



آگهی مزایده مرحله اول

شهرداری تفت در نظر دارد به استناد صورتجلسه شماره ۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ شورای محترم اسلامی شهرتفت، نسبت به اجاره ملک مشروحه زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق مزایده اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) بصورت الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است زمان انتشار در سایت: ساعت ۱۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ و مهلت دریافت اسناد مزایده ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ و آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ تاریخ بازدید: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ زمان بازگشایی: ساعت ۱۱:۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ و زمان اعلام برنده مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ می باشد.

شرایط مزایده:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده و ارسال فیش تضمین شرکت در مزایده و دریافت نرم افزار و انجام امضا الکترونیکی مدارک و مدارک ارائه درخواستی و پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر است.
- کلیه اطلاعات موارد مزایده شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.
- توجه: علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.**
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفاایل مزایده گر" موجود است.
- ۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده پیوست عنوان گردیده که کلیه اسناد مزایده از جمله این آگهی می بایست با امضا الکترونیکی تایید گردند. (در مورد اشخاص حقوقی علاوه بر امضاء الکترونیکی مدیران مجاز براساس آخرین آگهی تغییرات شرکت در صورت عنوان شدن به همراه مهر شرکت (امضا الکترونیکی مهر شرکت) نیز درج گردد)
- توجه: آگهی و اسناد مزایده که فاقد تاییدیه امضا الکترونیکی باشند رد و مورد رسیدگی واقع نمی گردند.**
- ۳- واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده بحساب سپرده شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ نزد بانک تجارت تفت به نام شهرداری تفت برای هر از مورد های اجاره طبق جدول پیوست الزامی است.
- ۴- هزینه آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می باشد و می بایست در زمان انعقاد قرارداد اجاره پرداخت گردد.
- ۵- مبلغی معادل ده درصد بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها از مبلغ کل قرارداد به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ و در پایان مدت قرارداد در صورت انجام تعهدات، پس از صورتجلسه تحویل مسترد خواهد شد.
- ۶- هرگاه برندگان مزایده به ترتیب اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد.
- ۷- به پیشنهاداتی که پایین تر از قیمت کارشناسی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- شهرداری در رد و قبول هریک از پیشنهادات مختار است.
- ۹- به پیشنهادات مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهر شهرداری تفت
شهردار



لیست املاک مورد اجاره شهرداری تفت

ردیف	شرح مورد اجاره	قیمت پایه کارشناسی کل مبلغ اجاره بها (مدت اجاره ۲۲ ماه شمسی)	سپرده شرکت درمزایده(ریال)
۱	یک باب مغازه، واقع در خیابان شهدا (۴۰مترمربع)	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲	یک باب مغازه، واقع در خیابان شهدا (۸۰مترمربع)	۳۲۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۶.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۳	یک باب زیر زمین (کاربری ورزشی)، واقع در خیابان شهدا (۲۰مترمربع)	۱۷۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۴	یک باب مغازه، واقع در خیابان امام (۱۰مترمربع)	۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	یک باب مغازه، واقع در خیابان امام (۴۰مترمربع)	۴۴۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	یک قطعه زمین چهاردیواری، واقع در خیابان امام نبش خیابان شهدا (۱۱۰ مترمربع)	۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۷	یک باب مغازه، واقع در نبش بازار حافظ (۱۲مترمربع)	۳۶۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۸.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	یک باب مغازه، واقع در کوچه بازار حافظ (۱۲مترمربع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	یک باب مغازه (کاربری نانوايي)، واقع در خیابان ۲۲ بهمن (۹۰مترمربع)	۳۴۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	یک باب زیر زمین، واقع در خیابان ۲۲ بهمن (۹۰مترمربع)	۱۳۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	یک باب منزل مسکونی طبقه اول، واقع در خیابان ۲۲ بهمن (۱۱۷مترمربع)	۲۰۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	عرصه جهت سازه تلویزیون شهر (۳۰ مترمربع)	۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	یک باب مغازه (کاربری نانوايي)، واقع در برالسویه خیابان امام (۷۵مترمربع)	۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	یک باب دفتر اداری طبقه اول، واقع در برالسویه خیابان امام (۳۰مترمربع)	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۵	یک باب مغازه (کاربری نانوايي)، واقع در خیابان مطهری (۶۲مترمربع)	۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۶	یک باب مغازه (کاربری نانوايي)، واقع در بازارچه شهرک قدس (۹۵مترمربع)	۲۰۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۷	یک باب دکه، واقع در بوستان امام خمینی (۶مترمربع)	۸۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۸	یک باب کافی شاپ و محوطه، واقع در بوستان امام خمینی	۱۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۹	یک باب دکه، واقع در بوستان شهیدان بنایی (۶مترمربع)	۲۴۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۲۰	یک قطعه زمین چهار دیواری، واقع در سرده جنب سنگ فروشی کارگر (۴۰۰مترمربع)	۱۵۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۱	عرصه دکه، واقع در بوستان پهلوان یزدی (۱۲مترمربع)	۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۲	یک باب کافی شاپ (کافه هنر) و محوطه، واقع در بوستان پهلوان یزدی	۶۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۳	یک باب مغازه (شماره ۱) با کاربری رستوران بیرون بر، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۴	یک باب مغازه (شماره ۲)، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۵۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۵	یک باب مغازه (شماره ۳) با کاربری نانوايي، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۶	یک باب مغازه (شماره ۴)، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۷	یک باب مغازه (شماره ۵)، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	یک باب مغازه (شماره ۶)، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۲۹	یک باب مغازه (شماره ۷)، واقع در بر خیابان تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۰	یک باب مغازه (شماره ۱)، واقع در داخل محوطه تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۱	یک باب مغازه (شماره ۲)، واقع در داخل محوطه تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۲	یک باب مغازه (شماره ۴)، واقع در داخل محوطه تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۳	یک باب مغازه (شماره ۵)، واقع در داخل محوطه تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۴	یک باب مغازه (شماره ۶)، واقع در داخل محوطه تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۳۵	یک باب مغازه (شماره ۷)، واقع در داخل محوطه تریمینال شهرداری (۸۴مترمربع)	۱۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال