : پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند ، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذیربط اعاده می شوند :

الف: پیشنهادهایی که بصورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند .

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات ملک و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند و یا میزان تضمین یاد شده را کمتر از درصد تعیین شده در بند ۱-۸ این شرایط واریز نموده باشند.

د: پیشنهادهایی که بصورت ناقص و مخدوش و یا فاقد امضاء ارائه شده باشند.

محل امضا مزایده گر



باسمه تعالی
شهرتافت
 از کالای
 تهران

شماره: ۹۷/۲۸۴۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

پوست: دارد

و: چنانچه مزایده گری کمتر قیمت کارشناسی (قیمت پایه) پیشنهاد قیمت ارائه نماید .

ه: رد یک یا کلیه پیشنهادهای واصله بنا به تشخیص و مصلحت مزایده گزار، بدلیل انصراف وی از اجاره ملک در شرایط حاضر یا هر گونه دلیل دیگری که صرفه و صلاح کلی و اقتصادی مزایده گزار را در پی داشته باشد.

۲-۱۴- موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد:

الف: تضمین شرکت در مزایده آن تعداد از مزایده گرانی که در روز بازگشایی پاکتها، از ادامه مزایده صرف نظر نمایند .

ب: تضمین شرکت در مزایده برنده اول مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی و امتناع وی از ارائه انجام تعهدات در مهلت مقرر و یا امضاء قرارداد و انصراف از معامله مطابق این شرایط

ج: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم و سوم مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی (عندالزوم) و امتناع وی از انجام تعهدات مندرج شرایط مزایده مانند ردیف ب

۳-۱۴- سایر شرایط مزایده:

الف: برنده مزایده می بایستی پس از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن ظرف ۷ روز کاری نسبت به انجام تعهدات و انعقاد قرارداد با قیمت پیشنهادی ملک مورد نظر اقدام نماید .

ب: مزایده گر با آگاهی از مجازات تبانی و غیر قانونی بودن آن در مزایده شرکت نموده و در صورتیکه مزایده گزار آن را احراز نماید حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و چنانچه خسارتی از این بابت به مزایده گزار وارد شده باشد و یا بشود وی می تواند بدون احتیاج به اثبات و یا مراجعه به مراجع قضایی از هر گونه وجه یا مال و یا مطالبات متعلقه مزایده گر به نفع خود برداشت نماید و مسئولیت ناشی از آن تخلف تماماً بعهده مزایده گر می باشد .

ج: تاریخ تحویل ملک مورد اجاره به برنده مزایده در مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ می باشد.

د: کارشناسی و اجاره ملک براساس وضع موجود می باشد.

ه: شرایط قرارداد اجاره بهاء براساس آیین نامه مالی شهرداریها می باشد.

۱۵- مراحل تجدید و لغو مزایده:

این مزایده بشرح موارد ذیل تجدید یا لغو خواهد شد.

الف: امتناع برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز وجه اجاره ملک مورد مزایده و انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر

محل امضا مزایده گر



باسمه تعالی
 ایران
 از کالای
 حمایت

شماره: ۹۷/۲۸۴۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

پیوست: دارد

ب: در صورتیکه پیشنهادهای قیمت مزایده گران از قیمت کارشناسان رسمی دادگستری و حد نصاب تعیین شده بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار کمتر باشد .

ج: در صورت رد کلیه پیشنهادهای توسط کمیسیون معاملات در صورتی که تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد .

ه: پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ، زلزله، سیل و مانند آنها

و: تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران

ز: مصالح و منافع شهرداری بر اساس تشخیص مزایده گزار

تبصره: مراتب تجدید نظر مزایده حاضر و یا لغو آن در صورت وقوع توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد .

وحید قومی
 شهردار تفت

محل امضا مزایده گر



شماره: ۹۷/۲۸۴۴

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵

پوست: دارد

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

مشخصات پیشنهاد دهنده:

۱- نام و نام خانوادگی:

۲- شماره شناسنامه:

۳- محل صدور:

۴- نام پدر:

۵- تاریخ و محل تولد:

۶- آدرس متقاضی:

ذکر شماره تلفن جهت تماس در موانع ضروری الزامی است.

شرکت موسسه

ثبت شده به شماره

صاحبان امضاء مجاز

شماره تماس:

جدول ملک موضوع مزایده

ردیف	شرح ملک مورد اجاره	اجاره ماهیانه در سال ۱۳۹۸	اجاره ماهیانه در سال ۱۳۹۹	اجاره ماهیانه در سال ۱۴۰۰
۱				

بدینوسیله اینجانب / شرکت با آگاهی کامل از شرایط مزایده، قیمت پیشنهادی خود را بشرح فوق اعلام و هر گونه

مکاتبه و تماس با آدرس فوق و تلفن مذکور می باشد، در صورت برنده شدن هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

امضاء/ اثر انگشت مزایده گر (مهر شرکت)

محل امضا مزایده گر