

تعرفه عوارض شهرداری تفت سال ۱۳۹۴

تعاریف :

۱- قیمت منطقه ای (P) برای اجراء و محاسبه عوارض و بهای خدمات املاک واقع در محدوده حریم شهر در سال ۱۳۹۴ شهرداری تفت معادل دفترچه ارزش معاملاتی (زمین و ساختمان) با موارد اصلاحی که طی بند یک صورت جلسه مورخ ۹۳/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهرتفت به تصویب رسیده است .

۲- ردیفهای درآمدی که جهت وصول نیاز به نظریه کارشناسی می باشد منظور(کارشناسی رسمی دادگستری میباشد)

۱- عوارض نوسازی

۱-۱) در اجرای ماده دو قانون نوسازی و عمران شهری و حکم مقرر در جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ کل کشور موضوع ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبنای محاسبه ۱/۵٪ قیمت آخرین اصلاحیه موضوع تبصره ۲ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض و تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ و با رعایت ابلاغیه شماره ۹۲۳۶/۳ مورخ ۹۱/۰۱/۲۹ وزارت کشور می باشد .

توضیح : مبنای محاسبه تعرفه مذکور و وصول آن با ابلاغ شهرداری یا هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی جهت صدور تسویه حساب انجام معامله پروانه ساختمانی - تمدید پروانه - استعلام بانکها و نظایر آن خواهد بود .

۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی ، آپارتمانی

۲-۱ به ازای هر متر مربع زیربنا در طبقات ۳۰p

۲-۲ به ازای هر متر مربع زیربنای پارکینگ ، پیلوت ، انباری ، تأسیسات و اتاق نگهبانی ۳p

۲-۳ در مورد ساخت و سازهای مازاد بر مساحت مندرج در پروانه و بدون پروانه پس از اخذ نظریه کمیسیون ماده صد بشرح بندهای ۱-۲و۲-۲ محاسبه خواهد شد .

۲-۴ مبنای عوارض فضای باز و کسری مورد نیاز هر واحد مسکونی بر اساس ضوابط طرح هادی به ازاء هر متر مربع معادل

۶۰p

بدیهی است پلاکهایی که در طبقات از طریق ماده ۱۴۷ تفکیک و بدون استعلام شهرداری منجر به صدور سند مالکیت مجزاء گردیده اند مشمول محاسبه ردیف دو «کلیه بندها» خواهند بود .

۳- عوارض تمدید پروانه و صدور پایانکار مجتمع های مسکونی

۳-۱) پروانه ساختمانی مجتمع مسکونی که در مهلت پروانه اقدام به تمدید پروانه (درخواست تمدید) می نمایند تا ۲ مرحله تمدید مشمول پرداخت عوارض نمی شود و تاریخ شروع تمدید بلافاصله بعد از آخرین روز مهلت پروانه و یا آخرین روز مهلت تمدیدی قبلی خواهد بود و در صورتیکه اقدام بعد از مهلت پروانه یا برای مرتبه سوم یا بیشتر باشد اگر ساختمان دارای اسکلت و سقف باشد مشمول ۱۰٪ و در صورت احداث فقط اسکلت مشمول ۲۰٪ و چنانچه در حد اسکلت نباشد مشمول ۳۰٪ عوارض روز خواهد گردید در هر حال نباید جمع مهلت پروانه به همراه تمدید آن از ۵ سال تجاوز نماید و در صورتیکه از ۵ سال تجاوز نماید پروانه از درجه اعتبار ساقط می شود و اگر درخواست صدور مجدد پروانه شود عوارض مربوطه به نرخ روز محاسبه و وجه پرداختی بابت پروانه قبلی از آن کسر خواهد شد .

بدیهی است در صورتیکه ساختمانی بعد از اتمام مهلت و قبل از تمدید پروانه ساخته شود چنانچه دارای تخلف ساختمانی باشد پرونده جهت صدور رأی به کمیسیون ماده صد احاله خواهد شد که در اینصورت عوارض مربوطه قابل محاسبه و وصول می باشد

۳-۲) در صورت تبدیل واحد مسکونی تک واحد به آپارتمانی ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمانها پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت تأیید ، مابه التفاوت عوارض آپارتمانی (ردیف ۲) تک واحدی (در صورتیکه پروانه اعتبار داشته باشد) وصول خواهد شد .

۳-۳) در صورتیکه مالک درخواست اصلاح پروانه مبنی بر کاهش و حذف طبقه ای را داشته باشد عوارض مربوط به متراژ کاهش عیناً مسترد خواهد شد مشروط به اینکه در آن طبقه و طبقه بالای آن ساخت و سازی صورت نگرفته و در مهلت پروانه باشد.

۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی تک واحدی برای هر متر مربع

۴-۱) تا ۱۰۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع P

۴-۲) تا ۱۵۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع ۲P

۴-۳) تا ۲۰۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع ۳P

۴-۴) تا ۳۰۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع ۵P

۴-۵) تا ۴۰۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع ۶P

۴-۶) تا ۵۰۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع ۷P

۷-۴) تا ۶۰۰ متر مربع : به ازای هر متر مربع ۸P

۸-۴) از ۶۰۰متر به بالا به ازای هر متر مربع ۹P

تبصره :

چنانچه احداث ساختمان مسکونی در کاربری باغات یا مزروعی باشد تا سقف زیربنا ردیفهای فوق بمیزان ۲ برابر ضرایب فوق افزایش می یابد .

عوارض یک متر مربع زیربنا = $P \times 6 \times 2$

مثال: زیربنا تا ۴۰۰متر مربع

توضیحات :

الف) در مواردیکه پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مازاد کل زیربنا در ضریب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول گردد .

ب : در صورتیکه درخواست متقاضی در مرحله اول تمدید (یکسال اول تمدید) باشد پس از اعمال کل زیربنا در ضریب مربوطه معادل ۲۰٪ تعرفه عوارض روز و چنانچه درخواست در مرحله دوم تمدید (یکسال دوم تمدید) باشد پس از اعمال کل زیربنا در ضریب مربوطه معادل ۴۰٪ تعرفه عوارض روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود .

ج : در صورتیکه درخواست متقاضی مبنی بر تمدید پروانه یا صدور پایانکار خارج از مهلت ۵ ساله (یکسال شروع عملیات دو سال مدت اعتبار یکساله چهارم و یکساله پنجم) باشد وصول عوارض به نرخ تعرفه مصوب روز پس از کسر پرداخت قبلی خواهد بود .

د : در صورت مراجعه در مهلت قانونی و مندرج در بند الف باشد چنانچه پلاک تخلف ساختمانی نداشت هر گونه گواهی بدون دریافت عوارض خواهد بود .

ه - سایر پروانه ها نظیر تجاری ، صنعتی ، اداری و ... صرفاً" در مورد عوارض پذیره مشمول مفاد این بند خواهند بود

۵-عوارض ساختمانهای احداثی بدون مجوز و بدون پروانه

۱-۵) مبنای محاسبه عوارض بناهای فاقد پروانه برای کلیه کاربریها پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و اجازه ابقاء بنا در این صورت معادل ۳ برابر آخرین تعرفه مصوب محاسبه و وصول گردد . (این بند شامل افرادی که در سالهای گذشته از شهرداری پروانه گرفتند و تاریخ آن انقضاء یافته ویا پایانکار گرفته اند نمی شود)

توضیحات :

الف) مطالبات شهرداری پیرامون پرونده های مشمول این بند پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها هنگام صدور گواهی عدم خلاف یا پایانکار یا انجام معامله و نظایر آن خواهد بود .

ب) آندسته مالکینی که تخلف ساختمانی در طبقات دوم و بالاتر داشته پس از صدور رأی ابقاء ساختمان از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ بشرح ذیل محاسبه میگردد :

بناهای تجاری ، صنعتی و اداری و غیره معادل ۲۰۰P

مسکونی و آموزشی ۱۲۰P

ج) چنانچه ساخت و ساز در باغ وبدون پروانه باشد و ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد صورت پذیرد بشرح ذیل محاسبه میگردد:

۱-سطح اشغال تا زیر ۵۰ متر معادل عوارض با پروانه

۲-سطح اشغال تا ۱۵۰ متر ۵۰ P

۳-سطح اشغال ۱۵۰ متر به بالا ۱۵۰ P

د) چنانچه افراد نسبت به احداث سقف شیروانی (شیب دار) بر خلاف ضوابط طرح مصوب اقدام نمایند و ساخت و ساز انجام شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا گردد به ازای هر متر مربع زیربنا ۵۰P محاسبه خواهد شد .

۶- عوارض کرسی غیر مجاز

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا در اینصورت ۵۰٪ مساحت زیربنا با کرسی غیر مجاز بشرح زیر محاسبه خواهد شد .

۱-۶) کرسی اضافه تا ۲۰ سانتی متر به ازای هر سانتیمتر اضافه ارتفاع بر حسب سانتیمتر $P \times 50\%$ زیربنا همکف

۲-۶) کرسی اضافه از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر به ازای هر سانتیمتر اضافه ارتفاع بر حسب سانتیمتر $P \times 1/1$ ۵۰٪ زیربنا همکف

۳-۶) کرسی اضافه از ۴۰ سانتی متر و بالاتر به ازای هر سانتیمتر اضافه ارتفاع بر حسب سانتیمتر $P \times 1/2$ ۵۰٪ زیربنا همکف

توضیحات : ضمناً حد نصاب ارتفاع کرسی تا سقف تمام شده طبق طرح مصوب ۱/۲۰ متر مربع می باشد .

۷- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر هر متر

۱۰p	۷-۱) بنای سرپوشیده مسکونی معادل
۶p	۷-۲) بنای سرباز مسکونی معادل
۲۰p	۷-۳) بنای سرپوشیده تجاری معادل
۱۲p	۷-۴) بنای سرباز تجاری معادل
۱۴p	۷-۵) بنای سرپوشیده تجاری ، مسکونی
۱۵p	۷-۶) بنای سرپوشیده سایر کاربریها (صنعتی ، اداری ، وغیره)
۹p	۷-۷) بنای سرباز سایر کاربریها (صنعتی ، اداری و غیره)

توضیحات :

الف: محاسبات این بند بر اساس قیمت منطقه ای مصوب پلاک مربوطه خواهد بود مشروط به اینکه (P) از ۵۰۰۰ ریال کمتر نباشد .

۸- عوارض پذیره هر متر مربع از یک واحد تجاری ، اداری ، صنعتی ، آموزشی

۵p	۸-۱) تجاری (طبقات) زیرزمین
۱۰p	همکف
۶p	اول
۵p	دوم
۴p	سوم به بالا
۴p	انباری
۳p	نیم طبقه
۸p	۸-۲) اداری (طبقات) زیرزمین
۱۰p	همکف
۷p	اول
۶p	دوم
۵p	سوم به بالا
۴/۵p	انباری
۴p	نیم طبقه
۵p	۸-۳) صنعتی (طبقات) زیرزمین
۶p	همکف
۴p	اول
۳p	دوم
۴/۵p	سوم به بالا
۴p	انباری
۳p	نیم طبقه

توضیحات :

الف) صدور پروانه واحدهای آموزشی ، ورزشی ، درمانی و خوابگاههای دانشجویی در کاربریهای مرتبط واقع در محدوده و حریم شهر طبق تعرفه اداری محاسبه گردد

ب) عوارض پذیره هتل و مهمانپذیر بر اساس هر متر مربع ۷p و عوارض پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع P مشروط به اینکه در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرایی و یا تجاری باشد در غیر اینصورت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ با اخذ تغییر کاربری مطابق تعرفه ردیف (۱-۸) بر اساس تجاری محاسبه گردد .

ج) در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر پلاک مبنای محاسبه قرار گیرد .

د) مفاد این ردیف هنگام صدور پروانه ساختمانی در محدوده و حریم و در صورت وجود تخلف ساختمانی پس از اظهار نظر کمیسیون ماده ۱۰۰ قابل محاسبه و وصول خواهد بود . برای صدور پروانه منابع بتونی مورد درخواست شرکت آب و فاضلاب و آب منطقه ای و سایرین میزان عوارض بر اساس ردیف ۳-۸ محاسبه گردد .

ه) فضاهای مذهبی ، مساجد ، حوزه های علمیه و مدارس و نیز تعمیر و تجهیز مساجد با توجه به بخشنامه شماره ۸۷۲۱۰/۱/۳/۳۴ مورخ ۸۹/۶/۸ وزیر محترم کشور از ۸۵٪ درصد تخفیف بند ۲-۸ برخوردار خواهند بود .

ز) تخفیف عوارض پیرامون خانواده معظم شهداء ، جانبازان و آزادگان و مدد جویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و نیز واحدهایی که توسط خیرین برای افراد مذکور ساخته می شود و نظایر آن بر اساس عوارض پیش بینی شده در قانون بودجه خواهد بود .
و) عوارض پذیره هر متر از بنای هتل و مهمانپذیر و تالار در محدوده و حریم با احتساب ضریب مصوب نباید کمتر از ۵۰,۰۰۰ ریال باشد .

۹- عوارض پذیره هر متر مربع از چند واحد تجاری

۹-۱) تجاری طبقات زیرزمین $0.05p (n+14)$

همکف $p (n+14)$

اول $0.45p (n+14)$

دوم $0.4p (n+14)$

سوم و بالاتر $0.3p (n+14)$

انباری $0.32p (n+14)$

نیم طبقه $0.2p (n+14)$

عدد ثابت = ۱۴ ارزش منطقه ای = P تعداد واحد = n

توضیحات :

الف) در صورت تقاضای تبدیل زیرزمین انباری یک واحدی به تجاری یک یا چند واحدی مابه التفاوت عوارض زیرزمین انباری به نرخ روز و زیرزمین تجاری مستقل به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط اخذ گردد .

ب) در صورت تبدیل زیرزمین انباری یک واحدی به تجاری یک یا چند واحدی و طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها در صورت پذیرش نحوه محاسبه عوارض بر اساس ردیف الف خواهد بود .

ج) عوارض تالارها ، سالن های پذیرایی ، رستورانها ، بر اساس عوارض تجاری (ردیف ۹) محاسبه گردد .

د) اجرای این بند هنگام صدور پروانه ساختمانی و در صورت وجود تخلف ساختمانی پس از اظهار نظر کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول خواهد بود .

۱۰- عوارض حذف ویا کسر پارکینگ

۱۰-۱) عوارض کسر پارکینگ واحدهای تجاری ، اداری و ...

۱- در صورتیکه بر اساس ضوابط احداث پارکینگ در یک ساختمان ویا رعایت آن در بر معبر ضرورت داشته باشد ، مالک ملزم به تأمین پارکینگ می باشد و شهرداری حق دریافت عوارض کسر پارکینگ را ندارد .

۲- در خصوص کسری پارکینگ واحدهای تجاری اداری و مسکونی و غیره که توسط کمیسیون ماده ۵ ملزم به رعایت پارکینگ (ملزم به عقب نشینی) میباشد و طبق ضوابط طرح تفصیلی (علاوه بر عقب نشینی) متراژ پارکینگ بیشتری می بایست رعایت نمایند و یا به هر دلیل مالک ملزم به رعایت پارکینگ بوده و نتواند آنرا در ملک مورد نظر رعایت نماید . مالک می تواند در شعاع مناسب (به تشخیص شهرداری) معادل ریالی پارکینگ مورد نیاز (بر مبنای فرمول ذیل) را تأمین نماید ضمناً عوارض این ردیف نباید کمتر از ۸۰٪ نرخ کارشناسی رسمی روز زمین باشد و درآمد وصولی صرفاً در همان منطقه صرف احداث پارکینگ خواهد شد.

الف- عوارض کسر پارکینگ در هنگام صدور مجوز

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز بر معبر تجاری ، اداری و غیره بر مبنای ۲۵۰ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز داخل تجاری اداری و ... ساختمان (ملک) ۱۵۰ P

ب- عوارض کسر پارکینگ بدون مجوز و یا مازاد بر مجوز

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز بر معبر تجاری ، اداری و غیره بر مبنای ۳۵۰ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز داخل تجاری ، اداری و غیره ساختمان (ملک) ۳۰۰ P

به ازای هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز مسکونی ۱۸۰ P

مثال: چنانچه مالک ۱۰۰ متر مربع تجاری درخواست نماید ودر کمیسیون ماده ۵ مقدار ۱۵ متر بر معبر می بایست تأمین نماید بشرح ذیل

محاسبه می گردد. مساحت مغازه پارکینگ مورد نیاز = ۱۵ = ۱۰۰ - ۸۵

کسری پارکینگ ::

۱۶/۵ × ۳۰۰ P

۵۰ درصد بر معبر ۱۶/۵ متر

تبصره :

P حداقل برای تجاری دفتر تجاری و کار واداری و آپارتمانهای مسکونی برابر با ۱۲۰۰۰ ریال (۱۲۰۰۰ ریال) و برای واحدهای اداری دولتی ، صنعتی ، هتل و مهمانپذیر ، سیاحتی -فرهنگی ، آموزشی ، ورزشی ، درمانی تجهیزات و تأسیسات شهری ۸۰۰۰ ریال (۸۰۰۰ ریال) میباشد (با مجوز و بدون مجوز)

ضمناً عوارض این ردیف صرفاً در همان منطقه صرف هزینه احداث پارکینگ خواهد شد .

۳- ساختمانهای تجاری احداثی در سال ۶۵ و ماقبل که در نقشه هوایی بوده و قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱۳/۳۴ مورخ ۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون ماده صد ویا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته و یا ساختمان قبل از بخشنامه فوق الاشاره به بهره برداری (ملاک تاریخ نصب کنتور برق) رسیده باشد از پرداخت عوارض کسر پارکینگ معاف خواهند بود مشروط به اینکه ماهیت استفاده از آن ساختمان (از سال ۶۵ به بعد) به گونه ای تغییر نکرده باشند که پارکینگ مورد نیاز اضافه شده (مثل تبدیل تجاری به بانک و یا افزایش واحدها) باشد بدیهی است در صورت بازسازی و یا تجدید بنا (تعویض سقف) مشمول ضوابط روز پارکینگ خواهند بود.

۴- نیم طبقه بالکن داخل واحدهای تجاری مشمول پارکینگ نمی گردد.

۵- رعایت مصوبات کمیسیون ماده ۵ در خصوص پارکینگ ضروری است و کاربری املاکی که بعنوان پارکینگ بر معبر در نظر گرفته می شود باید کاربری پارکینگ بوده و مالکین حق استفاده دیگری از آن ندارند .

۷- شهرداری ملزم است از محل درآمد ردیف ۱۰ تعرفه نسبت به تملک املاکی که در طرح پارکینگ می باشد اقدام نماید .

۸- نظر به اینکه مدیریت تأمین پارکینگ در سطح شهر از وظایف عمده شهرداری است ضرورت دارد شهرداری در مناطق و شبکه های مختلف روباز یا سرپوشیده با وسعت کافی و به نسبت کسری پارکینگ متقاضیان آن منطقه به آنها امتیاز استفاده از پارکینگ فروخته واز آن پارکینگ ها بعنوان پارکینگ عمومی با مدیریت شهرداری استفاده شود.

۱۱- سپرده حمل نخاله ساختمانی

۱-۱) مسکونی هر متر مربع زیربنا	۲۵۰۰ ریال
۱-۲) تجاری هر متر مربع زیربنا	۲۵۰۰۰ ریال
۱-۳) سایر موارد (صنعتی ، اداری و غیره)	۲۰۰۰ ریال

توضیحات :

الف) هنگام صدور پروانه محاسبه و بحساب سپرده واریز گردد .

ب) در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک ، سپرده در زمان پایانکار به وی مسترد گردد .

ج : در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده باضافه ۱۵٪ از مالک در اولین مراجعه اخذ گردد .

د) قسمت اخیر بند ج : مشمول اجراء آراء تخریب صادره از سوی کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها توسط شهرداری نیز می باشد .

۱۲- عوارض متقاضیان تفکیک املاک (بجز موارد مندرج در بند الف و ب توضیحات)

۱۲-۱) مسکونی (مترائ عرصه) $2p(n+1) \times s$

۱۲-۲) تجاری (مترائ عرصه) $5p(n+1) \times s$

۱۲-۳) صنعتی و اداری (مترائ عرصه) $3p(n+1) \times s$

۱۲-۴) سایر کاربریها (مترائ عرصه) $2/5p(n+1) \times s$

۱۲-۵) باغات از قرار هر متر عرصه $5P(n+1) \times s$

تعداد واحدهای تفکیکی اضافه شده = n مساحت عرصه قبل از تفکیک = s

توضیحات :

الف) اراضی واگذاری مسکن و شهرسازی ، بنیاد مسکن ، غیره به منظور احداث هر نوع کاربری

ب) عوارض املاک تفکیک شده قانون ثبت یا افزاز یا هر گونه تفکیک انجام شده خارج از تأیید شهرداری بشرح ذیل محاسبه می گردد:

کاربری تجاری $5p \times s$

کاربری مسکونی $2p \times s$

سایر کاربریها (صنعتی و غیره...) $2/5p \times s$

۱۳- عوارض تفکیک اعیانی در طبقات

۱۲-۱) با کاربری تجاری هر متر مربع زیربنا $3p$

- ۱۲-۲) با کاربری مسکونی هر متر مربع زیربنا p
 ۱۲-۳) با کاربری اداری هر متر مربع زیربنا ۲/۵p
 ۱۴- هزینه خدمات تفکیک املاک از طریق ماده ۱۴۷ قانون ثبت و افزاز یا هر گونه تفکیک خارج از تأیید شهرداری

$$\Delta p \times s$$

توضیح: بدیهی است متقاضیان ردیف ۱۴ این تعرفه ملزم به پرداخت عوارض مندرج در بند الف و ب توضیحات ردیف ۱۲ تعرفه خواهند بود.

۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از عدم رعایت حد نصاب هر نوع تفکیک (بجز کاربری باغات) ارزش افزوده عدم رعایت حد نصاب تفکیک بشرح فرمول زیر خواهد بود:

$$M \times 15P$$

M: اختلاف مساحت موجود تا حد مجاز

توضیحات: در مواردی است که متقاضی جهت صدور پروانه، انجام معامله نسبت به سهم خودو یا ارائه استعلام ثبت اسناد و املاک، مراجعه مینماید. علاوه بر عوارض تفکیک مفاد این بند نیز قابل محاسبه و دریافت میباشد.

۱۶- عوارض تفکیک اراضی به استناد اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها

اراضی مورد درخواست تفکیک برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری هنگام ارائه درخواست تفکیک از ابتدای سال ۹۳ بشرح ذیل محاسبه میگردد:

۱۶-۱) اراضی تا ۵۰۰ متر معاف

۱۶-۲) از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر ۲٪

مازاد بر ۱۰۰۰ متر (هزار متر) به ازای هر ۱۰۰۰ متر ۳٪ افزوده می گردد.

توضیحات:

الف: مساجد وحسینیه ها ومعابد اقلیتهای مذهبی که در کاربری مربوطه بوده و صرفاً استفاده مذهبی از آنها شود از پرداخت عوارض تفکیک معاف میباشد.

ب: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که بصورت موقوفات عام هستند وموسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، وبصورت عام المنفعه اداره شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و مورثی نمی باشد) با رعایت سایر ضوابط، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض تفکیکی معاف میشوند.

بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از ۲ شرط موقوفه بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد. و یا سند مالکیت آن بغیر منتقل شود، مشمول عوارض تفکیک به نرخ روز خواهد شد.

ج: چنانچه حق السهم شهرداری از حد نصاب تفکیکی کمتر باشد و یا شهرداری نیازی به آن نداشته باشد با توافق مالک طبق ظریه کارشناسی روز مجاز به فروش به مالک می باشد.

د: رعایت سایر بندهای آئین نامه اجرایی اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

۱۷- هزینه خدمات بازدید و کارشناسی هر نوبت

۱۷-۱) مسکونی ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۱۷-۲) تجاری و کارگاهی ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۱۷-۳) صنعتی - اداری و غیره ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۱۸- عوارض صدور مجوز حفاری در معابر و شبکه های شهری

-هزینه خسارت آسفالت

الف: خسارت حفاریهای طولی مربوط به ارگانهای خدمات رسان و شهروندان:

۱- در صورتی که عمر آسفالت زیر ۴سال باشد و در آن قبلاً نوار حفاری وجود نداشته باشد

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × کل مساحت مسیر =خسارت آسفالت

تبصره ۱: در صورت بروز حوادث غیر مترقبه مانند (ترکیدگی لوله و ...) که منجر به تخریب آسفالت جهت تعمیرات موضعی می گردد هزینه خسارت آسفالت بصورت زیر محاسبه خواهد شد.

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × (۴متر + طول نوار حفاری) × (عرض معبر مورد حفاری) =خسارت آسفالت

۲- در صورتی که در معبر یک نوار حفاری وجود داشته باشد:

۱-۲: برای آسفالت با عمر زیر ۴ سال

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × (۲متر + طول نوار حفاری) × (۱متر + عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت

۲-۲: برای آسفالت با عمر بالای ۴ سال

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × (طول نوار حفاری) × (۱متر + عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت

ب: خسارت حفاریهای عرضی مربوط به انشعابات مورد درخواست شهروندان و شرکتهای خدمات رسان:

۱- در صورتی که عمر آسفالت زیر ۴ سال باشد :

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × (عرض آسفالت مسیر) × (۱متر + عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت

۲- در صورتی که عمر آسفالت بالای ۴ سال باشد :

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × (طول نوار حفاری) × (متر + عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت

تبصره دو: در صورت استفاده از دستگاه کاتر یا برش دهنده آسفالت در حفاریهای طولی و عرضی یک متر و یا نیم متر اضافه شده بعرض نوار حفاری از محاسبه خسارت حذف گردد .

تبصره ۳: شرکتهای حفار در معابر با عرض کمتر از ۴متر در صورتی که در مرحله ترمیم نسبت به اجرای آسفالت کل معبر اقدام نمایند در برابر پرداخت هزینه کل خسارت آسفالت معاف می باشند.

تبصره ۴: در برآورد حفاریهای پراکنده و سطحی مثل حفاری دریچه ها ، محل نصب تیرهای برق و امثالهم هزینه آسفالت بصورت زیر محاسبه می گردد.

ریال ۱۴۰,۰۰۰ × (۱متر + طول نوار حفاری) × (۱متر + عرض نوار حفاری) = خسارت آسفالت

ارگانهای حفار موظفند معابر حفاری شده اعم از آسفالته ، زیرسازی شده و یا خاکی را به همان حالت اولیه مرمت نموده و طی جلسه ای با حضور نماینده شهرداری و دبرخانه کمیسیون حفاریها ، تحویل شهرداری نمایند . لازم بذکر است که در صورت افزایش یا کاهش قابل توجه قیمت برخی مصالح ، قیمتتها و مجدداً بررسی و پیشنهاد خواهد شد این دستورالعمل تا اطلاع ثانوی معتبر می باشد .

۱۹- عوارض بمنظور ارائه خدمات آسفالت در معابر شبکه های مسکونی در محلات قدیمی

در صورت آمادگی شهرداری معادل ۵۰٪ هزینه زیرسازی ، جدولگذاری و آسفالت بر اساس برآورد روز وصول گردد . بدیهی است وصول این ردیف برای یک نوبت در طول عمر آسفالت خواهد بود و چنانچه شهرداری قبلاً" در زمینه آسفالت اقدامی نموده است ملزم به مطالبه هزینه مربوطه در حد ۵۰٪ خواهد بود که عندالزوم از طریق کمیسیون ماده ۷۷ وصول خواهد شد .

۲۰- هزینه بهای خدمات زیرسازی ، جدولگذاری ، آسفالت ، ایجاد فضای سبز در شهرکهای صنعتی و مناطق مسکونی ، اداری .

۱-۲۰) در مواردیکه اجرای عملیات زیرسازی ، جدولگذاری و آسفالت توسط شهرداری انجام شده در این صورت بر اساس نرخ روز محاسبه و وصول گردد و چنانچه تداوم آماده سازی به بعد موکول گردد در این صورت به شرح ذیل :

۱-۲۰) واحدهای صنعتی ، اداری و سایر

الف: واحدهای با عرصه ۲۰۰۰ متر مربع علی الحساب برای هر متر مربع	۲۰۰۰۰ ریال
ب: واحدهای تا عرصه ۵۰۰۰ متر مربع علی الحساب برای هر متر مربع	۱۵۰۰۰ ریال
ج: واحدهای تا عرصه ۸۰۰۰ متر مربع علی الحساب برای هر متر مربع	۱۲۰۰۰ ریال
د: واحدهای تا عرصه ۱۰۰۰۰ متر مربع علی الحساب برای هر متر مربع	۱۰۰۰۰ ریال
ه: واحدهای تا عرصه ۲۰۰۰۰ متر مربع علی الحساب برای هر متر مربع	۷۰۰۰ ریال
و: واحدهای عرصه بالاتر از (بند ه) علی الحساب برای هر متر مربع	۵۰۰۰ ریال

بدیهی است وصول ارقام مذکور جهت آماده سازی بصورت علی الحساب بوده که شهرداری فی الحال و در زمان صدور پروانه ساختمانی ، عدم خلافی ، پایانکار و انجام معامله دریافت می نماید و ارقام قطعی آماده سازی موکول به زمان اجراء و تکمیل زیرسازی ، جدولگذاری و آسفالت شبکه ها خواهد بود که توسط شهرداری بر اساس نرخ روز برآورد و اعلام می گردد که مبانی محاسبه دریافت میباشد . ضمناً وصولی های علی الحساب بر اساس موارد فوق در زمان اعلام برآورد نهایی و اجرایی طبق تعدیل به نرخ روز محاسبه و کسر میگردد .

۲۱- عوارض افتتاح مدخل که نهایتاً" موجب اصلاح حد گردد

۱-۲۱) ۳۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده زمین با کاربری مسکونی قبل از افتتاح درب و بعد از افتتاح حسب نظر کارشناس رسمی به نرخ روز از مالک یا قائم مقام قانونی وی دریافت گردد .

۲-۲۱) ۶۰٪ ما به التفاوت ارزش افزوده زمین بر حسب نظریه کارشناس رسمی به نرخ روز از ادارات ، نهادها ، و دستگاههای دولتی ، صنعتی ، تجاری ، و سایر کاربریها تحت عنوان عوارض افتتاح مدخل وصول گردد .

۲۲- عوارض حق مشرفیت

۱-۲۲) فرمول نحوه محاسبه عوارض حق مشرفیت (برای هر متر مربع)

$$A = m (2x) \times (L1 - L2) \Delta P$$
$$3x+y$$

عوارض حق مشرفیت از بر گذر تا عمق مشمول این مصوبه خواهند شد. ۲۰ متر اول برابر فرمول و مابقی تا عمق ۵۰ متر ۷۰٪ A و تا عمق ۱۰۰ متر ۳۰٪ A محاسبه گردد مشروط به اینکه از ثلث قیمت کارشناسی روز زمین باقیمانده کمتر نباشد.

A: حق مشرفیت به ازای یک متر مربع

M: عدد مصوب ضریب = ۷

X: عرض ملک بر معبر

Y: عمق زمین

L1: عرض معبر جدید

L2: عرض معبر قبل از اجرای طرح

P: قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر

توضیحات:

طرح های اصلاح معابر : به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند .

طرح های توسعه و تطویل : به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند .

طرح های تعریضی : به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی وساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند .

طرح های احداثی : به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند .

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی ، تعریضی توسعه ای واحداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی ویا احداثی واقع می شوند عوارض حق مشرفیت برای یکبار تعلق میگیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد تبصره ۱ : اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میدین (که بعد از تاریخ ۱۳/۱۱ الف ۷۰ ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی ویا توسعه واقع مشوند مشمول پرداخت عوارض حق مشرفیت خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۱۳۷۰ در بر گذرهای احداثی یا اصلاحی ویا تعریض ویا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند عوارض حق مشرفیت نیز بر اساس ۵۰٪ فرمول محاسبه واخذ گردد.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده اند و مالک جهت پرداخت حق مشرفیت رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی در صدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می گردد.

تبصره ۴: عوارض حق مشرفیت فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاسد حساب محاسبه اخذ گردد بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است .

تبصره ۵ : در مواردی که میزان عوارض مشرفیت از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت شود.

تبصره ۶: در صورتی که ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته در ملک بر معبر جمع گردد مشمول حق مشرفیت با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می گردد.

تبصره ۷: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد هیأت کارشناسی که مابه التفاوت ارزش را اعلام می نماید همان هیأت باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید .

تبصره ۸: حداکثر عمق برای محاسبه عوارض حق مشرفیت املاکی که دارای عمق بیش از ۱۰۰ متر میباشند ۱۰۰ متر در نظر گرفته می شود .

۲۳- عوارض حصارکشی

به ازاء هر متر طول حصارکشی ۲p

توضیحات:

الف: هنگام صدور پروانه از متقاضیان واحدهای اداری - صنعتی و آموزشی دریافت می گردد و در مورد حصارکشی متقاضیان پروانه ساختمانی واحد مسکونی و تجاری از این مورد مستثنی خواهند بود .

ب: متخلفین احداث حصار پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها عوارض مذکور بر اساس مفاد این بند محاسبه و وصول می گردد .

۲۴- عوارض و بهای خدمات کاربریهای غیر مرتبط

۱-۲۴) بهای خدمات بنگاهها و فروشگاههای دارای محوطه روباز به ازاء هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $0.5P$ خواهد بود که بصورت سالیانه دریافت و هیچگونه امتیازی برای مالک یا مستأجر از نظر کاربری محسوب نمیگردد حداقل P در این زمینه ۵۰۰۰ ریال خواهد بود .

۲۵- عوارض و بهای خدمات پارکینگ موقت

به ازای هر متر مربع برای هر ماه $1 P$

این بهای خدمات به ساختمانهایی تعلق میگیرد که در آن فعالیتی مغایر با نوع مجوز و یا گواهی صادر شده توسط شهرداری انجام پذیرد . بعنوان مثال برای ساختمانی گواهی پایان کار تجاری (کسب و پیشه) صادر شده و پارکینگ یک واحد تجاری تأمین و یا رعایت شده است ولی در حال حاضر موقتاً بصورت بانک در آن فعالیت می شود این واحد باید به ازای هر متر مربع مابه التفاوت کسری پارکینگ تجاری به بانک این بهای خدمات را پرداخت نماید .

این بهای خدمات مشمول کلیه واحدها از جمله بانکها ، موسسات مالی اعتباری و مطب پزشکان و داروخانه و غیره که دارای کسر پارکینگ بوده و قصد استفاده از محل بصورت موقت دارند ، می شود در صورتیکه از محل بصورت دائم استفاده شود برابر ضوابط ملزم به تأمین پارکینگ می باشد .

تبصره :

۱- درآمد این ردیف می بایست صرفاً تأمین پارکینگ و هزینه های مرتبط با آن هزینه گردد.

۲- ساختمانهایی پر مراجعه پس از تأیید کارگروه متشکل از شهر و شهرداری بهای خدمات این ردیف دریافت می گردد. آئین نامه اجرایی پارکینگ موقت:

۱- این آئین نامه در اجرای ردیف ۶۲ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنظیم شده است .

۲- وصولی این ردیف به حساب جداگانه ای واریز و نگهداری خواهد شد .

۳- شهرداری درآمد این ردیف را فقط برای اجاره محل و در جهت احداث پارکینگ موقت هزینه خواهد نمود.

۴- اگر در محلی که این بهای خدمات اخذ میشود پارکینگ دائم توسط شهرداری تأمین شده باشد شهرداری میتواند بهای خدمات اخذ شده را در محل های دیگر صرفاً جهت تأمین پارکینگ موقت و یا دائم هزینه نماید .

۵- در بودجه سنواتی معادل درآمد پیش بینی شده برای این بهای خدمات باید هزینه اجاره و دیگر هزینه های مرتبط با احداث و یا ایجاد پارکینگ دائم در نظر گرفته شود .

۶- اخذ بهای خدمات پارکینگ موقت هیچگونه حقی برای مالک ویا مودی در خصوص تثبیت ،و یا تغییر کاربری و امثالهم ایجاد نمیکند.

۷- اگر تبدیل و یا تغییر در نوع استفاده از ساختمان به گونه ای باشد که کسر پارکینگ برای همسایگان مزاحمتی داشته باشد و مورد شکایت واقع شود شهرداری باید برابر ضوابط با آن برخورد نماید .

۸- محاسبه مساحت پارکینگ باید بر اساس ضوابط طرح های مصوب ملاک عمل شهرداری باشد .

۹- بانکها ، موسسات مالی اعتباری ، داروخانه ها ، مطب پزشکان و دیگر واحدهایی که کسر پارکینگ دارند مشمول این تعرفه خواهند شد .

تبصره : داروخانه ها و مطب پزشکان که قبل از سال ۶۵ بصورت داروخانه و مطب دایر بوده از پرداخت این بهای خدمات معاف می باشند .

۱۰- طبقه بندی مطب ها بر اساس مراجعات بشرح ذیل می باشد :

الف) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... در بلوار طالقانی و کوچه های منشعب بر آن و خیابان امام و کوچه برخوردار و کوچه روشن بر اساس ۱۰۰٪ تعرفه این ردیف محاسبه می گردد و پزشکان عمومی مشمول این بند بر اساس ۷۵٪ تعرفه می باشند .

ب) مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص و ... که در سایر معابر هستند مشمول ۷۵٪ و پزشکان عمومی مشمول ۵۰٪ تعرفه فوق می باشند .

ج) در صورتیکه پزشک عموم در منطقه ای باشد (به غیر از موارد بند الف) که تا شعاع ۱۰۰۰ متری مطب این پزشک ، پزشک عمومی دیگری وجود نداشته باشد از پرداخت این بهای خدمات معاف میباشد این آئین نامه پس از ابلاغ قابل اجراء می باشد .

۲۶- عوارض ترافیکی انواع خودرو به استثناء سواری و انواع وانت ۲ کابین

۱-۲۶) انواع وانت تک کابین سالیانه ۱۳۵۰۰۰ ریال

مینی بوس و خاور سالیانه ۱۸۰۰۰۰ ریال

کامیون تک محور(شش چرخ) سالیانه ۱۸۰۰۰۰ ریال

کامیون ده چرخ و بالاتر و اتوبوس سالیانه ۲۸۰۰۰۰ ریال
انواع موتورسیکلت سالیانه ۲۰۰۰۰ ریال
انواع ماشینهای راه سازی سالیانه ۴۸۰۰۰۰ ریال

۲۷ - عوارض انجام معامله اموال غیر منقول

۱-۲۷) مسکونی و باغات عرصه و اعیان ۵٪ قیمت منطقه ای

۲-۲۷) تجاری - صنعتی - اداری عرصه و اعیان ۱۰٪ قیمت منطقه ای

۳-۲۷) انجام معامله پلاکهای دارای سرقفلی ۵٪ ارزش سرقفلی طبق نظریه کارشناسی

۲۸- عوارض حق النظاره مهندسین ناظر

۳٪ × حق النظاره بر اساس جدول نظام مهندسی × مساحت زیربنا

تبصره: عوارض حق النظاره باید توسط مهندسین ناظر پرداخت و در صورت عدم پرداخت شهرداری می تواند در زمان هر گونه گواهی برای ساختمان که نیاز به تأیید مهندس ناظر دارد از ناظر مربوطه اخذ نماید ضمناً ثبت شماره فیش پرداختی در پروانه الزامی می باشد .
توضیح :

قبل از تأیید نقشه توسط نظام مهندسی از مهندس ناظر دریافت و فیش مربوطه پیوست نقشه تأیید شده گردد

۲۹- عوارض بر بلیط پارکها و موزه ها

۱-۲۹) برابر ۱۵٪ بهای بلیط هنگام فروش بلیط دریافت گردد .

۳۰- عوارض بر بلیط مسابقات ورزشی - استخر شنا ، تاتر و ورودی نمایشگاهها

۱-۳۰) برابر ۵٪ بهای بلیط هنگام فروش یا صدور مجوز دریافت گردد .

۳۱- عوارض بر بلیط کنسرت و سیرک

۱-۳۱) برابر ۲۰٪ بهای بلیط هنگام صدور مجوز یا فروش بلیط دریافت گردد .

۳۲- عوارض حق الثبت

۱-۳۲) برابر ۸٪ حق الثبت به وسیله دفاتر اسناد رسمی بحساب خزانه واریز و توسط خزانه بحساب شهرداری بصورت ماهیانه واریز می گردد .

۳۳ - عوارض اراضی و املاک متروکه و بلااستفاده در سطح شهر

۱-۳۳) سالیانه ۲۰٪ قیمت منطقه ای دریافت گردد .

۲-۳۳) سطوح خدمات املاک مسکونی که به اتباع خارجی اجاره داده می شود ماهیانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض نوسازی از مالک دریافت گردد .

توضیحات :

الف) با ابلاغ شهرداری پیرامون اراضی متروکه در صورت پرداخت در دوره مشمولیت توسط مؤدی ۸۰٪ عوارض دریافت و در صورت عدم پرداخت در سال مشمول دریافت عوارض در سالهای بعد با نرخ روز منطقه ای محاسبه و وصول گردد .

ب : در صورتی که پلاکی مورد استفاده و به اجاره شهرداری جهت پارکینگ درآمدی از پرداخت عوارض (۱-۲۹) معاف خواهد بود .

۳۴- عوارض بر کلیه قراردادهای و خدمات بیمه ای و شخص ثالث ارائه شده توسط شرکتهای بیمه و نمایندگی

۱-۳۴) برابر با ۱٪ بهای قرارداد توسط شرکت های بیمه از مؤدیان اخذ و بصورت ماهیانه بحساب شهرداری واریز گردد .

۳۵- عوارض فروش تولیدات واحدهای گوشتی و کارگاههای تولیدی که در لیست کالاهای نهایی درج نگردیده

۱-۳۵) واحدهای گوشتی نظیر بلدرچین - مرغ و ... نیز کارگاههای تولیدی که جهت کالاهای نهایی اعلام شده از سوی دولت درج نگردیده نظیر تیرچه بلوک ، موزائیک ، ریخته گری ، تولید منگنه و نظایر آن معادل ۱٪ فروش تولیدات در ذیل فاکتور فروش اضافه و بصورت ماهیانه بحساب درآمد شهرداری واریز نمایند .

۳۶- عوارض و بهای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربریها

۱-۳۶) معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی سالیانه تحت عنوان بهای خدمات مدیریت پسماند از کلیه اماکن مسکونی ، تجاری ، اداری ، آموزشی ، صنعتی ، شرکت های دولتی و بانکها و غیره ، همراه با عوارض نوسازی سالیانه وصول گردد

۳۷- عوارض مزایده اموال منقول و غیر منقول

۱-۳۷) معادل ۱٪ نرخ برنده مزایده یا حراج اموال توسط دستگاهها و مؤسسات برگزار کننده مزایده به شهرداری واریز گردد

۳۸- عوارض حق الارض

۳۸-۱) به ازای هر متر طول شبکه معادل ۶۰۰ ریال بصورت سالیانه از دستگاههای ذیربط دریافت گردد. مستند به نامه شماره ۸۲۹۵۳ مورخ ۸۹/۹/۳۰ استانداری .

۳۹- عوارض صدور بارنامه و حمل بار

۳۹-۱) به ازای هر فقره بارنامه صادره مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال بهنگام صدور بارنامه توسط مؤسسات باربری وصول و بصورت ماهیانه بحساب شهرداری واریز و نسخه ای از فیش مربوطه بشهررداری ارائه نمایند .

۳۹-۲) عوارض حمل بارهای ترافیکی بر اساس تناژ کل بار به ازای هر تن ۵۰۰۰ ریال اخذ گردد .

۳۹-۳) در خصوص محموله ها و وسایل نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر - بیل مکانیکی - بتونیر - دستگاه پمپ بتن - گریدر و کامیونهای سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازاء هر تن ۱۰۰۰ ریال اخذ گردد .

۴۰) عوارض سالیانه مشاغل

۴۰-۱) فرمول محاسبه عوارض کسب :

$$0.25 \times (M \times p) + (T \times 12 \times 33 \times 7)$$

۷: ضریب اول T: تعرفه ۳۳ برگی ۱۲: تعداد ماه در سال M: متراژ عرصه P: آخرین قیمت منطقه ای مصوب شورا ۰.۲۵: ضریب

دوم

۴۱) عوارض حق بیمه حریق

۴۱-۱) معادل ۰.۳٪ حق بیمه قراردادهای بیمه حریق

توضیح: عوارض این ردیف توسط شرکتهای بیمه وصول و به صورت ماهیانه با واریز بحساب شهرداری همزمان نسخه ای از فیش مربوطه به شهرداری ارائه گردد .

۴۲) عوارض فخاریها و کوره آهک

معادل ۰.۲٪ فروش تولیدات

۴۳) بهای خدمات صدور کارت تردد حمل بار وسائط نقلیه در سطح شهر (سالیانه)

۴۳-۱) انواع وانت نیسان کمپرسی ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۴۳-۲) تراکتور ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۴۳-۳) کامیون خاور ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۴۳-۴) کامیون ده چرخ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۴۳-۵) کامیون ۶ چرخ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۴۳-۶) کامیون تریلر و سایر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات :

الف: ارقام مندرج در ردیف های فوق هنگام صدور معرفی نامه وصول می گردد .

ب: بدیهی است در صورت عدم مراجعه اخذ کارت تردد و یا معرفی از سوی مراجع ذیربط (پلیس ، گشت بازرسی و نظایر آن) معادل ارقام مذکور برای هر نوبت دریافت گردد و ۲۰٪ از مبالغ دریافتی جهت هزینه های متحمل به راهنمایی و رانندگی بر اساس قرارداد مسترد گردد.

ج: وسایل نقلیه فوق پس از باسکول در صورتی که بار اضافی داشته باشند به ازای هر تن بار اضافی ۲۰٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد .

۴۴) بهای خدمات و هزینه تخلیه غیر مجاز نخاله

۴۴-۱) انواع وانت و نیسان کمپرسی هر مورد ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۴۴-۲) تراکتور با تریلر و خاور ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۴۴-۳) کامیون شش چرخ و ده چرخ و بالا تر هر مورد ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال

در صورت مشاهده از سوی مأمورین شهرداری جهت پرداخت بهای خدمات و هزینه مذکور به شهرداری هدایت شوند .

۴۵) عوارض بهای خدمات مشترکین فاضلاب شهری

۴۵-۱) واحدهای صنعتی و بانکها ۰.۳٪ حق انشعاب فاضلاب

۴۵-۲) اداری - آموزشی و نظایر ۰.۲٪ حق انشعاب فاضلاب

۴۵-۳) واحدهای مسکونی - تجاری ۰.۱٪ حق انشعاب فاضلاب

توضیح: هنگام تحصیل امتیاز فاضلاب متقاضی جهت پرداخت عوارض و هزینه خدمات به شهرداری معرفی گردد .

۴۶) عوارض بر کلیه قراردادهای عمرانی

۱-۴۶) نیم درصد (۵/٪ مبلغ نهایی (قرارداد + تعدیل)

توضیح : این عوارض به کلیه قراردادهای عمرانی اعم از ابنیه ، راهسازی ، ساختمان و تأسیسات ، مشاوره ای ، مطالعاتی و خدماتی در صورت عدم ارائه تسویه حساب مالیات بر ارزش افزوده از سوی اداره دارائی تعلق میگیرد .

۴۷) عوارض تخریب باغ و قطع اشجار

۱-۴۷) عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول شماره ۱

$$N \times 2400000 \times a + 30p \times A = \text{عوارض قطع درخت}$$

N= تعداد درخت قطع شده

A= مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

ارزش ریالی هر درخت = ۲۴۰۰۰۰۰ ریال

a = ضریب تخریب

$$N = \frac{A}{10}$$

۱۰

* تبصره : عوارض قطع اشجار باغاتی که از طرف شهرداری به آنها تا ۱۵۰ متر مربع مجوز ساخت و ساز داده می شود بر اساس فرمول شماره ۱ محاسبه می گردد.

* تبصره : ضریب تخریب در فرمول شماره ۱ بر اساس نوع و کیفیت درخت و نحوه نگهداری باغ و میزان تخریب بر اساس نظر کارشناس فضای سبز شهرداری و تأیید کمیسیون فضای سبز بین ۳-۱ اعمال می گردد.

* تبصره : حداکثر سطح اشغال (ساخت و ساز در باغات) بر اساس پروانه صادر شده توسط شهرداری می باشد و احداث ساختمان، معابر، استخر، پارکینگ و غیره... مازاد بر پروانه صادر شده تخلف محسوب شده و عوارض قطع اشجار آن بشرح ذیل محاسبه می گردد :

* تبصره: در صورتیکه پروانه ساخت و ساز صادر شده توسط شهرداری کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد و مالک از آن تجاوز و ساخت و ساز اضافی داشته باشد (عوارض قطع اشجار در مساحت مازاد بر پروانه ساخت و ساز شده بر اساس ضریب $a=4$ در فرمول شماره ۱ محاسبه می گردد).

* تبصره: در صورتیکه پروانه ساخت و ساز صادر شده ۱۵۰ متر مربع و یا بیشتر از آن باشد و مالک از آن تجاوز و ساخت و ساز اضافی داشته باشد (عوارض قطع اشجار در مساحت مازاد بر پروانه ساخت و ساز شده بر اساس ضریب $a=8$ در فرمول شماره ۱ محاسبه می گردد).

* تبصره : ملاک عمل محاسبه عوارضات قطع اشجار، طرح مصوب می باشد.

* تبصره : چنانچه در ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه، درختی با محیط بن بیش از یک متر، در ختان زینتی، درختان کند رشد و دیر زیست موجود باشد. به ازای هر اصله درخت، مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض قطع اشجار اخذ خواهد شد.

* تبصره : چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام و غیره ... دارای سقف (با قدمت بالای ۳۰ سال) در باغ موجود باشد و به تأیید کارشناس فضای سبز شهرداری نیز برسد در صورتی که ساخت و ساز جدید در محل بنای قدیمی انجام شود بمیزان مساحت بنای قدیمی از عوارض تخریب و قطع اشجار معاف می گردد.

* تبصره : چنانچه مساحت بنای قدیمی موجود در باغ از ۱۵۰ متر مربع هم بیشتر باشد. پروانه ساخت و ساز صادر شده از سوی شهرداری بیشتر از ۱۵۰ متر مربع نخواهد بود و مالک مکلف به درختکاری در مازاد از ۱۵۰ متر مربع بنای قدیمی می باشد .

* تبصره : چنانچه مساحت بنای قدیمی در باغی بیشتر از ۱۵۰ متر مربع باشد مالک از پرداخت عوارض قطع اشجار معاف می باشد و در صورتیکه مساحت بنای قدیمی در باغی کمتر از ۱۵۰ متر مربع باشد عوارض قطع اشجار از مازاد مساحت بنای قدیمی موجود تا ۱۵۰ متر مربع مورد درخواست پروانه اخذ خواهد گردید .

* تبصره - چنانچه مالکین در باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نمایند در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء بنا آنها تثبیت شود عوارض قطع اشجار مساحت ساخت و ساز شده بر اساس ضریب $a=10$ فرمول شماره ۱ محاسبه می گردد.

* تبصره : مالک باغاتی که درخواست پروانه ساخت و ساز دارند. تعهدنامه محضری گرفته می شود که هیچگونه ساخت و ساز و مستحدثاتی مازاد بر پروانه نداشته و کاربری پلاک به صورت باغ حفظ گردد و در حفظ و احیای درختان باغ بکوشند.

* تبصره : کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه ، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد.

۲-۴۷) عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و پارکها و فضاهای سبز شهر درختان پهن برگ:

۱-درخت تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۶/۳۲۲/۸۰۰ ریال .

۲-درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ مندرج در بند یک به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲۲۰,۰۰۰ ریال .

۳-درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال

۴-عوارض هرس و سربرداری نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۴۲۰۰۰ ریال

۵-عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های شکسته شده مبلغ ۴۲۰۰۰ ریال

۶-عوارض هرس و سربرداری مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۱۰۰۰ ریال درختان سوزنی برگ :

۱- درختان از ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد .

۲- درختان با محیط بن بیش از ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۳۸۵/۰۰۰ ریال.

۳-درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال.

۴- عوارض هرس و شاخه زنی نامناسب و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۵۲۰۰۰ ریال

۵-عوارض هرس و شاخه زنی مناسب و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۶۰۰۰ ریال

۶-عوارض شکستن شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۴۲/۰۰۰ ریال

۷-سربرداری درختان سوزنی برگ بصورتیکه ساقه اصلی درخت قطع شده باشد عوارض کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه گردد .

۸-عوارض قطع اشجار درختان موجود در محوطه داخلی ادارات - نهادهای -شرکتها و مدارس و ... بشرط درخواست آنها و موافقت کمیسیون فضای سبز شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

*از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۹-عوارض قطع اشجار درختان موجود در باغچه منازل شخص و یا سازمانی بالاتر از ۵۰۰ متر مربع بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم شهرداری مشمول پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*از محیط بن ۱۵ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۰- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه میگردد .

۱۱-در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۳۹۴ ، مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد.

$P \times 0.3$ مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده

موارد متفرقه مربوط (به عوارضات فضای سبز و قطع اشجار و پوششهای گیاهی)

۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، شکستگی شاخه های فرعی با محیط بن بیش از ۲۵ سانتیمتر برای درختان پهن برگ و بیش از ۱۵ سانتیمتر برای درختان سوزنی برگ و لق شدن درخت بدون اینکه

ریشه کن شده و باعث خشکیدن درخت نگرده (یک دوم) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می‌شود.

۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر مبلغ ۷۷۰۰۰ ریال) محاسبه می‌گردد.

۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی، نصب پلاکارد، تابلو و ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۲۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می‌گردد.

۴- عوارض بستن سیم مفتول - طناب یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد - نورافکن - آذین بندی و غیره... که باعث فرورفتگی در تنه درخت و ضعیف شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه فرورفتگی به اندازه ای ایجاد شده باشد که احتمال شکستگی تنه درخت را باعث گردد بر اساس تعرفه کامل عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ می‌گردد.

۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله گل رز یا درختچه های زینتی مبلغ ۲۲۰۰۰۰ الی ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن

۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۲۲۰۰۰۰ الی ۶۰۰۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.

۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال.

۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و تنه درختان - تزیین مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن - بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه می‌گردد.

۹- حداقل عوارض برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۵ سانتیمتر مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۰- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می‌باشد.

۱۱- عوارض فروش هر لیتر آب خام بدون تانکر ۴۷ ریال

۱۲- عوارض هر هزار لیتر پر کردن تانکر از آب فضای سبز (بدون مجوز) ۵۰۰۰۰۰ ریال (هر لیتر ۵۰ ریال)

۱۳- عوارض فروش هر لیتر آب خام با تانکر در محدوده شهر ۴۷ ریال + ۳۵۰۰۰ ریال به ازای هر متر مکعب حجم تانکر

۱۴- هزینه خسارت مصرف غیرمعارف از انشعاب آب فضای سبز جهت شستشوی خودرو در معابر مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد:

* شستشوی هر دستگاه اتوبوس - تریلر - کامیون ۵۰۰/۰۰۰ ریال

* شستشوی هر دستگاه مینی بوس و خاور ۴۰۰/۰۰۰ ریال

* شستشوی هر دستگاه سواری - وانت ۲۵۰/۰۰۰ ریال

* در صورت تشخیص مصرف در هر گونه شستشوی دیگر نیز برابر بند ۱۲ محاسبه می‌گردد

(۴۸) بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه)

(۴۸-۱) پزشک متخصص ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال

(۴۸-۲) پزشک عمومی ماهیانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال

(۴۸-۳) آزمایشگاه خصوصی و عمومی ماهیانه ۸۵۰/۰۰۰ ریال

(۴۸-۴) بیمارستان و کلینیکها و کلیه درمانگاهها ماهیانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح: دندان پزشکان و بهداشت کاران دهان و دندان، دندانسازان بر اساس بند (۳-۴۸)، مراکز ترک اعتیاد بر اساس بند (۲-۴۸) محاسبه خواهد شد.

(۴۹) عوارض و بهای خدمات ناشی از سد معبر در معابر عمومی (مغازه ها و فروشندگان سیار)

(۴۹-۱) سد معبر روزانه حداقل ۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۰۰,۰۰۰ ریال

(۴۹-۲) فک پلمپ ۲۵۰,۰۰۰ ریال

(۴۹-۳) سد معبر ناشی از توقف انواع وانت، سواری روزانه ۲۵۰,۰۰۰ ریال

(۴۹-۴) سد معبر ناشی از توقف انواع کامیون و کامیونت روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال

توضیحات:

الف - ضمن رفع سد معبر از طریق شهرداری ارقام مذکور وصول خواهد شد.

ب - بدیهی است در موارد طرح تنظیم بازار پس از اخذ مجوز شهرداری امکان خواهد بود.

(۵۰) بهای خدمات ناشی از ایجاد واحدهای بدون مجوز تجاری و پروانه کسب

۱-۵۰) مشاغل فصلی ماهیانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال.

۲-۵۰) مشاغل غیر فصلی سالیانه ۳ برابر عوارض کسب و بهای خدمات واحد مشابه .
توضیح : در اجرای طرح تنظیم بازار توسط بخش خصوصی رعایت مفاد این ردیف الزامی است .

۵۱) عوارض معاینه خودرو

۱-۵۱) انواع وانت ، مینی بوس ، سواری ۲۵,۰۰۰ ریال

۲-۵۱) سایر وسائط نقلیه سنگین ۳۰,۰۰۰ ریال

۳-۵۱) موتور سیکلت ۵,۰۰۰ ریال

توضیح : عوارض مربوط به امتیاز تأسیس مرکز معاینه فنی انواع خودرو معادل ۲۰٪ ارقام مندرج در قبض صادره خواهد بود که متصدی مربوطه ملزم به واریز آن حداکثر تا دهم ماه بعد می باشد .

تبصره: متصدی می تواند به جاری موارد فوق ۲۰٪ مبلغ کل دریافتی از قبوض معاینه فنی به شهرداری پرداخت نماید .

۵۲) عوارض حق افتتاح مشاغل

۱-۵۲) معادل ۶ برابر عوارض سالیانه همان شغل (ردیف ۴۰ تعرفه) در زمان افتتاح کسب

توضیح : الف) عوارض موضوع این بند برای یک نوبت خواهد بود به جزء مواردیکه موجب تغییر محل کسب ، تغییر شغل ، تغییر نام متصدی شغل باشد .

ب) عوارض پارکینگ عمومی مجاور اماکن عمومی (پارکها) هر وسایل نقلیه ۱۰۰۰۰ ریال

پارک متر هر ساعت ۳۰۰۰ ریال

۵۳) عوارض حق پارکینگ وسائط نقلیه

۱-۵۳) موتورسیکلت یک شبانه روز ۶۰۰ ریال

۲-۵۳) وسائط نقلیه سبک یک شبانه روز ۲۰۰۰ ریال

۳-۵۳) وسائط نقلیه سنگین یک شبانه روز ۲۵۰۰ ریال

توضیح : بدیهی است عوارض موضوع این بند شامل پارکینگ های وسائط نقلیه توقیفی مربوط به بخش خصوصی می باشد .

۵۴) بهای خدمات مشاغل

۱-۵۴) واحدهای تجاری مجاور شبکه های اصلی و میادین شهر

P × عرصه

عرصه بیشتر از ۱۰۰ متر معادل یکصد متر محاسبه گردد.

توضیح :

عوارض و بهای خدمات واحدهای تجاری (نظیر : میوه فروشی ، تعمیرگاه ، خدمات اتومبیل ، موتورسازی ، گل فروشی ، قصابی ، کافه رستوران و نظایر آن) که شهرداری خدمات بیشتری به آنها ارائه می نماید مشمول پرداخت ماهیانه معادل $P \times 1/1$ تا $P \times 1/2$ محاسبه خواهد شد .

۵۵) بهای خدمات کفن و دفن

۱-۵۵) هزینه غسل ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۵۵) تکفین و بسته بندی ۳۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۵۵) تغسیل و تکفین نوزاد ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۴-۵۵) حمل میت به غسلخانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۵-۵۵) حمل میت به محل دفن ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۶-۵۵) حمل میت به پزشک قانونی ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۷-۵۵) نگهداری میت در سردخانه به ازای هر شب ۱۰۰,۰۰۰ ریال

۸-۵۵) حفاری و دفن بدون قیمت قبر ۸۰۰,۰۰۰ ریال

۹-۵۵) حمل میت به خارج شهر هر کیلومتر رفت و برگشت ۱۰,۰۰۰ ریال

۱۰-۵۵) حمل میت با ماشین سردخانه دار هر کیلومتر رفت و برگشت ۱۸,۰۰۰ ریال

۱۱-۵۵) بهای هر واحد قبر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۵۵) هزینه تخته سنگ قبر ۳۰۰,۰۰۰ ریال

۵۶) عوارض تابلو

توضیحات:

۱- بانکها و موسسات اعتباری و دفاتر مرکزی شرکتها دفاتر ونمایندگیهای بیمه و واحدهای تجاری و صنعتی از پرداخت عوارض یک تابلو با عرض ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلو دوم عوارض آن بر اساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد .

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد آن قسمت از تابلو که بصورت تبلیغاتی میباشد مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه میگردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبیا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک اخذ خواهد شد

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد بر اساس ردیف (۱-۵۶) محاسبه و وصول خواهد گردید .

۱-۵۶) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری ، صنعتی و ...

الف: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $10 \times P$ مساحت تابلو

ب: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $15 \times P$ مساحت تابلو

ج: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $30 \times P$ مساحت تابلو

تبصره ۱ : حداقل P برابر ۱۲۰۰۰ ریال (۱۲۰۰۰ ریال) می باشد

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه بصورت سالیانه می باشد . چنانچه تابلو منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: مودیانی که در ارائه مدارک مورد نیاز شهرداری و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه عوارض تابلو بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده اقدام نمایند مشمول ۶۰ درصد تخفیف عوارض تابلو می شوند این تخفیف علاوه بر تخفیف پرداخت نقدی میباشد .

۳-۵۶) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند ، بنر ، وپلاکارد تجاری و فرهنگی و غیره

عوارض تابلوهای تبلیغاتی فرهنگی ورزشی آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر متر مربع $10\% P$

عوارض تبلیغات تجاری ، صنعتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع $20\% P$

تبصره ۱ : عوارض فوق به کلیه تابلوها بلبوردها استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین توقفگاه ها و... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق میگیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مودی میباشد .

تبصره ۲: هر گونه دیوار نویسی، نصب پوستر وپلاکارد (پارچه ای و ...) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع میباشد و مشمول

عوارض به ازای هر متر مربع معادل $2P$

تبصره ۳: حداقل قیمت منطقه ای ۱۲۰۰۰ ریال (بوده و P قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن میباشد

۴-۵۶) عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز بشرح ذیل محاسبه میگردد:

$(4P) \times (1/3 - \text{ارتفاع تابلو}) \times \text{طول تابلو}$

تبصره :

عوارض به آگهی های تبلیغاتی و مشارکتی معادل 20% عوارض تبلیغات تجاری ردیف (۳-۵۶) می باشد .

۵۷) عوارض تثبیت کاربری

$3P \times$ عرصه ملک

توضیحات :

الف : عوارض این ردیف شامل زمینهای واگذاری از سوی مسکن و شهرسازی ، منابع طبیعی ، بنیاد مسکن پس از موافقت کمیسیون ماده

۵ مبنی بر تثبیت کاربری برای یک نوبت قابل وصول می باشد .

ب : آندسته از واحدهایی که نسبت به اخذ پروانه اقدام نموده و تا کنون عوارض موضوع این ردیف پرداخت ننموده اند مبنای محاسبه قیمت منطقه ای ملک ، مربوط به زمان سال صدور پروانه میباشد .

۱۵۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل باغات ، به وضعیت مسکونی	(۵۸-۱)
۱۲۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل باغ به وضعیت تجاری	(۵۸-۲)
۱۲۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل باغ به سایر کاربریهای دیگر	(۵۸-۳)
۳۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت مسکونی به تجاری	(۵۸-۴)
۵۰ P	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت مزروعی به مسکونی	(۵۸-۵)
۱۵۰ P	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت مزروعی به تجاری	(۵۸-۶)
۱۰۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت صنعتی به تجاری	(۵۸-۷)
۳۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت توسعه اول به مسکونی	(۵۸-۸)
۵۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت توسعه اول به تجاری	(۵۸-۹)
۵۰p	از قرار هر متر مربع	تبدیل وضعیت توسعه اول به سایر کاربریها	(۵۸-۱۰)

توضیح :

الف : منظور از جمله توسعه اول در ردیف ۸-۵۸ ضوابط پیش بینی در طرح هادی شهر می باشد و محاسبه مفاد ردیف ۵۸ تعرفه پس از اخذ موافقت کمیسیون مربوطه خواهد بود .

ب : تا ۱۵۰ متر مجوز مسکونی در باغات بدون اخذ عوارض بند ۵۸ بوده و چنانچه بیش از آن ساخت و ساز شد پس از مجوز ابقاء ساخت و ساز از سوی کمیسیون ماده صد مابه التفاوت بر اساس بند (۱-۵۸) قابل محاسبه میباشد .

ج : چنانچه ساخت و ساز در باغ بر خلاف کاربری مسکونی باشد پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده صد کل سطح اشغال مشمول بند مربوطه از ردیف ۵۸ میباشد .

۵۹) تقسیط عوارض بر اساس آئین نامه مصوب شورای اسلامی شهر

۲۰٪ کل بدهی	در صورت پرداخت	(۵۹-۱)
۳۵٪ کل بدهی	در صورت پرداخت	(۵۹-۲)
۴۰٪ کل بدهی	در صورت پرداخت	(۵۹-۳)

توضیح :

الف : بدیهی است احتساب مفاد بندهای فوق طبق نظر شهردار پس از کسر پرداخت نقدی خواهد بود .

ب : وصول مطالبات در موقع فروش و گواهی انجام معامله بمنظور انتقال سند مالکیت به اشخاص (حقیقی و حقوقی) الزامی است .

ج : در صورتی که گواهی پایان کار و یا انتقال سند از سازمان مسکن و شهرسازی یا منابع طبیعی باشد تقسیط مطالبات بعهده شهردار میباشد .

د : اجرای مفاد ردیف ۵۹ (تقسیم مطالبات) تا مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با هماهنگی شهردار از اختیارات معاونت شهرداری نیز خواهد بود .

ح : سایر موارد با بهره گیری از آئین نامه مصوب شورای اسلامی شهر در این زمینه خواهد بود .

۶۰) بهای خدمات اتباع غیر مجاز

۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	خانوار یکنفره سالیانه	(۶۰-۱)
۵۰۰,۰۰۰ ریال	خانوار تا ۵ نفره به ازای هر نفر مازاد بر یک نفر	(۶۰-۲)
۴۵۰,۰۰۰ ریال	خانوار تا ۸ نفره به ازای هر نفر مازاد بر ۵ نفر	(۶۰-۳)
۴۰۰,۰۰۰ ریال	خانوار ۹ نفره و بیشتر به ازای هر نفر مازاد بر ۸ نفر	(۶۰-۴)

توضیح :

الف : هر گونه تغییرات بر اساس نامه شورای هماهنگی و دفتر اتباع مهاجرین خارجی ملاک خواهد بود و ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید .

ب : تخفیف عوارض خانوارهایی که سرپرست آنها دارای بیماری صعب العلاج ، زنان سرپرست خانوار بی بضاعت بدون فرزند ذکور (نان آور) ، معلولین جسمی و قطع نخاع با هماهنگی شهرداری توسط مدیرکل امور اتباع تا ۵۰ درصد اعمال خواهد شد .

۶۱) عوارض مربوط به خدمات آتش نشانی و ایمنی

الف: واحدهای صنعتی، خدماتی، اداری، بانکها و سایر کاربریها برای هر متر مربع اعیانی سالیانه مبلغ ۲۲۰۰ ریال ب: واحدهای تجاری و مسکونی سالیانه معادل که در فیش صادره نوسازی بصورت سالیانه وصول گردد.

۱-۶۱) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی مجتمع های ساختمانی در هنگام صدور مجوز و یا احداث بنا

الف: آپارتمانهای مسکونی هر متر مربع
ب: واحدهای تجاری - صنعتی - کارخانجات - بانکها و اداری هر متر مربع
ج: واحدهای فرهنگی - تفریحی و ورزشی - درمانی و غیره هر متر مربع
د: مسکونی و ویلایی هر متر مربع

۶۲) بهای خدمات واحدهای صنعتی واقع در حریم شهر
۱-۶۲) واحدهای صنعتی تا ۲۰ نفر کارگر ماهیانه
۲-۶۲) واحدهای صنعتی بیش از ۲۰ نفر کارگر ماهیانه

توضیحات:

الف: بهای خدمات موضوع این ردیف هنگام محاسبه عوارض نوسازی یا صدور پروانه ساختمانی و استعلامات (ترجیحا" ابلاغ کتبی) پایان هر سال محاسبه و وصول گردد.

ب: در صورت تعطیل واحد پس از تأیید مراجع ذیصلاح ترجیحا" (تأمین اجتماعی - دارائی) عوارض موضوع این ردیف نسبت به مدت تعطیلی محاسبه و وصول نخواهد شد.

۶۳) عوارض سالیانه املاک واقع در حریم که شهرداری به آنها خدمات می دهد بموجب مفاد تبصره ۵ ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با:

۱/۵٪ (ارزش ساختمان × مساحت ساختمان + قیمت منطقه ای زمین × مساحت زمین)

قیمت منطقه ای زمین و ارزش ساختمان مطابق دفترچه ارزش معاملات موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد. ضمناً شهرداری مکلف است در حریم شهر که عوارض سالیانه دریافت می نماید در حد مقدورات خدمات عمومی ارائه نماید.

۶۴) عوارض سالیانه مشاغل فعال غیر مشمول قانون صنفی (بدون پروانه کسب)

فرمول محاسبه عبارتند از:

$$M \times 25\% + (3T \times N)$$

۱-۶۴) نمایندگی شرکتهای بخش که مدیریت آن در سایر شهرها می باشد. $N=5$ $T=5000$

۲-۶۴) دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای $T=5000$

۳-۶۴) باشگاههای ورزشی و موارد مشابه $N = 2/5$ $T=3000$

۴-۶۴) آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی $N = 3$ $T=3000$

۵-۶۴) آموزشگاهها و مؤسسات غیر انتفاعی $N = 1$ $T=3000$

۶-۶۴) سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی $N = 1$ $T=3000$

۷-۶۴) داروخانه ها، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر نقشه کشی و نظایر آن از محاسبه عوارض بر اساس ردیفهای فرمول فوق مستثنی بوده و عوارض پسماند و بهای خدمات آنان بطور مقطوع از قرار ماهیانه ۱۵۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

توضیح:

اجزاء تشکیل دهنده فرمول عبارتند از:

ضریب: N تعرفه ۳۳ برگی: T مساحت پلاک: M قیمت منطقه ای سال اجراء تعرفه: P

۶۵) بهای خدمات سازمانها و مؤسسات و ارگانهای دولتی و بانکها

۱-۶۵) زیربنای تا ۲۰۰ متر مربع ماهیانه ۴۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۶۵) زیربنای تا ۵۰۰ متر مربع ماهیانه ۵۵۰,۰۰۰ ریال

۳-۶۵) زیربنای تا ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه ۷۵۰,۰۰۰ ریال

۴-۶۵) زیربنای بالای ۱۰۰۰ متر مربع ماهیانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره:

بانکها و یا مؤسسه ای که نسبت به نصب خودپرداز جهت استفاده مشتریان رو به خیابان و یا پیاده رو نموده عوارض و بهای خدمات استفاده از خودپرداز به ازاء هر ماه ۴ P از همان بانک و یا مؤسسه اعتباری محاسبه و اخذ خواهد شد.

۶۶) عوارض نصب دکل مخابراتی، تاکسی بی سیم و غیره ... ، ترانسفورماتور برق ، پست گاز و مخابرات و غیره ... در معابر

۱-۶۶) عوارض نصب برای یک مرتبه معادل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۶۶) بهای خدمات دکل مخابراتی ماهیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۶۶) بهای خدمات سایر تأسیسات مخابراتی و ترانسفورماتور برق (کافو و ترانس) ، گاز ماهیانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال

توضیح :

اجرای مفاد این ردیف مربوط به اراضی استیجاری و ملکی خواهد بود که پس از اعلام شهرداری توسط دستگاه بهره بردار کننده پرداخت می گردد . ضمناً حداقل متراژ قابل اشغال برای نصب ترانسفورماتور برق ۲/۵ متر مربع خواهد بود

۶۷) عوارض احداث پیل

تجاری به ازای هر متر مربع ۳۰ P

سایر موارد به ازای هر متر مربع (به جز مسکونی) ۲۰ P

تبصره: ساخت و سازهای مسکونی مشمول این ردیف نمی شوند .

لیست عوارض کسب و پیشه مصوب و تنفیذی مورخ ۶۶/۰۲/۰۹ وزارت کشور با اصلاحات سال ۱۳۹۴

ردیف	شرح	مبلغ تصویبی به ریال (ماهانه)
۱	رستورانها	
۱-۱	درجه لوکس	۸۰۰۰
۱-۲	درجه یک	۶۰۰۰
۱-۳	درجه دو	۵۰۰۰
۱-۴	درجه سه	۴۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلوخوردستی	
۲-۱	درجه لوکس	۸۰۰۰
۲-۲	درجه یک	۶۰۰۰
۲-۳	درجه دو	۴۰۰۰
۳	اغذیه فروشی (حوراک سرد یا گرم فروشی)	
۳-۱	درجه لوکس	۸۰۰۰
۳-۲	درجه یک	۴۰۰۰
۳-۳	درجه دو	۲۰۰۰
۴	کافه قنادیها	
۴-۱	درجه لوکس	۸۰۰۰
۴-۲	درجه یک	۴۰۰۰
۴-۳	درجه دو	۳۰۰۰
۵	آبمیوه گیری	
۵-۱	درجه یک	۴۰۰۰
۵-۲	درجه دو	۲۰۰۰
۶	کاه تریا و بستنی فروشی	
۶-۱	درجه یک	۴۰۰۰
۶-۲	درجه دو	۳۰۰۰
۷	تعمیرگاه و اتوسرویسها	
۷-۱	درجه یک	۱۰۰۰۰
۷-۲	درجه دو	۶۰۰۰
۸	توقفگاهها و پارکینگها	
۸-۱	درجه یک	۴۰۰۰
۸-۲	درجه دو	۲۰۰۰
۹	بنکها و مؤسسات باربری و مسافربری	
۹-۱	درجه یک	۱۰۰۰۰
۹-۲	درجه دو	۸۰۰۰
۹-۳	درجه سه	۶۰۰۰
۱۰	سلف سرویسها و سالنهای عروسی و پذیرایی	
۱۰-۱	درجه یک	۶۰۰۰
۱۰-۲	درجه دو	۴۰۰۰
۱۱	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۸۰۰۰
	گروه خدمات	
۱۲	آموزشگاههای ماشین نویسی ، حسابداری ، تقویتی ، نقشه برداری ، الکترونیک ، آرایشی ، خیاطی ، خطاطی	۴۰۰۰
۱۳	تعلیم رانندگی - مکانیکی	۲۰۰۰
۱۴	آرایشگاه مردانه	

۳۰۰۰	درجه یک	۱۴-۱
۲۰۰۰	درجه دو	۱۴-۲
۱۰۰۰	درجه سه	۱۴-۳
	آرایشگاه زنانه	۱۵
۴۰۰۰	درجه یک	۱۵-۱
۳۰۰۰	درجه دو	۱۵-۲
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم آرایش و زیبایی	۱۶
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء عینک های طبی و آفتابی	۱۷
۲۰۰۰	داروخانه ، انواع وسایل بهداشتی (درات استور)	۱۸
	گرمابه ها	۱۹
۲۰۰۰	درجه لوکس	۱۹-۱
۱۰۰۰	درجه یک	۱۹-۲
۴۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۲۰
۲۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۲۱
۶۰۰۰	مطب دندانپزشکان	۲۲
۴۰۰۰	دندانسازان تجربی	۲۳
۲۰۰۰	تزریقات - پانسمان	۲۴
۸۰۰۰	ازمایشگاههای طبی - رادیولوژی - فزیوتراپی - کاردیوگرافی - آنسفاگرافی و ...	۲۵
۲۰۰۰	تعمیرکاران رادیو-تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۲۶
	تعمیرکاران کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشویی - جاروبرقی و ...	۲۷
۴۰۰۰	درجه یک	۲۷-۱
۲۰۰۰	درجه دو	۲۷-۲
۴۰۰۰	تعمیرکاران الکترو موتور - ترانسفوماتور - پمپ آب و نظایر آن	۲۸
۲۰۰۰	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۲۹
۴۰۰۰	تعمیرکاران ماشینهای حساب و تحریر و دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۳۰
	تعمیرکاران لوازم نفت سوزخانگی از قبیل آبگرمکن ، خوراک پزی ، بخاری و سماور	۳۱
۴۰۰۰	درجه یک	۳۱-۱
۲۰۰۰	درجه دو	۳۱-۲
۴۰۰۰	تعمیرکاران وسایل گازسوز	۳۲
۴۰۰۰	لوله کشی ساختمان (اعم از آب و گاز)	۳۳
۴۰۰۰	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی - فیلمبرداری و پروژکتور	۳۴
	تعمیرکاران موتور سیکلت و دوچرخه - اتومبیل ماشین آلات سنگین	۳۵
۴۰۰۰	درجه یک (ماشین آلات)	۳۵-۱
۲۰۰۰	درجه دو (اتومبیل)	۳۵-۲
۲۰۰۰	درجه سه (موتورسیکلت و دوچرخه)	۳۵-۳
۴۰۰۰	گلگیر ساز - رادیاتور - آگزوساز	۳۶
	مکانیک اتومبیل	۳۷
۶۰۰۰	درجه یک	۳۸
۴۰۰۰	درجه دو	۳۹

۶۰۰۰	آهنگر اتومبیل	۴۰
۶۰۰۰	نقاش	۴۱
۴۰۰۰	باتری ساز و باتری فروش و سیم کش اتومبیل	۴۲
۴۰۰۰	تعمیر روغن - آپارات - پنچرگیری - بالانس چرخ - تنظیم فرمان - پمپ باد	۴۳
۳۰۰۰	کمک فتر ساز - اتومبیل	۴۴
۶۰۰۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۴۵
۴۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۴۶
۶۰۰۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۴۶
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات ، اطاقساز انواع اتومبیل	۴۶
۶۰۰۰	عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۴۷
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۴۸
۶۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل درجه یک	۴۹-۱
۶۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل درجه دو	۴۹-۲
۴۰۰۰	آژانسها کرایه دهی اتومبیل سواری	۵۰
۴۰۰۰	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۵۱
۲۰۰۰	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل نظیفات لوله بازکن - تخلیه چاه و ایزوله و عایقکاری	۵۲
۴۰۰۰	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منزل	۵۳
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتور سیکلت - دوچرخه	۵۴
۲۰۰۰	سیم کش و فروشنندگان جزء لوازم الکتریک	۵۵
۲۰۰۰	فروشنندگان لوازم صوتی	۵۶
۴۰۰۰	عمده فروشان لوازم خانگی - الکتریکی - نفتی و ...	۵۷
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم خانگی و الکتریکی	۵۸
	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۵۹
۶۰۰۰	درجه یک	۵۹-۱
۴۰۰۰	درجه دو	۵۹-۲
۱۲۰۰۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی فروش مواد سوختنی	۶۰
۲۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۶۱
۲۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل و ظروف پذیرایی	۶۲
۲۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو - ینکه و چراغ	۶۳
۶۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۶۴
۶۰۰۰	جرثقیل داران	۶۵
۴۰۰۰	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی - شیر و ...	۶۶
۴۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان موزائیک و کاشی - بلوک سیمانی و ...	۶۷
۴۰۰۰	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان - آهک و گچ	۶۸
۶۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۶۹
	فروشنندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه - ماله - کلنگ - مبنای تولید ۱٪ بیل و ...	۷۰
۴۰۰۰	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۷۱
۴۰۰۰	نقاش ساختمان	۷۲

۱۰۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه -	۷۲-۱
	معدن درجه یک	
۶۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه -	۷۲-۲
	معدن درجه دو	
۶۰۰۰	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و راه -	۷۲-۳
	معدن درجه سه	
۸۰۰۰	دفاتر حسابرسی - مالی - حقوقی - گمرکی و نظایر آن	۷۳
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان از قبیل ارکاندیش - چیلر - فن کونل - شوفاژ - مشعل های حرارتی - هواکش بادبزنهای برقی	۷۴
	مخصوص تهویه و نظایر آن .	
۶۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی نقشه برداری ، نقشه کشی	۷۵
۲۰۰۰	آهنگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۷۶
۲۰۰۰	سازندگان کانال کولر - لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۷۷
۱۰۰۰۰	عمده فروشان آهن و پروفیل و لنوع لوله های فلزی و گالوانیزه	۷۸
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه	۷۹
۶۰۰۰	عمده فروشان ابزار از قبیل لولا - دستگیره و قفل	۸۰
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء ابزار از قبیل لولا - دستگیره و قفل	۸۱
گروه مواد غذایی و خوراکی		
۴۰۰۰	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۸۲
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء	۸۳
۱۰۰۰۰	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۸۴
۲۰۰۰	میوه فروشان جزء	۸۵
۴۰۰۰	لبنیات فروشی	۸۶
۲۰۰۰	خواربار فروشی	۸۷
۴۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۸۸
۲۰۰۰	قصابی گوشت گوسفندی	۸۹
۲۰۰۰	قصابی گوشت گاوی	۹۰
۲۰۰۰	فروشنندگان مرغ - ماهی - پرنده - تخم مرغ	۹۱
۲۰۰۰	کبابی - حلیم پزی - آش فروشی - و لبوفروشی	۹۲

	قنادی شیرینی پزی	۹۳
۴۰۰۰	درجه یک	۹۳-۱
۲۰۰۰	درجه دو	۹۳-۲
۲۰۰۰	نانوائی های سنتی و سفید پزی	۹۴
۶۰۰۰	فروشنندگان جزء بزازیهها درجه یک	۹۵
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء بزازیهها درجه دو	۹۶
۲۰۰۰	دوخته فروشی	۹۷
	خیاطی مردانه	۹۸
۴۰۰۰	درجه یک	۹۸-۱
۲۰۰۰	درجه دو	۹۸-۲
	خیاطی زنانه	۹۹
۴۰۰۰	درجه یک	۹۹-۱
۲۰۰۰	درجه دو	۹۹-۲
۲۰۰۰	فروشنندگان نواع لوازم خیاطی از قبیل نخ - زیب - لایی - مویی	۱۰۰
۴۰۰۰	عمده فروشان پوشاک	۱۰۱
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۰۲
۴۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۱۰۳
۴۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۰۴
۶۰۰۰	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش ، کاعذ دیواری ، پرده کرکره	۱۰۵
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء موکت و انواع کف پوش - کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۰۶
۸۰۰۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۱۰۷
۴۰۰۰	فروشنندگان جزء فرش های ماشینی	۱۰۸
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء پتو - روتختی - حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۱۰۹
۷۰۰۰	عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۱۱۰
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۱۱
۴۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشینی	۱۱۲
۲۰۰۰	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۱۳
۸۰۰۰	فروشنندگان فرش دستباف درجه یک	۱۱۴
۶۰۰۰	فروشنندگان فرش دستباف درجه دو	۱۱۵
۲۰۰۰	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۱۱۶
۲۰۰۰	نداف =- لحاف دوز - پنبه دوز	۱۱۷
۴۰۰۰	کارگاههای قالیشوئی	۱۱۸
۴۰۰۰	لباسشوئی - خشکشوئی	۱۱۹
۶۰۰۰	عمده فروشان البسه و وسایل ورزشی	۱۲۰
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۲۱
۴۰۰۰	عمده فروش اجناس خرازی	۱۲۲
۲۰۰۰	خرازی فروشی	۱۲۳
۴۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۱۲۴
۶۰۰۰	نمایشگاههای مبیل درجه یک	۱۲۵
۴۰۰۰	نمایشگاههای مبیل درجه دو	۱۲۶
۴۰۰۰	نمایشگاههای لوستر درجه یک	۱۲۷
۶۰۰۰	نمایشگاههای لوستر درجه دو	۱۲۸

۴۰۰۰	آئینه فروش ، آئینه ساز و شمعدان ساز	۱۲۹
۸۰۰۰	طلا و جواهر فروشی درجه یک	۱۳۰
۶۰۰۰	طلا و جواهر فروشی درجه دو	۱۳۱
۴۰۰۰	عمده فروشان گل‌های مصنوعی	۱۳۲
۴۰۰۰	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۳۳
۴۰۰۰	تابلو فروشی و گالریهای نقاشی و هنری	۱۳۴
۴۰۰۰	تابلو سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۳۵
۴۰۰۰	تابلو نویس و نقاش ، خطاط	۱۳۶
۶۰۰۰	عمده فروشان انواع ساعت	۱۳۷
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء ساعت	۱۳۸
۲۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱۳۹
۲۰۰۰	درودگر و نجار و سازندگان صندوق وبشکه های چوبی	۱۴۰
۲۰۰۰	دکورساز اعم از چوبی - فلزی - پلاستیکی	۱۴۱
۲۰۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قالبساز	۱۴۲
۲۰۰۰	واردکنندگان اسباب بازی	۱۴۳
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء اسباب فروشی	۱۴۴
۲۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی و چاپ و لوازم التحریر	۱۴۵
۴۰۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۱۴۵-۱
۶۰۰۰	چاپخانه دارای ماشینهای رتاتیو و افست	۱۴۶
۴۰۰۰	کلیشه و کراورسازی چاپخانه	۱۴۷
۴۰۰۰	مؤسسات چاپ نقشه ، اوزالید - زیراکس	۱۴۸
۴۰۰۰	فتوکپی و پرسکاران - گواهینامه و کارت شناسایی و نظایر آن	۱۴۹
۴۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی	۱۵۰
۲۰۰۰	کتابفروشیها	۱۵۱
۲۰۰۰	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۱۵۲
۴۰۰۰	مؤسسه تبلیغاتی و آگهی های تجارتي	۱۵۳
۲۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۵۴
۴۰۰۰	عمده فروشان کارتن مقوایی	۱۵۵

واحد حمل و نقل بار و مسافر

الف) صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری

۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت

۱۲,۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۴۰,۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی شهری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۲۱۵,۰۰۰ ریال

۴- بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی شهری برای یک دوره دو ساله ۱۴۰,۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات پشتیبانی تاکسی شهری ماهیانه ۳۰,۰۰۰ ریال

۵-۱) وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .

۶- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی شهری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۲۱۵,۰۰۰ ریال

۷- بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی شهری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ۲۹۰,۰۰۰ ریال

۸- بهای خدمات نقل و انتقال خودرو تاکسی شهری (خرید و فروش) برای هر نوبت معادل ۳٪ بهای خودرو می باشد .

۹- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .

ب) صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - و انت تلفنی

- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۸۵۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۵۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی - وانت تلفنی) برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی- وانت تلفنی) برای یک دوره دو ساله ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه (تاکسی تلفنی - وانت تلفنی) ماهیانه ۴۰,۰۰۰ ریال
- ۵-۱ وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه- المثنی- نمایندگی- (تاکسی تلفنی- وانت تلفنی) - در بقاء- مدت- اعتبار برای هر نوبت ۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال

- ۷- بهای خدمات تغییر مکان مؤسسات (تاکسی تلفنی - وانت تلفنی) برای هر نوبت ۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال
- ۸- بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسات (تاکسی تلفنی - وانت تلفنی) در صورت تأیید شهرداری ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۹- بهای خدمات استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه (تاکسی تلفنی - وانت تلفنی) به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر) ۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۰- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .
- ج) صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی

- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۸۵۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۵۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۱۲,۹۵۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک دوره دو ساله ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه مینی بوسرانی ماهیانه ۶۵,۰۰۰ ریال
- ۵-۱ وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی مینی بوسرانی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال
- ۷- بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه مینی بوسرانی برای هر نوبت ۱,۷۲۰,۰۰۰ ریال
- ۸- بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری ۳۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۹- بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر) ۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۰- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .
- د) صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری

- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۳۳۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۵,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک دوره دو ساله ۸۲۰,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه پیک موتوری ماهیانه ۳۳,۵۰۰ ریال
- ۵-۱ وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی المثنی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۸۲۰,۰۰۰ ریال
- ۷- بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه پیک موتوری برای هر نوبت ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
- ۸- بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه پیک موتوری در صورت تأیید شهرداری ۹,۹۵۰,۰۰۰ ریال
- ۹- بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه پیک موتوری به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر) ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۰- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .
- ه) صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۴۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۳۵۰,۰۰۰ ریال

- ۴- بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفتر چه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک دوره دو ساله ۲۱۵,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ماهیانه
- ۵-۱) وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۲۱۵,۰۰۰ ریال
- ۷- بهای خدمات تعویض خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای هر نوبت ۲٪ بهای خودرو می باشد .
- ۸- بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ۷۲۰,۰۰۰ ریال
- ۹- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .
- (و) صدور مجوز رانندگی مینی بوس
- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۴۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۳۳۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک دوره دو ساله ۲۴۰,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی مینی بوس ماهیانه
- ۵-۱) وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی مینی بوس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۲۱۵,۰۰۰ ریال
- ۷- بهای خدمات تعویض خودرو مینی بوس برای هر نوبت ۲٪ بهای خودرو می باشد .
- ۸- بهای خدمات استقرار خودرو مینی بوس بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند(توسط مؤجر) برای هر نوبت ۴۲۰,۰۰۰ ریال
- ۹- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .
- (ز) صدور مجوز رانندگی پیک موتوری
- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۴۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک دوره دو ساله ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی پیک موتوری ماهیانه
- ۵-۱) وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۷- بهای خدمات تعویض موتور سیکلت پیک موتوری برای هر نوبت ۱٪ بهای موتور سیکلت می باشد .
- ۸- بهای خدمات استقرار موتور سیکلت پیک موتوری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ۱۴۰,۰۰۰ ریال
- ۹- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .
- (ح) صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری
- ۱- بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ۱۷۰,۰۰۰ ریال
- ۲- بهای خدمات برگزاری کلاس توجیهی و آزمون شهرشناسی برای هر نوبت ۵۰,۰۰۰ ریال
- ۳- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک نوبت و اعتبار ده ماهه ۱۷۰,۰۰۰ ریال
- ۴- بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک دوره ده ماهه ۱۷۰,۰۰۰ ریال
- ۵- بهای خدمات پشتیبانی سرویس مدارس ماهیانه
- ۵-۱) وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر پنج ماه خواهد بود .
- ۶- بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی سرویس مدارس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۲۵۰,۰۰۰ ریال
- ۷- بهای خدمات تعویض خودرو برای هر نوبت ۲٪ بهای خودرو می باشد .
- ۸- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد .