



رونق تولید

شماره:

تاریخ:

پوست:

۵-۷- در صورت انجام هزینه ای بر روی مورد اجاره از سوی مستأجر تمامی هزینه و مخارج بعهده مستأجر بوده و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد (بر اساس تعهدنامه)

۵-۸- مستأجر مکلف به اخذ مجوزهای لازم از ارگانهای مربوطه جهت شروع و ادامه کار بوده و شهرداری در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۹- مستأجر مکلف می باشد کسب و پیشه ای بر روی مال الاجاره اختیار نماید که براساس ضوابط سیما و منظر شهری و ارگان های مربوطه باشد و در صورتی که شهرداری یا سایر ادارات و ارگان ها در ابتدا یا حین مدت قرارداد ، تشخیص دهند که کسب و پیشه مستأجر براساس ضوابط نبوده است طی اخطار کتبی مستأجر موظف است کسب و پیشه خود را تغییر دهد در غیر اینصورت شهرداری می تواند راسا اقدام نموده و یکطرفه قرارداد را فسخ نماید و مستأجر مکلف به تخلیه مال الاجاره طی مدت یک هفته می باشد و مستأجر در این خصوص هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۱۰- مستأجر مورد اجاره و منضمانت آن را صحیح و سالم تحویل گرفته و متعهد و مکلف است در موقع تخلیه و در پایان مدت یا حین الفسخ مورد اجاره را صحیح و سالم به موجر تحویل دهد و در غیر اینصورت مستأجر مکلف است خسارات وارده را به تشخیص موجر جبران نماید .

۵-۱۱- تعمیرات اساسی و بنیانی در صورت ضرورت بنا بر تشخیص کارشناس منتخب موجر است.

۵-۱۲- زمان شروع قرارداد از تاریخ تحویل مورد اجاره تا پایان مدت قرارداد می باشد.

۵-۱۳- مستأجر اقرار می نماید از مفاد آیین نامه ممنوعیت استعمال و عرضه سیگار و سایر مواد دخانی در اماکن عمومی مصوب سال ۷۶ مطلع و آگاه است و مکلف می گردد آیین نامه مذکور را رعایت نماید.

ماده ۶: شرایط فسخ قرارداد:

در صورتی که مستأجر به مفاد قرارداد عمل ننماید و اجاره معوقه حداکثر تا ۱ نوبت پرداخت نگردد و نیز پیش از موعد اتمام قرارداد مستأجر درخواست فسخ قرارداد نماید سپرده حسن انجام تعهدات مستأجر به نفع شهرداری ضبط و قرارداد فسخ خواهد گردید و مستأجر در این خصوص هیچگونه ادعایی نمیتواند داشته باشد ، ضمناً طی ۱ نوبت اخطار کتبی و عدم توجه مستأجر سبب فسخ قرارداد می گردد.

ماده ۷: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۷ ماده و در دو نسخه تنظیم و حکم واحد دارد و بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی نافذ است .

نام و نام خانوادگی مستأجر

.....

نام و نام خانوادگی مؤجر

وحید فتوحی

شهردار تفت

دو نفر شاهد:

۱- نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: آدرس و تلفن:

۲- نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: آدرس و تلفن: