



رونق تولید

آگهی مزایده مرحله اول

شهرداری تفت در نظر دارد به استناد صورتجلسه شورای محترم اسلامی شهرتفت مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۵، املاک مشروحه زیر را با شرایط کاربری حمل و نقل و انبارداری از طریق مزایده بفروش رساند. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و مشخصات املاک به ساختمان شهرداری تفت واحد حراست مراجعه و نسبت به کسب اطلاعات و تهیه اسناد مزایده اقدام نمایند. آخرین مهلت اخذ اسناد مزایده و ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴:۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ به واحد حراست می باشد.

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت مترمربع	آدرس	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی هر مترمربع (ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۴۹۳۲/۱۰۴۹/۱۰۸۱	۲۳۴۵.۲۵	بازار تفت	شرکت باربری سلامت بار تفت	۷۲۰.۰۰۰	۸۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	۴۹۳۲/۱۰۴۹/۱۰۸۰	۲۰۸۸.۸۶		شرکت باربری همای تفت	۷۰۰.۰۰۰	۷۳.۰۰۰.۰۰۰

شرایط مزایده:

- ۱- مزایده گران می بایست ۵٪ از مبلغ کارشناسی هر قطعه زمین به عنوان سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ نزد بانک تجارت تفت به نام شهرداری تفت واریز نمایند.
- ۲- مزایده گران جهت هر بخش از املاک موضوع مزایده بصورت جداگانه بایستی اسناد را به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خریداری و مبلغ مقرر را طی فیش نقدی بحساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۲۲ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت واریز نمایند.
- ۳- شهرداری در رد و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۴- هزینه آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۵- به پیشنهادات مبهم و محدودش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده موجود است.
- ۷- هرگاه برندگان مزایده به ترتیب اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- ۸- به پیشنهاداتی که پایین تر از قیمت کارشناسی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

وجید قومی
شهردار تفت



اسناد و شرایط مزایده

۱- شماره مزایده: نوبت اول

۲- نام دستگاه مزایده گزار: شهرداری تفت

۳- نشانی دستگاه مزایده گزار: تفت - میدان امام (ره) - شهرداری تفت

۴- مزایده گر: اشخاص حقیقی یا حقوقی که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کنند.

۵- مجری مزایده: کمیسیون معاملات شهرداری تفت

۶- موضوع مزایده: فروش ۲ قطعه زمین با کاربری حمل و نقل و انبارداری

۷- اسناد مزایده: اسناد مزایده بشرح ذیل می باشد:

الف: فرم آگهی و اسناد و شرایط مزایده در ۶ صفحه

ب: فرم پیشنهاد قیمت مزایده در ۱ صفحه

۸- مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی هر یک از املاک موضوع مزایده حاضر می باشد.

۸-۲- مزایده گران جهت هر بخش از املاک موضوع مزایده بصورت جداگانه بایستی اسناد را به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال خریداری و مبلغ را طی فیش نقدی واریز شده بحساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۲۲ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت و مبلغ مقرر بند ۱-۸ را بحساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت بابت سپرده شرکت در مزایده از بانکهای معتبر کشور اخذ و تحویل دهند. استرداد تضمین مورد بحث به نفرات چهارم به بعد در اولین روز اداری پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت و نسبت به نفرات اول تا سوم عودت تضمین فوق مطابق بندهای آتی این شرایط و پس از انجام تعهدات هر یک از نفرات اول تا سوم و پس از عقد قرارداد با نفر اول و عندالزوم نفر دوم و سوم صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: عقد قرارداد با شخص برنده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نهایی کمیسیون معاملات می باشد و چنانچه ظرف مدت ذکر شده بنا به هر دلیلی مزایده گر هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد مزایده گزار علاوه بر ضبط سپرده نفر برنده حق هر گونه تصمیم از جمله خارج کردن ردیف ملک از واگذاری یا فروش آن به هر نحو و به هر شخص دیگر مختار است.

۸-۳- جهت شرکت در مزایده کلیه مزایده گران بایستی مبلغ سپرده را برابر درصد تعیین شده بشرح فوق و با توجه به قیمت پایه کارشناسی ملک مورد نظر خود محاسبه و مطابق بند ۱-۸ و ۲-۸ این شرایط اقدام نمایند.

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد قرارداد این شرایط تهیه و همزمان با سایر اسناد مزایده تسلیم شده باشد.

تبصره ۲: شهرداری تفت (مزایده گزار) تا قبل از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن مزایده گر، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادهای به روشهای مقتضی مختار است.

۹- زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد و محل و زمان بازگشایی پاکتها:

۹-۱- زمان و مهلت تحویل دریافت و تحویل پیشنهادهای: کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) می توانند جهت تحویل اسناد همزمان با تاریخ درج آگهی در جراید از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ به آدرس تفت میدان امام (ره) - شهرداری تفت واحد حراست مراجعه و تا ساعت ۱۴:۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ به واحد حراست شهرداری تحویل دهند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم با رعایت شرایط این مزایده به آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت نمایند.

۹-۳- زمان بازگشایی پاکتها: روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱

۹-۴- محل بازگشایی پاکتها: شهرداری تفت

۱۰- طبقه بندی کلی پاکتهای پیشنهادی:

۱۰-۱- کلیه پیشنهادهای می بایست در ۳ پاکت جدا از یکدیگر تنظیم و بصورت سر بسته ارائه گردند.

۱۰-۲- هر یک از پاکتها باید بر حسب موارد دقیقاً و با حروف بزرگ بصورت (الف) (ب) (ج) مشخص شوند.

۱۰-۳- درج شماره مزایده نام و نشانی مزایده گر (پیشنهاد دهنده) بر روی پاکتها الزامی است.



رونق تولید

تبصره ۱: هر گونه تجدید نظر در لیست ملک مورد مزایده حداقل ۴۸ ساعت قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها به طرق مقتضی به اطلاع همه شرکت کنندگان در مزایده خواهد رسید .

۱۱- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

۱۱-۱- پاکت الف (پاکت تضمین): محتوی تضمین شرکت در مزایده بشرح درصد مندرج در بند ۱-۸ این شرایط
 ۱۱-۲- پاکت ب (پاکت اسناد مزایده): محتوی اسناد مزایده با عبارت « قرائت شد و تماماً مورد قبول است» در ذیل که کلیه صفحات آن باید به امضاء یا مهر مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد. (در مورد اشخاص حقوقی علاوه بر امضاء مدیران مجاز مهر شرکت نیز درج گردد)
 ۱۱-۲-۱- نام عنوان شغلی اعضاء هیأت مدیره و مدیران اجرایی و کسانی که حق امضاء دارند (در خصوص اشخاص حقوقی)
 ۱۱-۲-۲- تصویر اساننامه شرکت که بایستی به مهر اداره ثبت شرکتها مهور شده باشد (در خصوص اشخاص حقوقی)
 ۱۱-۲-۳- تصویر روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات شرکت (در خصوص اشخاص حقوقی)
 ۱۱-۳- پاکت ج (پاکت پیشنهاد قیمت): پاکت قیمت باید حاوی فرم پیشنهاد قیمت (صفحه ۷) بدون لاک گرفتگی و قلم خوردگی و بعدد و حروف بوده و هیچ گونه ابهامی در آن نباشد در صورت مغایرت اعداد با حروف مبلغ حروفی ملاک عمل خواهد بود.
 تبصره: پیشنهاد دهندگان می بایست از درج پیشنهاد قیمت خود در پاکت الف و ب خودداری نمایند.

۱۲- از آنجاییکه اعیانی و محوطه و حصار ملک مربوط به مستاجر می باشد مزایده گر بایستی نسبت به پرداخت ارزش اعیانی و محوطه و حصار ایجاد شده به نرخ روز کارشناسی سه نفره و کلیه عوارض شهرداری (عدم خلافی، پایان کار و غیره...) و هزینه آماده سازی و حق سرقتی و اجور معوقه و مطالبات و مالیات معوقه ملک و کلیه دستگاه های اجرایی تا تاریخ تحویل ملک به مستاجر اقدام نماید و مبلغ هزینه تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی اعم از هزینه حق الثبت حق التحریر و مابقی هزینه ها برعهده مزایده گر (خریدار) می باشد.

تبصره: چنانچه مزایده گر نتواند ظرف مدت یک ماه نسبت به رضایت مستاجر و تحویل ملک از جانب مستاجر اقدام نماید مزایده ملک مورد نظر به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد و سپرده مزایده گر ضبط خواهد شد.

۱۳- برنده مزایده کسی است که قیمت پیشنهادی وی برای ملک معادل یا بالاتر از قیمت کارشناسی و حائز بالاترین قیمت نسبت به سایر مزایده گران باشد.
 تبصره ۱: چنانچه نسبت به ملک موضوع مزایده چند نفر پیشنهاد قیمت یکسان را اعلام نموده باشند تشخیص انتخاب برنده برعهده کمیسیون معاملات خواهد بود.
 تبصره ۲: چنانچه مزایده گر جهت مزایده دو پیشنهاد با قیمتهای متفاوت ارائه نمایند و وی تنها متقاضی همان ملک موضوع مزایده باشد قیمت پیشنهادی بالاتر مورد قبول بوده و قیمت پایین تر مخدوش لحاظ می گردد و در صورت عدم قبول متقاضی طبق شرایط مزایده تضمین وی ضبط می گردد و مزایده گر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد.

تبصره ۳: ملک موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و مزایده گر در زمان مقرر و تا قبل از تحویل پیشنهاد قیمت حق بازدید از ملک مذکور را مبنی بر اطلاع از موقعیت فیزیکی و هر گونه اصلاحیه های مقرر از سوی شهرداری در حال و آتی را دارد فلذا هیچگونه اعتراض و ادعایی پس از اعلام برنده و یا عقد قرارداد با مزایده گر در این زمینه، سوی وی مسموع نخواهد بود.

۱۴- کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط اقرار می نمایند از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی آگاه بوده و مشمول ممنوعیت مذکور نمی باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد شخصا در برابر مراجع ذیربط جوابگو خواهند بود و مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

۱۵- ارائه نظرات و طرح سئوالات و جلسه ارائه پاسخ: شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اسناد می توانند هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات ملک و ساعات بازدید با شماره تلفن ۰۳۵۳۲۶۲۲۰۴۰-۲ واحد املاک مطرح نموده و جهت بازدید ملک با هماهنگی قبلی در ساعت تعیین شده اقدام نمایند و ساکنین و مستأجرین احتمالی منازل و ملک فوق موظف به همکاری می باشند.



رونق تولید

۳-۱۷- چنانچه انتقال قطعی اسناد مالکیت املاک واگذار شده مستلزم صرف زمان زیادی باشد و این زمان بیش از شش ماه بطول انجامد مزایده گزار اقدام به تنظیم سند رسمی و کالت بلاعزل به نام مزایده گر (برنده مزایده) خواهد نمود که در این خصوص هزینه صدور و کالتنامه بعهده مزایده گر (برنده مزایده) می باشد .

۱۸- نحوه گشایش پیشنهادها - چگونگی ارزیابی ها - نحوه اعلام برنده مزایده :

۱-۱۸- مراحل گشایش پیشنهادها به ترتیب زیر خواهد بود :

الف: تشکیل جلسه کمیسیون معاملات در زمان و مکان مقرر در این شرایط

ب: گشودن پاکت تضمین (پاکت الف) و کنترل آن

ج: بازکردن (پاکت ب) و کنترل آن

د: بازکردن (پاکت ج) و کنترل آن

ه: برنده اول و دوم و سوم مزایده پس از بررسیهای فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات مزایده گزار تعیین و اعلام می گردند .

۲-۱۸- تعیین برنده دوم و سوم مزایده در صورتی است که تفاوت قیمت پیشنهادی آنها با نفر قبل ، معادل یا کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد در غیر این صورت مزایده برنده دوم و سوم نخواهد داشت (به استثنا موارد مشخص شده تمکین) و رجوع آنها ممنوع است و سپرده آنها آزاد خواهد شد .

۳-۱۸- پس از تعیین برندگان اول و دوم و سوم مزایده تضمین آنان نگهداری و تضمین شرکت در مزایده سایر مزایده گران به آنان مسترد می گردد .

۱۹- مراحل ارجاع کار به برنده مزایده :

۱-۱۹- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد و در خصوص املاک فاقد صورت مجلس تفکیکی و یا توجه به اینکه مزایده گر ملک خود را بر اساس نظریات کارشناسان رسمی دادگستری و با وضع موجود که به رویت مزایده گران رسیده بفروش میرساند لذا مساحت اعلام شده در شرایط مزایده بصورت تقریبی و حدودی بوده و با بهره مندی هر ملک از مشاعات می باشد .

۲-۱۹- برنده اول مزایده اعلام می نماید که از کم و کیف و مقتضیات ملک مورد مزایده اطلاع کامل داشته و پس از ابلاغ کتبی به وی باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی ملک مورد معامله را بحساب مربوطه واریز و متعاقباً ظرف مهلتی که توسط مزایده گزار اعلام می شود نسبت به امضاء قرارداد ملک اقدام نماید چنانچه برنده اول به هر طریق از پیشنهاد خود ظرف مدت مقرر خودداری نموده یا قرارداد را امضاء ننماید تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و حسب بند ۲-۸ و مفاد شرایط قرارداد علنی خواهد شد .

۳-۱۹- با رعایت بندهای فوق و در صورت عدم انجام تعهدات نفر اول به نفر دوم مزایده ابلاغ می گردد که مطابق بند ۲-۱۹ نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید و در صورت حدود وی از پیشنهاد قیمت و امتناع از انعقاد قرارداد و عدم واریز وجه به شرح مندرج در بند مورد اشاره تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد گردید و مراتب به نفر سوم مزایده (در صورت باقیماندن در ردیف برنده ها) ابلاغ می گردد و در صورت امتناع و امضاء قرارداد و عدم واریز وجه بشرح فوق تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده گزار به هر نحوی که مصلحت بداند ملک مربوطه را بفروش خواهد رساند.

۴-۱۹- مرجع تفسیر شرایط این مزایده و قرارداد مربوطه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود .

۲۰- مراحل تجدید و لغو مزایده :

این مزایده بشرح موارد ذیل تجدید یا لغو خواهد شد .

الف: امتناع برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز وجه ملک مورد مزایده و انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر

ب: در صورتیکه پیشنهادهای قیمت مزایده گران از قیمت کارشناسان رسمی دادگستری و حد نصاب تعیین شده بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار کمتر باشد .

ج: در صورت رد کلیه پیشنهادها توسط کمیسیون معاملات در صورتی که تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد .

ه: پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها

و: تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران و یا تضییع حقوق مستاجرین

ز: مصالح و منافع شهرداری بر اساس تشخیص مزایده گزار



رونق تولید

تبصره ۱: مراتب تجدید نظر مزایده حاضر و یا لغو آن در صورت وقوع توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد .

توضیح:

- قیمت تعیین شده بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد .
- تمام کاربریهای اعلام شده غیر قابل تغییر می باشد و مزایده گر فقط با همان کاربری حق شرکت در مزایده را دارد.

یادآوری:

از آنجائیکه اعیانی و محوطه و حصار ملک مربوط به مستاجر می باشد مزایده گر بایستی نسبت به پرداخت ارزش اعیانی و محوطه و حصار ایجاد شده به نرخ روز کارشناسی سه نفره و کلیه عوارض شهرداری (عدم خلافی، پایان کار و غیره...) و هزینه آماده سازی و حق سرقتی و اجور معوقه و مطالبات و مالیات معوقه ملک و کلیه دستگاه های اجرایی تا تاریخ تحویل ملک به مستاجر اقدام نماید و مبلغ هزینه تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی اعم از هزینه حق الثبت حق التحریر و مابقی هزینه ها برعهده مزایده گر (خریدار) می باشد .

تبصره: چنانچه مزایده گر نتواند ظرف مدت یک ماه نسبت به رضایت مستاجر و تحویل ملک از جانب مستاجر اقدام نماید مزایده ملک مورد نظر به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد و سپرده مزایده گر ضبط خواهد شد .

اینجانب ----- تمام شرایط اسناد مزایده را مطالعه و ضمن تایید و امضاء نمودن تمامی برگها (۷ صفحه) مراتب حضور خود را در مزایده شهرداری تفت اعلام می نمایم .

مزایده گزار

مزایده گر

وحدت قوچی
شهردار تفت



فرم پیشنهاد قیمت مزایده

مشخصات پیشنهاد دهنده:

۱- نام و نام خانوادگی:

۲- شماره شناسنامه:

۳- محل صدور:

۴- نام پدر:

۵- تاریخ و محل تولد:

۶- آدرس متقاضی:

ذکر شماره تلفن جهت تماس در موانع ضروری الزامی است.

شرکت موسسه

ثبت شده به شماره

صاحبان امضاء مجاز

شماره تماس:

جدول املاک موضوع مزایده

ردیف	پلاک ثبتی	قیمت پایه	قیمت پیشنهادی
۱			

بدینوسیله شرکت با آگاهی کامل از شرایط مزایده قیمت پیشنهادی خود را بشرح فوق اعلام و هر گونه مکاتبه و تماس با آدرس فوق و تلفن

مذکور می باشد در صورت برنده شدن هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

امضاء/ اثر انگشت (مهر شرکت)

جدول ذیل را جهت استرداد وجه شرکت در مزایده را تکمیل نمایید

شماره حساب و شبای حساب شرکت کننده در مزایده	نام بانک و شعبه
شماره تلفن شرکت کننده در مزایده	

مزایده گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها مختار می باشد.

* فقط این فرم باید در پاکت (ج) قرار داده شود.