





## اسناد و شرایط مزایده

### ۱- شماره مزایده: نوبت اول

### ۲- نام دستگاه مزایده گزار: شهرداری تفت

### ۳- نشانی دستگاه مزایده گزار: تفت - میدان امام (ره) - شهرداری تفت

### ۴- مزایده گر: شخص حقیقی یا حقوقی است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند.

### ۵- مجری مزایده: کمیسیون معاملات شهرداری تفت

### ۶- موضوع مزایده: فرم آگهی به پیوست

### ۷- اسناد مزایده: اسناد مزایده بشرح ذیل می باشد:

الف: فرم آگهی و اسناد و شرایط مزایده در ۵ صفحه

ب: فرم پیشنهاد قیمت مزایده نوبت اول در ۱ صفحه

### ۸- مبلغ، نوع و چگونگی ارائه تضمین شرکت در مزایده:

۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی هر یک از املاک موضوع مزایده حاضر (بشرح جدول آگهی مزایده) می باشد.

۸-۲- شرکت کنندگان در مزایده ملک موضوع مزایده بصورت جداگانه بایستی اسناد را از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) دانلود و مبلغ مقرر در بند ۱-۸ را طی فیش نقدی واریز شده بحساب شماره ۲۰۳۰۰۸۴۴۳۰ بانک تجارت در وجه شهرداری تفت از بانکهای معتبر کشور اخذ و تصویر آن را به همراه آگهی و اسناد مزایده می بایست با امضا و مهر الکترونیکی (به استناد گواهی آخرین تغییرات برای اشخاص حقوقی) تایید و در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بارگزاری نمایند.

استرداد تضمین مورد بحث به نفرات چهارم به بعد در اولین روز اداری پس از بررسی پیشنهادات صورت خواهد پذیرفت و نسبت به نفرات اول تا سوم عودت تضمین فوق مطابق بندهای آتی این شرایط و پس از انجام تعهدات هر یک از نفرات اول تا سوم و پس از عقد قرارداد با نفر اول و عندالزوم نفر دوم و سوم صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: عقد قرارداد خرید با شخص برنده حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نهایی کمیسیون معاملات می باشد و چنانچه ظرف مدت ذکر شده بنا به هر دلیلی مزایده گر هر یک از تعهدات خود را انجام ندهد مزایده گزار علاوه بر ضبط سپرده نفر برنده حق هر گونه تصمیم از جمله خارج کردن ردیف ملک از واگذاری یا فروش آن به هر نحو و به هر شخص دیگر مختار است.

۸-۳- جهت شرکت در مزایده کلیه مزایده گران بایستی مبلغ سپرده را برابر درصد تعیین شده بند ۱-۸ اقدام نمایند.

تبصره ۱: تضمین شرکت در مزایده تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد این شرایط تهیه و همزمان با سایر اسناد مزایده تسلیم شده باشد.

تبصره ۲: شهرداری تفت (مزایده گزار) تا قبل از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن مزایده گر، در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادهای به روشهای مقتضی مختار است.

### ۹- زمان و مهلت دریافت و تحویل اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت:

۹-۱- زمان و مهلت دریافت اسناد و ارائه پیشنهادها: کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) می توانند جهت اطلاع و دریافت اسناد مزایده همزمان با تاریخ درج آگهی در جراید از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) اسناد مزایده را تهیه و تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان در مهلت تعیین شده می بایست اسناد مزایده حاوی کلیه مدارک لازم با رعایت شرایط این مزایده در آدرس فوق الذکر ثبت و رسید دریافت نمایند.

### ۱۰- محل و زمان بازگشایی:

محل بازگشایی: شهرداری تفت

تاریخ و زمان بازگشایی: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ ساعت ۱۲:۰۰





ه: رد یک یا کلیه پیشنهادهای واصله بنا به تشخیص و مصلحت مزایده گزار ، بدلیل انصراف وی از فروش ملک در شرایط حاضر یا هر گونه دلیل دیگری که صرفه و صلاح کلی و اقتصادی مزایده گزار را در پی داشته باشد .

۱۶-۲- موارد استرداد تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر میباشد :

الف: کلیه موارد بند ۱-۱۶

ب: تضمین مزایده گرانی که بر اساس ارزیابی مالی و یا مطابق شرایط مندرج در این اسناد و یا در مرحله نهایی برنده مزایده شناخته نشده اند

ج: تضمین مزایده گرانی که قبل از روز بازگشایی از شرکت در مزایده منصرف گردند .

د: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم و سوم قانونی پس از واریز ثمن کامل مورد مزایده توسط برنده اول مزایده .

۱۶-۳- موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد:

الف: تضمین شرکت در مزایده آن تعداد از مزایده گرانی که در روز بازگشایی ، از ادامه مزایده صرف نظر نمایند .

ب: تضمین شرکت در مزایده برنده اول مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی و امتناع وی از ارائه انجام تعهدات در مهلت مقرر و یا عدم تامین ثمن کامل

موضوع مزایده و انصراف از مزایده مطابق این شرایط

ج: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم و سوم مزایده در صورت اعلام برنده شدن به وی (عندالزوم) و امتناع وی از انجام تعهدات مندرج شرایط مزایده مانند ردیف ب

۱۶-۴- سایر شرایط مزایده:

الف : برنده مزایده می بایستی پس از ابلاغ کتبی مبنی بر برنده شدن ظرف ۷ روز کاری نسبت به انجام تعهدات به میزان ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی ملک مورد نظر اقدام نماید . چنانچه برنده به هر طریق از پیشنهاد خود ظرف مدت مقرر خودداری نماید تضمین شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد .

ب: مزایده گر با آگاهی از مجازات تبانی و غیر قانونی بودن آن در مزایده شرکت نموده و در صورتیکه مزایده گزار آن را احراز نماید حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و چنانچه خسارتی از این بابت به مزایده گزار وارد شده باشد و یا بشود وی می تواند بدون احتیاج به اثبات و یا مراجعه به مراجع قضایی از هر گونه وجه یا مال و یا مطالبات متعلقه مزایده گر به نفع خود برداشت نماید و مسئولیت ناشی از آن تخلف تماماً بعهده مزایده گر می باشد .

ج: مزایده گزار در خصوص اخذ وام متعلقه به مزایده گران(خریدار) از بانک ها هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت ، لکن چنانچه نیاز به ارائه گواهی مبنی بر خرید ملک باشد مساعدت لازم انجام خواهد شد .

#### ۱۷- نحوه پرداخت وجه ملک مورد مزایده :

۱۷-۱- برندگان مزایده میبایست حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به واریز ۱۰۰٪ وجه ملک مورد معامله بحساب ۲۰۳۰۰۸۴۴۲۲ نزد بانک تجارت شعبه تفت اقدام نموده تا نسبت به تملک مورد معامله به نام وی اقدام گردد . (بجز موارد مشمول در بند ۳-۱۷)

۱۷-۲- چنانچه روز آخر مهلت پرداخت وجه خریدار مصادف با روز تعطیل اداری باشد آن روز به حساب نمی آید و روز آخر مهلت ، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیل یا رفع مانع باز می شوند.

۱۷-۳- چنانچه انتقال قطعی اسناد مالکیت املاک واگذار شده مستلزم صرف زمان زیادی باشد و این زمان بیش از شش ماه بطول انجامد مزایده گزار اقدام به تنظیم سند رسمی وکالت بلاعزل به نام مزایده گر(برنده مزایده) خواهد نمود که در این خصوص هزینه صدور وکالتنامه بعهده مزایده گر (برنده مزایده) می باشد .

تبصره: حداقل زمان انتقال سند مالکیت و انجام امور اداری ۶۰ روز کاری می باشد.

#### ۱۸- نحوه گشایش پیشنهادها - چگونه ارزیابی ها - نحوه اعلام برنده مزایده :

۱۸-۱- مراحل گشایش پیشنهادها به ترتیب زیر خواهد بود :

تشکیل جلسه کمیسیون معاملات در زمان و مکان مقرر در این شرایط ، بررسی فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده و بررسی تاییدیه آگهی و اسناد مزایده با امضا الکترونیکی و قیمت های پیشنهادی شرکت کنندگان و برنده اول و دوم و سوم مزایده پس از بررسیهای فوق الذکر توسط کمیسیون معاملات مزایده گزار تعیین و اعلام می گردند .

تبصره: آگهی ، اسناد و مستندات پیشنهاداتی که فاقد تاییدیه امضا الکترونیکی باشند رد و مورد رسیدگی واقع نمی گردند.



۱۸-۲- تعیین برنده دوم و سوم مزایده در صورتی است که تفاوت قیمت پیشنهادی آنها با نفر قبل، معادل یا کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد در غیر این صورت مزایده برنده دوم و سوم نخواهد داشت (به استثناء موارد مشخص شده تمکین) و رجوع آنها ممنوع است و سپرده آنها آزاد خواهد شد.  
۱۸-۳- پس از تعیین برندگان اول و دوم و سوم مزایده تضمین آنان نگهداری و تضمین شرکت در مزایده سایر مزایده گران به آنان مسترد می گردد.

### ۱۹- مراحل ارجاع کار به برنده مزایده:

۱۹-۱- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد و در خصوص املاک فاقد صورت مجلس تفکیکی وبا توجه به اینکه مزایده گر ملک خود را بر اساس نظریات کارشناسان رسمی دادگستری و با وضع موجود که به رویت مزایده گران رسیده بفروش میرساند لذا مساحت اعلام شده در شرایط مزایده بصورت تقریبی و حدودی بوده و با بهره مندی هر ملک از مشاعات می باشد.

۱۹-۲- برنده اول مزایده اعلام می نماید که از کم و کیف و مقتضیات ملک مورد مزایده اطلاع کامل داشته و پس از ابلاغ کتبی به وی باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی ملک مورد معامله را بحساب مربوطه واریز و متعاقباً ظرف مهلتی که توسط مزایده گزار اعلام می شود نسبت به امضاء قرارداد ملک اقدام نماید چنانچه برنده اول به هر طریق از پیشنهاد خود ظرف مدت مقرر خودداری نموده یا قرارداد را امضاء ننماید تضمین شرکت در مزایده وی ضبط و حسب بند ۸-۲ و مفاد شرایط قرارداد علنی خواهد شد.

۱۹-۳- با رعایت بندهای فوق و در صورت عدم انجام تعهدات نفر اول به نفر دوم مزایده ابلاغ می گردد که مطابق بند ۲-۱۹ در صورت عدم واریز کل وجه ثمن مورد مزایده در موعد مقرر، تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد گردید و مراتب به نفر سوم مزایده (در صورت باقیماندن در ردیف برنده ها) ابلاغ می گردد و در صورت امتناع و عدم واریز وجه بشرح فوق تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده گزار به هر نحوی که مصلحت بداند ملک مربوطه را بفروش خواهد رساند.

۱۹-۴- مرجع تفسیر شرایط این مزایده کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

### ۲۰- مراحل تجدید و لغو مزایده:

این مزایده بشرح موارد ذیل تجدید یا لغو خواهد شد.

الف: امتناع برندگان اول و دوم و سوم مزایده از واریز وجه ملک مورد مزایده و انجام سایر تعهدات آنها طبق مراتب فوق الذکر

ب: در صورتیکه پیشنهادهای قیمت مزایده گران از قیمت کارشناسان رسمی دادگستری و حد نصاب تعیین شده بر اساس تشخیص کمیسیون معاملات مزایده گزار کمتر باشد.

ج: در صورت رد کلیه پیشنهادها توسط کمیسیون معاملات در صورتی که تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد.

ه: پیشامدهای غیرمتعارف نظیر جنگ، زلزله، سیل و مانند آنها

و: تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران و یا تضییع حقوق مستاجرین

ز: مصالح و منافع شهرداری بر اساس تشخیص مزایده گزار

ی: پیشنهادات و کلیه اسناد و مدارک بارگزاری شده توسط تمامی شرکت کنندگان در سامانه الکترونیکی دولت فاقد امضا و مهر الکترونیکی (به استناد گواهی آخرین تغییرات برای اشخاص حقوقی) باشد.

تبصره ۱: مراتب تجدید نظر مزایده حاضر و یا لغو آن در صورت وقوع توسط مزایده گزار به طرق مقتضی به همه مزایده گران اعلام خواهد شد.

اینجانب آقا/خانم ----- تمام شرایط اسناد مزایده را مطالعه و ضمن تایید و امضاء نمودن تمامی برگها بصورت الکترونیکی مراتب حضور خود

را در مزایده شهرداری تفت اعلام می نمایم.

مزایده گزار

مزایده گر

