



## رونق تولید

## آگهی مزایده مرحله اول

شهرداری تفت در نظر دارد به استناد صورتجلسه شماره ۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ شورای اسلامی شهر، نسبت به اجاره به شرح جدول زیر به افراد واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند با مراجعه به واحد دبیرخانه شهرداری جهت اخذ و تکمیل فرم های مربوطه و جهت ارائه پیشنهاد قیمت اجاره تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ به واحد دبیرخانه شهرداری تفت مراجعه و برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۶۲۲۰۴۰ داخلی ۲۱۷ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	ملک مورد اجاره	مساحت مترمربع	قیمت کارشناسی اجاره بهاء (ریال) سال ۱۳۹۸	قیمت کارشناسی اجاره بهاء (ریال) سال ۱۳۹۹	قیمت کارشناسی اجاره بهاء (ریال) سال ۱۴۰۰	مبلغ ۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	مغازه تجاری واقع در خیابان شهدا، طبقه همکف ساختمان شورای شهر	۴۰	۳.۷۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰

## شرایط شرکت در مزایده:

- محل تحویل پیشنهاد مزایده واحد دبیرخانه شهرداری تفت می باشد.
- واریز مبالغ مشخص شده در جدول از مبلغ پایه اجاره سالانه به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت شعبه تفت به نام شهرداری تفت و قرارداد آن در پاکت الف الزامی است. پاکت (ب) مربوط به اسناد مزایده که باید از سایت دانلود و تمام صفحات امضا گردد. پاکت (ج) مربوط به پیشنهاد قیمت طبق فرمت شهرداری می باشد.
- هرگونه خط خوردگی و شرط باعث ابطال مدارک می گردد و همچنین پیشنهادات باید مشخص، معین و بدون ابهام باشد.
- هرگاه برندگان مزایده به ترتیب اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که پایین تر از قیمت کارشناسی شده، واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به درخواست هایی که بعد از مهلت تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادها قیمت ها مختار است.
- هزینه آگهی مزایده از برنده اخذ خواهد شد.

وحدت قومی  
شهرداری تفت



## رونق تولید

## اسناد و شرایط مزایده اجاره املاک

۱- شماره مزایده: نوبت اول

۲- نام دستگاه مزایده گزار: شهرداری تفت

۳- نشانی دستگاه مزایده گزار: تفت - میدان امام (ره) - شهرداری تفت

۴- مزایده گر: شخص حقیقی یا حقوقی است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند.

۵- مجری مزایده: واحد امور قراردادهای شهرداری تفت

۶- موضوع مزایده: بر اساس آگهی مزایده

۷- اسناد مزایده: اسناد مزایده بشرح ذیل می باشد :

الف: اسناد و شرایط مزایده

ب: فرم پیشنهاد قیمت مزایده در یک صفحه

۸- مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی اجاره ملک مورد نظر در مدت کل زمان اجاره موضوع مزایده حاضر می باشد. (مبلغ مشخص شده در آگهی مزایده)

۸-۲- شرکت کنندگان در مزایده ملک موضوع مزایده بصورت جداگانه بایستی اسناد را از طریق سایت شهرداری به آدرس

[Taft.ir](http://Taft.ir) دانلود و ضمن مهر و امضای تمامی صفحات، مبلغ مقرر در بند ۱-۸ را طی فیش نقدی واریز شده بحساب شماره

۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت از بانکهای معتبر کشور اخذ و در داخل پاکت الف قرار داده و تحویل

دهند. استرداد تضمین مورد بحث به نفرات چهارم به بعد در اولین روز اداری پس از بازگشایی پاکتها صورت خواهد پذیرفت و

نسبت به نفرات اول تا سوم عودت تضمین فوق مطابق بندهای آتی این شرایط و پس از انجام تعهدات هر یک از نفرات اول تا

سوم و پس از عقد قرارداد با نفر اول و عندالزوم نفر دوم و سوم صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: عقد قرارداد با شخص برنده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نهایی کمیسیون معاملات می باشد و چنانچه ظرف

مدت ذکر شده بنا به هر دلیلی مزایده گر هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد مزایده گزار علاوه بر ضبط سپرده نفر برنده حق

هر گونه تصمیم از جمله خارج کردن ردیف ملک از اجاره آن به هر نحو و به هر شخص دیگر مختار است.

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد قرارداد این شرایط تهیه و همزمان با سایر

اسناد مزایده تسلیم شده باشد.



## رونق تولید

تبصره ۲: شهرداری تفت (مزایده گزار) تا قبل از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن مزایده گر، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادهای به روشهای مقتضی مختار است.

**۹- زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد و محل و زمان بازگشایی پاکتها:**

۹-۱- زمان و مهلت تحویل دریافت و تحویل پیشنهادها: کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) می توانند جهت دریافت اسناد همزمان با تاریخ درج آگهی در جراید از روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ به آدرس ساختمان شهرداری - میدان امام (ره) - پشت بانک صادرات - واحد دبیرخانه مراجعه و تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل دهند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم با رعایت شرایط این مزایده به آدرس فوق الذکر تحویل و رسید دریافت نمایند.

۹-۳- زمان بازگشایی پاکتها: روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۸

۹-۴- محل بازگشایی پاکتها: شهرداری تفت

**۱۰- محتویات پاکتهای پیشنهادی:****محتوی:**

۱- پاکت الف شامل تضمین شرکت در مزایده بشرح درصد مندرج در بند ۱-۸ این شرایط.

۲- پاکت ب شامل اسناد مزایده که تمامی صفحات امضا گردیده است.

۳- پاکت ج شامل برگ پیشنهاد قیمت.

تبصره- اشخاص حقیقی علاوه بر شرایط اسناد مزایده تصویر اول صفحه شناسنامه و کارت ملی خود را ضمیمه نمایند.

**۱۱- برنده مزایده کسی است که قیمت پیشنهادی وی برای ملک معادل یا بالاتر از قیمت کارشناسی و حائز بالاترین قیمت نسبت****به سایر مزایده گران باشد.**

تبصره ۱: چنانچه نسبت به ملک موضوع مزایده چند نفر پیشنهاد قیمت یکسان را اعلام نموده باشند تشخیص انتخاب برنده بر عهده کمیسیون معاملات خواهد بود.



## رونق تولید

تبصره ۲: چنانچه مزایده گر جهت مزایده دو پیشنهاد با قیمت‌های متفاوت ارائه نمایند و وی تنها متقاضی همان ملک موضوع مزایده باشد قیمت پیشنهادی بالاتر مورد قبول بوده و قیمت پایین تر مخدوش لحاظ می گردد و در صورت عدم قبول متقاضی طبق شرایط مزایده تضمین وی ضبط می گردد و مزایده گر حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد .

تبصره ۳: ملک موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و مزایده گر در زمان مقرر و تا قبل از تحویل پیشنهاد قیمت حق بازدید از ملک مذکور را مبنی بر اطلاع از موقعیت فیزیکی و هر گونه اصلاحیه های مقرر از سوی شهرداری در حال و آتی را دارد فلذا هیچگونه اعتراض و ادعایی پس از اعلام برنده و یا عقد قرارداد با مزایده گر در این زمینه ، سوی وی مسموع نخواهد بود .

تبصره ۴: باتوجه به اینکه ملک موضوع مزایده بصورت ۲۵ ماه اجاره داده می شود میانگین ماهیانه مبالغ پیشنهادی بعنوان مبلغ اجاره بهاء در کمیسیون معاملات محاسبه و تعیین می گردد که بر این اساس چکهای اجاره بهاء بر مبنای مبلغ میانگین ۲ ماه یکبار اخذ میگردد(متن قرارداد پیوست) که مزایده گر ضمن آگاهی و قبول این موضوع حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد .

**۱۲- کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط اقرار می نمایند از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی آگاه بوده و مشمول ممنوعیت مذکور نمی باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد شخصاً در برابر مراجع ذیربط جوابگو خواهند بود و مزایده گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید .**

**۱۳- ارائه نظرات و طرح سئوالات و جلسه ارائه پاسخ :**

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اسناد می توانند هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات ملک و ساعات بازدید با شماره تلفن ۰۲۰۴۰۰۲۶۲۲۳۵۳ داخلی ۲۱۷ واحد املاک مطرح نموده و جهت بازدید ملک با هماهنگی قبلی در ساعت تعیین شده اقدام نمایند.

**۱۴- شرایط عمومی مزایده (رد پیشنهادها - استرداد یا ضبط تضمین شرکت در مزایده - سایر شرایط) :**

۱-۱۴- موارد رد پیشنهادها : پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند ، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذیربط اعاده می شوند :

الف: پیشنهادهایی که بصورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند .

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات ملک و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند و یا میزان تضمین یاد شده را کمتر از درصد تعیین شده در بند ۱-۸ این شرایط واریز نموده باشند.



## رونق تولید

د: پیشنهادهایی که بصورت ناقص و مخدوش و یا فاقد امضاء ارائه شده باشند.

و: چنانچه مزایده گری کمتر قیمت کارشناسی (قیمت پایه) پیشنهاد قیمت ارائه نماید.

ه: رد یک یا کلیه پیشنهادهای واصله بنا به تشخیص و مصلحت مزایده گزار، بدلیل انصراف وی از اجاره ملک در شرایط حاضر یا هر گونه دلیل دیگری که صرفه و صلاح کلی و اقتصادی مزایده گزار را در پی داشته باشد.

۲-۱۴-موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد:

الف: تضمین شرکت در مزایده آن تعداد از مزایده گرانی که در روز بازگشایی پاکتها، از ادامه مزایده صرف نظر نمایند.

ب: تضمین شرکت در مزایده برنده اول مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی و امتناع وی از ارائه انجام تعهدات در مهلت مقرر و یا امضاء قرارداد و انصراف از معامله مطابق این شرایط

ج: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم و سوم مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی (عندالزوم) و امتناع وی از انجام تعهدات مندرج شرایط مزایده مانند ردیف ب

۳-۱۴- سایر شرایط مزایده:

الف: برنده مزایده می بایستی پس از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن ظرف ۷ روز کاری نسبت به انجام تعهدات و انعقاد قرارداد با قیمت پیشنهادی ملک مورد نظر اقدام نماید.

ب: مزایده گر با آگاهی از مجازات تبانی و غیر قانونی بودن آن در مزایده شرکت نموده و در صورتیکه مزایده گزار آن را احراز نماید حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و چنانچه خسارتی از این بابت به مزایده گزار وارد شده باشد و یا بشود وی می تواند بدون احتیاج به اثبات و یا مراجعه به مراجع قضایی از هر گونه وجه یا مال و یا مطالبات متعلقه مزایده گر به نفع خود برداشت نماید و مسئولیت ناشی از آن تخلف تماماً بعهده مزایده گر می باشد.

ج: کارشناسی و اجاره ملک براساس وضع موجود می باشد.

د: شرایط قرارداد اجاره بهاء براساس آیین نامه مالی شهرداریها می باشد.

ه: مزایده گری که مناسب ترین قیمت را حائز شده باشد، به عنوان برنده نفر اول اعلام خواهد شد و برنده نفر دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده نفر اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد.

و: در صورتی که اختلاف قیمت پیشنهادی نفر اول مزایده نسبت به نفر دوم بیشتر از مبلغ تضمین باشد و نفر اول انصراف بدهد تضمین وی ضبط و مزایده باطل و تجدید می گردد.



**۱۵- مراحل تجدید و لغو مزایده:**

این مزایده بشرح موارد ذیل تجدید یا لغو خواهد شد.

الف: امتناع برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز وجه اجاره ملک مورد مزایده و انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر

ب: در صورتیکه پیشنهادهای قیمت مزایده گران از قیمت کارشناسان رسمی دادگستری و حد نصاب تعیین شده بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار کمتر باشد .

ج: در صورت رد کلیه پیشنهادهای توسط کمیسیون معاملات در صورتی که تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد .

ه: پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها

و: تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران

ز: مصالح و منافع شهرداری بر اساس تشخیص مزایده گزار

تبصره: مراتب تجدید نظر مزایده حاضر و یا لغو آن در صورت وقوع توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد .

مزایده گر

مزایده گزار

وحدت قومی  
شهرداری تفت



## فرم پیشنهاد قیمت مزایده

مشخصات پیشنهاد دهنده:

۱- نام و نام خانوادگی:

۲- شماره شناسنامه:

۳- محل صدور:

۴- نام پدر:

۵- تاریخ و محل تولد:

۶- آدرس متقاضی:

ذکر شماره تلفن جهت تماس در موانع ضروری الزامی است.

شرکت موسسه

ثبت شده به شماره

صاحبان امضاء مجاز

شماره تماس:

## جدول ملک موضوع مزایده

ردیف	شرح ملک مورد اجاره	اجاره ماهیانه در سال ۱۳۹۸	اجاره ماهیانه در سال ۱۳۹۹	اجاره ماهیانه در سال ۱۴۰۰
۱				

توضیحات:

ملاک محاسبه جهت مشخص شدن برنده مزایده به شرح ذیل می باشد:

$$\text{مبلغ مذکور مبنای اخذ اجاره بهاء ماهیانه} = ۲۵ \div ((\text{اجاره ماهیانه سال } ۱۳۹۸ * ۱۲ \text{ ماه}) + (\text{اجاره ماهیانه سال } ۱۳۹۹ * ۱۲ \text{ ماه}) + (\text{اجاره ماهیانه سال } ۱۴۰۰ * ۱۲ \text{ ماه}))$$

بدینوسیله اینجانب / شرکت با آگاهی کامل از شرایط مزایده، قیمت پیشنهادی خود را بشرح فوق اعلام و هر گونه

مکاتبه و تماس با آدرس فوق و تلفن مذکور می باشد، در صورت برنده شدن هیچگونه اعتراضی نخواهم داشت.

امضاء/ اثر انگشت مزایده گر (مهر شرکت)