



وزارت کشور
استانداری یزد



قرارداد خدمات توسعه و نگهداشت

فضای سبز شهرداری تفت به صورت حجمی

سال ۱۳۹۹-۱۴۰۰



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

قرارداد با توجه به مناقصه عمومی برگزار شده بین شهرداری تفت به نمایندگی و **وحید فتوحی** بعنوان **کارفرما** و شرکت به کد اقتصادی به نمایندگی مدیر عامل به عنوان پیمانکار منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارتست از : انجام خدمات توسعه و نگهداشت فضای سبز شامل نگهداری و حفاظت از عرصه، اعیان، سطوح سخت، مستحذات، تأسیسات و تجهیزات موجود در فضای سبز شهرداری تفت شامل بوستان ها (پارکها)، میداين، معابر، فضاهای سبز محله‌ای، کمربند سبز و جنگل کاریهای برون شهری، تفرجگاه دره گاهان، باغات متعلق به شهرداری، گلزار شهداء و آرامستان ها به صورت حجمی

ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت انجام قرارداد به مدت ۱۲ ماه شمسی (تاریخ شروع : / / لغایت / /)

ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل مدارک زیر می باشد :

۳-۱- قرارداد حاضر

۳-۲- شرح خدمات و شرایط اجرایی پیمان، شرایط خصوصی و آنالیز هزینه‌های قیمت پیشنهادی و کلیه اوراق و اسناد دفترچه شرایط مناقصه که به مهر و امضاء پیمانکار رسیده است.

۳-۳- کلیه مدارک و صورت جلسات و موافقت‌نامه‌های مربوط به موضوع قرارداد که تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

۳-۴- کلیه مصوبات و بخشنامه‌های لازم الاجرا به موضوع قرارداد.

۳-۵- پیوست ها

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد بابت خدمات موضوع قرارداد و مندرجات و ضمائ آن برای مدت ۱۲ ماه شمسی به مبلغ ریال
به حروف) ، (ماهیانه مبلغ ریال) می باشد.



ماده ۵- نحوه مماسبه و پرداخت :

مبلغ قرارداد به صورت ماهیانه با ارائه صورت وضعیت تهیه شده توسط پیمانکار که پس از بررسی و تأیید ناظر کارفرما (مسئول فضای سبز) و مسئول امور اداری و مسئول امور مالی شهرداری و طی مراحل قانونی و پس از کسر کسورات قانونی توسط امور مالی پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- تضمین تعهدات و مسن انجام کار :

۶-۱- هنگام امضای قرارداد، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰ درصد از مبلغ اولیه پیمان را بعنوان تضمین اجرای تعهدات بصورت ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ارائه نماید و در پایان قرارداد در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل نموده باشد پس از تأیید مسئول فضای سبز (ناظر کارفرما) و تصویب صورتجلسه تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۶-۲- معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به صورت نقدی از هر صورت وضعیت پیمانکار تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵ درصد آن پس از صورتجلسه موقت و ۵ درصد مابقی آن در پایان دوره تضمین (۳ ماه پس از صورتجلسه تحویل موقت) در صورتی که در کار وی نقصی وجود نداشته باشد و کلیه تعهدات خود در رابطه با پرداخت‌های مرتبط با سازمان بیمه تأمین اجتماعی و پرداخت کامل حق و حقوق کارکنان خود را انجام داده و مفاصا حساب و رضایت نامه های مربوطه را ارائه کند و صورت جلسه تحویل قطعی و تسویه حساب نهایی ؛ به وی مسترد می‌گردد.

۶-۳- پرداخت حسن انجام کار به منزله تسویه حساب قطعی قرارداد می‌باشد و پیمانکار پس از آن ادعای هیچگونه ضرر و زیان و انجام هزینه‌ای بجز آنچه در صورت وضعیت قطعی مورد تأیید کارفرما قرار گرفته ندارد و لزوماً پیمانکار ملزم است که کلیه مفاصا حساب ها و پرداخت‌های حقوقی و هزینه‌های منظور شده خود را که توسط کارفرما تسویه کرده باشد. بدیهی است هرگونه مانده مطالبات کارفرما از محل سپرده های مذکور قابل وصول می‌باشد.

۶-۴- به این قرارداد هیچگونه تعدیل تعلیق نمی‌گیرد.

۶-۵- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از پایان هر ماه صورت وضعیت قطعی خود را که به تأیید ناظر کارفرما (واحد فضای سبز) و امور اداری رسیده به امور مالی تحویل نماید در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند با هماهنگی مسئولین مذکور نسبت به تنظیم صورت وضعیت و پرداخت حقوق کارگران مربوطه راساً اقدام و ۱۰ درصد مبلغ صورت وضعیت ماهیانه را به عنوان جریمه نیز کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.



ماده ۷- تأییدات و شرایط و تعهدات پیمانکار :

۷-۱- تأییدات پیمانکار :

پیمانکار اعلام نمود :

الف) کلیه اسناد و مدارک موضوع پیمان را کاملاً مطالبه و مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده است و از فضای سبز شهرداری و عرصه مورد پیمان نیز بصورت کامل بازدید بعمل آورده است

ب) نسبت به امکان تهیه کارگران ساده و متخصص و راننده پایه یک و دو به تعداد کافی و تهیه وسایل و ابزار کار و ماشین آلات (ادوات کشاورزی) در حدود مشخصات، در محل و یا از نقاط دیگر، اطمینان حاصل کرده است و به علاوه میزان دستمزدها (حقوق، اضافه کار و مزایا، کمک هزینه ها) بر اساس آخرین تغییرات قانون کار و تأمین اجتماعی و هزینه های بیمه ای و هزینه های حمل و نقل و سایر هزینه ها را در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است.

ج) از محل اجرای کار بازدید کامل بعمل آورده و جوانب آن را از هر جهت بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان اجرای کار در فصول مختلف سال اطلاع حاصل کرده و با در نظر گرفتن مدت اجرای کار پیشنهاد قیمت خود را ارائه نموده است.

د) پیمانکار تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و مشاغل سخت و زیان آور و پرداختی ها در زمان بازنشستگی کارگران و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و در صورت لزوم پرداخت نماید و مسئولیت کامل عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار بوده و در این خصوص مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

بطور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

۷-۲- پیمانکار باید گواهینامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای احراز صلاحیت ارائه خدمات در حوزه فضای سبز و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته کشاورزی و فضای سبز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی (گرید کشاورزی و فضای سبز) را با اسناد مناقصه ارائه نموده و همچنین دارای رزومه موفق در اجرا و نگهداری فضای سبز باشد و متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را که طبق شرح خدمات و شرایط خصوصی بوده و جزء لاینفک قرارداد می باشد را تحت نظارت کارفرما به نحوه مطلوب انجام دهد.

۷-۳- پیمانکار موظف است برابر با ابلاغ و برنامه کارفرما ساعات کاری کارکنان خود را تنظیم نماید.



۴-۷- مسئولیت کلیه کارکنان پیمانکار اعم از بیمه، حوادث، و غیره به طور کامل به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد و هر گونه حوادث جانی و مالی ناشی از اجرای عملیات موضوع قرارداد برای نیروهای پیمانکار، نیروها و کارکنان شهرداری به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد (رعایت نکات ایمنی در حین انجام کار الزامی و به عهده پیمانکار می‌باشد).

۵-۷- پیمانکار موظف است افرادی را بکار گیرد که دارای صلاحیت های حرفه‌ای، اخلاقی، اجتماعی و سیاسی باشد.

۶-۷- چنانچه در طول مدت قرارداد هر کدام از نیروهای پیمانکار که در فضای سبز شهرداری مشغول بکار می‌باشند در انجام وظایف خود قصور ورزند و یا مشکلات حرفه‌ای، اخلاقی، اجتماعی، سیاسی داشته باشند با نظر کارفرما، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به اخراج و جایگزینی نیروی مناسب بجای آن نفر نیرو اقدام کند و مراتب را به صورت مکتوب به اطلاع امور اداری، امور مالی، ناظر کارفرما، حراست شهرداری و اداره تعاون و کار و امور اجتماعی شهرستان نیز برساند. ضمناً هرگونه اخراج نیرو مشروط به تعیین تکلیف بیمه مکمل درمان آن نفر نیرو و تسویه با شرکت بیمه طرف قرار داد می‌باشد (مسئولیت کامل بعهد پیمانکار می‌باشد)

۷-۷- چنانچه پیمانکار در انجام هر یک از تعهدات و شرایط کاری منظم به شرح خدمات که جزء مدارک لاینفک قرارداد می‌باشد قصور و یا تأخیر نماید، برابر با جریمه‌های مندرج در بندها و جدول شماره یک قرارداد جریمه می‌گردد و مبلغ جرایم نیز از محل صورت وضعیت، مطالبات، ضمانت نامه‌ها و سپرده های پیمانکار کسر خواهد گردید

۸-۷- مسئولیت کامل نحوه انجام و اجرای کار و پرداخت هزینه آموزش های عمومی و تخصصی، بیمه، حوادث و مسئولیت، بیمه بیکاری و تکمیلی سهم کارفرما (شامل نیرو، همسر و فرزندان، پدر و مادر)، شیرینی عید نوروز، بن کارگری، مالیات، اخراج نیرو، تأمین تسهیلات رفاهی و ایمنی و بهداشتی، معاینات دوره‌ای (در صورت نیاز معاینات پزشکی و آزمایشات ادواری و تزریق واکسن های ضروری) بعهد پیمانکار می‌باشد. ضمناً تهیه لباس و کفش کار ایمنی مناسب و استاندارد و متحدالشکل مورد تأیید ناظر کارفرما و سایر موارد عنوان شده در دستورالعمل H.S.E پیوست را به عهده خواهد داشت و هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی‌باشد.

۹-۷- مسئولیت ایاب و ذهاب کارکنان شرکت و تأمین ۴ عدد وسیله نقلیه برای ۴ نفر از نیروهای تأسیساتی در محل کار فضای سبز شهرداری به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورتی که وسیله ایات و ذهاب (موتور سیکلت) جهت نیروی های تأسیسات از سوی شرکت تأمین نگردد و نیروی های تأسیسات مجبور به استفاده از وسیله نقلیه شخصی خود باشند شرکت موظف است هزینه آن را بر اساس برآورد اولیه کارفرما و بصورت ماهیانه به نیروهای تأسیسات آب و برق پرداخت نماید بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی عدم تأمین موتورسیکلت و یا عدم پرداخت مبلغ ایاب و ذهاب که توسط کارفرما در شرایط مناقصه برآورد شده است مبلغ ده میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید.



۷-۱۰- پیمانکار موظف است پرسنل خود را بصورت کامل کنترل نماید و مسئولیت کامل حقوقی و قضایی در رابطه با اخذ هرگونه وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می‌نمایند و یا اعمال خلاف مقررات یا منافی عفت عمومی و هرگونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره... نیروها به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان با پیمانکار برابر مقررات و ضوابط رفتار خواهد گردید. بدیهی است به ازای هریک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر مشاهده موارد مذکور مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک از صورت وضعیت و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. و باید خسارت مردم را بپردازد و رضایت کتبی آنها را نیز به کارفرما تحویل نماید.

۷-۱۱- پیمانکار موظف است پس از امضاء قرارداد فضای سبز با شهرداری در اسرع وقت اقدام به انعقاد قرارداد بیمه جامع مسئولیت با یکی از شرکت های بیمه گر نماید ضمناً مسئولیت کامل اتفاقات و حوادث رخ داده در محل فضای سبز شهرداری (محدوده پیمان) برای نیروهای قراردادی شرکت و نیروها و کارکنان شهرداری مانند فوت، خفگی، برق گرفتگی، ضربه مغزی، قطع نخاع، شکستگی اعضاء بدن، بروز هر گونه جراحات بدنی و غیره به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود. ضمناً نوع بیمه جامع مسئولیت انعقاد یافته طوری باشد که شرکت بیمه گر حوادث و اتفاقات جانی و مالی رخ داده در فضای سبز شهرداری برای افراد، فضای سبز، خودروها و غیره... را بصورت کامل تحت پوشش خدمات بیمه ای قرار دهد.

۷-۱۲- پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد بیمه جامع مسئولیت مربوط به فضای سبز شهرداری با یکی از شرکتهای بیمه گر یک نسخه قرارداد انعقاد یافته را تحویل امور قراردادهای شهرداری تفت دهد و در صورتیکه بعد از یک ماه پس از عقد قرارداد فیما بین یک نسخه از بیمه جامع مسئولیت انعقاد یافته با یکی از شرکت های بیمه گر را تحویل کارفرما ننماید هیچ یک از صورت وضعیت ماههای بعد پیمانکار از طرف کارفرما پرداخت نخواهد شد تا زمانی که یک نسخه از بیمه جامع مسئولیت انعقاد یافته را تحویل کارفرما نماید. ضمناً مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز توسط کارفرما از صورت وضعیت و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۱۳- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد نسبت به تهیه و تأمین لباس و شلوار کار، کفش کار ایمنی استاندارد و سایر وسایل و لوازم انجام کار برای نیروهای خود اقدام نماید (لباس کار باید متناسب با شرایط جوی و فصول سال در دو مرحله (هر ۶ ماه یکبار) و یک جفت کفش ایمنی کار استاندارد در یک مرحله و یک جفت چکمه لاستیکی به هریک از کارگران آبیاری چمن نیز تحویل بدهد) ضمناً مصوبات کمیته حفاظت فنی شهرداری برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد و پیمانکار مکلف است با هزینه خود آنها را تأمین نماید.

تبصره: پیمانکار موظف است در صورت اخراج یا ترک کار و ... نیروها با بکارگیری نیروی جایگزین بجای آنها، لباس کار مناسب براساس بند ۷-۱۳ نیز برای نیروهای جدید بکارگرفته شده نیز تأمین نماید.

۷-۱۴- کسورات قانونی (آنچه در قوانین و مقررات جاری کشور آمده) کاملاً به عهده پیمانکار می باشد.



۱۵-۷- پیمانکار اذعان میدارد که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و قانون شهرداری و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

تبصره ۱- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ تضمین حق بیمه ماده ۳۸ قانون سازمان تأمین اجتماعی کسر و در پایان قرارداد با ارائه گواهی مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی به وی مسترد می گردد.

تبصره ۲- پیمانکار متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به ارائه مفاصا حساب های مربوطه اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما رأساً نسبت به اعلام میزان کارکرد به مبادی قانونی اقدام و بدهی های مترتب نیز از محل تضمینات و مطالبات پرداخت خواهد شد.

۱۶-۷- پیش بینی و محاسبه افزایش دستمزد نیروها برای سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۷- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود جهت واگذاری کار به آنها بدهد.

۱۸-۷- پیمانکار موظف و متعهد است در صورتی که کارفرما نتواند در خصوص پرداخت صورت وضعیت ماهیانه وی در موعد مقرر اقدام کند (نسبت به پرداخت حداقل دو ماه دستمزد و مزایای کلیه پرسنل و کارکنان خود اقدام نماید) و در صورت لزوم این روند در طول قرارداد نیز ادامه خواهد داشت.

۱۹-۷- پیمانکار متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی نیست.

۲۰-۷- پیمانکار ملزم به اجرای تعهد نامه ایمنی و زیست محیطی و همچنین مکلف به اجرای دستورالعمل ایمنی و زیست محیطی HSE پیوست می باشد.

۲۱-۷- پیمانکار می بایست کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت و پاسخگویی هرگونه شکایات در اجرای سایر تعهدات کارگران باشد و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال آن ندارد.

۲۲-۷- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد به منظور پرداخت حقوق هر یک از نیروها نسبت به افتتاح حساب بانکی برای آنها در همان شعبه بانک که حسابهای کارفرما در آنجا مفتوح می باشد اقدام نماید. (بانک تجارت شعبه تفت) ضمناً پرداخت صورت وضعیت اولین ماه پیمانکار منوط به افتتاح حساب بانکی برای نیروها خواهد بود و کارفرما هرگونه پرداخت به آنها را خارج از سیستم بانکی فوق الذکر نخواهد پذیرفت.



نماید. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی، مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در مجموعه فضای سبز شهرداری تفت می باشد و کارفرما در این مورد نیز هیچ گونه مسئولیتی را عهده دار نیست

۷-۳۰- پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کارفرما عملیات پیمان را کلاً و یا جزئاً به غیر واگذار کند. در غیر اینصورت کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و ضرر و زیان وارده را از صورت وضعیت و یا مطالبات و تضمین های پیمانکار دریافت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۳۱- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد یک نفر نماینده تام الاختیار خود را (بغیر از ۳۸ نفر نیروی قید شده در متن قرارداد) به صورت کتبی به کارفرما معرفی نماید. بدیهی است ناظر کارفرما در رد یا قبول آن مختار است. ضمناً نماینده پیمانکار موظف است در محل کار فضای سبز حضور مداوم داشته و برنامه کاری روزانه یا هفتگی کارگران خود را از ناظر کارفرما دریافت نماید. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم حضور نماینده پیمانکار در محل کار فضای سبز و یا انجام کاری بدون هماهنگی و یا تمرد و سرپیچی از دستور ناظر و یا کم کاری و سهل انگاری در امور محوله به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. همچنین پیمانکار اختیارات کافی را به نماینده خود برای تنظیم صورت وضعیت ها و نامه نگاریها، خریدها، گرفتن چک شرکت از امور مالی شهرداری و غیره ... خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف کارفرما به نماینده پیمانکار تحویل شود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود. پیمانکار می تواند در صورت لزوم نماینده خود را تغییر دهد، مشروط بر آنکه صلاحیت جانشین او مورد قبول دستگاه نظارت باشد. ضمناً پرداخت حقوق و بیمه و مزایا و ... نماینده پیمانکار در قالب لیست کارکرد ۳۸ نفر نیروی از نظر کارفرما پذیرفته نیست و تمام هزینه های آن بعهده شخص پیمانکار میباشد و هیچ پرداختی بابت نماینده از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

ماده ۸- مل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از مفاد قرارداد فی مابین، طرفین ابتدا موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل مینمایند و در غیر اینصورت بند ۲۷ - ۷ نافذ خواهد بود .

ماده ۹- فسخ قرارداد :

۹-۱- کارفرما حق دارد در صورت نارضایتی از عملکرد پیمانکار به هر دلیل، با یک اخطار کتبی قبلی، یک طرفه این قرارداد را فسخ نماید. این توافق بعنوان ایجاد یک عمل حقوقی تحت عنوان اقاله میباشد و نیازی به رسیدگی محکمه و صدور حکم نمی باشد

۹-۲- کارفرما در موارد زیر می تواند بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد:



۹-۲-۱- در صورتیکه پیمانکار مشمول ممنوعیت قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ (منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی) باشد.

۹-۲-۲- هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تسهیل قرارداد به مسئولین کارفرما حق العمل، پاداش، تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیر نقدی داده و یا آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۹-۲-۳- در صورت ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار.

۹-۲-۴- احراز بند ۲۸-۷ قرارداد توسط دستگاه نظارت.

۹-۲-۵- در صورتیکه پیمانکار خود سرانه کار را بیش از ۳ روز تعطیل نماید.

۹-۲-۶- تأخیر بیش از سه روز در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار پس از ابلاغ تحویل کارگاه.

۹-۲-۷- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه (حداکثر ۵ روز).

۹-۲-۸- استنکاف بیش از دو بار پیمانکار از پرداخت حقوق کارگران در موعد مقرر در متن قرارداد.

۹-۲-۹- تأخیر بیش از ۳ روز در تجهیز کارگاه.

۹-۲-۱۰- هرگاه درصد جریمه صورت وضعیت ماهیانه بیش از بیست درصد کارکرد ماهیانه گردد در این صورت کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید.

۹-۲-۱۱- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار، طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص ناظر و شهرداری.

۹-۲-۱۲- تصویب قوانین، آئین نامه ها، مصوبات و بخشنامه های جدید التصویب هیئت وزیران.

۹-۲-۱۳- در صورتی که پیمانکار از کارگران و حقوق آنها و ... جهت اخذ وام و تسهیلات بانکی استفاده نماید.

۹-۳- در صورتیکه کارفرما به هر عنوان مایل به ادامه همکاری با پیمانکار نباشد ضرورت دارد که حداقل یک ماه قبل موضوع را بصورت مکتوب به پیمانکار اعلام نماید و پس از اطمینان از اینکه طرف قرارداد از موضوع مطلع یافته است قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ می نماید.

۹-۴- سایر شرایطی که برای حق فسخ کارفرما در متن پیمان دیده شده است.

تبصره ۱- در صورت محرز شدن هریک از شرایط فوق الذکر کارفرما مطابق بند ۱ - ۹ قرارداد که مورد تأیید پیمانکار نیز قرار گرفته عمل می نماید. در اینصورت کارفرما ضمن ضبط ده درصد تضمین انجام تعهدات ۹۰ درصد کارکرد پیمانکار را که تا تاریخ فسخ قرارداد انجام داده و پس از کسر کلیه پرداخت ها و بدهی های قبلی از آن و همچنین کسر خسارات وارده و جرایم ناشی از فسخ این قرارداد و کلیه کسورات قانونی و ... ، مابقی آن را به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.



تبصره ۲- در صورت بروز هرگونه مشکل و شرایط خاص علاوه بر موارد فوق‌الذکر به تشخیص کارفرما که ادامه فعالیت پیمانکار امکان پذیر نبوده و ادامه فعالیت پیمانکار به صرفه و صلاح شهرداری نباشد، مراتب از سوی کارفرما تصمیم‌گیری خواهد شد و پیمانکار حق اعتراض در هیچ مرجع ای اعم از حقوقی و قضایی را نخواهد داشت.

ماده ۱۰- اقامتگاه :

نشانی کارفرما : به آدرس : شهرستان تفت - میدان امام - شهرداری تفت

نشانی پیمانکار : - کد پستی - تلفکس - تلفن همراه

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال و مراسلات از طریق نشانی‌های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه‌های ابلاغ شده، ابلاغ واقعی تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ماده ۱۱- ممل انعقاد قرارداد شهرداری تفت می‌باشد.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده تنظیم و پس از امضاء و مهر بین طرفین مبادله و هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

کارفرما

پیمانکار



شرح خدمات و شرایط اجرایی پیمان



شرح خدمات و شرایط اجرایی پیمان

خدمات عملیاتی، فنی توسعه و نگه داشت فضای سبز شهرداری تفت به صورت حجمی به وسعت حدود ۹۴۰/۰۰۰ متر مربع

نگهداری چمن:

عبارتست از کلیه عملیات زراعی و به زراعی برای حفظ و نگهداری چمن کاری های موجود در محدوده پیمان (عرصه فضای سبز) به نحوی که همواره از شادابی، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد. این امر نیازمند اجرای عملیات به شرح زیر می باشد.

الف - نگهداری چمن :

۱- آبیاری :

مقدار و دفعات و زمان آبیاری باید تابع نیاز آبی چمن و گیاهان موجود در فضای سبز باشد. بنحوی که از بروز پژمردگی، آفتاب سوزی، غرقاب شدن، ایجاد روان آب و ... جلوگیری گردد. بنابراین پیمانکار به هنگام آبیاری چمن ملزم به رعایت ضوابط زیر می باشد:

۱-۱- آبیاری چمنها با استفاده از شیلنگ و از طریق شیرهای برداشت آب صورت میگیرد و در مواقع کمبود آب و یا قطع آب و اضطراری باید بوسیله تانکرهای سیار مجهز به پمپ انجام شود بطوری که حدود ۱۰ لیتر آب برای هر متر مربع چمن استفاده گردد.

۱-۲- پیمانکار موظف است برای آبیاری چمن های شهرداری از سیستم آبیاری افشانک استفاده نماید (آبیاری چمن کاریها در فصل بهار - تابستان و پاییز از ساعت ۲۲ شب الی ۷ صبح و در فصل زمستان به هنگام روز انجام شود) ضمناً هرگونه تغییر ساعت آبیاری و یا برنامه جدید آبیاری که توسط ناظر کارفرما اعلام میگردد پیمانکار موظف به انجام آن میباشد)

۱-۳- پیمانکار موظف است چمن ها را بصورتی آبیاری نماید که همواره تا عمق سی سانتیمتری خاک چمن (۰-۳۰ سانتیمتری) کاملاً مرطوب باشد و در چمن کاری هایی که درخت و درختچه وجود دارد تا عمق محوطه ریشه درخت کاملاً مرطوب باشد. بدیهی است به ازای هر یک مورد گزارش ناظر کارفرما در مورد عدم آبیاری مناسب و اصولی چمن ها، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱-۴- پیمانکار موظف است در فصل گرما، آبیاری چمن ها را در ساعات خنک روز انجام دهد. و حداکثر صرفه جویی را در مصرف آب بعمل آورد. ضمناً در محل هایی که از آب شرب شهری برای آبیاری استفاده می شود. نیروی پیمانکار باید



قبل و بعد از آبیاری شماره کنتورهای آب شهری را یاد داشت نموده و گزارش کتبی آن را به صورت هفتگی به ناظر کارفرما تحویل نماید. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم مدیریت آبیاری چمن توسط پیمانکار و مصرف بیش از حد آب، مبلغ صورت حساب آب مصرفی به اضافه ۲۰٪ آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر و عواقب ناشی از آن (مانند جمع آوری انشعاب آب توسط آب و فاضلاب و غیره ... کاملاً به عهده پیمانکار بوده و متعهد به جبران خسارت می باشد).

۵-۱- پیمانکار موظف است از آبیاری چمن ها به صورت غرقابی خودداری نماید (آبیاری غرقابی باعث تشدید بیماری های قارچی و کرم های ریشه خوار چمن می شود) بدیهی است در صورت مشاهده آبیاری غرقابی توسط پیمانکار، به ازای هر یک مورد گزارش ناظر کارفرما مبنی به آبیاری غرقابی چمن ها مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید سموم نیز از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱- در صورت پارگی شیلنگ های آبیاری چمن و پاشیده شدن آب آبیاری به خارج از سطوح چمن کاری، پیمانکار باید در اسرع وقت نسبت به تعویض آن اقدام نماید بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به پارگی شیلنگ های آبیاری و یا پاشیده شدن آب آبیاری به خارج از محوطه چمن کاری مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲- سرزنی :

۱-۲- به منظور زیبایی و سلامت چمن، پیمانکار موظف است چمن های موجود در فضای سبز شهرداری را به موقع کوتاه نماید و همزمان با آن چمن اطراف قطعات گل کاری، حاشیه جداول، عوارض، طوقه درختان و درختچه های موجود در چمن مرتباً و همزمان با چمن زنی با ابزار مورد نیاز کوتاه گردد (حداکثر ارتفاع چمن قبل از سرزنی ۱۰ سانتیمتر و بعد از سرزنی از سطح خاک ۴ سانتیمتر می باشد) و دستگاه چمن زن نیز به تعداد کافی در اختیار داشته باشد تا در صورت خرابی دستگاه چمن زن، کوتاه نمودن چمن ها به تأخیر نیفتد بدیهی است در صورتی که بر اثر قصور پیمانکار در امر کوتاه نمودن به موقع چمن ها، پوسیدگی چمن و یا تولید بذر چمن ها و زشتی منظر مشاهده گردد، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید بذر چمن، کود دامی و لکه گیری نیز به عهده پیمانکار خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم لکه گیری چمن ها توسط پیمانکار، هزینه انجام لکه گیری ها توسط ناظر کارفرما برآورد و از صورت وضعیت و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد شد.

۲-۲- تیغه و محفظه داخلی شاسی ماشین های چمن زن باید قبل و بعد از چمن زنی و هنگام انتقال ماشین چمن زن از چمنی به چمن دیگر برای چمن زنی با آب پر فشار شست و شو شود و بعد از آن نیز با موادی نظیر الکل و وایتکس کاملاً



ضد عفونی گردد ضمناً تیغه دستگاه چمن زن (هنگام سرزنی) خیلی پایین تنظیم نشود که کوتاه شدن بیش از حد ارتفاع رویشی چمن باعث شود نور خورشید و گرما به ریشه چمن آسیب بزند. و در صورت عدم رعایت موارد مذکور از سوی پیمانکار و فراگیر شدن بیماری یا آفتاب سوختگی به ازای هر یک مورد گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید سموم شیمیایی، بذر چمن، کود دامی و انجام لکه گیری نیز بعهده پیمانکار خواهد بود.

۲-۳- بذردهی چمن ها باعث خشک شدن آنها میشود و باید به موقع کوتاه و سرزنی شوند تا بذر دهی چمن ها صورت نگیرد ضمناً ماشین های چمن زن باید دارای سبد جمع آوری ضایعات چمن های سرزنی شده باشد و سریعاً پس از کوتاه نمودن چمن نظافت کامل محل نیز صورت پذیرد و نباید ضایعات چمن های سرزنی شده بر روی معابر بوستان، آسفالت خیابان، سطوح چمن کاری و غیره ... ریخته شود. و در صورت مشاهده موارد مذکور به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۴- چمن زنی در زمانی که آبیاری چمن انجام شده و چمن خیس میباشد نباید انجام شود و بهتر است ۱۲ ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری آن خود داری شود. و نیز کناره برداری چمن به لحاظ تخریبی که در چمن ایجاد می شود ممنوع می باشد.

۲-۵- تیغه های چمن زن باید همیشه تیز باشد در غیر اینصورت باعث نامرتب چیده شدن سطح چمن و آسیب به بافت گیاهی آن می گردد.

۲-۶- در هنگام حاشیه زنی و چمن زنی رعایت حفاظت از طوقه درختان موجود در چمن کاریها ضرورت دارد در غیر اینصورت هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موضوع فوق به عهده پیمانکار بوده و مشمول جریمه است.

۱۱- کود دهی :

میزان رشد چمن در مقایسه با سایر گیاهان به کار رفته در فضاهای سبز شهری بیشتر است بنابراین بایستی ضمن تأمین به موقع نیاز کودی چمن، اسباب حفظ، دوام، تقویت، افزایش قدرت رویش آن فراهم گردد. علاوه بر آن جلوه رنگ سبز زیبای چمن در گرو تأمین به موقع کود مورد نیاز است. کود دهی چمن باید به روش های کود پاشی سرک و نیز محلول پاشی با استفاده از کودهای شیمیایی و همچنین انجام کود دهی مخلوط با خاک نباتی انجام شود.

۳-۱- پیمانکار موظف است کود حیوانی و شیمیایی لازم را از کارفرما تحویل بگیرد و در وقت مناسب که توسط ناظر کارفرما اعلام میشود نسبت به کود دهی چمن کاریها اقدام نماید. کود شیمیایی در صورت نیاز در فصل بهار و تابستان و کود دامی حداکثر تا پایان اسفند ماه توسط پیمانکار در سطوح چمن کاری پاشیده شود. (تأمین کود دامی و شیمیایی به- عهده کارفرما می باشد). بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در مورد عدم انجام موارد مذکور، مبلغ پنج



میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۳- پیمانکار موظف است کود پاشی را بر روی چمن خشک انجام دهد و بلافاصله پس از کوددهی، چمنها را آبیاری نماید. ضمناً در صورت استفاده از کودهای شیمیایی عملیات کوددهی را بصورت سرک و یا محلول پاشی و از طریق سیستم آبیاری و یا با استفاده از دستگاه سم پاشی انجام دهد.

۴- وجین علف های هرز :

پیمانکار موظف است نسبت به وجین و حذف علف های هرز موجود در چمن کاری ها اقدام نماید. بدیهی است وجین و ریشه کنی علف های هرز داخل چمن ها بایستی به صورت دائم و قبل از گل دهی و تولید بذر علف های هرز انجام شود. ضمناً چنانچه کارفرما قادر به تأمین سموم علف کش باشد پیمانکار میتواند با نظر ناظر کارفرما جهت کنترل و از بین بردن علف های هرز چند ساله در بعضی قسمتهای فضای سبز از علف کش استفاده کند. در غیر اینصورت حذف علف های هرز باید با نیروی کارگری توسط پیمانکار انجام شود. (تأمین سموم شیمیایی بعهده کارفرما می باشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر وجود علف هرز در چمن کاریها، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. و در صورت ریزش بذر علف های هرز و ازدیاد علف های هرز در چمن کاری ها، هزینه خرید سموم علف کش، بذر چمن، کود دامی و انجام لکه گیری نیز به عهده پیمانکار خواهد بود.

۵- مبارزه با آفات و بیماری ها :

۱-۵- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر نوع آفت و یا بیماری بخصوص بیماریهای قارچی در چمن ها با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به مبارزه به موقع با آن آفت در سطح چمن کاری ها اقدام نماید (سمپاشی در ساعات خنک شبانه روز انجام شود) بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم سم پاشی و مبارزه با آفات و وجود آفات و بیماری ها در چمن ها مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۵- پیمانکار موظف است برای مبارزه با آفات از کارشناس ارشد و یا دکترای مجرب حفظ نباتات مشاوره گیرد و دستورالعمل مبارزه با آفات مشاور را جهت اقدامات بعدی به صورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید (هزینه مشاوره بعهده پیمانکار و تأمین سموم شیمیایی بعهده کارفرما می باشد)



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پوست:

۳-۵- پیمانکار موظف است برای مبارزه با آفات و بیماری ها در چمن کاری ها نسبت به دفع آفاتی نظیر آب دزدک، حلزون، لارو آگروتیس و به ویژه کرم سفید ریشه بصورت طعمه گذاری و یا استفاده از روش های تلفیقی و مناسب اقدام نماید.

۴-۵- مبارزه شیمیایی باید توسط پیمانکار و به صورت اصولی انجام شود تا با ۱ تا ۲ دفعه سمپاشی آفات و بیماریهای گیاهی از بین بروند. در غیر اینصورت هزینه خرید سموم و تجدید سم پاشی به عهده پیمانکار میباشد. ضمناً هزینه سمومی که توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شده و بصورت غیر اصولی مصرف گردیده نیز از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۵-۵- پیمانکار باید نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی را در زمان استفاده از سموم شیمیایی رعایت نماید.

۶-۵- پوشیدن لباس کار مناسب و استفاده از ماسک و دستکش و وسایل حفاظتی سم پاشی توسط کارگران پیمانکار به هنگام سم پاشی الزامی است.

۷-۵- عملیات سم پاشی را در ساعات خنک شبانه روز و ترجیحاً به هنگام شب و در هوای کاملاً آرام که وزش باد وجود ندارد، انجام دهند.

۸-۵- پیش بینی های لازم را به هنگام سم پاشی جهت مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی بعمل آورند و از تردد عابرین و عبور حیوانات در محوطه سم پاشی شده تا حصول اطمینان از سلامتی و ایمنی محیط جلوگیری نماید و ۴۸ ساعت قبل از سم پاشی محللهای مورد نظر را با نصب پلاکارد و تابلوهای هشدار دهنده و سایر تمهیدات لازم و با رسانه ای نمودن آن با هماهنگی واحد روابط عمومی شهرداری به اطلاع عموم مردم برسانند. ضمناً پیمانکار در مورد هر گونه قصور در نصب علائم هشدار دهنده و اطلاع رسانی آن مسئول و پاسخگو خواهد بود. (مسئولیت کامل سم پاشی از هر نظر به عهده پیمانکار می باشد)

۶- لکه گیری، ترمیم و واکاری :

پیمانکار موظف است با هماهنگی ناظر کارفرما در صورت وجود کچلی در چمن ها نسبت به لکه گیری چمن ها در زمان مناسب اقدام نماید (تأمین بذر به عهده کارفرما می باشد و لکه گیری باید توسط پیمانکار انجام شود) ضمناً در صورتیکه بعد از عقد قرارداد پوسیدگی و یا خشکیدگی چمن کاریها به وجود آید. پیمانکار موظف به خرید بذر چمن و لکه گیری با هزینه خود می باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر خشکیدگی و یا پوسیدگی در چمن کاریها و یا عدم لکه گیری توسط پیمانکار، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷- نظافت :



کلیه سطوح چمن بایستی بطور مداوم و مستمر با اجرای عملیات جارو کشی، پاک سازی و نظافت گردیده و ضایعات جمع آوری شده شامل مواد زائد، ضایعات گیاهی، برگ های خشکیده، زباله و غیره ... به محل مشخص شده منتقل و به نحوی که در تمامی ساعات شبانه روز در کلیه سطوح چمن هیچ گونه آثاری از اجسام خارجی و زباله وجود نداشته باشد. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم نظافت و جمع آوری زباله در سطوح چمن کاری، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸- هوا دهی :

هوا دهی با استفاده از دستگاه تنگ کننده : در بسیاری از موارد به علت پا خوری چمن، تدریجاً بافت خاک فشرده شده و تبادل گازها بین خاک و هوای مجاور آن به حداقل رسیده و به دنبال آن نفوذ آب در خاک و تنفس ریشه دچار اختلال می گردد. همچنین از عوارض دیگر متراکم شدن خاک کاهش نفوذ پذیری اندام های زیر زمینی مثل ریشه چمن می باشد. برای کاهش عوارض ناشی از متراکم شدن و تهویه بهتر خاک و فعال کردن رشد ریشه های چمن انجام عملیات هوا دهی (سیخ زنی) **spiking** و استفاده از کود دامی و ماسه در چمن ضرورت دارد) و این کار باید در بهمن ماه با نظر ناظر کارفرما توسط پیمانکار انجام شود. بدیهی است در صورت عدم استفاده از دستگاه هوا ده برای هوا دهی چمن ها مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد و یا در صورت انجام ناقص آن به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

ب- نگهداری گل و محوطه های گل کاری :

۱- آبیاری :

۱-۱- پیمانکار موظف است مرمت تشتک های محوطه های گل کاری را در تمامی روش های آبیاری شامل تحت فشار، ثقلی و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر انجام دهد.

۱-۲- پیمانکار موظف است کلیه جوی های آبیاری را با کند و کوب و ایجاد تشتک و آبگیر و پته بندی نمودن بصورت اصولی اصلاح نماید. به نحوی که آب به راحتی نفوذ عمقی داشته و در اختیار ریشه گل ها قرار گیرد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم مرمت جوی های آبیاری و پته بندی و ایجاد تشتک و آبگیر گلکاری ها مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.



۳-۱- پیمانکار موظف است آبیاری گل های کاشته شده در محوطه های فضای سبز را به نحو اصولی و به موقع انجام دهد که همواره گل ها شاداب و با طراوت مشاهده گردند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم آبیاری اصولی و به موقع گل کاریها و یا خشکیدگی گلکاری ها ناشی از آن مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. و پیمانکار باید با هزینه خود گل کاری را انجام دهد.

۴-۱- مدیریت سیستم آبیاری قطره ای گل کاری ها شامل (آبیاری و نگهداری از تأسیسات قطره ای و تعویض قطعات و رفع خرابی ها و هزینه های آن و غیره ... بعهدہ پیمانکار می باشد (تهیه و تأمین لوازمات قطره ای به عهده کارفرما میباشد) ولی در صورت ربوده شدن و یا سوزانیده شدن لوله های قطره ای و متعلقات آن و غیره ... تهیه و تأمین قطعات و لوازمات قطره ای نیز بعهدہ پیمانکار میباشد و در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات قطره ای و عدم رفع خرابی های سیستم توسط پیمانکار با گزارش ناظر کارفرما لوازمات لازم توسط کارفرما خریداری و نسبت به مرمت سیستم قطره ای اقدام خواهد شد و همه هزینه های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم تعمیرات به موقع سیستم های قطره ای گلکاریها، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۱- دور آبیاری گل های چند ساله بیشتر از گل های فصلی خواهد بود و دور آبیاری با توجه به فصول سال نیز توسط ناظر کارفرما مشخص و به پیمانکار اعلام می گردد. ضمناً آبیاری گل های چند ساله و گل های فصلی می بایست در ساعات خنک شبانه روز صورت گیرد.

۶-۱- قطع اندام های پژمرده، خشک یا بیمار (گل، ساقه، برگ و ...) همچنین حذف پاجوش و شاخه های اضافی به طور مداوم و مستمر به وسیله ابزار مناسب توسط پیمانکار انجام شود.

۷-۱- سله شکنی و وجین و ریشه کنی علف های هرز بصورت مستمر انجام شود به گونه ای که از رویش هر گونه گیاه نابجا، مزاحم و ناخواسته جلوگیری گردد و بلافاصله پس از اتمام عملیات روزانه نظافت و جمع آوری علف های هرز وجین شده را انجام داده و ضایعات آن را به محلی که توسط کارفرما تعیین میگردد حمل و تخلیه نماید. ضمناً پیمانکار نباید خاک زراعی و نباتی باغچه ها را به همراه ضایعات از بستر محل عملیات خارج نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲- کود دهی :



۱-۲- پیمانکار موظف است قبل از کاشت (در مرحله شخم زدن زمین) از کود حیوانی پوسیده شده و عاری از بذور علف های هرز استفاده نماید. کود دهی عبارت است از زیر و رو کردن بستر کاشت حداقل به عمق ۳۰ سانتیمتر به نحوی که کود مصرف شده با خاک بستر کاملاً مخلوط گردیده و کلیه ضایعات مربوطه نیز از محل خارج گردد.

۲-۲- پیمانکار موظف است بعد از کاشت گل ها (در مرحله جوانه زنی) با نظر ناظر کارفرما از کود شیمیایی استفاده نماید. بدیهی است تامین کود حیوانی و شیمیایی به عهده کارفرما می باشد (افزودن کود شیمیایی مناسب به منظور تحریک گل دهی و رشد رویشی در زمان مناسب انجام شود)

۳-۲- پیمانکار موظف است عملیات کود دهی زمستانه فضای سبز را (با استفاده از کود حیوانی) تا پایان اسفند ماه به اتمام برساند و سریعاً نسبت به نظافت محل های تخلیه کود اقدام نماید.

۳- وجین و حذف علف های هرز :

۱-۳- پیمانکار موظف است قبل از گل دهی و تولید بذر علف های هرز، نسبت به وجین و ریشه کنی آنها اقدام نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به وجود علف هرز در گل کاری ها، و عدم حذف آنها و ریزش بذر علف های هرز در محوطه های گل کاری مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۳- در صورت مشاهده گیاهان انگلی نظیر سس و غیره پیمانکار بایستی در اسرع وقت نسبت به مبارزه اصولی و موثر با آن اقدام نماید.

۳-۳- حذف پاجوش و شاخه های اضافی گل ها در طول فصل رشد انجام شود.

۱-۴- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر گونه آفت و یا بیماری در سطوح گل کاری مراتب را سریعاً و به صورت مکتوب به دستگاه نظارت اعلام نماید و با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به مبارزه اصولی و به موقع با آفات اقدام نماید. (تامین سموم کشاورزی به عهده کارفرما می باشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به وجود آفت در گل کاریها و عدم سم پاشی به موقع و عدم اعلام وجود آفات به کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۴- مبارزه شیمیایی باید به صورت اصولی توسط پیمانکار انجام شود. که با ۱ تا ۲ دفعه سم پاشی آفات از بین بروند. در غیر اینصورت پیمانکار موظف است با هزینه خود سموم را خریداری و سم پاشی را تجدید نماید. ضمناً مبلغ سم خریداری شده توسط کارفرما نیز از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۵- کاشت :



۵-۱- پیمانکار موظف است نسبت به کاشت گل های دائمی و چند ساله در وقت مناسب و با نظر ناظر کارفرما اقدام نماید و کاشت گل های زمستانه را حداکثر تا اواخر بهمن ماه و کاشت گل های تابستانه را حداکثر تا ۱۵ اردیبهشت ماه انجام دهد (تهیه گل و گیاه فصلی و دائمی به عهده کارفرما و کاشت و حفاظت و نگهداری از گل ها به عهده پیمانکار می باشد) و در صورت تخریب یا ربوده شدن گل ها هزینه خرید و کاشت مجدد گل به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً تلفات گل های کاشته شده نباید بیشتر از ۵٪ باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در مورد موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۲- حفظ و نگهداری از گل جای (فلاور باکس) حاوی گل و بوته های زینتی مستقر در پارک ها و معابر و کاشت گل در آنها به عهده پیمانکار می باشد

۵-۳- حفاظت از بوته ها و درختچه های حساس با استفاده از پوشش مناسب و نایلونی در فصل سرما توسط پیمانکار انجام شود.

۶- نظافت :

تمیز نگه داشتن محوطه های گل کاری بصورت مستمر و روزانه شامل جمع آوری زباله موجود در محوطه های گل کاری نظیر شاخه و برگ درختان - زباله و آشغال - کاه و کلش و گیرو ... و انتقال آن به محلی که کارفرما تعیین مینماید به عهده پیمانکار است. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم نظافت محوطه های گل کاری و عدم جمع آوری زباله آن و موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷- نگهداری درختان معابر و محوطه های درخت کاری داخل و خارج ممدوده (پنگل)-

کاریها) و آرامستان ها

۱- آبیاری :

۱-۱- پیمانکار موظف است مرمت تشتک ها و جوی ها و کانال های درخت کاری را در تمامی روش های آبیاری تحت فشار، ثقلی و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر انجام دهد.

۱-۲- پیمانکار موظف است مسیرهای آبیاری را با وجین علف های هرز تسطیح و هموار و پته بندی نماید. به نحوی که آب به راحتی در اختیار درختان قرار گیرد. و در صورتیکه آبیاری بصورت غرقابی از طریق جوی و پشته، غلام گردشی و یا کرتی انجام می گردد باید با قرار دادن موانع مناسب در مسیر حرکت آب از سرعت جریان و حرکات اضافی آب بکاهد تا از شست و شوی خاک جلوگیری گردد و آب به اندازه کافی در زمین نفوذ نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش



ناظر کارفرما مبنی بر عدم رعایت موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۳-۱- پیمانکار موظف است به منظور ایجاد آبخور، طشتک مناسب پای درختان و درختچه‌ها ایجاد نماید و همواره محل طوقه درختان را بصورت اصولی مرمت و بازسازی نموده و پاچوش درختان را حذف نماید.

۴-۱- آبیاری درختان و درختچه‌ها می‌بایست در ساعات خنک شبانه روز انجام شود.

۵-۱- تأمین آب جهت آبیاری درختان به عهده کارفرما می‌باشد و آب از محل منبع و چاه آب فضای سبز در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، و هدایت و انتقال آب از طریق شبکه لوله آب فضای سبز و یا بارگیری و حمل و تخلیه آن به وسیله کامیون تانکر دار و آبیاری فضای سبز و کنترل پر بودن منبع آب فضای سبز و غیره... به عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً چاه و موتورخانه و منبع ذخیره آب تحویل پیمانکار نبوده و توسط واحد فضای سبز شهرداری با نیروی تأسیسات پیمانکار که مورد اعتماد کارفرما نیز باشد مدیریت خواهد شد.

۶-۱- قسمت هایی از فضای سبز به روش غرقابی آبیاری میگردد و پیمانکار موظف به حمل آب با تانکر و آبیاری درختان می‌باشد (کامیون های تانکر دار کارفرما پس از درخواست پیمانکار از کارفرما و در صورت صلاحدید کارفرما، از طریق کارشناسی رسمی و اخذ چک ضمانت که در قالب قرارداد و اجاره ماهیانه تحویل پیمانکار میگردد و تعمیرات کلی در صورتیکه قصور پیمانکار و راننده پیمانکار علت خرابی بوجود آمده در کامیون نباشد و پس از انجام کارشناسی در رابطه با علت خسارت وارده به خودرو، بعهدده کارفرما میباشد و انجام تعمیرات جزئی مانند تعویض روغن و فیلتر - واسکازین - الکل - ضد یخ - سوخت گازوئیل - پنچری - برق خودرو و غیره ... کاملاً به عهده پیمانکار است. ضمناً آبیاری با تانکر باید از محل های تعیین شده و بر اساس برنامه تنظیم شده از طرف ناظر کارفرما انجام گردد و حق خروج از برنامه آبیاری و یا تغییر خود سرانه آن را ندارد. در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد بود. و در صورت عدم تعمیرات به موقع توسط پیمانکار توسط کارفرما اقدام و هزینه کامل تعمیرات به اضافه ۲۰ درصد مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم تعمیرات به موقع کامیون های تانکر دار و یا خروج از برنامه آبیاری و یا تغییر خود سرانه برنامه آبیاری توسط پیمانکار مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۱- نگهداری کامل سیستم آبیاری قطره‌ای درختان و درختچه‌های فضای سبز و کنترل آبیاری و تعویض قطعات به عهده پیمانکار می‌باشد ضمناً در صورت خرابی سیستم قطره ای تأمین لوازم و متعلقات آن به عهده کارفرما میباشد و در صورت ربوده شدن - سوزانیده شدن - تخریب و شکسته شدن و ... تهیه و خرید لوازمات قطره ای و متعلقات آن و مرمت خرابی ها به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت عدم انجام آنها توسط پیمانکار با گزارش ناظر لوازمات توسط کارفرما خریداری و نسبت به مرمت سیستم قطره ای اقدام خواهد شد و هزینه های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً در صورت عدم خرید لوازم و مرمت به موقع سیستم قطره ای توسط پیمانکار لوازمات نیز توسط کارفرما خریداری و مرمت سیستم انجام خواهد شد و هزینه



کامل آن به اضافه ۲۰ درصد مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم تعمیرات به موقع سیستم های قطره ای درختان و درختچه ها مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸-۱- آبیاری قسمتی از فضای سبز حاشیه خیابان ها و معابر از طریق جوی آب هم جوار صورت میگیرد و در فصول خشک و کم باران می بایست آبیاری با استفاده از کامیون های تانکر دار و یا شیر فلکه های موجود در شبکه آب خام و بکار گیری کارگر ماهر انجام گردد.

۹-۱- پیمانکار موظف است در صورت وجود درخت در داخل چمن و یا در میان گیاهان پوششی اطراف تنه این قبیل گیاهان را تا شعاع سی سانتیمتری از تنه درخت، از وجود هر گونه رستنی پاک نماید و با استفاده از مالچ بیوشاند تا گیاه بتواند از رطوبت کافی بهره مند شود.

۱۰-۱- پیمانکار موظف است نظم آبیاری را رعایت کند زیرا برخی از درختان با تغییر رژیم آبیاری دچار خزان زود رس می شوند. ضمناً کامیون های تانکر دار که جهت آبرسانی و آبیاری درختان معابر و رفیوژها و ... بکار گیری میشود باید کلیه نکات ایمنی و مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت نمایند و مجهز به علائم خطر و وسایل هشدار دهنده باشند

۱۱-۱- در صورتیکه به علت تخلیه خاک، مصالح ساختمانی، هیزم و چوب و غیره ... توسط مردم و ... قسمت هایی از جوی و باغچه و مسیرهای آبیاری فضای سبز مسدود و آبیاری آن میسر نباشد، پیمانکار موظف به جمع آوری موانع و پاکسازی محل و آزاد سازی مسیر آبیاری درختان و درختچه ها می باشد. ضمناً باید در اسرع وقت مراتب را به صورت کتبی به دستگاه نظارت جهت پیگیری موضوع گزارش نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم رعایت موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲- هرس :

هرس فرم درختان و درختچه های زینتی به منظور شکل دهی، تنظیم رویش، افزایش گل دهی و گسترش شاخه های فرعی و ... توسط پیمانکار انجام شود.

۱-۲- هرس سبز در طول فصل رشد بر حسب نیاز به منظور حذف تنه جوش ها، شاخه های نابجا، تکمیل فرم دهی و مشخص نمودن موقعیت جوانه ها توسط پیمانکار انجام شود.

۲-۲- پیمانکار موظف است به منظور جلوگیری از بالا رفتن کودکان و نوجوانان از درختان و جلوگیری از خطر سقوط شاخه و درخت بر روی تأسیسات و ساختمان های همجوار شاخه های اضافی و نابجای درختان را قطع نماید.

۳-۲- به هنگام انجام هرس و قطع درختان، رعایت کلیه اصول ایمنی برای مجریان کار و مردم و وسایل نقلیه و غیره ... توسط پیمانکار الزامی است و باید تمهیدات و ابزارآلات مناسب را بکار گیرد و از بروز هرگونه خسارت برای



شهروندان، خودروها، سایه بان مغازه ها، مبلمان شهری و سایر گونه های گیاهی جلوگیری نماید. (نصب علائم هشدار دهنده الزامی و مسئولیت کامل به عهده پیمانکار خواهد بود)

۴-۲- پیمانکار موظف است در صورت دستور ناظر کارفرما نسبت به هرس (خشکه بری و فرماسیون) درختان خشک و سرما زده در فصل زمستان و دوره خواب درختان اقدام نماید. (هرس درختان و درختچه های حاشیه معابر و رفیوژها شامل: عملیات تاج بری، سربرداری، حذف شاخه های مزاحم و شکسته و خشک شده به منظور ایمن سازی و سبک کردن تاج پوشش میباشد). این عملیات با هدف عدم تداخل با کابل های هوایی و رسیدن نور به داخل و زیر درخت انجام می گیرد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم انجام هرس و یا انجام هرس نامناسب و غیر اصولی مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۲- پیمانکار موظف است با دستور ناظر کارفرما نسبت به قطع درختان خشک شده و آفت زده و کنده کنی همزمان آن اقدام نماید و حق استفاده از چوب های هرس شده را ندارد و می بایست ضایعات و چوب های قطع شده را به محلی که توسط کارفرما تعیین میشود انتقال دهد. ضمناً در صورت تخلیه شاخه های هرس شده در محل هایی بغیر از محل تعیین شده توسط شهرداری و یا سوزاندن سرشاخه ها توسط کارگران پیمانکار، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم رعایت موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. و موظف به بارگیری مجدد سرشاخه ها و تخلیه در محل تعیین شده توسط کارفرما می باشد.

۶-۲- پیمانکار موظف است محل قطع شاخه های هرس شده را با چسب باغبانی ببوشاند.

۷-۲- پیمانکار موظف است جهت جلوگیری از خطر سقوط درخت بر روی مردم، وسایط نقلیه و ... از درختان و درختچه های موجود در فضای سبز بصورت مداوم بازدید نماید و در صورت وجود آفت زدگی، پوسیدگی و کرم خوردگی شاخه، تنه و طوقه درختان، موارد را بصورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید و با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به قطع آنها اقدام نماید (مسئولیت کامل هر گونه حادثه و سقوط درخت بر روی نیروها و مردم و وسایط نقلیه و غیره ... به عهده پیمانکار بوده و مسئولیتی متوجه کارفرما نمیباشد)

۳- پرهین :

در این قرارداد به حصارهایی سبز ایجاد شده با انواع گیاهان پرچینی که به فرمهای مختلف و معمولاً برای زیبایی، حفاظت و تفکیک و یا تعیین حدود یک فضا ایجاد شده اطلاق می گردد که می تواند با گیاهانی نظیر برگ نو، زرشک و غیره ... تشکیل شده باشد. پیمانکار موظف است آبیاری، کندوکوب و کود دهی، نظافت و برگ روبی، سله شکنی و وجین علف های هرز سطح بستر و زیر تاج پوشش پرچین ها را بصورت مستمر انجام دهد. ضمناً درختانی مانند سرو نقره ای، سرو خمره ای و درختچه های فرم پذیر مانند برگ نو، زرشک زینتی و غیره که نیاز به هرس فرم ویژه دارند را باید به موقع و بطور مداوم هرس و آرایش نماید (نوع آرایش و سربرداری پرچین ها باید با نظر ناظر کارفرما انجام شود و پیمانکار حق تغییر نوع آرایش قبلی سربرداری ها را نخواهد داشت) و بعد از سربرداری باید سریعاً نسبت به جمع آوری



سرشاخه های سرزنی شده و نظافت کامل محل اقدام نماید بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم سربرداری پرچین ها - عدم جمع آوری سرشاخه های سرزنی شده و یا تغییر نوع آرایش پرچین ها بصورت خود سرانه مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۴- کود دهی :

۴-۱- پیمانکار موظف است در صورت تهیه و تأمین کود حیوانی و شیمیایی لازم توسط کارفرما آن را تحویل بگیرد و نسبت به کود دهی به موقع درختان و درختچه ها با هماهنگی ناظر کارفرما در زمان مقتضی اقدام نماید.

۴-۲- محلول پاشی کودهای شیمیایی بر روی برگ های درختان و درختچه ها از روش های تغذیه مناسب درختان و درختچه های زینتی بشمار می رود و پیمانکار موظف است در صورت تهیه و تأمین آن توسط کارفرما با استفاده از دستگاه سمپاش و با سر نازل مناسب و با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به محلول پاشی با کودهای شیمیایی اقدام نماید. ضمناً پیمانکار باید در فضای سبزهایی که دارای سیستم آبیاری تحت فشار میباشند با استفاده از کود محلول و از طریق تانک کود متصل به سیستم آبیاری تحت فشار، کود دهی گلها و درختان را در ساعات خنک شبانه روز انجام دهد.

۴-۳- پیمانکار موظف است همزمان با کود دهی سرک عملیات سله شکنی را نیز انجام دهد.

۵- سم پاشی :

۵-۱- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر گونه آفت و یا بیماری با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به مبارزه به موقع با آن اقدام نماید. (نوع سموم مصرفی و مقدار مصرف آن باید مورد تأیید ناظر کارفرما قرار گیرد)

۵-۲- سم پاشی کامل درختان و درختچه ها باید در فصل بهار و با نظر ناظر کارفرما و به هنگام شب و زمانی که وزش باد و احتمال بارندگی وجود ندارد توسط پیمانکار انجام شود و به پیش بینی سازمان هواشناسی نیز توجه کامل داشته باشد

۵-۳- تأمین وسایل سم پاشی (تانکر سم پاش، تابلو و علائم هشدار دهنده و چراغ خطر - موتور سم پاش - ماسک - لباس شب نما، چکمه، عینک و لوازم جانبی و هماهنگی با روابط عمومی شهرداری برای اطلاع رسانی زمان سم پاشی به شهروندان و ...) به عهده پیمانکار می باشد. (تأمین سموم به عهده کارفرما است)

۵-۴- هماهنگی لازم جهت قطع برق با اداره برق شهرستان به منظور سم پاشی به عهده پیمانکار می باشد (در صورت بروز هرگونه اتفاق و حادثه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد)

۵-۵- کارگران پیمانکار هنگام سم پاشی دقت نمایند تا سموم شیمیایی به سر و صورت مردم، خودروهای عبوری، کندوهای عسل، به داخل پنجره های باز منازل و مغازه ها و گیرو ... پاشیده نشود (مسئولیت کامل سم پاشی به عهده پیمانکار می باشد)



۵-۶- سم پاشی درختان و درختچه های موجود در فضای سبز باید به صورت اصولی و صحیح و کامل توسط پیمانکار انجام شود. بدیهی است به ازای هریک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم انجام عملیات سم پاشی و یا انجام سم پاشی غیر اصولی و ناقص، مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد و به اضافه هزینه سم مصرف شده از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید سموم و تجدید سم پاشی به عهده پیمانکار میباشد.

۵-۷- سم پاشی توسط پیمانکار بصورتی انجام شود که تمامی سطوح داخلی و خارجی تاج پوشش درختان از بن درخت تا آخرین نقطه ارتفاعی درخت آغشته به مواد شیمیایی شود.

۶- نظافت :

۶-۱- به طور کلی تمیز نگه داشتن جوی و باغچه و محوطه های فضای سبز معابر - جنگل کاریها - آرامستان ها بصورت مستمر و روزانه و جمع آوری زباله موجود در آنها شامل (شاخه و برگ درختان - زباله و آشغال - کاه و کلش فلس های ریخته شده درختان کاج و سرو و غیره ...) و انتقال آن به محلی که کارفرما تعیین می نماید به عهده پیمانکار میباشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم نظافت مناسب، عدم جمع آوری زباله و عدم انتقال به محل تعیین شده مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۶-۲- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده نخاله های ساختمانی و مواد زاید در اطراف درختان و درختچه های زینتی ضمن جلوگیری و ممانعت از تخلیه نخاله، سریعاً نسبت به جمع آوری نخاله های ساختمانی اقدام نماید.

۶-۳- پیمانکار موظف است نسبت به جمع آوری و حمل و تخلیه سریع سر شاخه های ناشی از هرس و همچنین سایر مواد زاید بر جای مانده از وجین و واکاری و ... بصورت همزمان اقدام نماید.

۶-۴- جهت جلوگیری از خطر آتش زدن برگهای خزان شده سوزنی برگان آنها را مستمراً از محوطه های کاشت شده جمع آوری و در محل تعیین شده تخلیه نماید.

۶-۵- همه روزه در فصل پائیز و زمستان (بویژه در مواقع بارندگی) برگ های خزان شده درختان را که موجب لغزنده شدن گذرگاه ها و گرفتگی کانال ها و مجاری عبور آب و بروز حادثه می شود را جمع آوری و در محل هایی که کارفرما مشخص می نمایند تخلیه نماید (برای جلوگیری از گرفتگی مسیرهای آبیاری و پوسیدگی و متعفن شدن برگ های خزان شده، نظافت داخل جوی و باغچه خیابان شهداء، خیابان طالقانی، خیابان مطهری و غیره ... توسط پیمانکار الزامی و در اولویت میباشد).

۶-۶- پیمانکار باید از سوزاندن برگ ها و سرشاخه های جمع آوری شده در محوطه بوستان و دیگر فضاهای شهری اکیداً خودداری نماید.



۶-۷- هر ساله بخصوص در فصل بهار، تعدادی از شهروندان اقدام به هرس درختان موجود در منازل خود نموده و شاخه های هرس شده را در کنار خیابان یا داخل فضاهای سبز می ریزند که پیمانکار موظف به جمع آوری آنها و حمل و تخلیه در محلی که کارفرما تعیین نموده میباشد.

۷- کاشت درخت :

چگونگی عملیات توسعه و احداث فضای سبز، واکاری و کاشت درختان توسط ناظر کارفرما (محل کاشت درخت - زمان کاشت - مشخصات فنی کاشت و ...) به پیمانکار اعلام میگردد و پیمانکار موظف به کاشت درخت و حفظ و نگهداری بعد از آن می باشد (تأمین نهال درختی بعهدہ کارفرما بوده و تأمین ابزار و ماشین آلات کاشت درخت و نگهداری و انجام خدمات بعد از آن بعهدہ پیمانکار می باشد) ضمناً تلفات درختان کاشت شده نباید بیشتر از ۵٪ باشد. در غیر این صورت پیمانکار باید با هزینه خود درختان را تهیه و عملیات درختکاری را تجدید نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم کاشت و یا کاشت غیر اصولی درخت و عدم نگهداری مناسب از آنها و تلفات بیش از ۵ درصد درختان کاشت شده، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸- بیل زنی بستر کاشت :

- ۸-۱- پیمانکار موظف است عملیات سله شکنی و بیل زنی اطراف درختان و درختچه های زینتی را ترجیحاً در فصل پائیز و همراه با اضافه کردن کود دامی پوسیده در زیر تاج درختان و اطراف تنه آنها انجام دهد.
- ۸-۲- پیمانکار موظف است پس از آبیاری شیلنگی نسبت به سله شکنی و بیل زنی خاک زیر تاج پوشش درختان و خاک دهی بر روی ریشه های لخت شده ناشی از آب شویی را انجام دهد.
- ۸-۳- پیمانکار موظف است عملیات کود دهی را به میزان (حداقل ۴ بیل باغبانی کود پوسیده دامی) برای هر درخت و درختچه انجام دهد.



۹- واکاری :

۹-۱- پیمانکار موظف است درختان و درختچه های خشک و سرما زده را از ریشه بیرون آورده و با نظر ناظر کارفرما اقدام به غرس نهال جایگزین و واکاری درختان و درختچه‌ها نماید (تامین نهال درختی به‌عهده کارفرما می‌باشد و تأمین ابزار و ماشین آلات کاشت درخت به‌عهده پیمانکار می‌باشد)

۹-۲- واکاری و بازکاشت درختان و درختچه های زینتی از بین رفته پارک ها و فضاهای سبز شهری ضرورت دارد. در صورتیکه بازکاشت درختان بزرگ منوط به وجود فضای کافی و توازن لازم در سیمای فضای سبز پارک باشد، پیمانکار می‌بایست بر اساس دستور ناظر کارفرما اقدام نماید.

۹-۳- پیمانکار موظف است پس از غرس هر نهال با زدن قیم مناسب (متناسب با ارتفاع درخت کاشت شده) در پای هر نهال و مهار آن به‌منظور جلوگیری از خطر ورس و شکستن ساقه اقدام به بستن شاخه و ساقه نهال نماید.

۹-۴- پیمانکار موظف است عملیات واکاری را در زمان مناسب و آبیاری درختان واکاری شده را به‌موقع انجام دهد و تلفات درختان کاشت شده نباید بیشتر از ۵٪ باشد. در غیر این صورت پیمانکار باید با هزینه خود نسبت به خرید درخت اقدام و درخت کاری را تجدید نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم واکاری و یا کاشت غیر اصولی درخت و عدم نگهداری مناسب از آنها و تلفات بیش از ۵ درصد درختان واکاری شده، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰- شست و شوی درختان و درختچه‌ها :

۱۰-۱- پیمانکار موظف است یک بار در ماه خرداد و یک بار در ماه شهریور نسبت به شست و شوی گرد و غبار و سایر آلودگی های نشست بر روی درختان فضای سبز خیابان ها و بلوارها و جنگل کاریها اقدام نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم شست و شوی درختان معابر و جنگل کاریها در ماه های مذکور و یا انجام ناقص آن مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً در صورتیکه شست و شوی درختان و درختچه ها در هر یک از ماههای مذکور انجام نشده باشد مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز از آخرین صورت وضعیت و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید

۱۰-۲- شست و شوی درختان معابر می‌بایست در ساعت خنک شبانه روز و با استفاده از پمپ و سر نازل انجام شود (تأمین پمپ و سر نازل و لوازم کار به‌عهده پیمانکار می‌باشد).

۱۰-۳- هماهنگی لازم با اداره برق شهرستان جهت قطع برق و رعایت اقدامات ایمنی و مسئولیت کلی انجام کار و حوادث ناشی از آن به‌عهده پیمانکار می‌باشد.



۴-۱۰- پیمانکار موظف است هر ۱۵ روز یکبار نسبت به شست و شوی انواع درختان سرو، ترون، پرچین کاریها و غیره ... موجود در میادین و بوستان ها به روش شیلنگی و پرچین های موجود در بلوارها و معابر با استفاده از تانکر و پمپ و سرنازل اقدام نماید و درختان و پرچین ها عاری از گرد و خاک و یا شیره درختانی که در زیر آنها قرار دارند باشند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم شست و شوی و یا شست و شوی غیر اصولی درختچه و پرچین های میادین و بوستان ها و معابر، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۱- وجین علف های هرز :

۱-۱۱- با هدف پاک سازی از وجود هرگونه رویش علف نابجا و مزاحم پیمانکار موظف است علف های هرز اطراف درختان و درختچه ها و همچنین علف های هرز داخل شاخه های سوزنی برگان خزانده بر روی خاک و پرچینها را بصورت مستمر وجین نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر وجود علف هرز در فضای سبز معابر، جنگل کاریها و آرامستان ها و عدم وجین و حذف آنها مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۱۱- پس از آبیاری وجین علف های هرز محوطه اطراف تنه درختان و درختچه های زینتی بصورت مستمر انجام شود بطوریکه همواره عاری از علف های هرز باشد.

۳-۱۱- بصورت مستمر و همیشگی تا شعاع نیم متری محوطه اطراف تنه درختان و درختچه های زینتی را بیل زنی نموده و حتی الامکان مالچ پاشی نماید تا از رویش علف های هرز جلوگیری شود.

۴-۱۱- مرتباً نسبت به وجین علف های هرز داخل جوی ها، کانال های آبرسانی، کرت ها، جوی و پشته ها و همچنین داخل تشتک های آبیاری اقدام نماید.

۵-۱۱- یکی از مناسب ترین روشهای مبارزه با علف های هرز استفاده از مالچ روی سطح خاک پیرامون تنه درختان میباشد و پیمانکار موظف است آن را انجام دهد.

۶-۱۱- به منظور از بین بردن علف های هرز اطراف درختان و درختچه های زینتی موجود در فضاهای سبز و انبوه کاری ها در صورتیکه سموم علف کش لازم توسط کارفرما خریداری و به پیمانکار تحویل شود، پیمانکار میتواند نسبت به حذف علف های هرز با سموم علف کش اقدام نماید. در غیر اینصورت باید حذف علف های هرز با نیروی کارگری و به روش دستی انجام شود. ضمناً مسئولیت کامل رعایت اصول ایمنی استفاده از علف کش به عهده پیمانکار میباشد.

۷-۱۱- پیمانکار موظف است علف های هرز وجین شده را در همان روز که علف زنی انجام میشود جمع آوری و به محل تعیین شده از طرف کارفرما، انتقال دهد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم جمع آوری علف های هرز وجین شده در همان روز که علف زنی انجام شده و یا جمع آوری علف های هرز وجین شده بصورت ناقص



مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸-۱۱- دفع علف های هرز در طول دوره استقرار درخت اهمیت زیادی دارد بنابراین پیمانکار موظف است حذف رستنی های ناخواسته در داخل تشتک آبخور نهال ها را به قطر تقریبی ۱ متر و به منظور کاهش رقابت بین نهال و علف های هرز به صورت مستمر در طول دوره رشد به مورد اجرا گذارد.

۹-۱۱- به منظور پیشگیری از وقوع آتش زدن علف های هرز توسط بعضی از افراد هر سال نسبت به از بین بردن به موقع علف های هرز فضای سبز معابر و خیابانها و جنگل کاری و کمربندهای سبز اقدام نماید. (مسئولیت کامل به عهده پیمانکار میباشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر آتش زدن علف های هرز وجین شده و جمع آوری نشده و یا علفهای هرز وجین نشده موجود در فضای سبز مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً در صورت سوختن درخت، درختچه، گل و گیاه و ... خسارت وارده بر اساس تعرفه مصوب شهرداری تفت در (سالی که درخت سوخته و یا آسیب به درخت وارد آمده) برآورد و از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید

۱۰-۱۱- علف های هرز سطوح جنگل کاریها بغیر از سطوح شیب دار باید حذف گردد.

د) شرح عملیات آبیاری غرقابی :

۱- قسمت هایی از فضای سبز شهرداری (معابر، فضاهای سبز محله ای و ...) فاقد شبکه لوله گذاری آب بوده و به وسیله کامیون تانکر دار آبیاری می شود و یا دارای شبکه لوله گذاری بوده ولی فاقد سیستم قطره ای و از طریق شیر فلکه به صورت غرقابی آبیاری انجام می شود.

۲- پیمانکار موظف به بارگیری و حمل آب با کامیون تانکر دار و آبیاری درختان می باشد (کامیون های تانکر دار کارفرما پس از درخواست پیمانکار از کارفرما در صورت صلاح دید، از طریق کارشناسی رسمی و اخذ چک ضمانت در قالب قرارداد و اجازه ماهیانه تحویل پیمانکار میگردد و تعمیرات کلی در صورتیکه قصور پیمانکار و راننده پیمانکار علت خرابی بوجود آمده در کامیون نباشد و پس از انجام کارشناسی در رابطه با علت خسارت وارده به خودرو، بعهد کارفرما میباشد و انجام تعمیرات جزئی مانند تعویض روغن و فیلتر - واسکازین - الکل - ضد یخ - سوخت گازوئیل - پنچری - برق خودرو و غیره ... کاملاً به عهده پیمانکار است. ضمناً در صورتیکه تعمیرات کامیون توسط پیمانکار به موقع انجام نشود از طرف کارفرما اقدامات لازم در جهت تعمیر کامیون های تانکر دار صورت میگیرد و هزینه کامل تعمیرات به اضافه ۲۰ درصد مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید ضمناً مبلغ پنج میلیون ریال نیز به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم تعمیرات توسط پیمانکار و ... از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۳- دور آبیاری تانکرها هر ۱۰ روز یکبار در فصل بهار و تابستان و هر ۱۵ روز یکبار در فصل پائیز و هر ۲۵ - ۳۰ روز یکبار در فصل زمستان با نظر ناظر کارفرما باید انجام شود. بدیهی است دور آبیاری در فصل درختکاری نیز از طرف ناظر



کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد و باید تعداد تانکر لازم و یا تانکر کمکی را بکار گیرد. تا دور آبیاری از برنامه آبیاری تحویلی از طرف کارفرما بالاتر نرود و در صورتیکه به هر دلیل دور آبیاری از برنامه آبیاری که بعد از عقد قرارداد به پیمانکار تحویل داده می‌شود فراتر رود، بر اساس هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۴- پیمانکار موظف است در صورت خرابی یکی از تانکرها، از تانکر جایگزین استفاده نماید و در صورت مرخصی و یا استراحت پزشکی یکی از رانندگان پایه یک تانکر نیز از راننده جایگزین استفاده نماید. بدیهی است در صورت عدم بکارگیری تانکر و راننده جایگزین و توقف بیش از ۱ روز تانکر در پارکینگ و یا تعمیرگاه، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵- در صورتیکه فضای سبز جدیدی احداث گردد و یا با توجه به تقاضای مردمی لازم باشد تا فضای سبز مقابل منازل مردم نیز با آب خام آبیاری گردد توسط ناظر کارفرما فضای سبز جدید به لیست آبیاری اضافه و پیمانکار موظف به آبیاری آن می‌باشد.

۶- آبیاری غرقابی توسط تانکرها باید بصورت عمقی و اصولی انجام شود. بدیهی است در صورت عدم آبیاری عمقی و یا انجام آبیاری به صورت ناقص و یا قرار گرفتن شیلنگ تخلیه آب تانکر در محل طوقه درخت که باعث لخت شدن و هوا خوری ریشه درختان شده باشد، و یا مشاهده چاله در جویهای فضای سبز که بر اثر فشار آب تخلیه شده تانکرها ایجاد شده باشد و اقدامی برای پر کردن و هموار سازی آنها توسط راننده و کمکی وی صورت نگرفته باشد به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷- پیمانکار موظف است برای عبور آب آبیاری، موانع موجود در مسیرهای آبیاری جوی و پل‌های مقابل مغازه‌ها، منازل، کوچه و خیابان مانند خاک و مصالح ساختمانی، زباله و ... را رفع نماید و در صورت شکستگی سنگ جدول حاشیه فضای سبز که دلیل آن تصادفات، تخریب و ... باشد سریعاً نسبت به مرمت آن اقدام نموده و به هیچ دلیل نباید آب آبیاری به روی آسفالت خیابان سرازیر شود. و در صورت بروز حادثه (تصادف و غیره ...) که دلیل آن سرازیر شدن آب فضای سبز به روی آسفالت خیابان باشد مسئولیت کامل به عهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم رفع مانع در مسیرهای آبیاری، عدم مرمت و تعویض سنگ‌های جدول شکسته، سرازیر شدن آب آبیاری به روی آسفالت خیابان مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد به اضافه مقدار آب هدر رفته که بر اساس تعرفه عوارضات شهرداری تفت محاسبه میگردد از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸- مخازن کامیونهای تانکر دار حمل آب و شیر فلکه‌های آنها باید همیشه سالم بوده و هیچ گونه نشستی آب از بدنه تانکر و یا شیر فلکه تخلیه آب تانکر نداشته باشد و پیمانکار موظف است با توجه به گرم و خشک بودن اقلیم منطقه و کمبود آب صرفه جویی را سر لوجه کار خود قرار دهد. ضمناً در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به وجود نشستی آب از بدنه و شیر فلکه تانکر و ریخته شدن آب از تانکر به روی معابر و آسفالت خیابان علاوه بر کسر مبلغ پنج میلیون ریال نیز



به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد و مقدار آب هدر رفته نیز (بر اساس تعرفه عوارضات شهرداری تفت) محاسبه و از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۹- پیمانکار موظف است مسیرهای آبیاری را دائماً تمیز نماید و راننده تانکر و کمکی وی نباید هنگام آبیاری زباله، برگ درختان و ضایعات گیاهی موجود در جوی و باغچه را برای سهولت عبور آب به روی آسفالت خیابان یا پیاده‌رو بریزند. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در این مورد مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰- پیمانکار موظف است بر روی کامیون های تانکر آب علائم خطر و هشدار دهنده نصب نماید ضمناً به منظور جلوگیری از تصادفات نصب تابلو خطر و کله قندی و سایر وسایل هشدار دهنده در مسیر توقف تانکر برای تخلیه آب توسط راننده و نیروی کمکی تانکر الزامی می باشد.

ه) شرح عملیات نگهداری سیستم های آبیاری تحت فشار فضای سبز :

- ۱- کلیه عملیات حفظ و نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار فضای سبز شهرداری، در داخل محدوده و حریم شهر شامل آبیاری، کود دهی، اسید شویی و مرمت و رفع خرابیها بصورت مطلوب توسط پیمانکار انجام شود.
- ۲- پیمانکار موظف است پس از امضاء قرارداد، کلیه اجزای شبکه سیستم آبیاری قطره‌ای فضای سبز شهرداری را با هماهنگی ناظر کارفرما شناسایی و با علم و دانش و آگاهی کامل نسبت به تحویل آن اقدام نماید و در جهت حفظ و نگهداری آن نهایت دقت و تلاش خود را بعمل آورد (اجزای سیستم آبیاری تحت فشار شامل مجموعه ای از لوله های اصلی و فرعی، شیر آلات و تجهیزات و کنترل مرکزی - منهول - کنتور آب شهری و دریچه و غیره ... می باشد) و در صورت خرابی سیستم تهیه و تأمین لوازم جانبی و مصرفی به عهده کارفرما و انجام مرمت و رفع خرابی ها و کلیه هزینه های آن به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت عدم رفع خرابی و مرمت سیستم قطره ای به موقع توسط پیمانکار از طرف کارفرما نسبت به رفع خرابی سیستم قطره ای اقدام و تمام هزینه های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم تعمیرات به موقع سیستم های قطره ای، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.



اجزای این سیستم به شرح ذیل می باشد :

- ۱-۲- قطره چکان ها: وسیله خروجی آب به خاک می باشد و آب با فشار کم از روزنه قطره چکان خارج و به صورت قطراتی در پای گیاه ریخته می شود.
- ۲-۲- لوله های آبد: این لوله ها که به لوله رابط متصل می شوند آب را از لوله رابط تحویل گرفته و در بین قطره چکان ها توزیع می کنند جنس این لوله پلی اتیلن است و در اقطار شانزده و سی و دو میلیمتر مورد استفاده قرار گرفته است.
- ۳-۲- لوله های رابط: این لوله ها را از لوله های نیمه اصلی تحویل گرفته و بین لوله های آبد توزیع می کنند جنس این لوله از پلی اتیلن است و در زیر زمین قرار گرفته است.
- ۴-۲- لوله های نیمه اصلی: این لوله ها آب را از لوله های اصلی تحویل گرفته بین لوله های رابط توزیع میکنند جنس این لوله از پلی اتیلن است در زیر زمین قرار گرفته است .
- ۵-۲- لوله های اصلی: این لوله ها آب را از خروجی مخزن ذخیره آب فضای سبز تحویل گرفته و بین لوله های نیمه اصلی توزیع می کنند. جنس این لوله ها از پلی اتیلن است .
- ۶-۲- ایستگاه کنترل مرکزی: با توجه به حساسیت قطره چکان ها به انسداد لازم است آب آبیاری قبل توسط صافی ها از مواد معلق و شیمیایی مضر به صورت هفتگی شست و شو شود. برای این منظور در ایستگاه کنترل مرکزی از صافی های توری و دیسکی استفاده شده است که پیمانکار موظف است کلیه صافی های توری دار ر و دیسکی را به صورت هفتگی از محل خارج و تمیز نماید و در صورت خرابی صافی ها با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام به تعویض و یا تعمیر آنها نماید(تأمین لوازم، تعمیر یا تعویض قطعات موضوع فوق به عهده پیمانکار می باشد)
- ۷-۲- تانک کود: جهت تزریق کود در سیستم آبیاری از یک دستگاه تانک مخصوص کود استفاده شود کودهای محلول در آب در موقع کود دهی درختان می بایست از طریق سیستم کود رسانی کنترل مرکزی همراه آب آبیاری به محیط ریشه درخت تزریق شود بدیهی است تأمین کود مورد نظر به عهده کارفرما می باشد)
- ۸-۲- شیرهای فشار شکن: در مواردی که به دلیل پستی و بلندی زمین فشار اضافی در طول لوله ها ایجاد می شود، شیرهای فشار شکن با ایجاد یکنواختی در توزیع آب توسط قطره چکان ها به توزیع یکنواخت فشار در طول لوله های آبد ایجاد می کنند. پیمانکار موظف است به صورت روزانه حوضچه های شیر فلکه را مورد بازدید قرار دهد و در صورت مشاهده هر گونه نشی اقدام به رفع عیب نماید.
- ۹-۲- شیرهای قطع و وصل: به منظور قطع و وصل جریان ورودی به لوله ها و انجام آبیاری در ابتدای لوله های اصلی و نیمه اصلی و رابط از شیرهای قطع و وصل استفاده شده است.
- ۱۰-۲- شیرهای تخلیه آب: جهت تخلیه آب موجود درون لوله ها در زمان غیر آبیاری در نقاط گود شبکه شیرهای تخلیه آب نصب شده است.
- ۱۱-۲- شیرهای تخلیه هوا: برای تخلیه هوای درون لوله ها در ابتدای فصل آبیاری و برای خارج کردن هوای محبوس شده در شبکه تعدادی شیر تخلیه هوا نصب شده است که باید جهت موضوع فوق استفاده شود.
- ۱۲-۲- اتصالات: برای اتصال لوله ها به یکدیگر از اتصالات و جهت اتصالات شیرآلات و غیره به یکدیگر از متعلقاتی مانند زانویی، سه راهی، کمربند، تبدیل، مغزی، مهره ماسوره و غیره استفاده شده است.



موارد مربوط به آبیاری قطره‌ای که باید مد نظر پیمانکار قرار گیرد.

۱۳-۲- کلیه عملیات تعمیر، سرویس و نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار شامل تاسیسات ایستگاه کنترل مرکزی، شیرآلات، فشار شکن، شیر تخلیه آب و هوا، شیرهای قطع و وصل، اتصالات و متعلقات، لوله‌های اصلی و نیمه اصلی، رابط و آبد، منهول و دریچه‌های فلزی نگهداری شیرفلکه‌ها، کنتور آب شهری و محفظه نگهداری آنها و غیره ... به عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار موظف به تعمیرات و رفع خرابی‌های سیستم قطره‌ای با هزینه خود می‌باشد. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم تعمیرات به موقع سیستم‌های قطره‌ای، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۴-۲- پیمانکار موظف است شست و شوی فیلترها را بصورت هفتگی و با استفاده از فشار آب و مواد شوینده نظیر جوهر نمک و غیره ... انجام دهد تا افت فشار آب در قطره‌چکان‌ها به دلیل تجمع رسوبات در فیلتر صورت نگیرد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم شست و شوی فیلترها و بوجود آمدن افت فشار آب در شبکه قطره‌ای و کاهش دبی قطره‌چکانها که باعث شود مقدار آب لازم در دسترس گیاه قرار نگیرد مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۵-۲- برای محافظت لوله‌های پلی اتیلن در مقابل تابش آفتاب - خطر سوزانیدن و جویده شدن احتمالی توسط حیوانات وحشی و ... پیمانکار موظف به پوشانیدن و زیر خاک نمودن لوله‌های پلی اتیلن ۱۶ و ۳۲ که در روی سطح زمین قرار گرفته می‌باشد. ضمناً در فصل سرد و زمستان بخصوص به هنگام شب نسبت به پوشانیدن کنتور و شیر فلکه‌ها و قطع آب شرب و آب خام فضای سبز اقدام نماید (مسئولیت هرگونه یخ زدگی و ترکیدن لوله و شیر فلکه و کنتور و ... بعهد پیمانکار می‌باشد) و در صورت از بین رفتن و خرابی لوازم قطره‌ای در اثر تابش خورشید، حیوانات جونده و وحشی، یخ زدگی و ... کلیه تعمیرات و خرید لوازم بعهد پیمانکار می‌باشد و در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات و رفع خرابی توسط پیمانکار با گزارش ناظر کارفرما لوازمات توسط کارفرما خریداری و تعمیرات صورت می‌گیرد و همه هزینه‌های صورت گرفته و به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده نیز از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. و به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم خرید لوازم و تعمیرات به موقع موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۶-۲- آبیاری قطره‌ای باید به صورت عمقی و اصولی انجام شود. بدیهی است در صورت مشاهده عدم آبیاری عمقی و اصولی به علت گرفتگی لوله‌ها و قطره‌چکان‌ها و پارگی لوله‌های قطره‌ای و یا آبیاری بارانی بجای قطره‌ای و غیره ... به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۷-۲- دور آبیاری قطره‌ای فضاهای سبز (اعم از شبکه آب خام شهرداری و یا کنتورهای آب شهری) هر هفته ۵ ساعت می‌باشد و در جاهایی که بافت خاک شنی می‌باشد باید هر هفته دو بار و به مدت ۲/۵ ساعت آبیاری انجام شود.

۱۸-۲- کلیه شیرفلکه‌ها، کنتور آب، منهول و دریچه‌های فلزی نگهداری کنتور آب و شیر فلکه تحویل پیمانکار می‌باشد و به هیچ دلیل حق واگذاری آن را به اهالی محل ندارد و باید در حفظ و نگهداری آن بکوشد. بدیهی است در غیر



اینصورت به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۹-۲- در صورت عدم کنترل دقیق ساعات آبیاری سیستم قطره ای و مصرف بیش از حد آب و یا عدم رفع خرابی احتمالی سیستم و کم آبیاری مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم مدیریت در موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً در صورت عدم کنترل دقیق ساعات آبیاری و مصرف بیش از حد آب، خسارت مقدار آب هدر رفته نیز (بر اساس تعرفه عوارضات شهرداری تفت) محاسبه و از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۰-۲- برنامه آبیاری قطره ای بعد از عقد قرارداد توسط ناظر کارفرما به پیمانکار تحویل داده خواهد شد و موظف است بر اساس زمان و روز و شب تعیین شده در برنامه، آبیاری را انجام دهد بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر بالا رفتن دور آبیاری مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۱-۲- در صورت سوزانده شدن و یا ربوده شدن لوله های پلی اتیلن و شیر فلکه ها و وسایل قطره ای مسئولیت آن به- عهده پیمانکار می باشد و باید با هزینه خود لوازم را خریداری و تعمیرات را در اسرع وقت انجام دهد. و در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات قطره ای به سرقت رفته و یا سوزانیده شده و عدم تعمیرات به موقع توسط پیمانکار با گزارش ناظر کارفرما لوازمات توسط کارفرما خریداری و نسبت به تعمیرات و راه اندازی سیستم قطره ای اقدام خواهد شد و همه هزینه های صورت گرفته و به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده نیز از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید و به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم خرید و مرمت به موقع موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۲-۲- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد سریعاً نسبت به اسید شویی کامل سیستم قطره ای فضای سبز شهرداری اقدام نماید و پس از اسید شویی از قطره چکان ها و لوله ها بصورت کامل بازدید نماید و در صورت گرفتگی و یا معیوب بودن، نسبت به تعویض آنها اقدام نماید (تأمین اسید مورد نیاز، تهیه تانک اسید و هزینه اسید شویی و استفاده از مشاور و غیره ... به عهده پیمانکار و تهیه و تأمین لوازم و لوله به عهده کارفرما میباشد) بدیهی است در صورت عدم اسید شویی توسط پیمانکار مبلغ ۵۰ میلیون ریال به اضافه هزینه کامل اسید شویی که توسط ناظر کارفرما برآورد میگردد از صورت وضعیت و یا مطالبات دیگر پیمانکار از طرف کارفرما کسر خواهد گردید.

و) مراقبت های ویژه :

۱- پیمانکار موظف است بمنظور حفاظت تنه درختان و درختچه های زینتی از برخورد اجسام تیز و برنده در طول مدت استقرار عملیات فنی لازم را به عمل آورد.

۲- قائم قرار گرفتن درختان به هنگام استقرار بسیار مهم است پیمانکار موظف به کنترل و بازرسی مستمر قیم ها می باشد تا شکستگی قیم ها باعث آسیب به پوست درختان نشود.



۳- پیمانکار موظف است پس از بارش برف بلافاصله توسط کارگران آموزش دیده در طول شبانه روز نسبت به برف تکانی از شاخه درخت ها با استفاده از چوب های بلند اقدام نماید.

۴- پیمانکار موظف است بازرسی های مستمر به منظور اطلاع از وضعیت سلامت درختان بزرگ و کهن سال را انجام دهد.

۵- پیمانکار موظف است اقدامات پیشگیرانه در جهت رفع خطرات ناشی از فرو افتادن و پوسیدگی درختان کهنسال را انجام دهد و در صورت وجود درختان خشک، آفت زده، کرم خورده و پوسیده مراتب را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و با گرفتن مجوز از کارفرما و با هماهنگی با ناظر کارفرما نسبت به قطع درختان کهنسال غیر قابل نگهداری و آفت زده و خشک و ... اقدام نماید.

۶- مسئولیت کامل اتفاقات و حوادث جانی و مالی ناشی از افتادن درخت به روی مردم، احشام، وسایط نقلیه، شبکه برق، منازل و غیره ... به عهده پیمانکار بوده و مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود

۶- نگهداری شبکه روشنایی :

عبارتست از نگهداری و رسیدگی دائمی و مستمر به موارد ایمنی، وضعیت ظاهری و تأمین روشنایی فضای سبز که پس از عقد قرارداد بصورت سالم تحویل پیمانکار میگردد و اجرای موارد زیر را طلب می نمایند.

۱-۶- خرید و تعویض مرتب لامپ های سوخته و حباب های شکسته با همان نوع و کیفیت به عهده پیمانکار می باشد.

۲-۶- در صورت نیاز به رنگ آمیزی پایه چراغ های روشنایی، تعیین نوع رنگ و رنگ آمیزی از طرف کارفرما انجام می گیرد (پیمانکار موظف است در صورت وجود زنگ زدگی و نیاز به رنگ آمیزی پایه چراغ های روشنایی مراتب را بصورت کتبی به کارفرما گزارش نماید تا عملیات رنگ آمیزی توسط کارفرما انجام شود)

۳-۶- پیمانکار ملزم می باشد از سیستم های روشنایی متصل به برق شهری و چراغ های خورشیدی نصب شده در پارک ها و مجموعه فضای سبز حفاظت و نگهداری نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل اعم از دست کاری، سرقت و غیره مسئول جبران کلیه خسارت های وارده خواهد بود.

۴-۶- پیمانکار موظف است اقدامات ایمنی لازم را در شبکه روشنایی موجود در فضای سبز بعمل آورد و چنانچه به علت سهل انگاری و عدم رعایت نکات فنی و ایمنی از سوی پیمانکار خسارتی به شبکه برق شهرداری و کنتور یا پست های شرکت برق منطقه ای وارد شود، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت های وارده خواهد بود.

۵-۶- در صورت وارد آمدن خسارت به تعلق و پایه چراغ ها تهیه و تأمین لوازم مصرفی و تعویض آنها به عهده پیمانکار است. و چنانچه خسارت وارده در اثر حوادث غیرمترقبه بوجود آمده باشد تهیه و تأمین لوازم مصرفی به عهده کارفرما میباشد.

۶-۶- پیمانکار موظف است جهت جلوگیری از خطر برق گرفتگی و حفظ جان مردم نسبت به نصب درپوش حفاظ بر روی جعبه تقسیم پایه چراغ های موجود در محدوده پیمان اقدام نماید و باید بصورت مستمر از آنها بازدید نماید و نسبت به بسته بودن درپوش های حفاظ اطمینان داشته باشد.



تبصره ۲ : نصب تابلوهای هشدار دهنده در مورد نحوه استفاده از وسایل بازی و ورزشی به عهده پیمانکار می‌باشد (تهیه و ساخت تابلو به عهده کارفرما بوده و طی درخواست کتبی پیمانکار از کارفرما صورت خواهد گرفت)

تبصره ۳ : پیمانکار موظف است کلیه اقدامات ایمنی وسایل بازی کودکان و زمین های بازی موجود در فضای سبز شهرداری را در جهت ایجاد محیطی امن و آرام برای کودکان و جلوگیری از هرگونه اتفاق و حادثه برای آنها بعمل آورد (مسئولیت کامل به عهده پیمانکار می‌باشد)

۹- نگهداری و نگهداری ساختمان ها و فضاهای مسقف :

- ۹-۱- نگهداری و حفاظت ساختمان ها و تأسیسات موجود در آنها در برابر تخریب، عوامل جوی و غیره ... در محدوده پیمان به عهده پیمانکار بوده و در صورت خرابی تعمیرات و تأمین مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹-۲- نظافت هر روزه ساختمان ها و معابر اطراف آن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹-۳- مسئولیت هرگونه سوء استفاده و مسائل منافی عفت عمومی و ... در ساختمان های موجود در محدوده پیمان به عهده پیمانکار میباشد و باید جوابگو باشد

۱۰- نگهداری سرویس های بهداشتی :

- ۱۰-۱- نگهداری از ساختمان ها و سرویس های بهداشتی به نحوی که همواره آماده استفاده مردم باشد.
- ۱۰-۲- تخلیه به موقع سپتیک تانک ها.
- ۱۰-۳- شست و شوی چشمه و دستشویی بصورت مرتب و مداوم با مواد شوینده و ضدعفونی کننده.
- ۱۰-۴- مایع دستشویی مورد استفاده در داخل دستگاه مخصوص بطور دائمی موجود باشد.
- ۱۰-۵- استفاده از مواد خوشبو کننده و ضد عفونی کننده در سرویس های بهداشتی الزامی می‌باشد
- ۱۰-۶- نظافت مستمر واحدهای مردانه و زنانه سرویس های بهداشتی.
- ۱۰-۷- تأمین روشنایی و تأمین امکانات و وسایل داخل سرویس ها.
- ۱۰-۸- در پایان قرارداد پیمانکار باید نسبت به تحویل ساختمان و تأسیسات سرویس های بهداشتی، سیفون، هواکش، چشمه ها و غیره ... بصورت سالم و آماده بکار به کارفرما اقدام نماید.
- ۱۰-۹- در صورت نیاز به رنگ آمیزی سرویس های بهداشتی با گزارش کتبی پیمانکار توسط کارفرما انجام میگردد.
- ۱۰-۱۰- زدودن هرگونه نوشته در داخل و خارج ابنیه سرویس های بهداشتی به عهده پیمانکار می‌باشد به نحوی که نمای داخلی و بیرونی سرویس ها با امحای آنها توسط پیمانکار دچار آسیب و زشتی منظر نگردد.
- ۱۰-۱۱- در فصل زمستان برای جلوگیری از یخ زدگی، روی شیرآلات، لوله و اتصالات آب با عایق مناسب پوشانیده شود

۱۱- نظافت و نگهداری معابر و مبلمان موجود در بوستانها و میادین :

- ۱۱-۱- معابر علاوه بر جارو کشی روزانه می بایست بر حسب نیاز شست و شو شوند.
- ۱۱-۲- هیچگونه زباله، علف هرز و ضایعاتی در معابر بصورت پراکنده یا انباشته وجود نداشته باشد.



۳-۱۱- تمیز و پاک کردن معبر از برف و یخ در فصل زمستان جهت تسهیل رفت و آمد مردم بدون استفاده از نمک.

۴-۱۱- نظافت روزانه باید حداکثر تا ساعت ۸ صبح به پایان رسیده باشد و زباله ها از فضای سبز خارج گردد.

۵-۱۱- پیمانکار موظف است در صورت نیاز به رنگ آمیزی کلیه تجهیزات موجود در پارک ها اعم از سطل زباله، نیمکت ها، درب انباری، دریچه های نگهداری تأسیسات آب، محفظه های نگهداری تأسیسات برق و ... مراتب را به بصورت کتبی به کارفرما گزارش نماید تا رنگ آمیزی و زنگ زدایی صورت پذیرد (تهیه رنگ و عملیات رنگ آمیزی به عهده کارفرما خواهد بود)

۱۲- نگهداری، نظافت و حفاظت از انواع نیمکت های نشیمن، انواع سطل های زباله، آبخوری ها، نرده ها، و سایر مبلمان موجود در فضای سبز

۱-۱۲- تعمیر مرتب نیمکت ها، سطل های زباله، آبخوری ها، نرده ها و غیره ... و شست و شوی مبلمان پارکی.

۲-۱۲- در صورت شکستن و تخریب، سوزانده شدن و یا سرقت، جایگزینی نیمکت ها، سطلهای زباله و سایر مبلمان و تأسیسات به عهده پیمانکار میباشد.

۳-۱۲- تخلیه مستمر زباله ها از داخل سطل ها و شست و شوی آنها و ریختن زباله ها در داخل نایلون های مخصوص زباله و انتقال آنها به خارج از بوستان جهت حمل.

۴-۱۲- نظافت مستمر آبخوری ها، سطل ها، نرده ها، نیمکت ها و سایر مبلمان پارکی.

۵-۱۲- نیمکت ها به ترتیبی نگهداری شود که ساختاری سالم و تمیز داشته و بدون شکستگی اجزای چوبی، فلزی، سیمانی، سنگی و ... در آنها باشد.

۶-۱۲- آبخوری ها، آبسردکن های برقی و شیرهای برداشت آب باید ساختاری تمیز و مرتب داشته و در تمام فصول سال دارای شیر آبخوری سالم قابل استفاده مردم بوده و مازاد آب مصرفی آنها هم به داخل فاضلاب هدایت شود. نظافت مستمر آبخوری بنحوی که از لجن بستن فضای اطراف آن جلوگیری گردد، ضروری می باشد.

۷-۱۲- در فصل زمستان برای جلوگیری از یخ زدگی، روی شیرآلات، لوله و اتصالات آب با عایق مناسب پوشانیده شود و به هنگام شب در مواقع یخبندان آب آبخوری ها و شیر فلکه های آب فضای سبز قطع گردد.

(دستورالعمل و تقویم زمان بندی نگهداری فضای سبز :

فروردین ماه

الف : هفته اول و دوم

۱- اعمال خدمات ویژه مورد نظر کارفرما برای مسافرین نوروزی

۲- شروع آبیاری قطره ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی

۳- آغاز برنامه آبیاری با توجه به میزان نزولات جوی برای چمن



۴- نظافت هر روزه سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده بصورت ویژه با توجه به حضور میهمانان نوروزی.

۵- چمنزنی هفتگی

۶- انجام عملیات هرس فرم دهی درخت ها و درختچه ها

۷- آماده سازی بستر گل ها شامل: (ضد عفونی و عملیات زراعی مربوطه)

۸- واکاری گل های زمستانه مانند بنفشه

۹- مبارزه با علف های هرز

ب: هفته سوم و چهارم

۱- کود ازته برای درختان در صورت نیاز که با تشخیص کارفرما خواهد بود.

۲- بذر پاشی گل های فصلی مانند (اطلسی ایرانی، ناز، عسلی، آهار، مینا و ...)

۳- نظافت هر روزه سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده

۴- کاشت گل های نشائی مانند بنفشه (در صورت عدم کاشت پائیزه)

۵- مبارزه با علف های هرز

اردیبهشت ماه

الف: هر هفته عملیات چمن زنی

۱- آبیاری درختان قطره ای و غرقابی معابر بر اساس برنامه زمان بندی

۲- قیچی زنی و تمیزکاری حاشیه چمن کاریها

۳- نظافت هر روزه کامل سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده

۴- ادامه هرس درختچه های زود گل

۵- ادامه عملیات گل کاری و برنامه آبیاری درختان توسط مجری جهت کنترل از طرف کارفرما

۶- مبارزه با علف های هرز

۷- اسیدشویی سیستم های آبیاری قطره ای

ب: هفته سوم و چهارم

۱- کود دهی با نظر کارفرما چنانچه مورد نیاز باشد

۲- هرس فرم دهی درختان و درختچه های سوزنی برگ فقط برای فرم های ویژه

۳- نظافت هر روزه سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده



۴- آماده سازی بستر گل های تابسانی شامل (سم پاشی بر علیه حشرات خاک زی و عملیات زراعی مربوطه در حد لازم.

۵- آبیاری منظم گل های بهاره

۶- کود محلول به مقدار لازم برای درختان و درختچه ها

۷- آغاز عملیات ترمیم و لکه گیری چمن کاری

۸- شست و شوی درختچه ها و پرچین کاریها

۹- مبارزه با علف های هرز

خردادماه

۱- آبیاری قطره ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی

۲- شست و شوی فضاهای سبز و چمن زنی هر هفته

۳- نظافت هر روزه کامل سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده

۴- آبیاری چمن ها

۵- دفع علف های هرز سطوح چمن کاری شده

۶- آبیاری درختان هر هفته یکبار و برای نهال های تازه کاشت شده هر هفته دو بار

۷- کاشت گل های نشائی فصل تابستان همراه با کود حیوانی

۸- وجین علف های هرز گل کاریها و کود دهی با کود مایع در اواخر ماه

۹- آبیاری منظم و روزانه گلها

۱۰- آغاز عملیات هرس شاخه های خشک و قطع درختان خشک شده به همراه استفاده از چسب پیوند در محل برش

یا زخم

۱۱- شست و شوی درختان معابر و بوستان ها

تیرمردادماه

۱- آبیاری قطره ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی

۲- آبیاری منظم چمن ها

۳- نظافت هر روزه کامل سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده

۴- دفع منظم علف های هرز چمن کاریها

۵- جوی روبی و حذف علف های هرز مجموعه فضای سبز با نیروی کارگری فراوان و یا ادوات کشاورزی



- ۶- هرس سبز جهت آرایش و زیبایی درختان و درختچه‌ها
- ۷- آبیاری منظم و دفع علف‌های هرز پای گل‌ها و کود دهی با کود مایع
- ۸- جمع آوری بوته‌های خشک شده گل‌ها و واکاری آن در صورت لزوم
- ۹- چمن زنی هر هفته
- ۱۰- شست و شوی هر ۱۵ روزه

شهرورماه

- ۱- آبیاری قطره‌ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی
- ۲- چمن زنی هر هفته
- ۳- نظافت هر روزه کامل سرویس‌های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- شست و شوی هر ۱۵ روزه
- ۵- واکاری چمن در قسمت‌های تنک و خشک شده
- ۶- کود دهی برای چمن‌ها در اوایل ماه با نظر کارفرما
- ۷- آبیاری روزانه چمن کاریها و گل کاریها
- ۸- دفع علف‌های هرز، وجین کاری و گل کاری
- ۹- شست و شوی درختان معابر و بوستان‌ها

مهرماه

- ۱- آبیاری چمن کاری و گل کاریها
- ۲- جمع آوری و انتقال برگ‌های خزان یافته
- ۳- آبیاری درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی
- ۴- جمع آوری بوته‌های خشک شده گل کاریها و کاشت گل‌های پائیزه در اوایل ماه

آبان‌ماه

- ۱- آبیاری قطره‌ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی
- ۲- آبیاری چمن کاری و گل کاریها
- ۳- نظافت هر روزه کامل سرویس‌های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- آغاز عملیات آماده سازی بستر کاشت نهال
- ۵- جمع آوری برگ‌های خزان یافته
- ۶- اعمال برنامه آبیاری بوستان‌ها و گیرو ... با توجه به نزولات و طبق برنامه و نظریه کارفرما (هر ۱۵ روز یکبار)



۷- جمع آوری بوته های خشک شده گل کاریها و بیل زنی محل آن (غیر از گل های پائیزی)

۸- شخم پای درختان جهت جذب و نفوذ نزولات

۹- کود کامل برای درختان به مقدار ۱۰۰ تا ۱۵۰ گرم برای هر درخت به همراه شخم پای درخت

آذر، دی، بهمن ماه

۱- آبیاری چمن کاری و گل کاریها هر ۵-۲ روز یکبار

۲- آغاز هرس درختان و درختچه ها با توجه به شرایط آب و هوایی

۳- کاشت گل فصلی بنفشه در آذرماه

۴- نظافت هر روزه کامل سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه

زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده

۵- جوی روبی و حذف علف های هرز مجموعه فضای سبز با نیروی کارگری فراوان و یا ادوات کشاورزی

۶- جمع آوری برگ های خزان یافته

۷- کاشت نهال طبق برنامه ارائه شده از طرف کارفرما

۸- یخ زدائی و برف روبی شاخه های درختان و درختچه ها

۹- دادن کود حیوانی پای نهال های کوچک مخصوصاً برای سوزنی برگان جهت جلوگیری از سرمازدگی زمستانه

۱۰- سمپاشی زمستانه با سموم زمستانی

۱۱- شخم پای درختان بزرگ فضای سبز و اختلاط حدود ۳ کیلوگرم کود دامی پوسیده پای هر درخت برای مساعد

شدن وضعیت خاک، همچنین جمع آوری و انتقال خاک اضافی بوجود آمده بطوریکه خاک شخم خورده به عمق مناسب

۲۰ الی ۳۰ سانتی متر زیر و رو شده باشد.

۱۲- آبیاری قطره ای و غرقابی زمستانه درختان معابر هر ۱۵ الی ۳۰ روز یک دفعه

۱۳- آبیاری نهال های جدید کاشت و یا واکاری شده در ماه دی و بهمن بر اساس برنامه زمان بندی

۱۴- خاک برداری و خاک ریزی از نوع خاک زراعی، تسطیح و هموار سازی و عملیات کاشت درخت و ایجاد فضای سبز

(مبحث توسعه فضای سبز)

اسفندماه

۱- خاک برداری و خاک ریزی از نوع خاک زراعی، تسطیح و هموار سازی و عملیات کاشت درخت و ایجاد فضای سبز

(مبحث توسعه فضای سبز)

۲- نظافت هر روزه کامل سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه

زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده

۳- هرس درختان و درختچه ها با توجه به شرایط آب و هوایی



- ۴- آغاز عملیات نهال کاری در نیمه دوم اسفندماه در صورت مساعد بودن زمین
- ۵- آبیاری قطره ای هر هفته یک دفعه و آبیاری غرقابی درختان هر ۱۵ روز یک دفعه
- ۶- آبیاری نهال های جدید کاشت و یا واکاری شده بر اساس برنامه زمان بندی
- تذکره:** سمپاشی مقطعی با توجه به دستورالعمل صادره از طرف کارفرما خواهد بود.
- ۷- کندن علف های هرز و جوی روبی معابر و جنگل کاریها در تمام فصول انجام شود (فضای سبز عاری از علف های هرز باشد)
- ۸- ایجاد سوراخ بر روی سطوح چمن زنی با دستگاه هواده و کود دهی کامل چمن کاریها از نوع کود حیوانی
- ۹- قطع درختان و درختچه های خشک و سرمازده و نظافت کامل فضای سبز
- ۱۰- گلکاری و آماده سازی فضای سبز برای استقبال از بهار و میهمانان نوروزی



شرایط خصوصی پیمان



شرایط خصوصی پیمان

۱- پیمانکار متعهد می‌شود که کلیه خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه و تحت نظارت کارفرما به نحو مطلوب انجام دهد و براساس شرح خدمات موظف است که با نظر دستگاه نظارت در خصوص تأمین کلیه نیازمندی‌های شرح خدمات اقدام نماید.

۲- پیمانکار متعهد است طبق شرح خدمات که کارفرما ابلاغ می‌نماید در هر منطقه‌ای از حوزه استحفاظی انجام وظیفه کند. ضمناً در شرایط بارندگی و یخبندان و ... کارگران با دستور ناظر کارفرما در سایر فعالیت‌های شهرداری در سطح منطقه به کار گرفته خواهند شد.

۳- پیمانکار موظف است مطابق با ساعات کاری شهرداری و دستور کار ناظر کارفرما و قانون کار و امور اجتماعی ساعت کاری کارکنان خود را تنظیم نماید و ورود و خروج کارگران خود را ثبت نماید و نسبت به پرداخت اضافه کاری نیروهای خود پس از تأیید ناظر کارفرما اقدام نماید. بدیهی است در صورت اختلاف پیمانکار با کارگر رأی ناظر کارفرما ملاک عمل خواهد بود. ضمناً پیمانکار اضافه کاری نیروها را به میزان لازم در محاسبات و برآورد اولیه خود پیش‌بینی نماید (لیست کارکرد ماهیانه نیروها و اضافه کاری آنها باید ابتدا به امضاء و تأیید ناظر کارفرما برسد و پس از آن تحویل امور اداری شهرداری گردد) ضمناً در صورت نیاز به اضافه کاری نیروها در فضای سبز شهرداری، پیمانکار موظف است پس از دستور ناظر کارفرما نسبت به بکارگیری نیروهای خود در ایام تعطیل، جمعه و ساعت خارج از وقت اداری اقدام نموده و اضافه کاری آنها را متعاقباً پرداخت نماید.

۴- پیمانکار موظف است از نیروهای انسانی و بومی موجود در منطقه برای انجام خدمات استفاده نماید (پیمانکار باید از نیروهای موجود در فضای سبز استفاده کند و حق اخراج آنها را بدون نظر کارفرما ندارد) ضمناً بکارگیری نیروی جدید با نظر ناظر کارفرما و حراست شهرداری صورت می‌گیرد.

۵- پیمانکار موظف است نیروهای واجد صلاحیت‌های اخلاقی، اجتماعی و سیاسی را پس از تأیید ناظر کارفرما و حراست شهرداری بکار گیرد و باید نیروهای خود را موظف نماید که با مردم خوش برخورد باشند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر برخورد نامناسب و زشت کارکنان پیمانکار با مردم و شهروندان، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، کارکنان خود را به پزشک امین معرفی و در صورت برخورداری از سلامت کامل و با تأیید پزشک، آنها را به کارفرما جهت بکارگیری معرفی نماید.

۷- هرگاه یکی از کارکنان پیمانکار در انجام وظیفه محوله قصور ورزد و یا عملکرد او مورد رضایت کارفرما نباشد. بر اساس اعلام ناظر کارفرما، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به اخراج او از کار در فضای سبز شهرداری و جایگزین نمودن فرد شایسته‌ای بجای آن نیرو با نظر ناظر کارفرما اقدام نماید و مراتب را به صورت مکتوب به اطلاع اموراداری، امورمالی، ناظرکارفرما، حراست شهرداری و اداره تعاون و کار و امور اجتماعی شهرستان نیز برساند. ضمناً نیروهای پیمانکار موظفند به تذکرات ارشادی ناظر کارفرما توجه نموده و آن را سر لوحه کار خود قرار دهند در غیر اینصورت بر اساس هر یک مورد گزارش ناظر کارفرما مبنی بر تمرد و نافرمانی و یا کم کاری و قصور نیروهای پیمانکار،



مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۸- کلیه هزینه‌های مربوط به آموزش، بیمه حوادث و بیمه مسئولیت ناشی از کار و ایمنی، اخراج، تأمین تسهیلات رفاهی (سبد کالا - بن رمضان و غیره...) بیمه عمر و بیمه تکمیلی (بمدت ۱۲ ماه) و معاینات دوره‌ای کارگران و رانندگان برابر مقررات به‌عهده پیمانکار می‌باشد و پیمانکار مکلف به پرداخت حق بیمه مکمل درمان نیروهای خود به هر میزان که از سوی شهرداری اعلام می‌گردد برابر با کارکنان شهرداری می‌باشد. ضمناً پیمانکار موظف است حق السهم خود و حق السهم کسر شده از حقوق ماهیانه نیروها را همراه با صورت وضعیت ماهیانه به شهرداری تحویل نماید در غیر اینصورت مبلغ مورد نظر مستقیماً توسط امور مالی پرداخت و از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- پیمانکار مکلف به پرداخت درصد مشاغل سخت و زیان آور کارگران به بیمه تأمین اجتماعی در زمان بازنشستگی کارگران می‌باشد. پرداخت هرگونه مالیات، عوارض، حق بیمه تأمین اجتماعی و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است یا در آینده برقرار خواهد شد و اگر میزان آن نیز در آینده تغییر نماید به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰- نگهداری و مراقبت از درختان و درختچه‌ها عبارت است از کلیه عملیات زراعی و به زراعی شامل آبیاری، هرس، حذف پاچوش و تنه جوش، وجین علفهای هرز، اصلاح نهرها و جوی پشته‌ها، کنترل و نگهداری سیستم آبیاری قطره‌ای، نظافت، مبارزه با آفات و بیماری‌ها، شست و شوی درختان و درختچه‌ها، کود پاشی، برف روبی و یخ زدایی درختان و درختچه‌های بخصوص سوزنی برگ‌ها، حمل و نقل ضایعات نباتی، خارج نمودن ریشه‌های باقی مانده در خاک، واکاری و غرس درختان و درختچه‌ها و غیره ... می‌باشد که پیمانکار موظف است کلیه کارهای فوق را به‌دقت و به‌موقع انجام دهد.

۱۱- پیمانکار موظف است با در نظر گرفتن حجم و پراکندگی فضای سبز شهرداری نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز بر اساس تخصص اقدام نماید. بدیهی است تعداد نیروی کارگری می‌بایست حداقل به تعداد قید شده در متن قرارداد باشد که لطمه‌ای به اجرای کار وارد نگردد.

۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع قرارداد را با بکار بردن بهترین روش‌ها و اصول متعارف و با دستور ناظر کارفرما با دقت و جدیت انجام دهد و از افراد کارآمد و ماهر و صالح استفاده نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد است حقوق و مزایای نیروهای خود را طبق قانون کار و طبقه بندی مشاغل مرتباً و به صورت ماهیانه پرداخت نماید. بدیهی است پیمانکار می‌بایست در برآورد خود پیش بینی کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را با توجه به عنوان کاری (اضافه کاری و ...) نماید. در صورتی که در پرداخت حقوق و دستمزد نیروها تأخیر حاصل شود (حداکثر تا روز دهم ماه بعد) کارفرما به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب نیروها را ظرف مدت ۴۸ ساعت پرداخت نماید و در صورت استنکاف و وارد آمدن هرگونه خسارت به موضوع قرارداد پیمانکار مسئول خواهد بود و برای کارفرما تعمیدی در این موضوع ایجاد نمی‌گردد و در صورت پرداخت حقوق نیروها توسط کارفرما (بر اساس متوسط حقوق و مزایا) وجوه پرداخت شده را بر اساس جرایم مندرج در جدول شماره یک از صورت وضعیت، مطالبات یا تضمینات پیمانکار به عنوان جریمه تأخیر در پرداخت به موقع حقوق کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.



۹۱ تا ۹۷) دارای پلاک با کلاه ایمنی و بیمه شخص ثالث و حوادث برای (دو نفر نیروی آبیاری قطره ای - یک نفر نیروی تأسیسات آب و یک نفر نیروی تأسیسات برق)، تأمین سوخت بنزین و روغن موتورسیکلت و وانت بار - اره موتوری - چمن زن موتوری - شمشاد زن موتوری و ... ، سوخت گازوئیل و روغن کامیون، تعمیرات، تأمین نهار رانندگان تانکر و بعضی از کارگران، کلمن آب و یخ برای کارگران و رانندگان (تأمین یخ از اول اردیبهشت ماه تا پایان مهرماه الزامی است)، لباس بادگیر در مواقع بارندگی و کلیه ملزومات لازم و غیره ... به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در صورت توافق پیمانکار با کارفرما در خصوص کرایه وسایل و ابزار و تجهیزاتی که در انبار شهرداری موجود و جزء اموال شهرداری می باشد. ابزارآلات و یا ماشین آلات کارفرما بر اساس نرخ کارشناسی و در قالب اجاره و قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و موظف به نگهداری از کلیه وسایل و ماشین آلات بوده و باید در پایان قرارداد به صورت سالم تحویل انبار شهرداری نماید. ضمناً هر گونه کسری امکانات و تجهیزات باید توسط پیمانکار تهیه گردد (مبلغ کرایه وسایل و تجهیزات کارفرما بر اساس قرارداد انعقاد یافته و به صورت اجاره ماهیانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد).

۱۹- پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات و لوازم مصرفی تعیین شده بر اساس شرح خدمات را در شروع قرارداد بصورت نو و سالم تهیه و به رؤیت ناظر کارفرما برساند و تأییدیه کتبی ناظر را بگیرد (تعداد و نوع وسایل برقی و موتوری که در مناقصه جزو موجودی و ابزار کار شرکت اعلام می گردد باید تحویل نیروی کمکی ناظر دهد) انجام کلیه خدمات می بایست با نظارت کامل و هماهنگی ناظر کارفرما انجام پذیرد. و تمام مواردی که در شرح خدمات فضای سبز ذکر شده برای پیمانکار لازم الاجراء می باشد. ضمناً پیمانکار باید از اول تا انتهای مدت قرارداد لوازم مصرفی و ماشین آلات را خریداری و در صورت مستهلک شدن مجدداً آنها را خریداری و جایگزین نماید و تعمیرات لوازم معیوب را نیز در اسرع وقت انجام دهد. بدیهی است در صورت عدم خرید لوازم مصرفی و ماشین آلات و یا عدم تعمیر به موقع لوازم و ابزار کار معیوب، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۰- پیمانکار متعهد است با توجه به فصل سال و موضوع شرح خدمات، با تأیید ناظر کارفرما (دو دفعه در طول مدت قرارداد) با هزینه خود برای کلیه پرسنل فضای سبز لوازم و البسه شامل یک جفت کفش و دو دست لباس کار یک دست کاپشن گرم بارانی خریداری و تحویل آنها نماید (در مواقع بارندگی بادگیر و چکمه مناسب و برای انجام کارهای پر خطر و سخت و زیان آور دست کش، کلاه ایمنی، کفش پنجه فولادی و غیره ... نیز تحویل کارگران دهد) ضمناً پوشیدن لباس کار سبز رنگ در محل کار فضای سبز برای کلیه کارگران پیمانکار الزامی می باشد و باید آرم شرکت نیز بر روی آن چاپ شده باشد. بدیهی است در صورت نپوشیدن لباس کار توسط کارگران پیمانکار و یا عدم تهیه و تحویل البسه و کفش کار به تعداد مذکور توسط پیمانکار به نیروها، بر اساس هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر می گردد. ضمناً در صورت عدم خرید لباس و کفش کار و ... برای نیروها توسط پیمانکار، هزینه خرید وسایل مذکور توسط کارفرما از محل صورت وضعیت و مطالبات و یا ضمانت نامه های پیمانکار کسر و به نیروهای پیمانکار پرداخت خواهد کرد.

۲۱- همه تأسیسات و متعلقات برقی و آبی موجود در مجموعه فضای سبز شهرداری شامل (تیرها و چراغهای روشنایی، پمپ و فواره، سیستم اذان گو، آبسرد کن برقی و غیره ... پس از انعقاد قرارداد به صورت وضع موجود تحویل پیمانکار می گردد و در صورتیکه در شروع قرارداد خرابی در تأسیسات مذکور وجود داشته باشد تعمیرات توسط کارفرما انجام خواهد



شد و در صورت بوجود آمدن خرابی های بعدی پیمانکار باید با هزینه خود نسبت به مرمت آنها اقدام نماید. ضمناً پیمانکار موظف است فواره آبنمای پارک ها و میادین را در تابستان و ایام تعطیل و اعیاد و ... بر اساس برنامه کارفرما روشن نماید. ضمناً وظیفه دارد از ورود آب و رطوبت به موتورخانه و تأسیسات برقی جلوگیری نماید و اقدامات کامل و مؤثر ایمنی در تأسیسات برقی را به عمل آورد و مسئولیت حوادث ناشی از آن به عهده پیمانکار میباشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر کم کاری پیمانکار در موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۲- پیمانکار موظف است همه ماهه لیست کارکرد کارکنان (کارکرد ماهانه - اضافه کاری - تعطیل کاری - انواع مرخصی و غیبت با امضا ناظر) لیست کامل بیمه پرسنل که عناوین شغلی و گروه شغلی پرسنل در آن درج و به تایید کارفرما رسیده باشد را با پرفراژ و تأیید سازمان تأمین اجتماعی و رسید پرداخت حق بیمه و فیش حقوقی پرسنل و لیست واریز حقوق که به تأیید بانک رسیده باشد و همچنین یک نسخه قرارداد منعقد با کارگران را به امور اداری ارسال نماید. ضمناً پیمانکار مکلف است لیست کارکرد پرسنل شامل کارکرد، اضافه کاری، تعطیل کاری، شب کاری، انواع مرخصی و غیبت و ... با داشتن تأییدیه ناظر کارفرما ضمیمه صورت وضعیت نماید. همچنین کلیه مدارکی که امور اداری جهت بررسی صورت وضعیت ها مطالبه نماید را به منظور صحت انجام تعهدات تحویل کارفرما نماید. بدیهی است پرداخت حق بیمه پرسنل باید به صورت کامل شامل (حقوق و اضافه کار و سایر مزایا ...) باشد. ضمناً ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار حداکثر تا پنجم ماه بعد به شهرداری صورت گیرد و حداکثر تا هفتم ماه نسبت به تأیید ناظرین مربوطه و احتمالاً احتساب جرایم مربوطه تحویل امور مالی نماید. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم مطابق بند ۱۳ شرایط خصوصی پیمان عمل خواهد شد. ضمناً بر اساس ضوابط پرداخت صورت وضعیت بصورت علی الحساب به پیمانکار برای یک دفعه بلامانع است. در صورت استنکاف پیمانکار از تحویل مدارک خواسته شده جرایم بر اساس جدول شماره یک از صورت وضعیت ماهیانه کسر خواهد گردید.

۲۳- پیمانکار موظف است با استفاده از جدیدترین روش های نوین آبیاری نسبت به کاهش مصرف آب در آبیاری فضای سبز اقدام نماید و در صورتی که دستورالعملی مبنی بر استفاده بهینه از آب و صرفه جویی هر چه بیشتر توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد موظف به انجام آن میباشد.

۲۴- رعایت کامل اقدامات ایمنی فردی و کارگاهی به عهده پیمانکار است و موظف است کلیه لوازم و وسایل ایمنی فردی و کارگاهی خود را تأمین نماید و هر گاه بر اثر قصور پیمانکار، به علت عدم رعایت مسائل ایمنی فردی و کارگاهی برای نیروهای تحت امر خود و یا مردم حادثه ای وارد آید مسئولیت کامل آن به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نیست.

۲۵- به هیچ دلیل نباید آب آبیاری فضای سبز بر روی آسفالت خیابان، پیاده رو، معابر، میادین و بوستان ها و غیره ... سرازیر شود و در صورت بروز حادثه و تصادفات مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و باید جوابگو باشد. بدیهی است بر اساس هر یک گزارش ناظر مبنی به سرازیر شدن آب فضای سبز بر روی مکان های مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر می گردد ضمناً مقدار آب هدر رفته نیز (بر اساس تعرفه عوارضات شهرداری تفت) محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.



۲۶- پیمانکار موظف است با توجه به حجم کار برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نیروی کافی و با تخصص های لازم را بکار گیرد (حداقل ۳۲ نفر نیروی کارگری - ۳ نفر راننده پایه یک جهت کامیون تانکر دار - ۱ نفر راننده پایه دوم جهت وانت بار(نیسان) - ۲ نفر نیروی کمکی جهت کمک به ناظر کارفرما باید در تمام ایام سال در فضای سبز حضور داشته باشد) و گروه مزدی کارگران فضای سبز و رانندگان طبق طرح طبقه بندی شرکت های خدماتی و دستورات عملی های وزارت مذکور و بر اساس نظریه شهرداری می باشد ضمناً نیروی جایگزین نیز به حد کافی در اختیار داشته باشد تا در صورت مرخصی استحقاقی، استراحت پزشکی، غیبت و غیره ... نیرو را جایگزین آنها نمایند و نباید تعداد نیروی شرکت (بجز ایامی که نیروها به مرخصی استحقاقی میروند) از ۳۸ نفر نیروی در ماه کمتر باشد. بدیهی است در صورت عدم جایگزینی نیرو با توجه به موارد مذکور به ازای هر یک نفر نیروی جایگزین نشده در یک روز (۳ برابر حق و حقوق یک نفر نیرو بر اساس قانون کار) از صورت وضعیت ماهیانه و یا دیگر مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر خواهد گردید.

تبصره ۱: بکارگیری اتباع بیگانه برابر قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران ممنوع می باشد.

تبصره ۲: دارا بودن کارت پایان خدمت و وظیفه عمومی یا معافیت دائم جهت بکارگیری کارگران ایرانی ضروریست.

تبصره ۳: پوشش و انضباط ظاهری و آراستگی و داشتن آرم و علائم شرکت خدماتی و مشخصات فردی معمول با تایید دستگاه نظارت الزامی است.

۲۷- پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد بر روی درجه های کنتور آب و برق و شیر فلکه ها و زنجیر ها و حفاظ های ورودی بوستان ها و انباری ها و نمازخانه ها و ساختمانهای موجود در فضای سبز شهرداری و ... قفل کتابی نصب و بعد از پایان قرارداد نسبت به جمع آوری آنها اقدام نماید.

۲۸- نهالستان شهرداری توسط واحد فضای سبز مدیریت و اداره می گردد و با توجه به نظر ناظر کارفرما پیمانکار موظف به تأمین تعداد کارگر مورد نیاز جهت تولید و تکثیر گل و گیاه و نهال درختی - وجین علفهای هرز - کند و کوب زمین و غیره ... از بین کارگران موضوع بند ۲۶ شرایط خصوصی پیمان می باشد. ضمناً پس از عقد قرارداد با تشخیص ناظر کارفرما ۱ نفر نیروی ثابت نهالستان از بین کارگران پیمانکار جهت انجام امور نهالستان انتخاب و تا پایان قرارداد بکارگیری میشود ضمناً اضافه کاری این ۱ نفر نیرو توسط ناظر کارفرما اعلام و پیمانکار موظف به پرداخت آن با هزینه خود میباشد

۲۹- پیمانکار موظف است در صورت پر شدن چاه فاضلاب سرویس های بهداشتی موجود در بوستان ها و فضای سبز در اسرع وقت موضوع را به اطلاع کارفرما برساند و نسبت به تخلیه آن اقدام نماید (هزینه تخلیه به عهده کارفرما و پیگیری موضوع تا انجام کامل کار بعهد پیمانکار میباشد) بدیهی است در صورت عدم تخلیه به موقع و نارضایتی مردم با تشخیص ناظر کارفرما برابر بند ۶۴ شرایط خصوصی پیمان با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳۰- پس از عقد قرارداد مجموع فضای سبز شهرداری تحویل پیمانکار میباشد و موظف به حفظ و نگهداری از آن بوده و باید تلاش مضاعف در جهت بهبود وضعیت کلی فضای سبز (اعم از کمی و کیفی) بعمل آورد (وضعیت و شکل ظاهری فضای سبز در شروع قرارداد و زمان تحویل ملاک عمل نیست و هیچ حقی را برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد که به آن استناد نماید و باید با نظر ناظر کارفرما و با بهترین روش ممکن و اصولی آن را به وضعیت مطلوب برساند. و تلاش نماید تا رتبه فضای سبز شهرداری تفت در بین شهرداری های استان یزد ارتقاء یابد. بدیهی است در صورت کم کاری پیمانکار و کاهش رتبه فضای سبز توسط کمیته ارزیابی فضای سبز استان یزد و یا بازرسی استانداری یزد و یا وزارت کشور و غیره



... مبلغ هفتصد میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر می‌گردد.

۳۱- استفاده از پمپ کف کش برای آبیاری چمن کاریها و درختان از سوی کارفرما به هیچ وجه توصیه نمی‌گردد و در صورت استفاده از پمپ کف کش و غیره ... برای سهولت انجام کار پیمانکار باید اقدامات ایمنی لازم را به عمل آورد و در صورت بروز حادثه مسئولیت کامل حوادث ناشی از آن به عهده پیمانکار می‌باشد.

۳۲- پیمانکار موظف است در موقع بارش برف جهت جلوگیری از وارد آمدن خسارت به درختان همیشه سبز بلافاصله پس از بارندگی نسبت به تکنیدن و ریختن برف نشسته بر روی درختان اقدام و در صورت نیاز نسبت به بستن شاخه های پراکنده شده و یا گذاشتن قیم به زیر درختان و شاخه های خم شده اقدام نماید. ضمناً برف رومی معابر و پشت بام ساختمان ها و سرویس های بهداشتی و ... موجود در فضای سبز، شاسی و گلخانه تولید گل و گیاه نهالستان و ... نیز بعهد پیمانکار میباشد.

۳۳- سوزاندن هرگونه ضایعات نباتی، سرشاخه و شاخه های هرس شده و یا شکسته شده، برگ، زباله و غیره ... توسط نیروهای پیمانکار و یا مردم در فضای سبز و محدوده پیمان اکیداً ممنوع میباشد و مسئولیت کامل هرگونه خسارت به فضای سبز و تأسیسات و اعتراض مردمی و ادارات و جبران تبعات ناشی از آن نیز صرفاً به عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً وظیفه جلوگیری از آتش زدن زباله و پسماند داخل سطل زباله موجود در فضای سبز نیز بعهد پیمانکار میباشد و در صورت آتش افروزی و خرابی و از بین رفتن ظروف جمع آوری زباله باید با هزینه خود آنها را تعویض نماید.

۳۴- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده و یا گزارش وجود مار، موش، رتیل، عقرب، هزارپا و سایر ... در بوستان ها و ساختمان های موجود در فضای سبز سزیماً و برابر دستورالعمل اداره محط زیست و شبکه بهداشت و درمان و ... نسبت به مبارزه و رفع خطر آنها برای مردم اقدام نماید و مراتب را بصورت کتبی به کارفرما گزارش نماید (مسئولیت کامل بعهد پیمانکار میباشد)

۳۵- روزانه نسبت به جارو و آب پاشی معابر، محوطه های ورزشی، پارکینگ ها و محوطه اسباب بازی ها، آلاچیق ها و سکوهای نشیمن موجود در بوستان ها اقدام نماید (آب پاشی به اندازه ای صورت گیرد که باعث تخریب معابر و سنگ فرش ها نگردد).

۳۶- پیمانکار موظف است نظافت فضای سبز و معابر و ابنیه موجود در پارک ها و میادین را در هر روز و شست و شوی همراه با لجن کشی و رسوب گیری آبنماهای موجود در فضای سبز را هفته ای یکبار انجام دهد. ضمناً آب موجود در آب نماها باید همیشه تمیز و لجن و ضایعات و مواد خارجی در آن دیده نشود و نازل فواره ها نیز سالم و عاری از گرفتگی باشد. (در صورت ربوده شدن نازلها جایگزینی آنها به عهده پیمانکار می‌باشد) ضمناً در طی مدت قرارداد یکبار لای رومی منبع و مخازن ذخیره آب و دو دفعه شست و شوی استخر نهالستان را انجام دهند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به کم کاری پیمانکار و عدم انجام در موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۳۷- شست و شوی کامل سرویس های بهداشتی، ظرف شویی و آبخوری موجود در بوستان ها و مجموعه فضای سبز به طور مداوم و در شبانه روز انجام شود (مایع دست شویی و جای مایع دست شویی باید همیشه در سرویس های بهداشتی موجود باشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم نظافت و یا نبودن مایع دست شویی



و یا جای مایع دست شویی در سرویس های بهداشتی، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید (تأمین مایع دستشویی به عهده کارفرما میباشد)

تبصره ۱۵: چنانچه در طول مدت قرارداد سرویس بهداشتی جدیدی به عرصه پیمان اضافه گردد پیمانکار طبق مفاد قرارداد موظف به تحویل، نگهداری، نظافت و سرویس دهی و مرمت و رفع خرابیهای آن می باشد.

تبصره ۲۵: پیمانکار موظف است در پایان قرارداد مجموعه سرویس های بهداشتی را بصورت سالم و بدون نقص تحویل کارفرما نماید.

۳۸- کلیه شیر فلکه ها و کنتور آب موجود در فضای سبز تحویل پیمانکار میباشد و شیرفلکه ها فقط باید توسط نیروی تأسیسات و یا نیروهای آبیاری پیمانکار باز و بست گردد و در زمانی که کارگر پیمانکار در محل فضای سبز حضور ندارد باید نسبت به قفل کردن دریچه و منهول نگهداری شیر فلکه، کنتور آب، تابلو برق، کنتور برق، درب انباری و غیره ... اقدام نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم قفل بودن دریچه نگهداری شیر فلکه و کنتور آب، تابلو برق و کنتور برق، درب انباری و یا دست کاری و باز و بست کردن شیر فلکه ها و کنتورها و ... توسط مردم و یا کارگران غیر موظف مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر می گردد (منظور از کارگر موظف، کارگری است که بر اساس برنامه کاری تعیین شده توسط ناظر کارفرما موظف به نگهداری یکی از میادین، بوستان ها، سیستم های قطره ای، چاه و منبع فضای سبز و غیره می باشد)

۳۹- کلیه شیرفلکه ها می بایست بصورت مداوم مورد بازدید پیمانکار قرار گیرد و در صورت نشتی و هدر رفت آب از کنتور، شیر فلکه، شیرآلات آبخوری و شیرهای آب سرویس های بهداشتی و یا خرابی شیرفلکه و یا ربهوده شدن آنها و غیره ... سریعاً نسبت به رفع نشتی و یا تعویض شیر آلات اقدام و از هدر رفت آب جلوگیری نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر مشاهده و وجود موارد مذکور و عدم مرمت و تعویض به موقع توسط پیمانکار مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر می گردد. ضمناً در صورت هدر رفت آب شرب شهری پیمانکار موظف به پرداخت صورتحساب شرکت آب و فاضلاب بوده و مقدار آب هدر رفته نیز بر اساس تعرفه عوارضات شهرداری تفت محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۴۰- کلیه وسایل بازی کودکان، کف پوش زمینهای بازی، مجموعه بدن سازی (ست های ورزشی) و آلاچیق ها، نیمکت های نشیمن تحویل پیمانکار می باشد و در صورت خرابی، شکستگی، ربهوده شدن، باید در اسرع وقت و با هزینه خود نسبت به مرمت و تهیه آن اقدام نماید. ضمناً روغن کاری وسایل بازی باید هر ۱۵ روز یکبار و نظافت و شست و شوی وسایل بازی کودکان و بدنسازی با مواد شوینده و شست و شوی کف پوش زمین های آنها در هر روز توسط پیمانکار انجام شود و جرم و کثیفی و گرد و خاک بر روی مجموعه بازی مشاهده نشود) ضمناً در صورت پارگی، خوردگی و یا کنده شدن کفیوشهای لاستیکی زمینهای بازی کودکان پیمانکار موظف به تعویض و چسبانیدن آنها میباشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به خرابی وسایل بازی و مبلمان و عدم روغن کاری و عدم اقدامات ایمنی وسایل بازی



کودکان و بدنسازی و زمینهای بازی و یا عدم شست و شوی وسایل بازی کودکان و کف پوش زمین های بازی، مشاهده پارگی، خوردگی و یا کنده شدن کفپوش های لاستیکی زمینهای بازی کودکان و عدم تعویض و چسباندن آنها مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۴۱- پیمانکار باید نیروی نگهدارنده خود را موظف نماید تا به هنگام شب از هرگونه آتش افروزی در محوطه های بوستان ها، معابر و خیابان ها و بلوارها و جنگل کاریها و ... جلوگیری نماید و با گشت زنی مداوم در عرصه های فضای سبز شهرداری از کلیه محوطه های سخت شامل پیاده روها، سنگ های جدول، معابر، آبنا، ابنیه، سرویس های بهداشتی، انباری، آلاچیق، تندیس، کباب پز، تابلوها، زمینهای بازی و وسایل بازی کودکان و بدنسازی، محوطه ورزشی، نماز خانه، ساختمان های اداری و فرهنگی، اطاق نگهدارنده، محوطه های خاص، دکهها، موتور خانه، موتور پمپ، چاه آب، انواع شیرهای برداشت آب، انواع قفل، تاسیسات آبیاری قطره ای، فشار شکن، سیستم فیلتراسیون، شبکه لوله آب فضای سبز، حوضچه و دریچه های آهنی، دربهای چوبی و آهنی و آلومینیومی، کلیه خطوط لوله انتقال آب، کابل های برق و مخابراتی، تیرهای روشنایی برق، حفاظ های آهنی، فنس های آهنی، آب خوری های سنگی و بتنی، آب سردکن ها، صندلی و میزهای سنگی و فلزی، مخزن های ذخیره آب و غیره ... موجود در پارک ها و میادین محافظت نماید و در صورت خرابی و یا ربوده شدن و سرقت آنها موضوع را بصورت مکتوب به اطلاع کارفرما رسانده و سریعاً نسبت به خرید و مرمت و یا تعویض آنها با هزینه خود اقدام نماید بدیهی است در غیر اینصورت کارفرما نسبت به خرید و مرمت خرابی ها و یا تعویض موارد مذکور اقدام و تمام هزینه های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده را از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر مینماید. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم خرید و تعویض و تعمیرات به موقع موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۴۲- کارگران پیمانکار باید هر روز صبح از ساعت ۷ الی ۸ نسبت به جمع آوری زباله ریخته شده در بوستان ها و میادین (اعم از زباله ریخته شده در محوطه های بوستان و یا میدان و یا زباله ریخته شده در درون ظروف زباله) اقدام نمایند و موظفند زباله های جمع آوری شده را در داخل کیسه های زباله ریخته و درب آنها را بسته و به بیرون از بوستان و یا میدان انتقال داده تا توسط پیمانکار خدمات شهری بارگیری و حمل شود. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم جمع آوری زباله موجود در پارک و یا میدان و عدم انتقال زباله ها قبل از ساعت ۸ صبح به بیرون از فضای سبز، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً پیمانکار فضای سبز می بایست بارگیری و حمل زباله ها را به محل تعیین شده توسط کارفرما انجام شود.

۴۳- کارگران پیمانکار باید هر روز تا ساعت ۸ صبح شست و شوی ظروف جمع آوری زباله موجود در فضای سبز و شیرآبه ریخته شده در زیر و اطراف ظروف زباله را انجام دهند و کیسه زباله در آنها نصب نمایند. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم انجام موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.



۴۴- پیمانکار موظف است بصورت اصولی و مستمر در طول مدت قرارداد نسبت به جوی روبی و وجین علف های هرز، حذف پاچوش و تنه جوش درختان، جمع آوری قلوه سنگ ها و میوه درختانی نظیر توت و کاج و ... و ضایعات نباتی موجود در مجموعه فضای سبز شهرداری شامل (پارک ها و میادین، معابر، فضای سبز ورودی های شهر، فضای سبز محله‌ای، باغات شهرداری و آرامستان ها و غیره... اقدام نماید (در پایان قرارداد، پیمانکار باید فضای سبز عاری از علف هرز و موارد مذکور تحویل کارفرما نماید)

۴۵- در صورتیکه فضای سبز جدیدی احداث و یا فضای سبز احداث شده ای در دستور کار قرار گیرد پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کامل مجموعه آن اعم از سطوح فضای سبز، تأسیسات، ابنیه و ساختمان، آبنما، معابر و غیره ... می- باشد و چنانچه کارفرما حین اجرای عملیات موضوع پیمان، انجام کارهایی را به پیمانکار اعلام نماید که خارج از مفاد مندرج در متن پیمان باشد، پیمانکار موظف به انجام آن میباشد.

۴۶- پیمانکار موظف است با هماهنگی ناظر کارفرما در ایام تعطیل (بخصوص روز ۱۲ و ۱۳ فروردین ماه و تاسوعا و عاشورای حسینی) از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۴ شب نسبت به بکارگیری چندین نیروی کارگری و نگهبان در فضای سبز و بوستان هایی که مد نظر کارفرما میباشد اقدام نماید. نظافت فضای سبز و سرویس های بهداشتی در این ایام توسط پیمانکار بصورت ویژه و به نحو مطلوب تر انجام گیرد (در صورت تخریب گلکاری ها، ربوته شدن گل و گیاه و پمپ و فواره، شکستن درختان، شکستن شیرآلات و چراغ های روشنایی و یا ربوته شدن آنها، تخریب محوطه های نشیمن و معابر، روشن کردن آتش و غیره ... پیمانکار موظف به جبران خسارت می‌باشد) ضمناً تأمین نهار کارگران با نظر ناظر کارفرما در ایام تعطیل ۱۲ و ۱۳ فروردین در محل کار فضای سبز به عهده پیمانکار و الزامی می‌باشد (مرخصی کارگران پیمانکار در ایام تعطیل ۱۲ و ۱۳ فروردین - تاسوعا و عاشورا لغو می‌باشد).

۴۷- پیمانکار موظف است در صورت قطع درخت و تخریب فضای سبز توسط مردم و یا تصادف خودروها با فضای سبز و درختان و غیره... مراتب را سریعاً و بصورت کتبی به شهرداری اعلام و با مراجعه به نیروی انتظامی موضوع را تأمین دلیل و پیگیری نماید تا حق و حقوقات شهرداری پایمال نگردد. ضمناً با دستور ناظر کارفرما باید نسبت به کاشت درخت جایگزین با هزینه خود در همان محل اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم پیگیری لازم از سوی پیمانکار به شهرداری و نیروی انتظامی و متواری شدن راننده یا فرد متخلف، خسارت وارده توسط ناظر کارفرما بر اساس تعرفه قطع اشجار مصوب شهرداری تفت در (همان سالی که قطع و یا آسیب به درخت وارد آمده) محاسبه و از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۴۸- چنانچه در محدوده پیمان خاک و نخاله‌های ساختمانی و زباله، سرشاخه درختان و ... توسط مردم تخلیه گردید پیمانکار موظف است در همان روز و سریعاً نسبت به جمع آوری و بارگیری و انتقال آن به محل تعیین شده توسط کارفرما اقدام نماید و گزارش کتبی آن را تحویل کارفرما دهد. بدیهی است در صورت عدم اقدامات مذکور توسط پیمانکار به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۴۹- در صورتیکه درختان فضای سبز شهرداری به دلیل وجود آفات و عدم مبارزه شیمیایی، آتش افروزی، عدم آبیاری به موقع و یا آبیاری غیر اصولی، خشک شده و از بین بروند، خسارت وارده بر اساس تعرفه مصوب شهرداری تفت در



موظف به آبیاری و تأمین نیروی آبیاری آن می‌باشد (ضمناً هماهنگی لازم با میراب چاه های مذکور به‌عهد پیمانکار می‌باشد) و در صورتیکه دور آبیاری به‌هر دلیل از ۱۵ روز فراتر رود پیمانکار باید فضای سبزه‌های مذکور را با تانکر آبیاری نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم انجام موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۵۷- پس از عقد قرارداد و تا پایان قرارداد زمین های بازی کودکان شامل وسایل بازی کودکان و وسایل بدن سازی و کف پوش زمین های بازی اعم از لاستیکی و ماسه بادی و غیره ... تحویل پیمانکار بوده و مسئولیت هر گونه اتفاق و حادثه در آنها بصورت کامل با پیمانکار میباشد و کارفرما جوابگو نخواهد بود. ضمناً پس از عقد قرارداد، پیمانکار موظف به پیگیری استاندارد بودن وسایل بازی کودکان از اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی میباشد و باید گواهی استاندارد بودن آنها را بگیرد.

۵۸- ضخامت ماسه بادی کف پوش زمین های بازی کودکان باید بیش از ۳۰ سانتیمتر باشد و پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد نسبت به آزمایش ضخامت ماسه بادی کف پوش زمین های بازی کودکان موجود در فضای سبز شهرداری اقدام نماید و در صورتیکه ضخامت ماسه نرم انباشته شده کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد پیمانکار باید مراتب را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و با هماهنگی ناظر کارفرما اقدام به ماسه ریزی زمین های بازی و تسطیح آن نماید (تأمین ماسه نرم به‌عهد کارفرما میباشد)

۵۹- پیمانکار موظف است از زمین های بازی کودکان موجود در فضای سبز بازدید مستمر به عمل آورده و در صورت جابجایی ماسه نرم زیر وسایل بازی کودکان و ایجاد گودی و ناهمواری در آنها و یا پدیدار شدن بتن نگهدارنده پایه وسایل بازی، ماسه های نرم جابجا شده را به جای اولیه خود باز گردانده و آن را تسطیح نماید و باید بتن نگهدارنده پایه وسایل بازی زیر ماسه بادی مدفون و مشاهده نشود بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در مورد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۶۰- نیروهای تأسیسات آب و برق پیمانکار موظفند علاوه بر انجام امور آب و برق فضای سبز شهرداری نسبت به انجام امور تأسیسات آب و برق منطقه سفید کوه - ساختمان های شهرداری و غیره ... و یا در هر کجای دیگر که مورد نظر کارفرما باشد مانند مساجد، تکایا، ادارات و ... اقدام نمایند (تهیه و تأمین لوازم مصرفی در مبحث توسعه فضای سبز و مساجد و ساختمانهای شهرداری و ... به‌عهد کارفرما و در مبحث حفظ و نگهداری به‌عهد پیمانکار می‌باشد).

۶۱- بعضی از مواقع نیاز به آبیاری فضای سبز بعضی از ادارات، مدارس و تکایا و غیره ... و یا شست و شوی و آب پاشی محوطه های آنها و یا آب پاشی معابر و خیابان های سطح شهر، محوطه حسینیه امام، احداث پارکینگ ماشینها در رودخانه و ... با تانکر می‌باشد که با دستور ناظر کارفرما، پیمانکار موظف به انجام آن می‌باشد.

۶۲- به هنگام طوفان و وزش بادهای شدید بعضی از درختان شکسته و موجب سد معبر میگردد که پیمانکار موظف است در اسرع وقت و با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به جمع آوری آنها و یا قطع درخت و آزاد سازی معبر اقدام نماید (مسئولیت هرگونه اتفاق ناشی از شکستن درختان تحت هر شرایطی به‌عهد پیمانکار میباشد) ضمناً پیمانکار باید



۶۹- چنانچه در بین کارگران پیمانکار کارگری توان انجام امور محوله را نداشته باشد با دستور ناظر کارفرما پیمانکار موظف به جایگزین نیروی مناسب بجای نیروی اخراج شده میباشد و مراتب را به صورت مکتوب به اطلاع اموراتداری، امورمالی، ناظر کارفرما، حراست شهرداری و اداره تعاون و کار و امور اجتماعی شهرستان نیز برساند. ضمناً هرگونه اخراج نیرو مشروط به تعیین تکلیف بیمه مکمل درمان آن نفر نیرو و تسویه با شرکت بیمه طرف قرار داد میباشد (مسئولیت کامل بعهده پیمانکار میباشد)

۷۰- پیمانکار موظف است سنوات کارگران را در پایان قرارداد فی مابین خود و شهرداری به کارگران و به نرخ روز پرداخت نماید.

۷۱- پیمانکار موظف است پس از اعلام تایید صلاحیت نیروها از سوی واحد حراست شهرداری و ناظر کارفرما ضمن اعلام کد اختصاصی هر فرد به کارفرما نام و کد مربوطه را نیز بر روی لباس کار آنها حک نماید. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به صدور کارت شناسایی عکس دار با هماهنگی کارفرما و الصاق آن بر روی لباس کارگران اقدام نماید.

۷۲- هرگاه به منظور انجام عملیات موضوع پیمان لازم باشد برای مدتی قسمتی و یا تمام معبری اشغال شود. پیمانکار موظف است مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید و با هماهنگی اداره راهنمایی و رانندگی مسیر را بسته و تابلوها و علائم خطر و هشدار دهنده را نصب و عبور و مرور را از معابر مجاور امکان پذیر سازد.

۷۳- هرگاه بر اثر هر نوع عملیات پیمانکار مستقیماً یا مسیباً به تأسیسات موجود در محدوده پیمان متعلق به سازمان های دولتی و بخش خصوصی و یا شهرداری و ... مانند تلفن، پست، آب و فاضلاب، برق، گاز، قنوت، علائم و چراغ های راهنمایی و رانندگی و غیره ... خسارت و یا صدماتی وارد شود پیمانکار موظف است آنها را مرمت و خسارت مربوطه را به آنها پرداخت نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت .

۷۴- پیمانکار مکلف است از افشاء اسرار و امور مرتبط با موضوع قرارداد خودداری نماید در غیر اینصورت ضمن ایجاد حق فسخ برای کارفرما مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

۷۵- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد با نیروهای خود تا پایان ماه اول نسبت به ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه نیروهای تحت امر خود به واحد حراست شهرداری اقدام نماید.

۷۶- مسئولیت تمامی مراحل شناسایی، اندازه گیری، ارزیابی و کنترل عوامل زیان آور محیط کار به عهده پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار متعهد به پرداخت هزینه های مربوطه می باشد.

۷۷- توسعه و نگهداشت فضای سبز نباید برای ساکنین منازل، مغازه ها و ساختمان و تأسیسات مجاور آن مزاحمتی ایجاد کند. ضمناً در صورتیکه به علت (خرابی شیرفلکه آب - خرابی تأسیسات قطره ای - سرازیر شدن آب به خارج از جوی و باغچه فضای سبز در آبیاری غرقابی - عدم کنترل ساعت آبیاری و غیره ...) آب به منازل و ساختمان و تأسیسات همجوار فضای سبز نفوذ نماید پیمانکار موظف به جبران خسارت های وارده بوده و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۷۸- پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد را در اختیار دستگاه نظارت، ناظر کارفرما، حراست، امور اداری، امور مالی، امور قراردادهای شهرداری قرار دهد و تسهیلات لازم را برای انجام بازرسی ها فراهم نماید و همچنین در زمان تحویل پیمان نیز باید تسهیلات لازم را برای کمیسیون های تحویل فراهم آورد.



۷۹- ممکن است در حین کار و یا در مواقع ضروری مواردی پیش آید که در متن قرارداد نوشته نشده باشد که کارفرما آن را بصورت کتبی به پیمانکار ابلاغ و جزء الحاقیه قرارداد قرار خواهد داد و پیمانکار موظف به پذیرش و انجام آن بوده و حق اعتراض نیز نخواهد داشت.

۸۰- پیمانکار موظف به تعمیر و یا تعویض به موقع ماشین آلات و ابزار کار معیوب و یا مستهلک می باشد و در صورت خرابی ماشین آلات تحویل گرفته از کارفرما و یا تهیه شده توسط پیمانکار، باید در اسرع وقت نسبت به تعمیر آنها در تعمیرگاه هایی که کارفرما تعیین مینماید اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما اقدام به تعمیر نموده و هزینه کامل تعمیرات به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده را از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود و به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم خرید لوازم و تعمیرات به موقع موارد مذکور نیز مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸۱- پیمانکار مکلف به پرداخت حداکثر مبلغ **۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال** در طول دوره قرارداد به هر نفر از نیروها به مناسبت های مختلف از قبیل رمضان و عید نوروز و سایر موارد، همسان با پرسنل شهرداری و پس از ابلاغ کتبی کارفرما و طبق مهلت ابلاغ شده، می باشد در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای این بند یا تاخیر از مهلت تعیین شده، ضمن اجرای این بند توسط کارفرما، تمام مبلغ پرداخت شده توسط کارفرما به اضافه ۱۰ درصد آن از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد. (در صورت لزوم و با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار می تواند در بعضی موارد نسبت به تحویل بن کارت به کارگران اقدام نماید).

۸۲- ماشین آلات و وسایط نقلیه مورد نیاز جهت انجام وظایف طبق قرارداد به شرح ذیل می باشند:

- یک دستگاه کامیون تریلر تانکر دار ۳۰۰۰۰ لیتری جهت حمل و توزیع آب
- دو دستگاه کامیون تانکر دار ولوو ده چرخ ۱۸۰۰۰ لیتری جهت حمل و توزیع آب
- یک دستگاه وانت بار نیسان جهت جمع آوری زباله فضای سبز - حمل کود - حمل گل و گیاه و غیره
- چهار دستگاه موتور سیکلت ۱۲۵CC
- سه دستگاه علف تراش موتوری بنزینی
- سه دستگاه چمن زن موتوری بنزینی
- سه دستگاه شمشاد زن موتوری بنزینی
- سه دستگاه اره موتوری بنزینی تیغه ۳۵ و ۵۵ و ۸۰ سانتی متر
- یک دستگاه هوا دهی چمن موتوری بنزینی
- یک دستگاه سمپاش موتوری بنزینی با قدرت ۴۰ متر طول ارتفاع پاشش
- یک عدد سمپاش موتوری پستی بنزینی و تعداد ۲ عدد سمپاش دستی بادی
- یک عدد تانکر ۵۰۰۰ لیتری جهت سمپاشی
- یک عدد تانکر مخصوص کود دهی محلول و اسید شویی
- یک عدد اره موتوری تلسکوپي بنزینی با قابلیت استفاده تا ارتفاع ۷ متر
- یک عدد دستگاه موتور برق پر قدرت بنزینی



(لازم بذکر است که تمام ماشین آلات مذکور باید کاملاً نو و سالم بوده و مطابق با مارک و برندی که ناظر کارفرما اعلام مینماید توسط پیمانکار تهیه و تأمین گردد و بعد از عقد قرارداد به رویت مسئول فضای سبز رسیده و تحویل انبار شهرداری گردد.)

۸۳- تهیه و تأمین وانت بار نیشان به عهده پیمانکار میباشد و در صورت خرابی ماشین مذکور پیمانکار باید با هزینه خود و در اسرع وقت نسبت به بکارگیری خودرو جایگزین آن اقدام نماید و نباید هیچگونه وقفه ای در انجام کار ایجاد گردد.

۸۴- پیمانکار موظف است پس از طوفان و بادهای شدید نایلون های پلاستیکی و مقوا و زباله و ... باد آورده را که به گیاهان خاردار و بدون خار موجود در فضای سبز شهرداری نظیر زرشک زینتی - پیراکانتا - گل رز و گیرو ... می چسبد و منظره زشتی از خود نمایان میسازد را در همان روز پس از طوفان جمع آوری و نظافت فضای سبز را انجام دهد

۸۵- کلیه هزینه های سوخت گازوئیل و بنزین مصرفی، روغن، واسکازین، الکل، ضد یخ، سرویس و تعویض روغن و تعمیرات جزئی و پنچری، برق خودرو و گیرو ... به عهده پیمانکار میباشد.

۸۶- کلیه ماشین آلات و کامیون های تانکر دار کارفرما پس از درخواست پیمانکار از کارفرما در صورت صلاحدید، از طریق کارشناسی رسمی و اخذ چک ضمانت و در قالب قرارداد و اجاره ماهیانه تحویل پیمانکار میگردد و مسئولیت کلی نگهداری ماشین آلات تحویلی از هر نظر بعهد پیمانکار می باشد. ضمناً در پایان قرارداد نیز کارشناسی کلی از ماشین آلات بعمل خواهد آمد و پیمانکار باید بصورت کاملاً سالم و مطابق با زمان شروع قرارداد آنها را تحویل کارفرما نماید. (میزان استهلاک لاستیک تانکرها نیز بر اساس کارشناسی اولیه و کارشناسی که در آخر قرارداد از کامیونهای تانکر دار صورت میگیرد نیز محاسبه و جزو بستانکاری و یا بدهکاری پیمانکار منظور خواهد گردید)

۸۷- شهرداری در صورت مفقود شدن، سرقت، آتش سوزی، حوادث غیر مترقبه، تصادف و گیرو ... برای ماشین آلات تحویلی به پیمانکار هیچگونه مسئولیتی نداشته و مسئولیت کامل متوجه پیمانکار می باشد.

۸۸- چنانچه تعمیرات ماشین آلات به زمان زیادتر از یک روز نیاز داشته باشد پیمانکار مکلف و ملزم به جایگزین نمودن ماشین مربوطه و با هزینه خود می باشد.

۸۹- رانندگان و راکبین موتورسیکلتی که از طرف پیمانکار به آنها کامیون، وانت بار، موتورسیکلت و ... تحویل داده میشود باید دارای شرایط کافی و مدارک و گواهینامه باشند و پیمانکار باید اسامی و مدارک آنها را نیز تحویل کارفرما نماید و مسئولیت کامل این موضوع از هر نظر بعهد پیمانکار خواهد بود.

۹۰- پیمانکار موظف است در صورت خرابی یکی از کامیون های تانکر دار درمحل آبگیری نهالستان و یا در زیر علمک های برداشت آب سریعاً نسبت به انتقال تانکر معیوب به بیرون از محوطه آبگیری و آزاد سازی معبر و انجام تعمیرات اقدام نماید تا وقفه ای در آبگیری سایر تانکرها ایجاد نشود. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم انجام موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال نیز به اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد.

۹۱- در بعضی از بوستانهای خلوت عده ای از جوانان، معتادین و ... اقدام به پاتوق و جمع نشینی، آتش افروزی و ... مینمایند که علاوه بر خسارت به تاسیسات آبی و برقی و مبلمان موجود در بوستان باعث مزاحمت برای همسایگان همجوار و نوامیس مردم میشوند و پیمانکارموظف است از پاتوق آنها جلوگیری نموده و در صورت لزوم از طرق نیروی



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پوست:

انتظامی پیگیری موضوع نماید. (مسئولیت کامل بعهدہ پیمانکار بوده و باید جوابگو باشد)، ضمناً پیمانکار موظف است مراتب را در اسرع وقت بصورت کتبی به اطلاع دستگاه نظارت گزارش نماید.

۹۲- پیمانکار موظف است در صورت وجود زنگ زدگی و رنگ پریدگی و نیاز به رنگ آمیزی وسایل بازی کودکان و لوازم ورزشی، پایه چراغ های روشنایی، درب و دریچه، سطل زباله، نیمکت های نشیمن و سایر مبلمان، سطوح داخلی آبنما و استخر و غیره ... مراتب را بصورت کتبی به کارفرما گزارش نماید تا رنگ آمیزی توسط کارفرما صورت پذیرد)

۹۳- چنانچه نیروهای پیمانکار برای انجام کار فضای سبز و یا جابجایی و تردد و ... از موتورسیکلت شخصی و اتومبیل خودشان و یا وسیله نقلیه و موتوری شرکت و ... استفاده مینمایند. در صورت بروز اتفاق و یا حادثه ای برای آنها مسئولیت کامل آن بعهدہ پیمانکار بوده و باید جوابگو باشد

۹۴- پیمانکار موظف است در روز ۲۸ اسفند ماه یک جعبه ۱/۵ کیلوگرمی حاوی شیرینی مخلوط یزدی را بعنوان عیدی و شاد باش سال جدید، به هر یک از نیروهای مشغول در فضای سبز اهداء نماید

۹۵- حفر چاله تیر برق، حفر چاله برای نصب تابلو مغازه و تابلوهای تبلیغاتی و ... در جوی و باغچه فضای سبز شهرداری ممنوع میباشد و پیمانکار موظف است از حفر چاله و نصب فوندانسیون و تیر برق و تابلو در آنها جلوگیری نماید و باید در صورت مشاهده مراتب را سریعاً و بصورت مکتوب به دستگاه نظارت اعلام نماید.

۹۶- چنانچه پیمانکار برای انجام کارهای فضای سبز نیاز به ماشین آلات کارفرما نظیر لدر کوچک و بزرگ، باب کت، بالابر، بیل مکانیکی، کامیون بازو غلطان و غیره ... را بصورت ساعتی و یا چند روزه داشته باشد. با هماهنگی و موافقت ناظر کارفرما و مسئول خدمات شهری ماشین آلات در اختیار پیمانکار قرار داده میشود و پس از آن توسط واحد موتوری و یا خدمات شهری هزینه کرایه روزانه و یا ساعتی ماشین آلات با راننده آن به کارفرما گزارش میگردد و مبلغ آن از صورت وضعیت ماهیانه و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

۹۷- پیمانکار موظف است در فصل بهار و پائیز با نظر ناظر کارفرما اقدام به بذرگیری از درختانی نظیر کاج تهران، سرو خمره ای، سرو ناز، زیتون تلخ، اقاچیا نرک و هر گونه درختی دیگر که در سطح منطقه موجود میباشد نموده و بذرها جمع آوری شده را جهت کاشت و تکثیر تحویل نهالستان شهرداری دهد.

۹۸- کارفرما میتواند جرایم پیمانکار و یا هرگونه مطالبه خود را از صورت وضعیت ماهیانه همان دوره و یا صورت وضعیت های بعدی و یا مطالبات دیگر پیمانکار کسر نماید. ضمناً در صورتیکه کارفرما جرایم مربوط به یک دوره ماهیانه پیمانکار را از صورت وضعیت همان دوره کسر ننماید و از صورت وضعیت ماهای دیگر پیمانکار کسر نماید حقی را برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد که به آن استناد نماید و پرداخت صورت وضعیت های آخر پیمانکار منوط به کسر کلیه جرایم و مطالبات کسر نشده، توسط کارفرما میباشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۹۹- تأمین هزینه سوخت بنزین و روغن و فیلتر و سایر هزینه های جانبی وانت پیکان شهرداری که تحویل مسئول فضای سبز شهرداری بوده و از آن استفاده مینماید به غیر از تعمیرات کلی و جزئی بعهدہ پیمانکار میباشد

۱۰۰- اسناد و مدارک وانت نیشان و ۴ دستگاه موتورسیکلت باید تمام و کمال به نام شخص مدیر عامل شرکت بوده و پس از عقد قرارداد باید آن را به کارفرما تحویل نماید و هیچ عذری از نظر کارفرما پذیرفته نیست

۱۰۱- مجموعه دره گاهان تحویل پیمانکار میباشد و موظف است نسبت به نگهداری و آبیاری مجموعه فضای سبز - نظافت سرویسهای بهداشتی - نگهداری زمینهای بازی و وسایل بازی کودکان، جمع آوری زباله و نظافت محوطه های نشیمن،



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

موضوع:

تعمیرات و رفع خرابیهای آب و برق، حراست و حفاظت از اموال و تأسیسات آبی و برقی آن، حمل آب با تانکر و تخله در منبع ذخیره آب فضای سبز و سرویسهای بهداشتی و غیره ...) را انجام دهد



پیوست ها:

دستورالعمل H.S.E

جدول شماره یک (جدول جرایم)

وسعت فضای سبز مورد پیمان



دستور العمل H.S.E فضای سبز شهرداری تفت

الف : ملاحظات زیست محیطی در فصول ماشین آلات پیمانکار :

- ملاحظات زیست محیطی در خصوص وسایل نقلیه پیمانکاران فضای سبز
- داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای پیمانکاران الزامی است .
- عدم استفاده از خودرو های دود زا و آلاینده .
- عدم هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکان های نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد.
- عدم استفاده از خودروهایی که به دلیل مشکلات فنی آلودگی صوتی قابل توجهی دارند.

ب : سایر ملاحظات زیست محیطی:

- در صورتی که پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی (سموم و کودهای شیمیایی و...) استفاده می نماید می-بایست (برگه مشخصات ایمنی مواد MSDS) آن ماده شیمیایی را در اختیار کارفرما قرار دهد.
- در صورتی که پیمانکار از هر نوع تجهیزاتی استفاده می نماید در انتخاب نوع تجهیز خود می بایست گزینه هایی با آلودگی کمتر اعم از آلودگی هوا، آب، خاک و صوت را مد نظر قرار دهد.
- استفاده از لامپ های کم مصرف و فتوسل جهت روشنایی پارکها، میادین و لچکیها در خصوص کاهش مصرف برق .
- در حد امکان استفاده از آب خام جهت شست و شوی آب نماها، سرویسهای بهداشتی، سقاخانه ها و معابر جهت کاهش مصرف آب آشامیدنی .
- رعایت نظافت .

ج : الزامات مربوط به عملیات سم پاشی:

- هنگام انجام عملیات سم پاشی از لباس کار و لوازم حفاظت فردی مناسب استفاده شود.
- هنگام سم پاشی از خوردن، آشامیدن و استعمال دخانیات اجتناب گردد.
- هنگام عملیات سم پاشی محدوده خطر با نصب تابلوهای هشدار دهنده و یا با استفاده از بلندگو اعلام شود.
- حداکثر ساعت کار نیروهای سم پاش از ۶ ساعت تجاوز نکند.
- سن کارگر سم پاش کمتر از ۳۱ سال نباشد.
- خودروی مورد استفاده سم پاشی دارای علائم هشدار دهنده و چراغ گردان باشد.
- پیش بینی ادوات و لوازم مناسب جهت جمع آوری سموم ریخته شده در محیط و پاکسازی محل پس از اتمام عملیات.
- سموم تهیه شده مازاد بر مصرف و قوطی های خالی سموم بطور مناسب جمع آوری و دفع گردد



- قبل از انجام سمپاشی از سالم بودن وسایل و تجهیزات مورد استفاده اطمینان حاصل شود.
- ادوات و ظروف سم پاشی و لباس های آلوده به سم در محل مناسب شست و شو شود.
- اعضاء اکیپ سم پاشی می بایست واجد کارت متناسب با کار محوله بوده و در هنگام کار کارت را به همراه داشته باشند.
- تسهیلات و امکانات بهداشتی مناسب جهت استفاده کارگران پیش بینی گردد.
- بر اساس اظهار نظر ناظر، چنانچه خدمات رسانی پیمانکار، مخاطراتی را در پی داشته باشد، برای بار اول به وی اخطار کتبی و در صورت عدم رفع، جریمه در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار می تواند منجر به لغو قرارداد گردد.

د : ملاحظات ایمنی و بهداشتی

- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی سرویس های بهداشتی پارکها؛
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی شبکه روشنایی معابر و پارکها؛
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی تجهیزات و ادوات پارک، نیمکت ها، کف پوش زمین بازی، وسایل بازی کودکان، آبخوری ها، آبنماها؛
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی کارگران (لباس کار مناسب، لوازم بهداشت فردی، تجهیزات ایمنی در هنگام کار)
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی ساختمان اسکان کارگری.
- استفاده از دستکش و ماسک مناسب برای کلیه پرسنل کارگری پیمانکار الزامی است
- عدم استفاده از کارگران صغر سنی
- کلیه رنگ ها و محلول های شیمیایی استفاده شده توسط پیمانکاران باید دارای برچسب استاندارد ایران باشد
- استفاده از وسایل مناسب حمل بار
- آموزش اصول ارگونومی کار به پرسنل
- محدود سازی زمان فعالیت پیوسته
- در دسترس بودن و آموزش MSDS
- انجام معاینات ادواری جهت پرسنل
- بازرسی از تجهیزات برقی و اطمینان از سلامت و ایمنی سیستم انتقال
- استفاده از تجهیزات و کف پوش عایق هنگام کار با تجهیزات برق
- استفاده از جلیقه شب رنگ برای پرسنل جهت کار در شب
- آموزش خطرات بهداشت و ایمنی و عواقب عدول از دستورالعمل های کاری به پرسنل.



جدول شماره یک (جدول جرائم) علاوه بر جرائمی که در متن دیده شده است

ردیف	بند جرایم	شرح جریمه	درصد جریمه از صورت وضعیت ماهانه به تشخیص ناظر
۱	بند ۷-۹ قرارداد	عدم پرداخت هزینه ایاب و ذهاب نیروی های شرکت در محل کار فضای سبز شهرداری	۲ درصد
۲	بند ۷-۱۰ قرارداد	گرفتن وجه از شهروندان - اعمال خلافی مقررات و منافی عفت عمومی - سوء استفاده از موقعیت شغلی و ...	۲ درصد
۳	بند ۷-۳۱ قرارداد	عدم حضور مداوم نماینده پیمانکار در محل فضای سبز - تمرد از دستور ناظر کارفرما	۲ درصد
۴	۱-۳ الف و ۱-۵ الف و ۶-۱ الف شرح خدمات	عدم آبیاری مناسب و اصولی چمن ها - انجام آبیاری چمنها بصورت غرقابی - پارگی شلینگ های آبیاری و پاشیده شدن آب آبیاری به خارج از محوطه چمن کاری	۲ درصد
۵	۱-۲ الف شرح خدمات	عدم کوتاه کردن به موقع چمن ها - ایجاد پوسیدگی چمن - تولید بذر چمن ها و زشتی منظر	۲ درصد
۶	۲-۲ الف شرح خدمات	عدم ضدعفونی دستگاه چمن زن و فراگیر شدن بیماریها - کوتاه کردن بیش از اندازه چمن ها و بروز آفتاب سوختگی	۲ درصد
۷	۲-۳ الف شرح خدمات	مشاهده بذر دهی چمنها - عدم جمع آوری چمن های سرزنی شده بصورت کامل و عدم نظافت محل - ریخته شدن چمنهای سر زنی شده به روی معابر و ...	۲ درصد
۸	۱-۳ الف شرح خدمات	عدم کود دهی حیوانی و شیمیایی به چمن کاریها	۲ درصد
۹	۴ الف شرح خدمات	عدم وجین علف های هرز چمن کاریها و وجود علف هرز در آنها	۲ درصد
۱۰	۵ الف شرح خدمات	عدم سمپاشی و مبارزه با آفات و وجود آفات و بیماریها در چمن	۲ درصد
۱۱	۶ الف شرح خدمات	مشاهده خشکیدگی و پوسیدگی چمن و عدم لکه گیری و رفع کچلی چمن	۲ درصد
۱۲	۷ الف شرح خدمات	عدم نظافت و جمع آوری زباله و ضایعات گیاهی در چمن ها	۲ درصد
۱۳	۸ الف شرح خدمات	عدم استفاده از دستگاه هواده چمن و یا انجام هوادهی بصورت ناقص	۲ درصد

باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پوست:

۱۴	۱-۲ ب شرح خدمات	عدم مرمت جوی های آبیاری و پته بندی و ایجاد تشتک در گلکاریها	۲ درصد
۱۵	۱-۳ ب شرح خدمات	عدم آبیاری بموقع واصولی و ایجاد خشکیدگی در گلکاریها	۳ درصد
۱۶	۱-۴ ب شرح خدمات	عدم تعمیرات به موقع سیستم قطره ای گلکاریها	۲ درصد
۱۷	۳-۱ ب شرح خدمات	وجود علف های هرز در گلکاریها و عدم حذف آنها و ریزش بذر علفهای هرز در گلکاریها	۲ درصد
۱۸	۱-۷ ب شرح خدمات	عدم سله شکنی و وجین علف های هرز گلکاریها - عدم جمع آوری علف های هرز وجین شده و انتقال به محل تعیین شده - ریزش بذر علف های هرز در گلکاریها و ...	۲ درصد
۱۹	۴-۱ ب شرح خدمات	وجود آفت در گلکاریها و عدم سمپاشی و عدم اعلام وجود آفات به کارفرما	۲ درصد
۲۰	۱-۵ ب شرح خدمات	عدم کاشت گلهای فصلی و دائمی - رپوده شدن گلها - تلفات بیش از ۵ درصد گلها	۲ درصد
۲۱	۶ ب شرح خدمات	عدم نظافت محوطه های گلکاری - عدم جمع آوری زباله در گلکاریها و ...	۲ درصد
۲۲	۱-۲ ج شرح خدمات	عدم وجین علفهای هرز و هموار سازی و پته بندی مسیرهای آبیاری فضای سبز معابر - جنگلکاریها - آرامستانها	۲ درصد
۲۳	۱-۶ ج شرح خدمات	در صورت عدم تعمیرات به موقع تانکرها و یا تغییر برنامه آبیاری تانکرها و خروج خود سرانه از آن	۲ درصد
۲۴	۱-۷ ج شرح خدمات	عدم تعمیرات سیستم قطره ای درختان و درختچه های معابر و بلوارها - جنگل کاریها و آرامستانها	۲ درصد
۲۵	۱-۱۱ ج شرح خدمات	عدم جمع آوری خاک و مصالح های ساختمانی هیزم و سرشاخه درختان و ... عدم آزاد سازی مسیرهای آبیاری درختان معابر و عدم گزارش کتبی به کارفرما	۲ درصد
۲۶	۲-۴ ج شرح خدمات	عدم انجام هرس و یا هرس غیر اصولی درختان معابر و جنگلکاریها و آرامستانها	۳ درصد
۲۷	۲-۵ ج شرح خدمات	عدم قطع درختان خشک شده وکنده کنی همزمان آن - عدم انتقال چوب و ضایعات درختان قطع شده به محلی که کارفرما تعیین مینماید و یا سوزاندن سرشاخه ها	۳ درصد
۲۸	۳ ج شرح خدمات	عدم سربرداری پرچین ها - تغییر نوع آرایش پرچینها بصورت خودسرانه - عدم جمع آوری سرشاخه های سرزنی شده	۲ درصد



۳ درصد	عدم سمپاشی غیراصولی و یا ناقص درختان معابر و جنگل کاریها و آرامستانها	۵-۶ ج شرح خدمات	۲۹
۲ درصد	عدم نظافت و جمع آوری زباله ، شاخ و برگ درختان و ... موجود در جوی و باغچه معابر و جنگل کاریها و آرامستانها و عدم انتقال زباله به محل تعیین شده	۶-۱ ج شرح خدمات	۳۰
۲ درصد	عدم کاشت درخت و یا کاشت غیر اصولی - عدم نگهداری مناسب از درختان - تلفات بیش از ۵ درصد درختان کاشت شده در معابر و جنگل کاریها و آرامستانها	۷ ج شرح خدمات	۳۱
۲ درصد	عدم واکاری درختان - تلفات بیش از ۵ درصد درختان کاشت شده - عدم نگهداری اصولی از درختان واکاری شده معابر، جنگل کاریها و آرامستانها	۹-۴ ج شرح خدمات	۳۲
۲ درصد	عدم شست و شوی درختان و درختچه های معابر، جنگل کاریها و آرامستانها در ماههای خرداد شهریور و یا شست و شو بصورت ناقص	۱۰-۱ ج شرح خدمات	۳۳
۲ درصد	عدم شست و شوی درختچه ها - پرچین های موجود در پارکها و میادین، بلوار و خیابانها و یا شست و شو بصورت ناقص	۱۰-۴ ج شرح خدمات	۳۴
۲ درصد	وجود علف هرز و عدم وجین علف های هرز معابر، جنگل کاریها و آرامستانها	۱۱-۱ ج شرح خدمات	۳۵
۲ درصد	عدم جمع آوری علف های هرز بصورت کامل - عدم جمع آوری علف های هرز وجین شده در همان روز علف زنی (در معابر، جنگل کاریها و آرامستانها)	۱۱-۷ ج شرح خدمات	۳۶
۳ درصد	آتش زدن علف های هرز معابر ، جنگل کاریها و آرامستانها (مندرج در بند ۹-۱۱ ج)	۱۱-۹ ج شرح خدمات	۳۷
۳ درصد	عدم تعمیرات به موقع کامیونهای تانکر دار توسط پیمانکار	۲ د شرح خدمات	۳۸
۳ درصد	بالا رفتن دور آبیاری کامیون های تانکر دار از برنامه تحویلی کارفرما به پیمانکار	۳ د شرح خدمات	۳۹
۲ درصد	عدم بکارگیری تانکر و راننده تانکر جایگزین و توقف بیش از یک روز تانکر در پارکینگ (مندرج در بند ۴ د)	۴ د شرح خدمات	۴۰
۲ درصد	عدم آبیاری اصولی و عمقی توسط کامیون های تانکر دار و قرار گرفتن شیلنگ تخلیه آب در محل طوقه درخت و پیدا شدن ریشه ها، ایجاد چاله در جوی و باغچه بر اثر فشار آب تخلیه شده تانکرها و عدم اقدام برای پر کردن و هموار سازی آنها	۶ د شرح خدمات	۴۱
۲ درصد	عدم رفع مانع در مسیرهای آبیاری تانکرها - عدم مرمت و یا تغویض سنگ های جدول شکسته - سرازیر شدن آب به روی آسفالت خیابان و ...	۷ د شرح خدمات	۴۲



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پوست:

۲ درصد	وجود نشستی آب از بدنه و شیر فلکه تانکر و ریخته شدن آب از تانکر به روی معابر	۸ د شرح خدمات	۴۳
۲ درصد	ریختن زباله و آشغال، برگ درختان و ضایعات گیاهی موجود در جوی و باغچه به هنگام آبیاری بر روی آسفالت خیابان و پیاده رو	۹ د شرح خدمات	۴۴
۳ درصد	عدم رفع خرابی و مرمت سیستم های آبیاری قطره ای فضای سبز	۲ ه شرح خدمات	۴۵
۳ درصد	عدم تعمیرات به موقع و رفع خرابی های سیستم آبیاری قطره ای	۱۳-۲ ه شرح خدمات	۴۶
۲ درصد	عدم شست و شوی فیلترها و به وجود آمدن افت فشار در سیستم آبیاری قطره ای و کاهش دبی قطره چکانها	۱۴-۲ ه شرح خدمات	۴۷
۲ درصد	عدم حفاظت لوله های قطره ای از تابش آفتاب و جویده شدن توسط حیوانات وحشی و عدم جلوگیری از یخ زدگی لوله ها و عدم تعمیرات و خرید لوازم به موقع آنها	۱۵-۲ ه شرح خدمات	۴۸
۲ درصد	واگذاری شیر فلکه و کنتور و ... به مردم و غیرو ... (موارد مندرج در بند ۲-۱۶ ه شرح خدمات)	۱۶-۲ ه شرح خدمات	۴۹
۲ درصد	عدم آبیاری عمقی و غیراصولی سیستم های آبیاری قطره ای پارگی شیلنگهای قطره ای و مشاهده آبیاری بارانی بجای قطره ای	۱۸-۲ ه شرح خدمات	۵۰
۳ درصد	عدم کنترل ساعت آبیاری و انجام آبیاری کم و یا بیش از حد در سیستم های آبیاری قطره ایو مصرف بیش از حد آب	۱۹-۲ ه شرح خدمات	۵۱
۳ درصد	بالا رفتن دور آبیاری در سیستم های آبیاری قطره ای	۲۰-۲ ه شرح خدمات	۵۲
۲ درصد	عدم مرمت و رفع خرابی سیستم های آبیاری قطره ای ناشی از رپوده شدن و سوزانیده شدن و ...	۲۱-۲ ه شرح خدمات	۵۳
۲ درصد	برخورد نامناسب کارکنان پیمانکار با مردم و ...	بند ۵ شرایط خصوصی	۵۴
۲ درصد	تمرد و نافرمانی و کم کاری و قصور کارکنان پیمانکار	بند ۷ شرایط خصوصی	۵۵
۲ درصد	عدم حضور کارگر موظف به هنگام شب در بوستانها و میادین از فروردین ماه تا آذر ماه - تخریب فضای سبز و ... (براساس مفاد مندرج در بند ۱۴)	بند ۱۴ شرایط خصوصی	۵۶
۲ درصد	استفاده غیرمتمعارف از آب فضای سبز مانند شست و شوی فرش آبیاری باغچه منازل	بند ۱۶ شرایط خصوصی	۵۷
۲ درصد	عدم خرید لوازم مصرفی و ماشین آلات - عدم تعمیر به موقع لوازم کار و ...	بند ۱۹ شرایط	۵۸



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پوست:

		خصوصی	
۲ درصد	نپوشیدن لباس کار سبز رنگ متحد الشکل توسط نیروها در محل کار فضای سبز - عدم تهیه و خرید لباس و کفش کار توسط پیمانکار و عدم تحویل به نیروها	بند ۲۰ شرایط خصوصی	۵۹
۲ درصد	روشن نبودن فواره آبنماهای پارکها و میادین و کم کاری و ... (بر اساس مفاد بند ۲۱)	بند ۲۱ شرایط خصوصی	۶۰
به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عدم تحویل صورت وضعیت توسط پیمانکار به شهرداری - عدم پرداخت حقوق توسط پیمانکار تا دهم ماه بعد و پرداخت حقوق توسط کارفرما (بند ۱۳ شرایط خصوصی پیمان)	بند ۶-۶ قرارداد و ۱۳ شرایط خصوصی	۶۱
۵ درصد	عدم تحویل مدارک مورد نیاز به کارفرما، اموراداری و ... (بر اساس مفاد مندرج در بند ۲۲ شرایط خصوصی پیمان)	بند ۲۲ شرایط خصوصی پیمان	۶۲
۲ درصد	سرازیر شدن آب آبیاری بروی آسفالت خیابان - پیاده رو - معابر - میادین و بوستانها	بند ۲۵ شرایط خصوصی	۶۳
۳ درصد	کم کاری پیمانکار و تنزل رتبه فضای سبز شهرداری توسط کمیته ارزیابی فضای سبز استان یزد و غیره ...	بند ۳۰ شرایط خصوصی	۶۴
۲ درصد	عدم شست و شوی آبنماها - مشاهده لجن و ضایعات و زباله بر روی آب آبنما - عدم نظافت معابر و ابنیه بوستانها و میادین و موارد مندرج در بند ۳۶ شرایط خصوصی)	بند ۳۶ شرایط خصوصی	۶۵
۲ درصد	عدم نظافت سرویس های بهداشتی و نبودن مایع دستشویی و یا جای مایع در سرویس های بهداشتی موجود در فضای سبز	بند ۳۷ شرایط خصوصی	۶۶
۲ درصد	عدم قفل بودن درب انباری و دریچه های نگهداری شیرفلکه و کنتور و ... و دستکاری آنها توسط مردم (بر اساس مفاد بند ۳۸ شرایط خصوصی)	بند ۳۸ شرایط خصوصی	۶۷
۲ درصد	وجود نشستی و هدر رفت آب از شیر فلکه ها و کنتور آب و یا ربودن وعدم تعویض یا تعمیر به موقع آنها ...	بند ۳۹ شرایط خصوصی	۶۸
۲ درصد	وجود خرابی در وسایل بازی و مبلمان و عدم اقدامات ایمنی آنها و عدم روغن کاری و عدم شست و شوی وسایل بازی و زمینهای بازی، مشاهده پارگی، خوردگی و یا کنده شدن کفیوشهای لاستیکی زمینهای بازی کودکان و عدم تعویض و چسبانیدن	بند ۴۰ شرایط خصوصی	۶۹
۲ درصد	کلیه موارد مندرج در بند ۴۱ شرایط خصوصی پیمان	بند ۴۱ شرایط خصوصی	۷۰



باسمه تعالی



شماره:

تاریخ:

پوست:

۲ درصد	عدم جمع آوری زباله موجود در بوستانها و فضاهای سبز و عدم انتقال زباله ها به بیرون از فضای سبز (قبل از ساعت ۸ صبح)	بند ۴۲ شرایط خصوصی	۷۱
۲ درصد	عدم شست و شوی ظروف زباله و شیرابه زباله ریخته شده در زیر ظروف زباله و عدم نصب کیسه زباله در آنها	بند ۴۳ شرایط خصوصی	۷۲
۲ درصد	عدم برداشت خاک و نخاله و زباله ، سرشاخه و ... توسط مردم ریخته شده در فضای سبز - عدم انتقال آنها به محل تعیین شده - عدم گزارش آن به کارفرما	بند ۴۸ شرایط خصوصی	۷۳
۲ درصد	عدم جلوگیری از آوردن وسایل آشپزی بداخل بوستان، نصب چادر مسافرتی، ریختن آبخوش بر روی چمنکاریها-استفاده غیرمترعارف از فضای سبز توسط مردم و (موارد مندرج در بند ۵۴ شرایط خصوصی پیمان)	بند ۵۴ شرایط خصوصی	۷۴
۲ درصد	عدم ایباری فضای سبز خیابان امام خمینی - باغ جنب شهرداری - باغ جنب بوستان بزرگ شهر و ... (موارد مندرج در بند ۵۶ شرایط خصوصی پیمان)	بند ۵۶ شرایط خصوصی	۷۵
۲ درصد	جابجایی ماسه بادی و عدم تسطیح ماسه بادی زیر وسایل بازی و ایجاد گودی و ناهمواری و مشاهده بتن نگهدارنده پایه وسایل بازی	بند ۵۹ شرایط خصوصی	۷۶
۲ درصد	عدم باز بودن درب نمازخانه بوستانها به هنگام اذان - عدم نظافت نمازخانه ها - استفاده نامترعارف از آنها و ... (موارد مندرج در بند ۶۳ شرایط خصوصی پیمان)	بند ۶۳ شرایط خصوصی	۷۷
۲ درصد	خروج ماشین آلات از محدوده پیمان و استفاده از آنها برای کارهای غیر از کار شهرداری ... (موارد مندرج در بند ۶۵ شرایط خصوصی پیمان)	بند ۶۵ شرایط خصوصی	۷۸
۲ درصد	عدم خرید لوازم و عدم تعمیرات به موقع ماشین آلات و ابزار کار - عدم تعویض و تعمیر ابزار و لوازم کار مستهلک	بند ۸۰ شرایط خصوصی	۷۹
۲ درصد	عدم انتقال تانکر آب خراب شده در زیر علمک برداشت آب به بیرون از محوطه آگیری و ایجاد وقفه در آگیری سایر تانکرها	بند ۹۰ شرایط خصوصی	۸۰



«مساحت فضای سبز شهرداری تفت»

۹۴ هکتار

* مساحت کل فضای سبز

۱۲/۶ هکتار

* مساحت کل پارکها اعم از عمومی و محله‌ای

۳/۷ هکتار

* میادین

۱۱/۷ هکتار

* جوی و باغچه حاشیه خیابان (معا بر)

۵۶/۷۱ هکتار

* جنگل کاریها و فضای سبز برون شهری و آرامستانها

۰/۶۴ هکتار

* مساحت باغات تحت تملک شهرداری

۸/۶۵ هکتار

* مساحت فضای سبز تفرج گاه دره گاهان

۴/۳ هکتار

* مساحت چمن کاریها

۳۰/۸ هکتار

* مساحت فضای سبز تحت پوشش شبکه آب خام

۵۲/۲ هکتار

* مساحت فضای سبز تحت پوشش آبیاری تحت فشار

۱۱ هکتار

* مساحت فضاهای سبز که به وسیله کنطور و آب شرب شهری آبیاری میگردد