جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
شهرداری تفت

باسمه تعالی

شماره: ۰۱/۲۷۱
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵
پیوست: دارد

آگهی مزایده مرحله دوم

شهرداری تفت در نظر دارد به استناد صورتجلسه شماره ۴۳ مورخ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ شورای محترم اسلامی شهرتفت ،نسبت به اجاره تابلوهای تبلیغاتی به آدرس های ذیل به شرکت های تبلیغاتی دارای مجوز از مراجع ذیصلاح از طریق مزایده اقدام نماید . لذا متقاضیان می توانند از طریق مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است زمان انتشار در سایت: ساعت ۱۲:۰۰ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ و مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ و آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ لغایت۱۴۰۱/۰۲/۲۰ زمان بازگشایی: ساعت ۱۲:۱۰ مورخ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ و زمان اعلام برنده مورخ۱۴۰۱/۰۲/۲۲ می باشد.

	تابلوهای مورد اجاره	پایه کارشناسی سالیانه درسالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲(ریال) (مدت اجاره ۲۳ ماه شمسی)	سپرده شرکت درمزایده(ریال)
۱	بلوار امام رضا از سمت مسیر شیراز – یزد (از سمت دره گاهان)-۱عدد تابلو	۵.۱۸۸.۸۰۰.۰۰۰ریال	۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	حاشیه میدان امام (ره) روبروی بانک سپه (مهر اقتصاد سابق)-۱عدد تابلو		
۳	حاشیه میدان قدس روبروی فرمانداری-۱عدد تابلو		
۴	دوربرگردان بلوار آیت الله خامنه ای روبروی سپاه پاسداران و هتل شیرکوه-۱عدد تابلو		
۵	حاشیه میدان امام حسین روبروی کلانتری مرکزی-۱عدد تابلو		
۶	حاشیه بوستان شهیدان بنایی-۳عدد تابلو		

شرایط مزایده :

۱- واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ نزد بانک تجارت تفت به نام شهرداری تفت طبق جدول فوق الزامی است .

۲- هزینه آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می باشد و می بایست در زمان انعقاد قرارداد اجاره پرداخت گردد .

۳- شهرداری در رد و قبول هریک از پیشنهادات مختار است .

۴- به پیشنهادات مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۵- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مزایده موجود است .

۶- به پیشنهاداتی که پایین تر از قیمت کارشناسی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۷- هرگاه برندگان مزایده به ترتیب اول،دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد .

۸- برگزاری مزایده و ارسال پیشنهاد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده و ارسال فیش تضمین شرکت در مزایده و مدارک درخواستی و پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر است.

کلیه اطلاعات موارد فروش شامل مشخصات ، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.

توجه : علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.

۹- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مزایده پیوست عنوان گردیده که کلیه اسناد مزایده از جمله این آگهی می بایست با امضا الکترونیکی تایید گردند.
(در مورد اشخاص حقوقی علاوه بر امضاء الکترونیکی مدیران مجاز براساس آخرین آگهی تغییرات شرکت در صورت عنوان شدن به همراه مهر شرکت (امضا الکترونیکی مهر شرکت) نیز درج گردد)

توجه: آگهی ، اسناد و مستندات پیشنهاداتی که فاقد تاییدیه امضا الکترونیکی باشند رد و مورد رسیدگی واقع نمی گردند.

شهردار

نشانی: تفت، میدان امام خمینی(ره) کدپستی:۸۹۹۱۷۱۳۵۳۹ تلفن: ۴۲ ۰۳۵۳۲۶۲۲۰۴۰ دورنگار: ۰۳۵۲۶۲۲۳۸۸۰ سایت: ...rt.ir taft@

اسناد و شرایط مزایده

۱–شماره مزایده : نوبت دوم

۲–نام دستگاه مزایده گزار: شهرداری تفت

۳–نشانی دستگاه مزایده گزار: تفت – میدان امام (ره) – شهرداری تفت

۴–مزایده گر: شخص حقوقی دارای مجوز لازم است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند .

۵–مجری مزایده : کمیسیون معاملات شهرداری تفت

۶–موضوع مزایده : فرم آگهی به پیوست

۷–اسناد مزایده: اسناد مزایده بشرح ذیل می باشد :

فرم آگهی و اسناد وشرایط مزایده در ۵ صفحه

۸– مبلغ ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مزایده :

۱–۸– مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی هر یک از املاک موضوع مزایده حاضر (مبلغ ۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰ریال) می باشد .

۲–۸– شرکت کنندگان در مزایده موضوع مزایده بایستی اسناد را از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس **www.setadiran.ir** دانلود و محتوی تمامی آگهی و اسناد مزایده می بایست با امضا و مهر الکترونیکی (در مورد اشخاص حقوقی علاوه بر امضاء الکترونیکی مدیران مجاز براساس آخرین آگهی تغییرات شرکت در صورت عنوان شدن به همراه مهر شرکت (امضا الکترونیکی مهر شرکت) تایید و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) بارگزاری گردد.

۳–۸– جهت شرکت در مزایده کلیه مزایده گران بایستی مبلغ سپرده را برابر مبلغ مقرر در بند ۱–۸ را طی فیش نقدی واریز شده بحساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت از بانکهای معتبر کشور اخذ و تصویر آن را داخل سامانه ستاد ایران بارگزاری نمایند.

استرداد تضمین مورد بحث به نفرات چهارم به بعد در اولین روز اداری پس از بررسی پیشنهادات صورت خواهد پذیرفت و نسبت به نفرات اول تا سوم عودت تضمین فوق مطابق بندهای آتی این شرایط و پس از انجام تعهدات هر یک از نفرات اول تا سوم و پس از عقد قرارداد با نفر اول و عندالزوم نفر دوم و سوم صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: عقد قرارداد با شخص برنده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نهایی کمیسیون معاملات می باشد و چنانچه ظرف مدت ذکر شده بنا به هر دلیلی مزایده گر هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد مزایده گزار علاوه بر ضبط سپرده نفر برنده حق هر گونه تصمیم از جمله خارج کردن مورد اجاره به هر نحو و به هر شخص دیگر مختار است .

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد اساس نامه تهیه و همزمان با سایر اسناد مزایده تسلیم شده باشد .

تبصره۲: شهرداری تفت (مزایده گزار) تا قبل از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن مزایده گر ، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادها به روشهای مقتضی مختار است .

۹–زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:

۱–۹– زمان و مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهادها : کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) می توانند جهت اطلاع و دریافت اسناد مزایده همزمان با تاریخ درج آگهی در جراید از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اسناد مزایده را تهیه و تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند . بدیهی است پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم با رعایت شرایط این مزایده در آدرس فوق الذکر ثبت و رسید دریافت نمایند .

۱۰–محل و زمان بازگشایی :

محل بازگشایی: شهرداری تفت

تاریخ و زمان بازگشایی: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ساعت ۱۲:۱۰

۱۱–محتویات ارائه پیشنهاد:

۱–۱۱– (فیش بانکی تضمین) : محتوی تضمین شرکت در مزایده بشرح درصد مندرج در بند ۱–۸ این شرایط که می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) بارگزاری گردد.

۲–۱۱– (اسناد مزایده): محتوی تمامی آگهی و اسناد مزایده و متن قرارداد می بایست با امضا و مهر الکترونیکی (در مورد اشخاص حقوقی علاوه بر امضاء الکترونیکی مدیران مجاز براساس آخرین آگهی تغییرات شرکت در صورت عنوان شدن به همراه مهر شرکت (امضا الکترونیکی مهر شرکت)) تایید و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) بارگزاری گردد.

۱–۲–۱۱–نام عنوان شغلی اعضاء هیأت مدیره و مدیران اجرایی و کسانیکه حق امضاء دارند (در خصوص اشخاص حقوقی)

۲–۲–۱۱–تصویر اساسنامه شرکت که بایستی به مهر اداره ثبت شرکتها ممهور شده باشد (در خصوص اشخاص حقوقی)

۳–۲–۱۱–تصویر روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات شرکت (در خصوص اشخاص حقوقی)

۴–۲–۱۱–تصویر مجوزات لازم از دستگاههای ذیصلاح در خصوص تبلیغات محیطی

۱۲–برنده مزایده کسی است که قیمت پیشنهادی وی برای مورد موضوع مزایده معادل یا بالاتر از قیمت کارشناسی و حائز بالاترین قیمت نسبت به سایر مزایده گران باشد.

تبصره۱: چنانچه نسبت به مورد موضوع مزایده چند نفر پیشنهاد قیمت یکسان را اعلام نموده باشند تشخیص انتخاب برنده برعهده کمیسیون معاملات خواهد بود.

تبصره۲: مورد موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و مزایده گر در زمان مقرر و تا قبل از تحویل پیشنهاد قیمت حق بازدید از تابلوهای تبلیغاتی مذکور را مبنی بر اطلاع از موقعیت فیزیکی و هر گونه اصلاحیه های مقرر از سوی شهرداری در حال و آتی را دارد فلذا هیچگونه اعتراض و ادعایی پس از اعلام برنده و یا عقد قرارداد با مزایده گر در این زمینه ، سوی وی مسموع نخواهد بود .

تبصره۳: باتوجه به اینکه موضوع مزایده بصورت۲۲ماهه اجاره داده می شود ، مزایده گر می بایست مبلغ پیشنهادی را باتوجه به قیمت های پایه کارشناسی کل مبلغ اجاره بها عنوان شده در جدول متن آگهی مورد مزایده در نظر گرفته و پیشنهاد خود را ارائه نماید که بر این اساس چکهای اجاره بهاء بصورت اقساطی اخذ میگردد که مزایده گر ضمن آگاهی و قبول این موضوع حق هیچگونه ادعا و اعتراضی ندارد ..

۱۳–کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی وشهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط اقرار می نمایند از قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی آگاه بوده و مشمول ممنوعیت مذکور نمی باشند و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد شخصاً در برابر مراجع ذیربط جوابگو خواهند بود و مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید

۱۴–ارائه نظرات و طرح سئوالات و جلسه ارائه پاسخ :

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اســـناد می توانند هر گونه سوال و نظر خود را درباره مشخصات تابلوهای تبلیغاتی و ساعـات بازدید با شماره تلفن ۲-۰۳۵۳۲۶۲۲۰۴۰ واحد روابط عمومی یا قراردادها مطرح نموده و جهت بازدید مورد موضوع مزایده با هماهنگی قبلی در ساعت تعیین شده اقدام نمایند.

۱۵– شرایط عمومی مزایده (رد پیشنهادها –استرداد یا ضبط تضمین شرکت در مزایده –سایر شرایط) :

۱-۱۵–موارد رد پیشنهادها : پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند ، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذیربط اعاده می شوند :

الف: پیشنهادهایی که بصورت مبهم یا مشروط ارائه شده باشند .

ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات تابلوهای تبلیغاتی و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.

ج: پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند و یا میزان تضمین یاد شده راکمتر از درصد تعیین شده دربند ۱-۸ این شرایط واریز نموده باشند.

د: پیشنهادهایی که بصورت ناقص و مخدوش و یا فاقد امضاء الکترونیکی ارائه شده باشند.

و: چنانچه مزایده گری کمتر قیمت کارشناسی (قیمت پایه) پیشنهاد قیمت ارائه نماید .

ه : رد یک یا کلیه پیشنهادهای واصله بنا به تشخیص و مصلحت مزایده گزار ، بدلیل انصراف وی از اجاره موضوع مورد مزایده در شرایط حاضر یا هر گونه دلیل دیگری که صرفه و صلاح کلی و اقتصادی مزایده گزار را در پی داشته باشد .

۲-۱۵–موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد:

الف: تضمین شرکت در مزایده آن تعداد از مزایده گرانی که در روز بازگشایی ، از ادامه مزایده صرف نظر نمایند .

ب: تضمین شرکت در مزایده برنده اول مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی و امتناع وی از ارائه انجام تعهدات در مهلت مقرر و یا امضاء قرارداد و انصراف از معامله مطابق این شرایط

ج: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم وسوم مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی (عندالزوم) و امتناع وی از انجام تعهدات مندرج شرایط مزایده مانند ردیف ب

۳-۱۵– سایر شرایط مزایده:

الف : برنده مزایده می بایستی پس از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن ظرف ۷روز کاری نسبت به انجام تعهدات و انعقاد قرارداد با قیمت پیشنهادی اقدام نماید .

ب: مزایده گر با آگاهی از مجازات تبانی و غیر قانونی بودن آن در مزایده شرکت نموده و در صورتیکه مزایده گزار آن را احراز نماید حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و چنانچه خسارتی از این بابت به مزایده گزار وارد شده باشد و یا بشود وی می تواند بدون احتیاج به اثبات و یا مراجعه به مراجع قضایی از هر گونه وجه یا مال و یا مطالبات متعلقه مزایده گر به نفع خود برداشت نماید و مسئولیت ناشی از آن تخلف تماماً بعهده مزایده گر می باشد .

ج: کارشناسی و اجاره مورد موضوع مزایده براساس وضع موجود می باشد.

د:شرایط قرارداد اجاره بهاء براساس آیین نامه مالی شهرداریها می باشد.

ه: مزایده گری که مناسب ترین قیمت را حائز شده باشد، به عنوان برنده نفر اول اعلام خواهد شد و برنده نفر دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده نفر اول ، کمتر از مبلغ تضمین باشد.

و:در صورتی که اختلاف قیمت پیشنهادی نفر اول مزایده نسبت به نفر دوم بیشتر از مبلغ تضمین باشد و نفر اول انصراف بدهد تضمین وی ضبط و مزایده باطل و تجدید می گردد.

۱۶–مراحل تجدید و لغو مزایده :

این مزایده بشرح موارد ذیل تجدید یا لغو خواهد شد.

الف:امتناع برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز وجه اجاره موضوع مورد مزایده و انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر

ب: در صورتیکه پیشنهادهای قیمت مزایده گران از قیمت کارشناسان رسمی دادگستری و حد نصاب تعیین شده بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار کمتر باشد .

ج:در صورت رد کلیه پیشنهادها توسط کمیسیون معاملات در صورتی که تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد .

ه: پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها

و:تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران

ز:مصالح و منافع شهرداری بر اساس تشخیص مزایده گزار

تبصره: مراتب تجدید نظر مزایده حاضر و یا لغو آن در صورت وقوع توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد .

مزایده گر | مزایده گزار

شهردار

تمام ۵ صفحه این سند امضا شده توسط:
وحید شاهدی باغ خندان
شماره ملی:٤٤٥٩٧٠٦١٨٠
سمت: TASHKHIS
شناسه ملی:١٤٠٠٢٦٩٥٦١٦
زمان امضا: ١٤٠١/٠٢/٠٦ ١٣:٥٤:٠٣