

# قرارداد اجاره جایگاه CNG

موضوع قرارداد: انجام کلیه امور بهره برداری و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تأسیسات و ابنیه جایگاه عرضه گاز طبیعی فشرده شده [CNG] بنام جایگاه حسینی تفت  
نام بهره بردار: شرکت .....

شماره:

تاریخ:

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

این قرارداد به استناد ابلاغیه به شماره ..... مورخ / / به همراه شرایط خصوصی شهرداری تفت و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود فی ما بین شهرداری تفت به نمایندگی آقای ..... (شهردار تفت) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و **شرکت** ..... به شماره ثبت ..... به شناسه ملی ..... به نمایندگی ..... که در این پیمان بهره بردار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، در شهر یزد منعقد می شود.

### ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از انجام کلیه امور بهره برداری و نگهداشت و تعمیرات تجهیزات و تأسیسات و ابنیه جایگاه عرضه گاز طبیعی فشرده شده [CNG] به نام **جایگاه حسینی تفت** به نشانی تفت، ورودی شهر تفت، جنب بوستان شهیدان بنایی توسط بهره بردار مطابق ضوابط قرارداد حاضر و مقررات آمده ی حاکم.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک : این پیمان شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف ( متن قرارداد

ب ( شرایط خصوصی قرارداد

ج ( لیست وجداول زیرساخت، چک لیست فنی تجهیزات و صورت جلسه تحویل جایگاه

د ( مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی ، مشخصات فنی خصوصی ) ، دستورالعملها و استانداردهای فنی

۱-۲- اسناد تکمیلی که حین کار به منظور اجرای پیمان به بهره بردار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید .

این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود .

این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، دستور کار و صورت مجلس باشد . در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، موافقتنامه پیمان و شرایط خصوصی آن بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد ، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد . آنالیز بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تافت»

۲-۲- آئین نامه ها و دستورالعملهای فنی و تجهیزاتی مشتمل بر کلیه دستورالعملهای اجرائی مراجع محترم ذیربط و قانونی سطح منطقه و کشور ابلاغی از سوی ستاد حمل و نقل و مدیریت سوخت ، مدیریت طرح CNG ، کارگروه CNG استان یزد ، شرکت پخش فرآورده های فنی منطقه یزد ، شرکت گاز استان یزد ، ضوابط عمومی مصوب شورای اسلامی شهر تافت و دستورالعمل های بهره برداری ، نگهداشت ، تعمیرات و کالیبراسیون صادره شرکتهای مادر تخصصی برحسب تجهیزات جایگاه می باشد .

### ماده ۳- میزان و نحوه پرداخت اجاره بهای شهرداری

مبلغ قرارداد : اجاره ماهیانه .....ریال بحروف .....ریال ( میباید که کل اجاره بهای ۱۲ ماهه .....ریال بحروف ..... (ریال) میباید.

۳-۱- کل مبلغ اجاره بهای ۱۲ ماهه ی مذکور قبل از ابلاغ قرارداد در قالب چک بانکی ماهیانه توسط واحد درآمد شهرداری از بهره بردار اخذ می گردد.

۳-۲- در صورت عدم وصول مبلغ چک در تاریخ معین علاوه بر مبلغ چک ، ۱۰٪ مبلغ چک به عنوان جریمه تاخیر ، توسط واحد درآمد شهرداری از بهره بردار اخذ و نسبت به قطع گاز جایگاه تا وصول مبلغ چک و جریمه اقدام می گردد و در صورت تکرار این موضوع تا ۳ مرتبه قرارداد فسخ و بهره بردار از جایگاه خلع ید و سپرده حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی ضبط می گردد و کلیه خسارات وارده و مطالبات از محل سپرده حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی جبران و اخذ میگردد.

۳-۳- چنانچه در هر صورت در حین قرارداد ( زمان بهره برداری ) با مصوبه دولت نرخ فروش گاز و یا حق العمل (کارمزد) افزایش یافت و یا با اعمال هرگونه تغییری که بنابر تشخیص شهرداری منجر به افزایش سود جایگاه گردد ، طبق نظر کارشناس رسمی منتخب شهرداری مبلغ اجاره بها افزایش خواهد یافت و همزمان به قرارداد اضافه خواهد شد و توسط واحد درآمد شهرداری از بهره بردار اخذ می گردد بهره بردار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره : در صورتیکه مبلغی بصورت بستانکاری (تعدیل) در قبوض گاز جایگاه و یا هر شکل دیگری توسط شرکت گاز استان یزد در خصوص جایگاه اعمال گردد که بنابر تشخیص شهرداری مربوط به قبل از تاریخ شروع قرارداد و یا بعد از تاریخ پایان این قرارداد باشد، کل مبلغ مذکور توسط واحد درآمد شهرداری محاسبه و از بهره بردار اخذ می گردد و بهره بردار هیچ نفعی را از مبالغ مذکور نخواهد داشت و حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۳-۴- بدیهی است مبالغ اجاره بهای فوق علی الحساب بوده و قطعیت آن در صورت عدم افزایش نرخ فروش گاز و یا حق العمل (کارمزد) و یا اعمال هرگونه متغیر دیگری که بنابر تشخیص شهرداری منجر به افزایش سود حاصل از درآمد جایگاه گردد می باشد.

۳-۵- کل مبلغ افزایش یافته اجاره بها نیز بصورت چک بانکی ماهیانه توسط واحد درآمد شهرداری از بهره بردار اخذ می گردد. در صورت عدم ارائه چک های مذکور ، قرارداد از سوی شهرداری فسخ و ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی تا پس از تسویه حساب نهایی ضبط می گردد و کلیه خسارات و مطالبات وارده از محل سپرده حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی جبران می گردد.

### ماده ۴ - تاریخ تنفیذ ، مدت و تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ اولین صورتجلسه تحویل و تحول شروع می شود .

۴-۲- مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی است . این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است .

۴-۳- تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل و تحول است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

۴-۴- بهره بردار مکلف است تا تجدید قرارداد و یا عقد قرارداد با بهره بردار جدید ، کلیه تعهدات قراردادی خود را کماکان انجام دهد .

۴-۵- بهره بردار مکلف است در پایان مدت و یا فسخ قرارداد نسبت به رفع تصرف از جایگاههای موضوع قرارداد و تحویل آن به شخصیت حقیقی یا حقوقی معرفی شده از سوی شهرداری با تنظیم صورتجلسه اقدام نماید. در غیر اینصورت شهرداری میتواند راساً بدون نیاز به تشریفات قضایی و با تنظیم صورت جلسه نسبت به تصرف جایگاه و تحویل آن به شخصیت حقیقی یا حقوقی مورد نظر اقدام نماید و حق هرگونه اعتراض از بهره بردار سلب و ساقط می باشد.

### ماده ۵ - حجم قرارداد

حجم قرارداد براساس ظرفیت اسمی تجهیزات منصوبه در جایگاهها ، مشخصات عمومی و برآورد مصرف استاندارد ، لیست جداول زیرساخت و نیز صورتجلسات تحویل و تحول و چک لیستهای فنی می باشد .

### ماده ۶- کسورات قانونی

۶-۱- کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده بهره بردار می باشد.

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۶-۲- پرداخت هر گونه مالیات ، عوارض و سایر حقوق دولتی مرتبط با این قرارداد که در تاریخ انعقاد و امضاء پایدار است یا در آینده برقرار شود و نیز هرگونه تغییر در میزان آن بعهده بهره بردار می باشد.

همچنین پرداخت بیمه های مربوط به تامین اجتماعی و بیکاری کارکنان شاغل در جایگاه برعهده بهره بردار است و در صورت تخلف از پرداخت ، جبران جرائم پیش بینی شده در تعهد و هزینه بهره بردار خواهد بود .

### ماده ۷- افزایش و کاهش

۷-۱- شهرداری می تواند مدت قرارداد را حداکثر تا ۲۵ درصد کل زمان قرارداد افزایش یا کاهش دهد که بطور کتبی به بهره بردار ابلاغ میگردد .

### ماده ۸- ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت تکمیلی

مبلغ ضمانت انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی کل اجاره بهای ۱۲ ماهه جایگاه به مبلغ .....ریال ( .....ریال ) بصورت ضمانت نامه بانکی یکساله و قابل تمدید و یا اوراق مشارکت و ضمانت نامه تکمیلی به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( دو میلیارد ریال ) بصورت ضمانت نامه بانکی یکساله و قابل تمدید و یا اوراق مشارکت اخذ میگردد.

علاوه بر تضامین فوق تضمین حسن نگهداری از تجهیزات و تاسیسات و ابنیه نیز بنا بر تشخیص شهرداری در قالب چک یا سفته به مبلغ برآوردی ۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( بیست و پنج میلیارد ریال ) که می بایست توسط دو نفر از اعضای هیئت مدیره تضمین گردد اخذ میگردد.

۸-۱- بهره بردار مکلف است ۲ ماه قبل از تاریخ پایان ضمانت های مذکور ، آنها را مطابق با مبلغ و مدت زمان اعلامی ازسوی شهرداری تمدید نماید.

۸-۲- بدیهی است کلیه تضامین فوق ، در موارد فسخ قرارداد ، جرائم و نیز خسارات تامین نشده از محل فروش دوره به نفع شهرداری و همچنین سایر بدهیهای قانونی مرتبط با جایگاه تحت بهره برداری، قابل ضبط کلی یا جزئی خواهد بود.

۸-۳- مبلغ ضمانت نامه تکمیلی متناسب با تورم سالانه و قیمت فروش گاز و افزایش متوسط مصرف سالانه مطابق با نظر شهرداری افزایش می یابد و متناسب با افزایش اجاره بها ، مبلغ سپرده حسن انجام تعهدات افزایش خواهد یافت بهره بردار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ ، آن را ارائه دهد.



## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

### ماده ۱۳- مرجع حل اختلاف

مطابق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری اقدام خواهد شد. ( اختلافات ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه در هیأت حل اختلافی با عضویت یک نفر قاضی دادگستری با انتخاب رئیس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد و نماینده قانونی طرف قرارداد، قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجرا است.)

### ماده ۱۴- نظارت بر انجام خدمات بهره بردار

۱-۱۴- نظارت بر اجرای تعهدات بهره بردار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مسئول واحد فنی و عمرانی شهرداری تفت می باشد.

به نشانی تفت : ورودی شهر تفت - جنب بوستان شهیدان بنایی واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

۲-۱۴- ارزیابی عملکرد بهره بردار توسط شهرداری و نظارت عالی به حسن اجرای کار بر عهده شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه یزد می باشد.

۳-۱۴- در صورتیکه عملکرد بهره بردار بنابر تشخیص شهرداری مورد قبول نباشد، از سوی شهرداری قرارداد فسخ و بهره بردار خلع ید و ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی تا پس از تسویه حساب نهایی ضبط می گردد و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را ندارد.

### ماده ۱۵- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : یزد - میدان امام (ره) - شهرداری تفت. تلفن ۳۲۶۲۲۰۴۰

نشانی بهره بردار : تلفن : فکس : کد پستی :

۱-۱۵- هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد ، باید تا پانزده روز قبل از تاریخ تغییر ، نشانی خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.





## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

### شرایط خصوصی

#### ماده ۱: برنامه کار

برنامه کار عبارت است از دریافت گاز طبیعی از شبکه خطوط لوله سراسری گاز شهری بر مبنای کارکرد کنتور شرکت گاز و تبدیل آن به گاز طبیعی فشرده و عرضه آن به خودروهای مجاز با سوخت CNG براساس دستورالعملهای مراجع ذیصلاح.

روتین های چهارگانه A,B,C,D به شرح ذیل می باشند:

A:نگهداشت

B:تعمیرات پیشگیرانه (جزئی)

C:تعمیرات اساسی

D:تعمیرات کلی (اورهال)

۱-۱- کلیه هزینه های مربوط به واحد جایگاهها اعم از فعالیت در زمینه بهره برداری صحیح ، نگهداشت مناسب و تامین قطعات یدکی و مصرفی استاندارد جهت تعمیرات جزئی ، موردی ، دوره ای و استاندارد به هر شکل که از طریق ارتباط مستقیم بهره بردار با شرکت سازنده تجهیزات و مطابق با روتینها و چک لیستها و بر اساس دستورالعملها و کاتالوگهای ارائه شده و همچنین توصیه ها و دستورالعملهای مدیریت طرح CNG کشور و شرکت پخش فراورده های نفتی ایران و سازمان ملی استاندارد ایران صورت می پذیرد در تعهد و برعهده شرکت بهره بردار می باشد ، بدیهی است انجام عملیات روتین A و B توسط بهره بردار و انجام روتین های C و D توسط شرکت سازنده تجهیزات یا شرکت دارای مجوز از سوی مدیریت طرح CNG کشور و معرفی شده از سوی شهرداری با هزینه بهره بردار انجام می شود .

۱-۲- از آنجائیکه برنامه کار و فعالیت جایگاههای مورد بهره برداری بصورت ۲۴ ساعته می باشد لذا لازم است کلیه تجهیزات دائماً فعال و آماده بکار بوده و در صورت لزوم با اعلام زمان مناسب از سوی شرکت گاز نمونه گیری از گاز ورودی به جایگاه انجام پذیرد .

۱-۳- از ساعت ۶ صبح تا ۱۰ شب شامل دو شیفت کاری تمامی نازلها بر مبنای ظرفیت کمپرسورهای جایگاهها و حجم مراجعه خودروها فعال خواهند شد .

از ساعت ۱۰ شب تا ۶ صبح روز بعد یک شیفت که حداقل ۵۰ درصد نازلها بر مبنای ظرفیت کمپرسورهای جایگاهها و حجم

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

مراجعه خودروها فعال خواهند بود .

۱-۳-۱- تعداد نازل‌های قید شده در بند فوق بعنوان حداقل مورد نیاز منظور شده است و در صورت نیاز به فعالیت تعداد بیشتری از نازل‌های موجود ، بهره بردار با اطلاع شهرداری موظف به افزایش تعداد نازل‌های فعال خواهد بود .

۱-۴- کلیه تجهیزات جایگاه بایستی بصورت روتین و براساس دستورالعمل شرکت سازنده تجهیزات هر روز به طور کامل مورد بازدید قرار گیرند .

۱-۵-۱- انجام روتین های دوره ای نگهداشت و تعمیرات نوع A و B و هرگونه تعمیرات اعم از تعمیرات جزئی ، دوره ای و کلی پیشگیرانه بایستی براساس توصیه های شرکت سازنده تجهیزات و مدیریت طرح CNG کشور زیر نظر مهندس ناظر شهرداری توسط بهره بردار صورت پذیرد .

۱-۵-۱-۱- در صورت بروز نقص فنی در تجهیزات که منجر به تعطیلی بیش از ۲۴ ساعت نشده باشد، بهره بردار موظف است ظرف مدت حداکثر یک شیفت کاری نسبت به رفع نقص اقدام نماید و چنانچه رفع نقص جزء شرح وظایف بهره بردار نباشد میبایستی مراتب جهت پیگیری و رفع اشکال بطور کتبی به نماینده شرکت پشتیبان نگهداری و تعمیرات طرف قرارداد با شرکت بهره بردار اعلام شود .

۱-۵-۲- در صورت بروز نقص فنی در تجهیزات که منجر به تعطیلی بیش از ۲۴ ساعت گردد بهره بردار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت اولیه نسبت به انجام مقدمات کار و اطلاع رسانی کتبی به شرکت پشتیبان نگهداری و تعمیرات طرف قرارداد با شرکت بهره بردار اقدام و رونوشت آن را به شهرداری تحویل نماید .

۱-۵-۳- چنانچه بعلت نیاز تجهیزات به تأمین قطعه و تعمیرات موردی و اساسی موضوع خدمات روتین C یا D ، امکان راه اندازی مجدد آن مطابق زمانهای اعلام شده در بندهای فوق وجود نداشته باشد ، بهره بردار موظف است بدو از طریق مکاتبه با شهرداری هماهنگی لازم را بعمل آورده و پس از اخذ تأییدیه نسبت به اطلاع رسانی کتبی به شرکت پشتیبان نگهداری و تعمیرات طرف قرارداد اقدام و رونوشت آن را به شهرداری تحویل نماید .

۱-۵-۴- انجام هرگونه تعمیرات منطبق بر روتین های چهارگانه A ، B ، C و D بایستی با ذکر موارد انجام شده و قید لیست قطعات مصرفی مطابق با دستورالعمل‌های مربوطه با ثبت در پرونده مربوطه در جایگاه و تکمیل فرم‌های استاندارد و لازم الاجرا توسط بهره بردار و با هزینه خود تحقق یابد .

۱-۵-۵- پس از هرگونه تعمیرات اساسی تجهیزات و اعلام پایان کار به شهرداری ، راه اندازی و بهره برداری تجهیزات مُستلزم صدور گواهینامه شرکت ذیصلاح نگهداشت و تعمیرات برحسب تجهیزات میباشد .

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۱-۵-۶- پس از هرگونه تغییر در تنظیم تجهیزات اندازه گیری و یا سپری شدن اعتبار گواهینامه تجهیزات ، بهره بردار بایستی نسبت به کالیبره نمودن کلیه تجهیزات اندازه گیری و آزمون توسط شرکتهای ذیصلاح اقدام نماید و ضمن نگهداری یک نسخه از سوابق و مدارک مربوطه را در محل جایگاه تصویر مدارک مذکور را به شرکتهای گاز و پخش فرآورده های نفتی استان و شهرداری ارسال دارد . بدیهی است عواقب هرگونه تخلف از تعهدات مذکور و کشف هرگونه دستکاری و فساد در نحوه اندازه گیری و سوء استفاده از وسائل و تجهیزات مربوطه، در هر زمان به عهده بهره بردار می باشد و مسئولیت نام برده حتی پس از پایان قرارداد و تحویل جایگاه نیز باقی خواهد ماند.

۱-۵-۷- تأمین قطعات یدکی و اقلام مصرفی استاندارد از طریق ارتباط مستقیم با شرکت سازنده تجهیزات یا شرکت نگهداشت و تعمیرات برعهده بهره بردار می باشد .

۱-۵-۸- بهره بردار حق باز نمودن قطعه و یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه برای استفاده و نصب بر روی تجهیزات همان جایگاه یا جایگاههای دیگر را ندارد و چنانچه موردی مشاهده گردد تخلف محسوب شده و برابر مقررات با آن برخورد خواهد شد .

۱-۵-۹- نصب پلاکارد و پرچم به منظور اطلاع رسانی جهت تعمیرات که نیاز به تعطیل شدن جایگاه دارد دو روز قبل از انجام الزامی بوده و بعهد بهره بردار میباشد .

۱-۶- بهره بردار موظف است مفاد برنامه کار مذکور را اجرا نماید و در صورت تخلف بنابر تشخیص شهرداری بهره بردار جریمه و یا نسبت به قطع نمودن گاز جایگاه اقدام می گردد و در صورت تکرار تخلف ، قرارداد از سوی شهرداری فسخ و بهره بردار خلع ید و ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی ضبط می گردد و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را ندارد.

### ماده ۲: نحوه عرضه خدمات و مدیریت جایگاهها

۲-۱- تأمین اثاثیه ، تجهیزات و منصوبات اداری و رفاهی کارکنان و رفاهی شهروندان در جایگاهها بر عهده بهره بردار است .

۲-۲- تأمین نیروی انسانی آموزش دیده که با توجه به سطح گواهینامه فنی و دوره های آموزشی استاندارد ایمنی ، عملیات نگهداشت و بهره برداری تجهیزات جایگاهها را انجام خواهند داد ، الزامی و بر عهده بهره بردار است.

۲-۲-۱- بهره بردار موظف است قبل از ابلاغ قرارداد نسبت به عقد قرارداد یکساله کار با نیروی انسانی مورد نیاز در جایگاه مطابق با قوانین کار و مورد تایید شهرداری اقدام و یک نسخه از آن را به شهرداری ارائه نماید. ضمناً در صورت بکارگیری نیروی انسانی جدید در جایگاه ، بهره بردار می بایست نسبت به عقد قرارداد کار با پرسنل جدید مطابق با شرایط موصوف و ارائه آن به شهرداری قبل از شروع بکار در جایگاه اقدام نماید.

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۲-۳- ارائه لیست مشخصات نیروهای انسانی آموزش دیده بهره بردار که با توجه به سطح گواهینامه فنی عملیات نگهداشت و بهره برداری تجهیزات جایگاه را انجام می دهند قبل از شروع قرارداد الزامی است .

۲-۴- فقط افراد معرفی شده به شهرداری که دارای گواهینامه نگهداشت و بهره برداری از شرکت سازنده تجهیزات هستند مجاز به انجام امور بهره برداری و نگهداشت در جایگاه می باشند .

۲-۵- بهره بردار موظف به معرفی حداقل یک نفر نماینده فنی جهت جایگاههای تحت بهره برداری میباشد که این فرد لزوماً بایستی جوابگوی مسائل فنی جایگاهها باشد . بدیهی است در زمان مرخصی و عدم حضور این فرد ، معرفی فرد جایگزین از سوی بهره بردار ضروری است ، ضمن اینکه از این فرد نباید به عنوان اپراتور استفاده گردد .

۲-۶- تأمین نیروی انسانی مجرب برای عرضه CNG ، سرپرستی خدمات و فعالیتهای فنی و ایمنی در جایگاه موضوع قرارداد طی زمان فعالیت به شرح برنامه کاری فوق به نحوی که رضایت شهرداری را تحصیل نماید و همواره موجب بهره برداری صحیح ، نگهداشت مناسب و پیگیری تعمیرات بموقع از تجهیزات و تأسیسات گردد بر عهده بهره بردار می باشد .

۲-۷- در ساعات شب ( ۱۰ شب تا ۶ صبح روز بعد ) در هر شرایط به ازای کل دستگاههای دیسپنسر فعال حضور حداقل یک نفر در هر یک از جایگاهها الزامی است .

۲-۸- در ساعات روز ( ۶ صبح تا ۱۰ شب ) به ازای هر دو دستگاه دیسپنسر دو نازله می بایستی یک نفر بعنوان اپراتور در هر یک از جایگاهها حضور داشته باشد .

۲-۹- در ساعات روز ( ۶ صبح تا ۱۰ شب ) در هر جایگاه حضور یک نفر بعنوان سرپرست با حداقل مدرک تحصیلی دیپلم ( ترجیحاً فنی ) و آشنا به امور کامپیوتری جهت انجام عملیات رایانه ای الزامی است . بدیهی است این فرد بایستی دارای گواهینامه از شرکت سازنده تجهیزات باشد .

۲-۱۰- به منظور انجام امور خدماتی اعم از نظافت و نگهداشت فضای سبز لازم است حداقل یک نفر نیروی انسانی روز کار حضور داشته باشد . بدیهی است از نیروی اپراتور نمی توان برای این امر استفاده نمود .

۲-۱۱- کلیه کارکنان بهره بردار شاغل در هر جایگاه ملزم به گذراندن دوره های آموزشی استاندارد ایمنی و همچنین اخذ گواهینامه از سازمان آتش نشانی یزد می باشند . ارائه گواهی کتبی سازمان اخیرالذکر درخصوص رعایت کمی و کیفی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی در هر یک از جایگاهها الزامی است .

۲-۱۲- بهره بردار موظف است نسبت به معرفی و بکارگیری یک نفر نیروی انسانی متخصص در زمینه ایمنی جایگاه و دارای مدرک کارشناسی و یا بالاتر در رشته ایمنی ، بهداشت و محیط زیست ( HSE ) مورد تایید شرکت ملی پخش فرآورده های

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

نفتی منطقه یزد و سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری یزد در جایگاه موضوع قرارداد جهت انجام دستورالعمل های صادره در خصوص ایمنی جایگاه و ارائه گزارش و اجرای موارد درخواستی از سوی شهرداری اقدام نماید.

۱-۷- بهره بردار موظف است مفاد نحوه عرضه خدمات و مدیریت جایگاهها مذکور را اجرا نماید و در صورت تخلف بنابر تشخیص شهرداری بهره بردار جریمه یا نسبت به قطع نمودن گاز جایگاه می گردد و در صورت تکرار تخلف، قرارداد از سوی شهرداری فسخ و بهره بردار خلع ید و ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی ضبط میگردد و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را ندارد.

### ماده ۳: نرخ فروش CNG به مصرف کنندگان و نحوه تنظیم صورت وضعیت ماهیانه

۳-۱- نرخ فعلی فروش و عرضه گاز CNG به خودروهای مصرف کننده تا اطلاع ثانوی به ازای هر کیلوگرم استاندارد معادل شش هزار ریال ( ۶۰۰۰ ریال ) بر طبق مصوبه کمیته ستاد هدفمندی یارانه ها می باشد و بهره بردار موظف به رعایت آن و نصب تابلو نرخ در معرض دید مصرف کنندگان است .

۳-۲- به منظور کنترل فروش روزانه ، بهره بردار موظف است کلیه عملیات رسید و فروش گاز CNG را در دفاتر عملیاتی جایگاه بصورت روزانه ثبت نماید . وجوه حاصله از فروش می بایستی مطابق با میزان فروش ثبت شده در دفاتر جایگاه و شمارگر دیسپنسرهای CNG باشد .

۳-۴- بهره بردار موظف است شماره ریز دیسپنسرها ، مقدار فروش هر یک و جمع کل کارکرد دیسپنسرها را برابر با زمان شروع و خاتمه مصرف مندرج در قبض صادره شرکت گاز در صورت وضعیت هفتگی و ماهیانه درج و به شهرداری ارائه نماید .

۳-۵- به منظور کنترل فروش روزانه ، بهره بردار موظف است ضمن واریز مبلغ روزانه فروش گاز بهای مصرفی ( سهم شرکت گاز ) به حساب شرکت گاز استان، کلیه عملیات رسید و فروش سوخت CNG را در دفاتر عملیاتی جایگاه به صورت روزانه ثبت نماید .

۳-۶- مبنای قطعی و مستمر محاسبه فروش گاز جایگاه به طور مستمر مصرف استاندارد سوخت CNG مبتنی بر قبض صادره مصرف گاز از سوی شرکت گاز استان یزد میباشد .

۳-۷- در صورت عدم پرداخت هریک از قبضهای گاز مصرفی از ناحیه بهره بردار شهرداری می تواند از محل هریک از تضمین های قرارداد آن را پرداخت و نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. بدیهی است آزاد کردن هریک از تضمینهای بهره بردار موکول به ارائه تسویه حساب گاز مصرفی و آب و برق و غیره می باشد.

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۳-۸- بهره بردار موظف است مفاد ماده ۳ ( نرخ فروش CNG به مصرف کنندگان و نحوه تنظیم صورت وضعیت ماهیانه ) را اجرا نماید و در صورت تخلف بنابر تشخیص شهرداری بهره بردار جریمه می گردد و در صورت تکرار تخلف ، قرارداد از سوی شهرداری فسخ و بهره بردار خلع ید و ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی ضبط می گردد و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را ندارد.

### ماده ۴: تعهدات بهره بردار

۴-۱- بهره بردار باید به عنوان امین شهرداری خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای طبق شرح کار و دستورالعملهای مربوطه با بکارگیری کارکنان واجد صلاحیت تخصصی ، حرفه ای انجام دهد .

۴-۲- بهره بردار ضمن قبول تعهدات قرارداد موظف است هر گونه اشتباه در مفاد قرارداد و اسناد پیوست را سریعاً به شهرداری اعلام کند تا در صورت لزوم نسبت به ابلاغ اصلاحیه اقدام لازم بعمل آید.

۴-۳- بهره بردار کلیه اموال منقول و غیرمنقول جایگاه موضوع قرارداد طبق وضعیت مندرج در صورتجلسات تحویل و تحول و چک لیستهای فنی تجهیزات و تأسیسات و ابنیه تنظیم شده در زمان تحویل را به صورت امانی تحویل گرفته و واحد مینماید و موظف به حفظ و حراست از آن مطابق با شرایط متعارف و دستورالعملهای مراجع ذیصلاح و شهرداری می باشد .

۴-۴- بهره بردار مکلف است کلیه اموال منقول و غیرمنقول جایگاه موضوع قرارداد که در هنگام تحویل جایگاه یا پس از آن تحویل میگردد را عیناً و صحیح و سالم و قابل استفاده در پایان مدت قرارداد یا خاتمه و فسخ قبل از پایان مدت قرارداد به شهرداری یا شرکت بهره بردار معرفی شده از سوی شهرداری مسترد نماید مگر آنکه مستندات و مجوزهای تأیید شده قبلی مبنی بر مصرف یا تزیین آن را ارائه نماید .

۴-۴-۱- در مقطع تحویل جایگاه از سوی بهره بردار به شهرداری کلیه هزینه های مرتبط با استهلاک تجهیزات و تأسیسات و ابنیه ، توسط شهرداری محاسبه و از بهره بردار اخذ می گردد و شرکت بهره بردار به موجب این قرارداد اعلام مینماید که محاسبات شهرداری در مورد میزان هزینه مذکور را قبول دارد و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید .

۴-۵- تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات و ماشین آلات جهت انجام موضوع قرارداد بر عهده بهره بردار می باشد .

۴-۶- بهره بردار متعهد میشود کلیه امور مربوط به واحد جایگاهها اعم از فعالیت در زمینه بهره برداری صحیح ، نگهداشت مناسب ، روغن ، سوخت حرارتی مصرفی ، کالیبراسیون و اقلام مصرفی روتین های چهارگانه را مطابق دستور العملها و

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

کاتالوگهای ارائه شده از سوی شرکت سازنده به انجام رسانیده و هزینه مربوط به آن را در موعد مقرر پرداخت نماید .

۴-۷- بهره بردار متعهد میشود کلیه تجهیزات مربوط به فشرده نمودن گاز طبیعی اعم از کمپرسورها ، دیسپنسرها ، خشک کن ها و تابلوهای کنترل را همواره پایش و در سرویس نگاه دارد .

۴-۸- پرداخت هزینه های گاز ، برق ، تلفن و آب مصرفی و موارد مشابه جایگاهها بطور کامل برعهده و در مسئولیت شرکت بهره بردار میباشد و شهرداری هیچگونه وجهی از بابت موارد مذکور پرداخت نخواهد کرد و تعهد و مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت .

۴-۹- در صورت مکاتبه شهرداری در زمینه های مختلف مربوط به جایگاه بهره بردار مکلف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به بررسی و ارائه پاسخ اقدام نماید .

۴-۱۰- پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهانه پرسنل جایگاه و سایر حقوق مندرج در قانون کار همچون سابقه کار ، پاداش ، عیدی ، مرخصی ، هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه های بیمه کارکنان مزبور نزد سازمان تأمین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج پرسنل بهره بردار تماماً برعهده و هزینه بهره بردار میباشد و بهره بردار شهرداری را از بابت اینگونه مخارج و مسئولیتها مصون و مبری میدارد .

۴-۱۱- بهره بردار متعهد میگردد که دستمزد پرسنل جایگاه را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید و در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد پرسنل و یا عدم پرداخت دستمزد طبق قانون کار به مدت بیش از یک ماه ، شهرداری می تواند پیمان را فسخ نماید و کلیه هزینه های ناشی از این موضوع بر عهده بهره بردار می باشد.

۴-۱۲- بهره بردار متعهد است کلیه نیروی انسانی جایگاه و خانواده تحت سرپرستی ایشان را تا حداکثر سقف ابلاغی مراجع رسمی تصمیم گیری تحت پوشش بیمه درمان جمعی و بیمه درمان تکمیلی قرار دهد .

۴-۱۳- بهره بردار موظف است کلیه مقررات و ضوابط و دستورالعملهای ایمنی ، امنیتی ، بهداشتی و نظافت جایگاه موضوع قرارداد را رعایت نماید . بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه یا خسارت به جایگاه و یا کارکنان شاغل در آنها و یا اشخاص ثالث به هر علت و جهت ، مسئولیت کامل پاسخگویی و جبران تمامی خسارت وارده در حداقل زمان ممکن با سلب و سقط هرگونه ادعا و اعتراض بعدی برعهده بهره بردار میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی از جهات فوق و سایر موارد مرتبط ندارد . همچنین جبران خسارات وارده به شهرداری طبق نظر و تشخیص شهرداری که کاملاً مورد قبول بهره بردار است تحقق خواهد یافت .

۴-۱۴- بهره بردار موظف است لباس کار متحدالشکل و تجهیزات ایمنی انفرادی متناسب با نوع کار و تأیید شده توسط





## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۴-۱۹- بهره بردار و سرپرستان جایگاه موظفند کمال همکاری را در مواقع مراجعه و حضور نمایندگان مراجع ذیربط استانی، منطقه ای و کشوری بعمل آورند.

۴-۲۰- در صورت اعلام ناراضیتی از عملیات سوخت رسانی و نحوه برخورد و تعامل با مشتری، شهرداری پس از احراز و پس از طی سه مرحله صدور اخطار به بهره بردار مجاز است قرارداد جایگاهی که ناراضیتی در سوخت رسانی در آن کماکان وجود دارد را بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات زائد و اقدام قضائی بطور یک جانبه و ظرف یک ماه از تاریخ آخرین اخطار فسخ نماید و جایگاه مزبور را از بهره بردار باز پس گیرد.

۴-۲۱- بهره بردار موظف است قبل از سوختگیری بر چسب مجوز سوختگیری یا کنترل سیستم سوخت CNG خودروها را کنترل نماید.

۴-۲۲- نمونه گیری از گاز ورودی به جایگاه در صورت ضرورت با درخواست بهره بردار و هماهنگی شهرداری توسط شرکت گاز استان انجام خواهد شد.

۴-۲۳- تجهیز جایگاهها به رایانه و نامبر بمنظور ایجاد سیستم ONLINE و بهره گیری و ثبت مستندات تجهیزات در یک سیستم مکانیزه و مطمئن و نیز تهیه و نصب مانیتور ( با حداقل سایز ۳۷ اینچ ) جهت رویت تصاویر سیستم دوربین مدار بسته برعهده بهره بردار میباشد.

۴-۲۳-۱- تعریف کلیه پارامترهای مربوط به تجهیزات و مستحذات جایگاهها مطابق با روند اجرایی و ابلاغی مراجع ذیربط برعهده بهره بردار است.

۴-۲۳-۲- عواقب و مسئولیت هرگونه عدم تطابق و ثبت مستندات غیر واقعی در اجرای این بند برعهده بهره بردار می باشد.

۴-۲۳-۳- تحویل یک نسخه پشتیبان ( Backup ) از سیستم مکانیزه به شهرداری برابر با مدت مورد نظر شهرداری الزامی است.

۴-۲۳-۴- در زمان پایان قرارداد و یا فسخ آن، تحویل نسخه پشتیبان ( Backup ) از سیستم مکانیزه برابر با کل مدت بهره برداری به شهرداری ضروری است. بدیهی است یکی از شرایط آزاد سازی سپرده حسن انجام کار در پایان همکاری اجرای بموقع این بند توسط شرکت بهره بردار میباشد.

۴-۲۴- نظافت روزانه محوطه جایگاه و نظافت و نگهداشت فضای اداری و اطاق کمپرسور و سایر اماکن متعلق به جایگاه و نگهداشت و آبیاری و کود دهی فضای سبز پیرامون متعلق به جایگاه برعهده بهره بردار است.

۴-۲۵- بهره بردار موظف است جایگاه و محدوده آنرا اعم از ابنیه، مستحذات، تجهیزات، ماشین آلات، اثاثیه، وسایل،

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

لوازم ، نیروی انسانی شاغل ، اشخاص ثالث و خودروهای در حال سوختگیری مستقر در جایگاه را بدون هیچگونه محدودیتی برابر با مدت قرارداد با هزینه خود و به نفع شهرداری بطور کامل تحت پوشش بیمه چهارگانه منطبق بر عناوین ذیل قرار دهد .

الف ( بیمه نامه شکست تجهیزات و ماشین آلات

ب ( بیمه نامه آتش سوزی

ج ( بیمه نامه مسئولیت مدنی اشخاص ثالث و مسئولیت مدنی ناشی از آتش سوزی

د ( بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و شهروندان

۴-۲۶- مسئولیت جبران خسارت متوجه موارد ذکر شده در بند(۴-۲۸) که فاقد پوشش بیمه ای باشد برعهده و با هزینه بهره بردار میباشد و هرگونه کسور و فرانشیز که از مبلغ خسارت کسر گردد راساً توسط بهره بردار جبران و پرداخت خواهد شد .

۴-۲۷- بهره بردار بدون اجازه شهرداری هیچگونه شغل دیگری در محل جایگاه دایر نخواهد کرد .

۴-۲۸- کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث کار که بهر دلیل منجر به نقص عضو ، فوت یا از کار افتادگی هر یک از کارکنان بهره بردار یا اشخاص ثالث در حین اجرای قرارداد شود برعهده بهره بردار است و جبران خسارات مربوطه از قبیل دیه یا مستمری از کار افتادگی و غیره برعهده بهره بردار می باشد .

۴-۲۹- بهره بردار موظف است تعهدات مذکور را اجرا نماید و در صورت تخلف بنابر تشخیص شهرداری بهره بردار جریمه یا نسبت به قطع نمودن گاز جایگاه می گردد و در صورت تکرار تخلف ، قرارداد از سوی شهرداری فسخ و بهره بردار خلع ید و ضمانت حسن انجام تعهدات و ضمانت نامه تکمیلی ضبط می گردد و بهره بردار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را ندارد.

### ماده ۵ : خسارات و جرائم

۵-۱- هرگاه بهره بردار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید یا از انجام تعهداتی که بعهدده دارد خودداری نماید شهرداری حق خواهد داشت در قسمت اخیر آن تعهدات را به جای بهره بردار انجام داده و ضمن محاسبه خسارت ، هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰ درصد هزینه بالاسری و همچنین مبلغ خسارت وارده را با تشخیص انحصاری خویش از محل ضمانتنامه در اختیار برداشت کند . در اینصورت هرگونه ادعای بهره بردار چه از حیث تشخیص اساس تخلف و چه از جهت محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود .

۵-۲- در مقطع استرداد جایگاهها از سوی بهره بردار به شهرداری در صورت احراز وجود هرگونه خسارت و کمبود در



## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

و کشوری خواهد رسید . بدیهی است بهره بردار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب و ساقط مینماید .

۵-۶- در صورت تعطیلی های مکرر جایگاه بلحاظ قصور بهره بردار در امر بهره برداری ، نگهداشت و تعمیرات ، شهرداری مجاز به خلع ید بهره بردار از ادامه فعالیت در جایگاه میباشد . در این صورت بهره بردار در دوره های بعدی نیز حق شرکت در مزایده بهره برداری از جایگاه حسینی تفت را نخواهد داشت .

### ماده ۶ : کوشش و دقت

بهره بردار اذعان مینماید تعهد ناشی از این قرارداد را با بکارگیری بهترین روشها و اصول متداول و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول خواهد داشت و برای انجام وظایف خود در این قرارداد حداکثر مهارت ، دقت و جدیت را بکار خواهد برد .

### ماده ۷ : منع قانونی

بهره بردار رسماً اعلام میکند مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورت مشمولیت ، شهرداری مُحق خواهد بود به تشخیص خود قرارداد را فسخ و ضمانتنامه بهره بردار را ضبط نماید . همچنین بهره بردار هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و در کلیه موارد را از خود سلب و ساقط مینماید .

### ماده ۸ : حق واگذاری

۸-۱- بهره بردار حق ندارد بدون کسب مجوز از شهرداری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر صورت و در هر قالب حقوقی به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال دهد .

۸-۱-۱- موافقت شهرداری با واگذاری بخشی از موضوع قرارداد به شخص ثالث بمنزله تفویض اختیار و رافع مسئولیت بهره بردار در مورد آن قسمت از موضوع قرارداد که واگذار شده نخواهد بود .

### ماده ۹ : عدم حق کسب و پیشه

بهره بردار اقرار و تأکید می نماید هیچگونه مبلغی تحت عنوان سرقفلی ، کسب و پیشه و یا هر عنوان مشابه دیگر که قابل تعبیر به سرقفلی باشد و یا مفهومی از این نوع که حقوقی را برای وی رقم زند به شهرداری پرداخت نکرده و هیچ حق تدریج الحصول پس از انقضای مهلت این قرارداد برای خود متصور نمی باشد .

### ماده ۱۰ : حقوق ثبت شده انحصاری

۱۰-۱- استفاده و یا بهره گیری توسط شخص حقوقی و یا شخص و اشخاص حقیقی وابسته به شخص حقوقی بهره بردار از

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

هرگونه حقوق ثبت شده انحصاری متعلق به شهرداری یزد اعم از طراحی، حق طبع، علامت تجاری و نام از سرمنشأ جایگاه ممنوع میباشد. در صورت احراز تخلف به تشخیص شهرداری بهره بردار تحت تعقیب قانونی قرار خواهد گرفت و حق هیچگونه ادعا و اعتراض نداشته، متعهد به پرداخت کلیه هزینه های مربوط به اقدامات انجام شده و دعاوی مطروحه از سوی شهرداری میباشد و هر نوع ادعائی را در این خصوص و یا سایر موارد مرتبط از خود ساقط می نماید.

۱-۱-۱۰- بهره بردار در قبال استفاده از دستگاهها، تجهیزات، مواد، کالاها، لوازم و هر شیئی دیگر که باعث تخلف و نقض حقوق ثبت شده انحصاری شهرداری گردد مسؤول خواهد بود.

### ماده ۱۱: نمایندگان شهرداری و بهره بردار

۱-۱۱- بهره بردار موظف است برای اجرا و نیز نظارت بر حسن اجرای موضوع قرارداد و همچنین حجم قرارداد حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ قرارداد نماینده تام الاختیار خود را بطور کتبی به شهرداری معرفی نماید. نماینده مزبور باید در تمام اوقات شبانه روز در دسترس ارتباط باشد. نماینده بهره بردار موظف است هرگونه مشکل ناشی از اجرای این قرارداد را به نحوی که منجر به رضایت شهرداری گردد مرتفع سازد.

۱-۱-۱۱- تغییر نماینده بهره بردار با اطلاع کتبی حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت به شهرداری میسر است.

۱-۱-۱۲- با تغییر نماینده شهرداری و نماینده بهره بردار دستورهای ابلاغی و مدارک امضاء شده قبلی همچنان مستند، معتبر و لازم الاجراست.

### ماده ۱۲: فسخ قرارداد

۱-۱۲- شهرداری مُحق است در صورت احراز هر یک از موارد ذیل با تشخیص خود، و حداکثر ظرف یکماه از اخطار کتبی، قرارداد را فسخ نماید:

۱-۱-۱۲- عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که بازای آن فسخ قرارداد منظور گردیده است

۱-۱-۱۲-۲- عدم فراهم سازی کلیه عوامل لازم توسط بهره بردار در انجام تعهدات، موضوع و حجم قرارداد

۱-۱-۱۲-۳- عدم اعمال دقت و توجه لازم و معمولی بهره بردار در ارائه خدمات موضوع قرارداد

۱-۱-۱۲-۴- عدم امکان فعالیت قانونی، ورشکستگی یا انحلال شخصیت حقوقی شرکت بهره بردار

۱-۱-۱۲-۵- عدم رعایت ضوابط و دستورالعملهای شهرداری و مراجع ذیصلاح قانونی توسط بهره بردار

## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

۱۲-۱-۶-عدم رعایت استانداردهای فنی و عرفی و شئون حرفه ای از سوی بهره بردار

۱۲-۱-۷-عدم یا تاخیر غیر مجاز انجام و ایفای صحیح کامل تعهدات قرارداد از طرف بهره بردار

۱۲-۲-پس از فسخ قرارداد به هریک از دلایل فوق ، شهرداری ضمن ضبط ضمانتنامه بانکی بهره بردار به نفع خود ، کلیه جرائم و خسارات وارده را به تشخیص خود از محل‌های یادشده جبران کرده و بهره بردار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در کلیه موارد از خود سلب و ساقط مینماید .

۱۲-۳-شهرداری میتواند در هر زمان قرارداد حاضر را بدون هر دلیلی با اخطار کتبی ظرف ۱۵ روزه به صورت یکجا خاتمه دهد . بدیهی است بهره بردار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص ندارد .

### ماده ۱۳ : حوادث قهریه ( فورس ماژور )

۱۳-۱-حوادث قهری به معنای اتفاقاتی است که در خارج از اختیار طرفین بوده به طوریکه پیش بینی جلوگیری از آن به صورت عادی و منطقی ممکن نباشد .

۱۳-۲-هرگونه تاخیر یا وقفه در انجام خدمات قرارداد که به علت حوادث قهری روی دهد ، قصور در انجام تعهدات تلقی نشده و موجب ادعای غرامت و یا جبران خسارت توسط طرفین نخواهد شد .

۱۳-۳-در صورت وقوع وضعیت فورس ماژور نمایندگان طرفین قرارداد موضوع را مورد بحث و بررسی قرارداد و مناسبترین راه حل را با در نظر داشتن موارد و شرایط انتخاب و تصمیم گیری خواهند کرد . بدیهی است در هر صورت طرفی که بواسطه شرایط مزبور قادر به اجرا و ادامه وظایف قراردادی خود نباشد بایستی مراتب را فوراً به طرف دیگر اطلاع داده و کلیه کوششهای خود را جهت رفع چنین شرایطی بعمل آورد و خدمات موضوع قرارداد را بلافاصله از سرگیرد .

### ماده ۱۴ : سایر موارد

۱۴-۱-صدور هرگونه دستورالعمل و ابلاغ به بهره بردار در حین کار جزء لاینفک اسناد قرارداد تلقی میشود .

۱۴-۲-هرگونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد به عنوان شهرداری و یا بهره بردار باشد باید به نشانی های مذکور در ابتدای قرارداد ارسال و یا تحویل پست سفارشی و یا فاکس شود . بدیهی است رسید دبیرخانه و یا رسید پستی ملاک تسلیم مکاتبات ، ابلاغیه ها ، اخطاریه ها ، مدارک و غیره می باشد ضمن اینکه در موارد انجام فاکس اخذ تأییدیه پس از ارسال فاکس از مقصد ضروری است . هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را بطور کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ارسال کلیه



## «قرارداد اجاره جایگاه CNG حسینی تفت»

نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها و غیره به نشانی قبلی ارسال و ابلاغ واقعی تلقی خواهد شد .

۱۴-۳- این قرارداد پس از تصویب شورای اسلامی شهر و ابلاغ توسط شهرداری قطعی و لازم الاجراست.

کارفرما

بهره بردار