

اسناد و شرایط مزایده اجاره املاک

- ۱- شماره مزایده : مرحله سوم
- ۲- نام دستگاه مزایده گزار: شهرداری تفت
- ۳- نشانی دستگاه مزایده گزار: تفت - میدان امام (ره) - شهرداری تفت
- ۴- مزایده گر: شخص حقیقی یا حقوقی است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند.
- ۵- مجری مزایده: شهرداری تفت
- ۶- موضوع مزایده: اجاره یک باب دکه واقع در بوستان شهیدان بنایی
- ۷- اسناد مزایده: اسناد مزایده بشرح ذیل می باشد :

الف: اسناد و شرایط مزایده

ب: فرم پیشنهاد قیمت مزایده نوبت سوم در یک صفحه

۸- مبلغ ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مزایده :

۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۰.۵٪ قیمت پایه کارشناسی اجاره دکه مورد نظر در مدت کل زمان اجاره موضوع مزایده حاضر می باشد. (مبلغ مشخص شده در آگهی مزایده)

۸-۲- شرکت کنندگان در مزایده دکه بصورت جداگانه بایستی اسناد را از طریق سایت شهرداری به آدرس **Taft.ir** دانلود و ضمن مهر و امضای تمامی صفحات ، مبلغ مقرر در بند ۸-۱ را طی فیش نقدی واریز شده بحساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت در داخل پاکت الف قرار داده و تحویل دهند. استرداد تضمین مورد بحث به نفرات چهارم به بعد در اولین روز اداری پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت و نسبت به نفرات اول تا سوم عودت تضمین فوق مطابق بندهای آتی این شرایط و پس از انجام تعهدات هر یک از نفرات اول تا سوم و پس از عقد قرارداد با نفر اول و عندالزوم نفر دوم و سوم صورت خواهد پذیرفت .

تبصره: عقد قرارداد با شخص برنده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نهایی کمیسیون معاملات می باشد و چنانچه ظرف مدت ذکر شده بنا به هر دلیلی مزایده گر هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد مزایده گزار علاوه بر ضبط سپرده نفر برنده حق هر گونه تصمیم از جمله خارج کردن ردیف دکه از اجاره آن به هر نحو و به هر شخص دیگر مختار است .

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد قرارداد این شرایط تهیه و همزمان با سایر اسناد مزایده تسلیم شده باشد .

تبصره ۲: شهرداری تفت (مزایده گزار) تا قبل از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن مزایده گر ، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادها به روشهای مقتضی مختار است .

۹- زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد و محل بازگشایی پاکتها:

۹-۱- زمان و مهلت تحویل دریافت و تحویل پیشنهادها: کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) می توانند جهت دانلود اسناد، همزمان با تاریخ درج آگهی در جراید به آدرس سایت شهرداری Taft.ir مراجعه و تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۳ به دبیرخانه شهرداری تحویل دهند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم با رعایت شرایط این مزایده به آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت نمایند.

۹-۳- زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۴

۹-۴- محل بازگشایی پاکتها: شهرداری تفت

۱۰- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

محتوی:

۱- پاکت الف شامل تضمین شرکت در مزایده بشرح مبلغ مندرج در آگهی مزائده.

۲- پاکت ب شامل اسناد و شرایط مزایده که تمامی صفحات امضا گردیده است.

۳- پاکت ج شامل برگ پیشنهاد قیمت.

تبصره- اشخاص حقیقی علاوه بر شرایط اسناد مزایده، تصویر اول صفحه شناسنامه و کارت ملی خود را ضمیمه نمایند.

۱۱- برنده مزایده کسی است که قیمت پیشنهادی وی برای دکه معادل یا بالاتر از قیمت کارشناسی و حائز بالاترین قیمت نسبت

به سایر مزایده گران باشد.

تبصره ۱: چنانچه نسبت به دکه موضوع مزایده چند نفر پیشنهاد قیمت یکسان را اعلام نموده باشند تشخیص انتخاب برنده برعهده کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه مزایده گر جهت مزایده دو پیشنهاد با قیمتهای متفاوت ارائه نمایند و وی تنها متقاضی همان دکه موضوع مزایده باشد قیمت پیشنهادی بالاتر مورد قبول بوده و قیمت پایین تر مخدوش لحاظ می گردد و در صورت عدم قبول متقاضی طبق شرایط مزایده تضمین وی ضبط می گردد و مزایده گر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد.

تبصره ۳: دکه موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و مزایده گر در زمان مقرر و تا قبل از تحویل پیشنهاد قیمت حق بازدید از دکه مذکور را مبنی بر اطلاع از موقعیت فیزیکی و هر گونه اصلاحیه های مقرر از سوی شهرداری در حال و آتی را دارد فلذا هیچگونه اعتراض و ادعایی پس از اعلام برنده و یا عقد قرارداد با مزایده گر در این زمینه، سوی وی مسموع نخواهد بود.

۱۲- کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط اقرار می

نمایند از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی آگاه بوده و مشمول ممنوعیت مذکور نمی باشند و چنانچه خلاف

این موضوع به اثبات برسد شخصاً در برابر مراجع ذیربط جوابگو خواهند بود و مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای

مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

۱۳- ارائه نظرات و طرح سئوالات و جلسه ارائه پاسخ :

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اسناد می توانند هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات دکه و ساعات بازدید با شماره تلفن ۰۲-۰۴۰۳۵۳۲۶۲۲۰۴۰ واحد املاک - قراردادها مطرح نموده و جهت بازدید دکه با هماهنگی قبلی در ساعت تعیین شده اقدام نمایند.

۱۴- شرایط عمومی مزایده (رد پیشنهادها - استرداد یا ضبط تضمین شرکت در مزایده - سایر شرایط) :

۱-۱۴- موارد رد پیشنهادها : پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند ، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذریبط اعاده می شوند :

الف: پیشنهادهایی که بصورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند .

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات دکه و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند و یا میزان تضمین یاد شده را کمتر مبلغ تعیین شده در آگهی مزایده واریز نموده باشند.

د: پیشنهادهایی که بصورت ناقص و مخدوش و یا فاقد امضاء ارائه شده باشند.

و: چنانچه مزایده گری کمتر قیمت کارشناسی (قیمت پایه) پیشنهاد قیمت ارائه نماید .

ه : رد یک یا کلیه پیشنهادهای واصله بنا به تشخیص و مصلحت مزایده گزار ، بدلیل انصراف وی از اجاره دکه در شرایط حاضر یا هر گونه دلیل دیگری که صرفه و صلاح کلی و اقتصادی مزایده گزار را در پی داشته باشد .

۲-۱۴- موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد:

الف: تضمین شرکت در مزایده آن تعداد از مزایده گرانی که در روز بازگشایی پاکتها ، از ادامه مزایده صرف نظر نمایند .

ب: تضمین شرکت در مزایده برنده اول مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی و امتناع وی از ارائه انجام تعهدات در مهلت مقرر و یا امضاء قرارداد و انصراف از معامله مطابق این شرایط

ج: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم و سوم مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی (عندالزوم) و امتناع وی از انجام تعهدات مندرج شرایط مزایده مانند ردیف ب

۳-۱۴- سایر شرایط مزایده:

الف : برنده مزایده می بایستی پس از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن ظرف ۷روز کاری نسبت به انجام تعهدات و انعقاد قرارداد با قیمت پیشنهادی دکه مورد نظر اقدام نماید .

ب: مزایده گر با آگاهی از مجازات تبانی و غیر قانونی بودن آن در مزایده شرکت نموده و در صورتیکه مزایده گزار آن را احراز نماید حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و چنانچه خسارتی از این بابت به مزایده گزار وارد شده باشد و یا بشود وی می تواند بدون احتیاج به اثبات و یا مراجعه به مراجع قضایی از هر گونه وجه یا مال و یا مطالبات متعلقه مزایده گر به نفع خود برداشت نماید و مسئولیت ناشی از آن تخلف تماماً بعهده مزایده گر می باشد .

ج: در هنگام انعقاد قرارداد مبلغی معادل ده درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ و در پایان مدت قرارداد در صورت انجام تعهدات، طبق مفاد قرارداد مسترد خواهد شد.

د: پرداخت اجاره بها بصورت ماهانه می باشد و در صورت عدم پرداخت حداکثر تا سه ماه شهرداری مختار است با ابلاغ یک اخطار کتبی و پس از کسر مطالبات از سپرده حسن انجام تعهدات مستاجر، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نموده و مستاجر موظف به تخلیه سریع دکه بوده و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱۵- مراحل تجدید و لغو مزایده:

این مزایده بشرح موارد ذیل تجدید یا لغو خواهد شد.

الف: امتناع برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز وجه اجاره دکه مورد مزایده و انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر
ب: در صورتیکه پیشنهادهای قیمت مزایده گران از قیمت کارشناسان رسمی دادگستری و حد نصاب تعیین شده بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار کمتر باشد .

ج: در صورت رد کلیه پیشنهادها توسط کمیسیون معاملات در صورتی که تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد .

ه: پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها

و: تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران

ز: مصالح و منافع شهرداری بر اساس تشخیص مزایده گزار

تبصره: مراتب تجدید نظر مزایده حاضر و یا لغو آن در صورت وقوع توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد .

احسان فلاح محسنی تفتی

سرپرست شهرداری

شماره:
تاریخ:
پوست:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده

مشخصات پیشنهاد دهنده:

۱- نام و نام خانوادگی:

۲- شماره شناسنامه:

۳- محل صدور:

۴- نام پدر:

۵- تاریخ و محل تولد:

۶- آدرس متقاضی:

ذکر شماره تلفن جهت تماس در موانع ضروری الزامی است.

شرکت موسسه
ثبت شده به شماره
صاحبان امضاء مجاز

شماره تماس:

جدول املاک موضوع مزایده

مبلغ اجاره ماهیانه در سال ۹۷	شرح دکه مورد اجاره	ردیف
		۱

بدینوسیله اینجانب / شرکت با آگاهی کامل از شرایط مزایده و ضمن بازدید از مستاجر و با آگاهی کامل از شرایط و وضعیت دکه مورد اجاره، قیمت پیشنهادی خود را بشرح فوق اعلام و هر گونه مکاتبه و تماس با آدرس فوق و تلفن مذکور می باشد، در صورت برنده شدن هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

امضاء/ اثر انگشت مزایده گر (مهر شرکت)