

وزارت کشور  
استانداری یزد



# قرارداد خدمات عملیاتی - فنی، توسعه و

## نگهداشت

# فضای سبز شهرداری تفت به صورت حجمی

بهمن ماه ۱۳۹۴

قرارداد با توجه به مناقصه عمومی برگزار شده بین شهرداری تفت به نمایندگی آقای محمد صادق صادقی به عنوان کارفرما و شرکت ..... به نمایندگی ..... مدیر عامل به عنوان پیمانکار منعقد گردید.

## ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارتست از : انجام خدمات عملیاتی و فنی احداث و توسعه و نگهداشت فضای سبز شامل نگهداری و حفاظت از عرصه، اعیان، سطوح سخت، مستحذات، تأسیسات و تجهیزات موجود در فضای سبز شهرداری تفت شامل (بوستانها، میادین، معابر، فضاهای سبز محله‌ای، کمربند سبز و جنگلهای برون شهری، باغات متعلق به شهرداری، گلزار شهداء و آرامستانها به صورت حجمی)

## ماده ۲ - مدت قرارداد:

مدت انجام قرارداد به مدت ۱۲ ماه شمسی (تاریخ شروع : ۱۳۹۴/۱۱/۱ لغایت ۱۳۹۵/۱۰/۳۰)

## ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل مدارک زیر می‌باشد :

۳-۱- قرارداد حاضر

۳-۲- شرح خدمات و شرایط اجرایی پیمان، شرایط خصوصی و آنالیز هزینه‌های قیمت پیشنهادی و کلیه اوراق و اسناد دفترچه شرایط مناقصه که به مهر و امضاء پیمانکار رسیده است.

۳-۳- کلیه مدارک و صورت جلسات و موافقت‌نامه‌های مربوط به موضوع قرارداد که تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است.

۳-۴- کلیه مصوبات و بخشنامه‌های لازم الاجرا به موضوع قرارداد.

۳-۵- پیوستها

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد بابت خدمات موضوع قرارداد و مندرجات و ضمايم آن برای مدت ۱۲ ماه شمسی به مبلغ ..... به حروف ( می باشد).

#### ماده ۵- نحوه محاسبه و پرداخت :

مبلغ قرارداد به صورت ماهیانه با ارائه صورت وضعیت تهیه شده توسط پیمانکار که پس از بررسی و تأیید مسئول فضای سبز و مسئول امور اداری و مسئول امور مالی شهرداری طی مراحل قانونی و پس از کسر کسورات از طریق امور مالی پرداخت خواهد شد.

#### ماده ۶- تضمین تعهدات و حسن انجام کار :

۱-۶- هنگام امضای قرارداد، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰ درصد از مبلغ اولیه پیمان را به عنوان تضمین اجرای تعهدات، به صورت ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ارائه نماید و در پایان قرارداد در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل نموده باشد پس از تأیید مسئول فضای سبز (ناظر کارفرما) به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۶- معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد به صورت نقدی از هر صورت وضعیت پیمانکار تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر که ۵ درصد آن پس از صورتجلسه موقت و ۵ درصد مابقی آن در پایان دوره تضمین (۳ ماه پس از صورتجلسه تحویل موقت) در صورتی که در کار وی نقصی وجود نداشته باشد و کلیه تعهدات خود در رابطه با پرداخت های مرتبط با سازمان بیمه و دارائی و پرداخت حقوق کارکنان خود را انجام داده و مفاصا حساب های مربوطه را ارائه کند به وی مسترد می گردد.

۳-۶- پرداخت حسن انجام کار به منزله تسویه حساب قطعی قرارداد می باشد و پیمانکار پس از آن ادعای هیچگونه ضرر و زیان و انجام هزینه ای به جز آنچه در صورت وضعیت قطعی مورد تأیید کارفرما قرار گرفته ندارد و لزوماً پیمانکار ملزم است که کلیه مفاصا حسابها و پرداخت های حقوقی و هزینه های منظور شده خود را که توسط کارفرما صورت یافته تسویه کرده باشد. بدیهی است هر گونه مانده مطالبات کارفرما از محل سپرده های مذکور قابل وصول می باشد.

۴-۶- پیمانکار می‌تواند در صورت موافقت کارفرما جهت عدم کسر سپرده نقدی نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر اقدام نماید.

۵-۶- قیمت‌های مربوط به مفاد این قرارداد به هیچ وجه تعدیل نمی‌گردد و کارفرما به جز مبالغی که حسب قرارداد متعهد گردیده هیچگونه وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

۶-۶- پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز پس از پایان هرماه صورت وضعیت قطعی خود را که به تایید ناظر کارفرما (واحد فضای سبز) و امور اداری رسیده به امور مالی تحویل نماید در غیر اینصورت امور مالی با هماهنگی مسئولین مذکور نسبت به تنظیم صورت وضعیت و پرداخت حقوق کارگران مربوطه راساً اقدام و پنج درصد مبلغ صورت وضعیت ماهیانه را به عنوان جریمه نیز کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

## ماده ۷- تأییدات و شرایط و تعهدات پیمانکار :

۷-۱- تأییدات پیمانکار :

### پیمانکار اعلام نمود :

الف) کلیه اسناد و مدارک و نقشه‌های موضوع پیمان را کاملاً مطالبه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده است (بازدید کامل محل موردپیمان از طرف پیمانکار ضرورت دارد)

ب) نسبت به امکان تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد کافی و تهیه وسایل و ابزار کار و ماشین آلات در حدود مشخصات، در محل و یا از نقاط دیگر، اطمینان حاصل کرده است و به علاوه میزان دستمزدها (حقوق، اضافه کار و مزایا، کمک هزینه‌ها) بر اساس آخرین تغییرات قانون کار و تأمین اجتماعی و هزینه‌های بیمه ای و هزینه‌های حمل و نقل و سایر هزینه‌ها را در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است..

ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده و از وضعیت آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان اجرای کار در فصول مختلف سال و ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار اطلاع یافته است.

د) پیمانکار تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و مشاغل سخت و زیان آور و پرداختی‌ها در زمان بازنشستگی کارگران و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و

عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت و در صورت لزوم پرداخت نماید و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه پیمانکار بوده و در این خصوص مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

ه) در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا، سایر گزینه‌ها (مندرج در متن پیمان) را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق در خواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

بطور خلاصه پیمانکار تأیید می‌نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

۲-۷- پیمانکار باید گواهینامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای احراز صلاحیت ارائه خدمات در حوزه فضای سبز را با اسناد مناقصه ارائه نموده و همچنین دارای رزومه موفق در اجرا و نگهداری فضای سبز باشد و متعهد است کلیه خدمات موضوع قرارداد را که طبق شرح خدمات و شرایط خصوصی بوده و جزء لاینفک قرارداد می‌باشد را تحت نظارت کارفرما به‌نحو مطلوب انجام دهد. ضمناً پذیرش شرکت‌های دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته کشاورزی و فضای سبز از سازمان مدیریت و برنامه ریزی از نظر کارفرما در اولویت می‌باشد.

۳-۷- پیمانکار ملزم است برابر با ابلاغ و برنامه کارفرما ساعات کاری کارکنان خود را تنظیم نماید.

۴-۷- مسئولیت کلیه کارکنان پیمانکار اعم از بیمه، حوادث، و غیره به‌طور کامل به‌عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد. و هر گونه حوادث غیر مترقبه جانی و مالی ناشی از اجرای عملیات موضوع قرارداد به‌عهده پیمانکار بوده و این شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد (رعایت نکات ایمنی در حین انجام کار به‌عهده پیمانکار می‌باشد).

۵-۷- پیمانکار ملزم است افرادی را بکارگیرد که دارای صلاحیتهای حرفه‌ای، اخلاقی، اجتماعی و سیاسی باشد.

۶-۷- چنانچه در طول زمان قرارداد هر کدام از کارکنان پیمانکار در انجام وظایف خود قصور ورزند و یا مشکلات حرفه‌ای، اخلاقی، اجتماعی، سیاسی داشته باشند پیمانکار متعهد است با نظر کارفرما ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به اخراج و جایگزینی آنها اقدام کند.

۷-۷- چنانچه پیمانکار در انجام هر یک از تعهدات خود قصور و یا تأخیر نماید، برابر با جریمه‌های مندرج در بندها و جدول شماره یک قرارداد و شرایط کاری منضم به شرح خدمات که جزء مدارک لاینفک قرارداد می‌باشد، جریمه می‌گردد و از محل مطالبات، ضمانت نامه‌ها و سپرده‌های پیمانکار اخذ خسارت می‌گردد.

۷-۸- پیمانکار مسئولیت کامل از نحوه انجام و اجرا و پرداخت هزینه آموزش‌های عمومی و تخصصی، بیمه، حوادث و مسئولیت، بیمه بیکاری و تکمیلی سهم کارفرما (شامل نیرو، همسر و فرزندان، پدر و مادر)، جوایز دانش‌آموزی، بن کارگری، مالیات، اخراج، تأمین تسهیلات رفاهی و ایمنی و بهداشتی، معاینات دوره‌ای (در صورت نیاز معاینات پزشکی آزمایشات ادواری و تزریق واکسن‌های ضروری) و لباسکار مناسب و متحدالشکل به تایید ناظر فضای سبز و کفش کار یا چکمه حسب مورد و سایر موارد عنوان شده در دستورالعمل H.S.E پیوست را هماهنگ و همسان با کارکنان کارفرما و با ابلاغ کارفرما به‌عهده خواهد داشت و هیچگونه مسئولیتی به‌عهده کارفرما نمی‌باشد.

۷-۹- مسئولیت ایاب و ذهاب کارکنان شرکت در محل کار شهرداری به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۱۰- کنترل کامل پرسنل پیمانکار از نظر اخذ هرگونه وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می‌نمایند و اعمال خلاف مقررات یا منافی عفت عمومی و هرگونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره به‌عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت آن متوجه پیمانکار می‌باشد. بدیهی است در صورت گزارش توسط ناظر کارفرما یا شهروندان مبنی بر موارد مذکور به دستگاه نظارت، با تشخیص ناظر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک کسر خواهد گردید.

۷-۱۱- پیمانکار مکلف به انعقاد قرارداد بیمه جامع مسئولیت خواهد بود و هرگونه اتفاق و حادثه مانند خفگی، برق گرفتگی، شکستگی اعضاء بدن و غیره ... در حوزه فعالیت فضای سبز شهرداری از تعهدات وی محسوب می‌گردد. ضمناً پیمانکار متعهد به ارسال یک نسخه قرارداد بیمه جامع مسئولیت مذکور به دستگاه نظارت است. در صورت عدم رعایت این بند مسئولیت همه عواقب آن به‌عهده پیمانکار می‌باشد و پس از یک ماه از شروع قرارداد شهرداری راساً نسبت به انعقاد قرارداد جامع مسئولیت اقدام و از اولین صورت وضعیت کسر و پنج درصد مبلغ بیمه جامع به عنوان جریمه نیز کسر خواهد شد.

۷-۱۲- پیمانکار متعهد و موظف است پس از عقد قرارداد نسبت به تهیه و تأمین لباسکار، کفش و سایر وسایل کار و ایمنی کارکنان خود هماهنگ با نیروهای کارفرما اقدام نماید (لباس کار باید در دو مرحله در طول دوره قرارداد و متناسب با شرایط جوی و فصول سال به کارگران داده شود) ضمناً مصوبات کمیته حفاظت فنی

شهرداری برای پیمانکار لازم الاجرا می‌باشد و پیمانکار مکلف است با هزینه خود نظر کمیته حفاظت فنی را تأمین نماید.

۷-۱۳- کسورات قانونی (آنچه در قوانین و مقررات جاری کشور آمده) به‌عهد پیمانکار می‌باشد.

۷-۱۴- پیمانکار اذعان می‌دارد که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و قانون شهرداری و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

**تبصره ۱-** از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ تضمین حق بیمه ماده ۳۸ قانون سازمان تأمین اجتماعی کسر و در پایان قرارداد و قبل از دریافت صورت وضعیت نهایی و پایانی با ارائه گواهی از سازمان تأمین اجتماعی به وی مسترد می‌گردد. توضیح اینکه آزاد سازی ۵٪ سپرده مذکور و همچنین پرداخت صورت وضعیت نهایی منوط به ارائه مفاصا حساب از سازمانهای ذیربط و سایر سازمانهای مربوطه خواهد بود.

**تبصره ۲-** پیمانکار متعهد می‌گردد حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از اتمام قرارداد نسبت به ارائه مفاصا حسابهای مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما رأساً نسبت به اعلام میزان کارکرد به مبادی قانونی اقدام و بدهی‌های مترتب نیز از محل تضمینات و مطالبات پرداخت خواهد شد.

۷-۱۵- پیش بینی و محاسبه افزایش دستمزد نیروها برای سال ۹۵ به‌عهد پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در این خصوص متعهد نمی‌گردد.

۷-۱۶- پیمانکار متعهد می‌گردد آموزشهای تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

۷-۱۷- پیمانکار موظف و متعهد است در صورتی که کارفرما نتواند در خصوص پرداخت صورت وضعیت ماهیانه وی در موعد مقرر اقدام کند (نسبت به پرداخت حداقل دو ماه دستمزد و مزایای کلیه پرسنل و کارکنان خود اقدام نماید) و در صورت لزوم این روند در طول قرارداد ادامه خواهد داشت.

۷-۱۸- پیمانکار متعهد می‌شود که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی نیست.



۱۹-۷- پیمانکار ملزم به اجرای تعهدنامه ایمنی و زیست محیطی و همچنین مکلف به اجرای دستورالعمل ایمنی و زیست محیطی HSE پیوست می‌باشد.

۲۰-۷- پیمانکار می‌بایست کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت و پاسخگوی هرگونه شکایات در اجرای سایر تعهدات کارگران باشد و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال آن ندارد.

۲۱-۷- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد نسبت به افتتاح حساب بانکی در همان شعبه ای که حسابهای کارفرما در آنجا مفتوح می‌باشد اقدام نموده و جهت پرداخت حقوق برای کلیه کارگران با کارکرد بیش از یک ماه در همان شعبه حساب بانکی افتتاح نماید ضمناً پرداخت صورت وضعیت ماه بعد منوط به افتتاح حساب بانکی کارگران خواهد بود و کارفرما هرگونه پرداخت به کارگران خارج از سیستم بانکی فوق را نخواهد پذیرفت.

۲۲-۷- پیمانکار به هیچ وجه مجاز نیست که در پرداخت حقوق کارگران به شیوه های مختلف غیراخلاقی، غیرمتعارف و ترفند در جهت پایمال کردن حقوق کارگران اقدام نماید. در صورت احراز قصور پیمانکار با تشخیص دستگاه نظارت ضمن ایجاد حق فسخ برای کارفرما پرداخت حوق کارگر توسط کارفرما از محل مطالبات پیمانکار صورت می‌گیرد و بر اساس جرایم مندرج در جدول شماره یک نیز از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.

۲۳-۷- کارفرما می‌تواند متناسب با افزایش یا کاهش حجم کار معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد را اضافه یا کسر نماید. لازم به ذکر است افزایش یا کاهش قرارداد می‌بایست با اعلام کتبی و ابلاغ کارفرما صورت گرفته و پس از تأیید ناظر کارفرما مبنی بر انجام کار به میزان کار انجام شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۳ :** قبل از انجام هرگونه عملیاتی خارج از مفاد قرارداد و همچنین هرگونه افزایش حجم قرارداد، مراتب می‌بایست با ذکر موارد و گزارش توجیهی کامل توسط دستگاه نظارت به بالاترین مقام اجرایی منعکس و پس از بررسی و تأیید و همچنین ابلاغ به پیمانکار نسبت به انجام عملیات اقدام گردد. در غیر اینصورت اضافه حجم کارکرد مورد تأیید نخواهد بود و هیچگونه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۲۴-۷- پیمانکار متعهد می‌باشد برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری و بر اساس مصوبه کمیته حفاظت فنی شهرداری کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۷-۲۵- ناظر کارفرما، کارکرد و عملکرد پیمانکار را به طور مستمر به نظر بالاترین مقام اجرائی شهرداری می‌رساند و تأیید نهایی به‌عهده کارفرما می‌باشد و تأیید کارفرما از نظر قانونی ملاک عمل خواهد بود و دارای ارزش قانونی است.

۷-۲۶- در صورتی که پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد. ناظر کارفرما طی گزارش کتبی به کارفرما و دستور کتبی بر اساس جرایم مندرج در متن پیمان و جدول شماره یک پیوست، قصورات پیمانکار را محاسبه و جریمه آن را از صورت وضعیت همان دوره پیمانکار کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۲۷- در صورتی که پیمانکار به تعهدات خود عمل ننماید کارفرما می‌تواند موضوع را در کمیته‌ای با حضور نمایندگان خود بررسی و تصمیم‌گیری نماید (تصمیم کمیته برای پیمانکار لازم الاجراء می‌باشد).

۷-۲۸- پیمانکار پس از عقد قرارداد تا روز خاتمه آن با توجه به موضوع قرارداد مسئول حراست و حفظ و نگهداری از تمامی ابزار و وسایل و ماشین آلات تحویلی و تأسیسات موجود در فضای سبز شهرداری می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، طغیان آب، سرقت، حریق و غیره بعمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی، مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کار می‌باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی بعهده ندارد.

۷-۲۹- پیمانکار نمی‌تواند عملیات پیمان را کلاً و یا جزئاً بدون اجازه کارفرما به غیر واگذار کند. در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و ضرر و زیان وارده را از مطالبات و تضمین‌های پیمانکار دریافت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۳۰- پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام‌الاختیار را به کارفرما و به‌صورت کتبی معرفی نماید. بدیهی است ناظر کارفرما در رد یا قبول آن مختار است. ضمناً نماینده پیمانکار موظف است در محل کار فضای سبز حضور مداوم داشته و برنامه کاری روزانه یا هفتگی خود را از ناظر کارفرما دریافت نماید. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم حضور نماینده و یا خود پیمانکار در محل کار فضای سبز و یا انجام کاری بدون هماهنگی با ناظر کارفرما، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. همچنین پیمانکار برای تنظیم صورت وضعیت‌ها اختیارات کافی به نماینده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف کارفرما به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد

بود. پیمانکار می‌تواند در صورت لزوم نماینده خود را تغییر دهد، مشروط بر آنکه صلاحیت جانشین او مورد قبول دستگاه نظارت باشد.

#### ماده ۸- مل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از مفاد قرارداد فی مابین، طرفین ابتدا موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل و در غیر اینصورت بند ۲۷-۷ نافذ خواهد بود.

#### ماده ۹- فسخ قرارداد :

۹-۱- کارفرما حق دارد در صورت نارضایتی از عملکرد پیمانکار به هر دلیل، با یک اخطار کتبی قبلی، یکطرفه این قرارداد را فسخ نماید. این توافق بعنوان ایجاد یک عمل حقوقی تحت عنوان اقاله می‌باشد و نیازی به رسیدگی محکمه و صدور حکم نمی‌باشد

۹-۲- کارفرما در موارد زیر می‌تواند بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مراتب را به پیمانکار اطلاع دهد:

۹-۲-۱- در صورتیکه پیمانکار مشمول ممنوعیت قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ (منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی) باشد.

۹-۲-۲- هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تسهیل قرارداد به مسئولین کارفرما حق العمل، پاداش، تحف یا هدایایی اعم از نقدی و غیر نقدی داده و یا آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۹-۲-۳- در صورت ورشکستگی و یا انحلال شرکت پیمانکار.

۹-۲-۴- احراز بند ۲۸-۷ قرارداد توسط دستگاه نظارت.

۹-۲-۵- در صورتیکه پیمانکار خود سرانه کار را بیش از ۳ روز تعطیل نماید.

۹-۲-۶- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از سه روز پس از ابلاغ تحویل کارگاه.

۹-۲-۷- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه (حداکثر ۵ روز).

۹-۲-۸- استنکاف بیش از دو بار پیمانکار از پرداخت حقوق کارگران در موعد مقرر در متن قرارداد.

۹-۲-۹- تأخیر بیش از ۳ روز در تجهیز کارگاه.

۹-۲-۱۰- هرگاه درصد جریمه صورت وضعیت ماهیانه بیش از بیست درصد کارکرد ماهیانه گردد در این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

۹-۲-۱۱- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار، طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص ناظر و شهرداری.

۹-۲-۱۲- تصویب قوانین، آئین نامه‌ها، مصوبات و بخشنامه‌های جدیدالتصویب هیئت وزیران.

۹-۳- در صورتیکه کارفرما به هر عنوان مایل به همکاری نباشد ضرورت دارد که حداقل یکماه قبل موضوع را به پیمانکار اعلام و از اینکه طرف قرارداد اطلاع یافته است اطمینان حاصل نموده و قرارداد را یکطرفه فسخ می‌نماید.

۹-۴- سایر شرایطی که برای حق فسخ کارفرما در متن پیمان دیده شده است.

**تبصره ۱-** در صورت محرز شدن هر یک از شرایط فوق‌الذکر کارفرما مطابق بند ۱-۹ قرارداد که مورد تأیید پیمانکار قرار گرفته عمل مینماید. در اینصورت کارفرما ضمن ضبط ده درصد تضمین انجام تعهدات ۹۰ درصد کارکرد پیمانکار را که تا تاریخ فسخ قرارداد انجام داده پس از کسر کلیه پرداختهای قبلی و همچنین کسر خسارت وارده (به تشخیص کارفرما) ناشی از فسخ این قرارداد و سایر کسورات قانونی، پرداخت خواهد نمود.

**تبصره ۲-** در صورت بروز هرگونه مشکل و شرایط خاص علاوه بر موارد فوق‌الذکر به تشخیص کارفرما که ادامه فعالیت پیمانکار امکان پذیر نبوده و ادامه فعالیت به صرفه و صلاح شهرداری نمی‌باشد، مراتب از سوی کارفرما تصمیم‌گیری خواهد شد و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

## ماده ۱۰- اقامتگاه :

نشانی کارفرما : به آدرس : تفت - میدان امام - شهرداری تفت

نشانی پیمانکار : .....

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال و مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه های ابلاغ شده، ابلاغ واقعی تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

## ماده ۱۱- ممل انصقاد قرارداد شهرداری تفت می باشد.

## ماده ۱۲- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۵۸ بند و ۴ تبصره تنظیم و پس از امضاء و مهر بین طرفین مبادله و هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

کارفرما

پیمانکار - مدیر عامل

شهردار

شرکت

# شرح خدمات و شرایط

اجرائی پیمان

# شرح خدمات و شرایط اجرایی پیمان

خدمات عملیاتی، فنی توسعه و نگهداشت فضای سبز شهرداری تفت به صورت حجمی به وسعت تقریبی ۸۱۰/۰۰۰ متر مربع

## نگهداری چمن:

عبارتست از کلیه عملیات زراعی و به زراعی برای حفظ و نگهداری چمن کاریهای واقع در محوطه و محدوده موضوع قرارداد فضای سبز (عرصه پیمان) به نحوی که همواره از شادابی، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد. این امر نیازمند اجرای عملیات به شرح زیر می باشد.

## الف - نگهداری چمن :

### ۱- آبیاری :

میزان و دفعات آبیاری تابع نیاز چمن و گیاهان موجود در فضای سبز و نظر ناظر کارفرما می باشد. مقدار آب باید به نحوی در اختیار گیاه قرار گیرد تا از بروز پژمردگی، آفتاب سوزی، غرقاب شدن، ایجاد روان آب جلوگیری گردد. بنابراین پیمانکار به هنگام آبیاری چمن ملزم به رعایت ضوابط زیر می باشد:

۱-۱- منبع تأمین آب برای آبیاری با شیلنگ از طریق شیرهای برداشت ثابت و در مواقع اضطراری و استثنائی، تانکرهای سیار مجهز به پمپ می باشد بطوریکه حدوداً ۱۰ لیتر آب در هر متر مربع آبیاری استفاده گردد.

۱-۲- پیمانکار موظف است به منظور آبیاری چمنهای شهرداری از سیستم آبیاری افشانک استفاده نماید (آبیاری چمنکاریها از ساعت ۲۲ شب الی ۷ صبح انجام گیرد ضمناً هرگونه تغییر ساعت آبیاری و یا برنامه جدید آبیاری توسط ناظر کارفرما اعلام و پیمانکار موظف به انجام آن میباشد)

۱-۳- پیمانکار موظف است چمنها را طوری آبیاری نماید که همواره حداقل تا عمق سی سانتیمتری خاک چمن (۰-۳۰ سانتیمتری) کاملاً مرطوب باشد. بدیهی است به ازای هر یک مورد گزارش ناظر کارفرما در مورد عدم آبیاری مناسب چمنها، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱-۴- پیمانکار موظف است در فصل گرما، آبیاری چمنها را در ساعات خنک روز انجام دهد. و حداکثر صرفه جویی را در مصرف آب به عمل آورد. ضمناً در محلهایی که از کنتور آب شهری برای آبیاری استفاده می شود. باید قبل و بعد از مصرف آب، شماره کنتورهای آب شهری را یادداشت نموده و گزارش کتبی آن را به صورت هفتگی به ناظر کارفرما

تحويل نماید. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم مدیریت آبیاری چمن توسط پیمانکار و مصرف بیش از حد آب، مبلغ صورتحساب آب مصرفی از صورت وضعیت پیمانکار کسر و عواقب ناشی از آن (مانند جمع آوری انشعاب آب توسط آب و فاضلاب و غیره... بعهدہ پیمانکار بوده و موظف به جبران خسارت می باشد).

۵-۱- پیمانکار موظف است از آبیاری چمنها به صورت غرقابی خودداری نماید (آبیاری غرقابی باعث تشدید بیماریهای قارچی و کرمهای ریشه خوار چمن می شود) بدیهی است در صورت مشاهده آبیاری غرقابی توسط پیمانکار، به ازای هر یک مورد گزارش توسط ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید سموم نیز از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۶-۱- در صورت پارگی شیلنگهای آبیاری چمن و پاشیده شدن آب آبیاری به خارج از سطوح چمن کاری، پیمانکار باید در اسرع وقت نسبت به تعویض آن اقدام نماید بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به پارگی شیلنگهای آبیاری و یا پاشیده شدن آب آبیاری به خارج از محوطه چمنکاری مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ۲- سرزنی :

۱-۲- به منظور زیبایی و سلامت چمن، پیمانکار موظف است چمنهای موجود در فضای سبز شهرداری را به موقع کوتاه نماید و همزمان با آن چمن اطراف قطعات گلکاری، حاشیه جداول، عوارض، طوقه درختان و درختچه‌های موجود در چمن مرتباً و همزمان با چمن زنی با ابزار مورد نیاز کوتاه گردد (حداکثر ارتفاع چمن قبل از سرزنی ۱۰ سانتیمتر و بعد از سرزنی از سطح خاک ۴ سانتیمتر می باشد) و دستگاه چمن زن نیز به تعداد کافی در اختیار داشته باشد تا در صورت خرابی دستگاه چمن زن، کوتاه نمودن چمنها به تأخیر نیفتد بدیهی است در صورتی که بر اثر قصور پیمانکار در امر کوتاه نمودن به موقع چمنها، پوسیدگی چمن، یا به بذر رفتن چمنها و زشتی منظر مشاهده گردد، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید بذر چمن، کود دامی و لکه گیری نیز بعهدہ پیمانکار خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم لکه گیری چمنها توسط پیمانکار، هزینه انجام لکه گیریها توسط ناظر کارفرما برآورد و از آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۲-۲- تیغه و محفظه داخل شاسی ماشینهای چمن زن باید قبل و بعد از استفاده، به وسیله فشار آب شست و شو و با موادی نظیر الکل و وایتکس کاملاً ضد عفونی گردد (هنگام جابجایی و انتقال ماشین چمن زن از چمنی به چمن دیگر قبل از چمن زنی ضد عفونی الزامی می باشد) ضمناً تیغه دستگاه چمن زن (هنگام سرزنی) خیلی پائین تنظیم نشود که



نور خورشید و گرما باعث آسیب به ریشه چمن گردد. و در صورت عدم رعایت موارد مذکور از سوی پیمانکار و فراگیر شدن بیماری یا آفتاب سوختگی به ازای هر یک مورد گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه خرید سموم شیمیایی، بذر چمن، کود دامی و لکه گیری نیز بعهده پیمانکار خواهد بود.

۲-۳- پیمانکار موظف است از به بذرفتن چمن جلوگیری کند و ماشینهای چمن زن باید دارای سبد جمع آوری چمنهای سرزنی شده باشد و پس از کوتاه نمودن چمن نظافت کامل صورت پذیرد و به هیچ دلیل نباید ضایعات چمنهای سرزنی شده بر روی معابر بوستانها، آسفالت خیابان، سطوح چمنکاری و غیره ... مشاهده شود. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در مورد عدم رعایت موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۴- چمن زنی در زمانی که چمن خیس است نباید انجام شود و بهتر است ۱۲ ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری آن خودداری شود. و نیز کناره برداری چمن به لحاظ تخریبی که در چمن ایجاد می شود ممنوع می باشد.

۲-۵- تیغه های چمن زن همواره بایستی تیز باشد در غیر اینصورت باعث نامرتب چیده شدن سطح چمن و آسیب به بافت گیاهی می گردد.

۲-۶- در هنگام حاشیه زنی و چمنزنی رعایت حفاظت از طوقه درختان موجود در چمن کاریها ضرورت دارد در غیر اینصورت هرگونه خسارت ناشی از عدم رعایت موضوع فوق بعهده پیمانکار بوده و مشمول جریمه است.

### ۳- کوددهی :

میزان رشد چمن در مقایسه با سایر گیاهان به کار رفته در فضاهای سبز شهری بیشتر است بنابراین بایستی ضمن تأمین به موقع نیاز کودی چمن، اسباب حفظ، دوام، تقویت، افزایش قدرت رویش آن فراهم گردد علاوه بر آن جلوه رنگ سبز زیبای چمن در گرو تأمین به موقع کود مورد نیاز است. کوددهی چمن به روشهای کودپاشی سرک و نیز محلول پاشی با استفاده از کودهای شیمیایی و همچنین انجام کوددهی مخلوط با خاک نباتی می شود.

۳-۱- پیمانکار موظف است با در اختیار گرفتن کود حیوانی و شیمیایی از کارفرما نسبت به کوددهی به موقع چمنکاریها اقدام نماید. (کود شیمیایی در صورت نیاز و با هماهنگی ناظر کارفرما در فصل بهار و تابستان) و کود دامی حداکثر تا پایان اسفندماه توسط پیمانکار در سطوح چمنکاری پاشیده شود. (تأمین کود دامی و شیمیایی بعهده کارفرما می باشد). بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در مورد عدم رعایت موارد مذکور، مبلغ پنج

میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۳- پیمانکار موظف است کود پاشی را روی چمن خشک انجام داده و بلافاصله نیز آبیاری نماید. و استفاده از کودهای شیمیایی مناسب را بصورت سرک و یا محلول پاشی از طریق سیستم آبیاری و یا با استفاده از دستگاه سمپاشی انجام دهد.

#### ۴- وپین علفهای هرز :

پیمانکار موظف است نسبت به وجین علفهای هرز موجود در چمنکاریها اقدام نماید. بدیهی است وجین و ریشه کنی علفهای هرز داخل چمنها بایستی به صورت دائم و قبل از به گل نشستن و بذردهی علفهای هرز انجام شود. ضمناً در صورت وجود علفهای هرز چند ساله پیمانکار می تواند با نظر ناظر کارفرما از علف کش استفاده کند. (تأمین سموم شیمیایی به عهده کارفرما می باشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر وجود علف هرز در چمنکاریها، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً در صورت ریزش بذر علفهای هرز و ازدیاد علفهای هرز در چمنکاریها، هزینه خرید سموم علف کش، بذر چمن، کود دامی و لکه گیری نیز بعهده پیمانکار خواهد بود.

#### ۵- مبارزه با آفات و بیماریها :

۵-۱- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هرگونه آفت و یا بیماری با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به مبارزه به موقع با آن آفت در سطح چمنکاریها اقدام نماید (سمپاشی در ساعات خنک شبانه روز انجام شود) بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم سمپاشی و وجود آفات و بیماریها در چمنها مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۲- پیمانکار موظف است برای مبارزه با آفات از کارشناس ارشد حفظ نباتات مجرب مشاوره گیرد (هزینه مشاوره به عهده پیمانکار و تأمین سموم شیمیایی به عهده کارفرما می باشد)

۵-۳- پیمانکار موظف است برای مبارزه با آفات و بیماریها در چمنکاریها نسبت به دفع آفات نظیر آبدزدک، حلزون، لارو آگروتیس، قارچ ها و به ویژه کرم سفید ریشه بصورت طعمه گذاری و یا استفاده از روشهای تلفیقی و مناسب اقدام نماید.

۴-۵- مبارزه شیمیایی باید توسط پیمانکار به صورت اصولی صورت گیرد تا آفات با ۱ تا ۲ دفعه سمپاشی از بین بروند و در غیر این صورت پیمانکار موظف به خرید سم با هزینه خود و تجدید سمپاشی می باشد. ضمناً هزینه سم خریداری شده توسط کارفرما نیز از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۵-۵- پیمانکار باید نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی را در زمان استفاده از سموم شیمیایی رعایت نماید.

۶-۵- پوشیدن لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگران پیمانکار به هنگام سمپاشی الزامی است.

۷-۵- عملیات سمپاشی را ترجیحاً بهنگام شب و در هوای کاملاً آرام که هیچگونه وزشی وجود نداشته باشد، انجام دهند.

۸-۵- به هنگام سمپاشی بر علیه آفات و بیماریهای گیاهی ضمن پیش بینی تمهیدات لازم، از تردد عابرین و عبور حیوانات در محوطه سمپاشی شده تا حصول اطمینان از سلامتی و ایمنی محیط جلوگیری نماید و بهنگام اجرای عملیات سمپاشی مراتب امر را ۴۸ ساعت قبل از سمپاشی با نصب پلاکارد و تابلوهای هشدار دهنده و سایر تمهیدات لازم به اطلاع عموم برساند. ضمناً پیمانکار در مورد هر گونه قصور در نصب علائم هشدار دهنده مسئول و پاسخگو خواهد بود. (مسئولیت کامل سمپاشی بعهده پیمانکار می باشد)

#### ۶- لکه گیری، ترمیم و واکاری :

پیمانکار موظف است با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به لکه گیری چمنها در زمان مناسب اقدام نماید (تأمین بذر چمن برای یک مرتبه و در شروع قرارداد به عهده کارفرما می باشد و لکه گیریها باید در شروع قرارداد توسط پیمانکار انجام شود) ضمناً در صورتیکه بعد از عقد قرارداد پوسیدگی و یا خشکیدگی چمنکاریها به وجود آید. پیمانکار موظف به خرید بذر چمن و لکه گیری با هزینه خود می باشد. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر خشکیدگی و یا پوسیدگی در چمنکاریها و یا عدم لکه گیری توسط پیمانکار، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

#### ۷- نظافت :

کلیه سطوح چمن بایستی بطور مداوم و مستمر با اجرای عملیات جارو کشی، پاکسازی و نظافت گردیده و ضایعات جمع آوری شده شامل مواد زائد، زواید گیاهی، برگهای خشکیده، زباله و غیره به محل مشخص شده منتقل و به نحوی که در تمامی ساعات در کلیه سطوح چمن هیچ گونه آثاری از اجسام خارجی و زباله وجود نداشته باشد.

بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم نظافت و جمع آوری زباله در سطوح چمنکاری، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ۸- هوادهی :

با استفاده از دستگاه تنک کننده : در بسیاری از موارد به علت پاخوری چمن، تدریجاً بافت خاک فشرده شده و تبادل گازها بین خاک و هوای مجاور آن به حداقل رسیده و به دنبال آن نفوذ آب در خاک و تنفس ریشه دچار اختلال می‌گردد. همچنین از عوارض دیگر متراکم شدن خاک کاهش نفوذپذیری اندامهای زیر زمینی مثل ریشه چمن می‌باشد. برای کاهش عوارض ناشی از متراکم شدن و تهویه بهتر خاک و فعال کردن رشد ریشه‌های چمن انجام عملیات هوادهی (سیخ زنی) **spiking** و کاربرد کود دامی و ماسه در چمن ضرورت دارد) بدیهی است این کار باید در بهمن ماه و قبل از مصرف کود دامی با نظر ناظر کارفرما انجام شود. در صورت عدم هوادهی چمن ها یا انجام ناقص آن به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ ده میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ب- نگهداری گل و محوطه های گلکاری :

### ۱- آبیاری :

۱-۱- پیمانکار موظف است ترمیم و مرمت تشک ها را در تمامی روشهای آبیاری تحت فشار، ثقلی و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر انجام دهد.

۱-۲- پیمانکار موظف است کلیه مسیر جویهای آبیاری را با کندوکوب و ایجاد تشک و آبگیر و پته بندی مناسب اصلاح نماید. به نحوی که آب براحتی نفوذ عمقی داشته و در اختیار ریشه گلها قرار گیرد. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم پته بندی و ایجاد تشک و آبگیر مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱-۳- پیمانکار موظف است آبیاری گلهای کاشته شده در محوطه‌های فضای سبز را به نحو اصولی انجام دهد که همواره گلها شاداب و با طراوت مشاهده گردند. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم آبیاری مناسب گلکاریها و یا خشکیدگی گلها مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. و پیمانکار باید با هزینه خود گلکاری را انجام دهد.

۴-۱- سیستم قطره‌ای گلکاریها تحویل پیمانکار می‌باشد که شامل کنترل آبیاری و نگهداری و تعویض قطعات نیز می‌گردد (تهیه و تأمین لوازمات قطره‌ای بعهد پیمانکار میباشد). ضمناً در صورتیکه خرابی سیستم قطره‌ای اعم از خرابی متعلقات و یا ربوته شدن آنها باشد تهیه و تأمین قطعات و لوازمات قطره‌ای و رفع خرابیها بعهد پیمانکار میباشد و در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات قطره‌ای و عدم رفع خرابی توسط پیمانکار با گزارش ناظر لوازمات توسط کارفرما خریداری و نسبت به مرمت سیستم قطره‌ای اقدام خواهد شد و همه هزینه‌های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت و وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید ضمناً مبلغ پنج میلیون ریال نیز به ازای هر گزارش ناظر کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۱- دور آبیاری گلهای چندساله بیشتر از گلهای فصلی خواهد بود و دور آبیاری با توجه به فصول سال نیز توسط ناظر کارفرما مشخص و به پیمانکار اعلام می‌گردد. ضمناً آبیاری گلهای چندساله و گلهای فصلی می‌بایست در ساعات خنک شبانه روز صورت گیرد.

۶-۱- قطع اندام‌های پژمرده، خشک یا بیمار (گل، ساقه، برگ و ...) همچنین حذف پاچوش و شاخه‌های اضافی به طور مداوم و مستمر بوسیله ابزار مناسب توسط پیمانکار انجام شود.

۷-۱- سله شکنی، وجین و ریشه کنی علفهای هرز بصورت مستمر به گونه‌ای که از رویش هر گونه گیاه نابجا، مزاحم و ناخواسته جلوگیری گردد و همچنین حمل ضایعات به محل تعیین شده توسط کارفرما بلافاصله پس از اتمام عملیات روزانه و عدم انتقال خاک زراعی و نباتی باغچه‌ها بهمراه ضایعات از بستر محل عملیات مذکور توسط پیمانکار انجام شود.

## ۲- کوددهی :

۱-۲- پیمانکار موظف است قبل از کاشت (در مرحله شخم زدن زمین) از کود حیوانی پوسیده شده و عاری از بذور علفهای هرز استفاده نماید. کوددهی عبارت است از زیر و رو کردن بستر کاشت حداقل به عمق ۳۰ سانتیمتر به نحوی که کود مصرف شده با خاک بستر کاملاً مخلوط گردیده و کلیه ضایعات مربوطه نیز از محل خارج گردد.

۲-۲- پیمانکار موظف است بعد از کاشت گلهای (در مرحله جوانه زنی) با نظر ناظر کارفرما از کود شیمیایی استفاده نماید. بدیهی است تأمین کود حیوانی و شیمیایی بعهد کارفرما می‌باشد (افزودن کود شیمیایی مناسب به منظور تحریک گلدهی و رشد رویشی در زمان مناسب انجام شود)

۳-۲- پیمانکار موظف است عملیات کوددهی زمستانه فضای سبز را (با استفاده از کود حیوانی) تا پایان اسفند ماه به اتمام برساند و سریعاً نسبت به نظافت محلهای تخلیه کود اقدام نماید.

### ۳- ویدین و مذف علفهای هرز :

۳-۱- پیمانکار موظف است دائماً و قبل از به گل نشستن و بذردهی علفهای هرز، نسبت به وجین و ریشه‌کنی علفهای هرز اقدام نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به وجود علف هرز در گلکاریها، و عدم حذف آنها مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۳-۲- در صورت مشاهده گیاهان انگلی نظیر سس و غیره پیمانکار بایستی در اسرع وقت نسبت به مبارزه اصولی و موثر با آن اقدام نماید.

۳-۳- حذف پاجوش و شاخه های اضافی گلها در طول فصل رشد انجام شود.

### ۴- مبارزه با آفات و بیماریها :

۴-۱- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر گونه آفات و یا بیماری در سطوح گلکاری با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به مبارزه اصولی و به موقع با آن اقدام نماید. (تامین سموم کشاورزی به‌عهد کارفرما می‌باشد) بدیهی است در صورت هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به وجود آفت در گلکاریها و عدم سمپاشی به موقع ، مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۴-۲- مبارزه شیمیایی باید به‌صورت اصولی توسط پیمانکار انجام شود. (با ۱ تا ۲ دفعه سمپاشی آفات از بین بروند) در غیر اینصورت پیمانکار موظف به خرید سم با هزینه خود و تجدید سمپاشی می‌باشد. ضمناً هزینه سم خریداری شده توسط کارفرما نیز از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

### ۵- کاشت :

۵-۱- پیمانکار موظف است کاشت گلهای زمستانه را حداکثر تا اواخر بهمن ماه و کاشت گلهای تابستانه را حداکثر تا ۱۵ اردیبهشت ماه انجام دهد (تهیه گل و گیاه فصلی و دائمی به‌عهد کارفرما و حفاظت و نگهداری از گلها به‌عهد پیمانکار می‌باشد) و در صورت تخریب یا ربوده شدن گلها هزینه خرید و کاشت مجدد گل به‌عهد پیمانکار می‌باشد. ضمناً تلفات گلهای کاشته شده نباید بیشتر از ۵٪ باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۲- حفظ و نگهداری از گل جای (فلاورباکس) حاوی گل و بوته های زینتی مستقر در پارکها و معابر و کاشت گل در آنها به‌عهد پیمانکار می‌باشد

۳-۵- حفاظت از بوته ها و درختچه های حساس با استفاده از پوشش مناسب و نایلونی در فصل سرما توسط پیمانکار انجام شود.

#### ۶- نظافت :

جمع آوری زباله موجود در محوطه های گلکاری نظیر شاخه و برگ درختان - زباله و آشغال - کاه و کلش و غیره ... و انتقال آن به محلی که کارفرما تعیین می نماید (به طور کلی تمیز نگه داشتن محوطه های گلکاری به صورت مستمر و روزانه به عهده پیمانکار است). بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم نظافت مناسب، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

### ۷- نگهداری درختان معابر و قطعات درفتکاری داخل و خارج محدوده شامل (پنجل کاری) و آرامستانها

#### ۱- آبیاری :

۱-۱- پیمانکار موظف است ترمیم و مرمت تشک ها را در تمامی روشهای آبیاری تحت فشار، ثقلی و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر انجام دهد.

۱-۲- پیمانکار موظف است کلیه مسیر آبیاری را با وجین علفهای هرز تسطیح و هموار و پته بندی نماید. به نحوی که آب به راحتی در اختیار درختان قرار گیرد. (در صورتیکه آبیاری بصورت جوی و پشته، غلام گردشی و یا کرتی انجام می گردد با قرار دادن موانع در مسیر حرکت آب سرعت جریان و حرکت آب را کاهش دهد تا از شست و شوی خاک جلوگیری گردد و آب به اندازه کافی در زمین نفوذ نماید) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم رعایت موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱-۳- پیمانکار موظف است به منظور ایجاد آبخور(طشتک) مناسب پای درختان و درختچه ها، همواره محل طوقه درختان را بصورت اصولی مرمت و بازسازی نماید.

۱-۴- آبیاری درختان و درختچه ها می بایست در ساعات خنک شبانه روز انجام شود.

۵-۱- تأمین آب جهت آبیاری درختان به عهده کارفرما می‌باشد (آب از محل منبع و چاه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، و هدایت و انتقال آب از طریق خطوط لوله یا حمل بوسیله تانکر به فضای سبز و کنترل پر بودن منبع آب فضای سبز و غیره ... به عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً چاه و موتورخانه و منبع ذخیره آب تحویل پیمانکار نمی‌باشد و توسط واحد فضای سبز شهرداری با نیروی کارگری پیمانکار مدیریت خواهد شد.

۶-۱- قسمتهایی از فضای سبز فاقد سیستم قطره‌ای و نیاز به آبیاری غرقابی است و پیمانکار موظف به حمل آب با تانکر و آبیاری درختان می‌باشد (تأمین کامیون تانکر دار جهت حمل و توزیع آب بر عهده کارفرما و هزینه تعمیرات و تأمین روغن و فیلتر - واسکازین - الکل - ضد یخ و سوخت گازوئیل به عهده پیمانکار است) ضمناً آبیاری با تانکر را همواره از محل مشخصی مطابق برنامه ارائه شده شروع نماید و حق خروج از برنامه اعلام شده را ندارد در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد بود. هزینه خرید لوازم یدکی و تعمیرات تانکر به عهده پیمانکار می‌باشد و هیچ هزینه ای بابت آن به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد و در صورت عدم تعمیرات توسط پیمانکار، تعمیرات توسط کارفرما اقدام و هزینه کامل تعمیرات به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید ضمناً مبلغ پنج میلیون ریال نیز به ازای هر گزارش ناظر کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۱- نگهداری کامل سیستم آبیاری قطره‌ای درختان و درختچه‌های فضای سبز و کنترل آبیاری و تعویض قطعات به عهده پیمانکار می‌باشد (ضمناً در صورتیکه خرابی سیستم قطره‌ای (اعم از خرابی متعلقات و یا رپوده شدن آنها) تهیه و تامین قطعات و لوازمات قطره‌ای و رفع خرابیها به عهده پیمانکار میباشد و در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات قطره‌ای و عدم رفع خرابی توسط پیمانکار با گزارش ناظر لوازمات توسط کارفرما خریداری و نسبت به مرمت سیستم قطره‌ای اقدام خواهد شد و همه هزینه‌های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید

۸-۱- قسمتی از آب مورد نیاز درختان حاشیه خیابانها و معابر به علت قرار گرفتن در مجاورت جوی آب تأمین می‌گردد و در فصول خشک و کم باران می‌بایست آبیاری با استفاده از تانکرهای سیار آبرسانی و یا شبکه‌های آب خام و بکارگیری کارگر ماهر انجام گردد.

۹-۱- در صورتیکه درخت سوزنی برگ در داخل چمن و یا در میان گیاهان پوششی قرار گرفته باشد، پیمانکار موظف است اطراف تنه این قبیل از گیاهان را تا شعاع سی سانتیمتری از تنه درخت، از وجود هر گونه رستنی پاک نماید و با استفاده از مالچ بپوشاند تا گیاه بتواند از رطوبت کافی بهره مند شود.

۱۰-۱- پیمانکار موظف است نظم آبیاری را رعایت کند زیرا برخی از درختان با تغییر رژیم آبیاری دچار خزان زودرس می‌شوند و در صورت استفاده از تانکرهای آب جهت آبرسانی و آبیاری درختکاریهای معابر و رفیوژها، کلیه نکات ایمنی و مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت نماید.

۱۱-۱- در صورتیکه به علت سد معبر توسط شهروندان قسمت هایی از جوی و باغچه فضای سبز مسدود گردد و آبیاری آن میسر نباشد، پیمانکار موظف به جمع آوری موانع و پاکسازی محل می‌باشد. ضمناً مراتب را سریعاً به دستگاه نظارت جهت پیگیری موضوع به صورت کتبی گزارش نماید.



## ۲- هرس :

هرس فرم درختان و درختچه های زینتی به منظور شکل دهی، تنظیم رویش، افزایش گلدهی و گسترش شاخه های فرعی و افزایش گلدهی صورت می گیرد.

۱-۲- هرس سبز در طول فصل رشد بر حسب نیاز به منظور حذف تنه جوشها، شاخه های نابجا، تکمیل فرم دهی و مشخص نمودن موقعیت جوانه ها صورت می گیرد.

۲-۲- پیمانکار موظف است دستک و شاخه های اضافی در دسترس و مجاور با تأسیسات و ساختمان را به منظور جلوگیری از حوادث احتمالی ناشی از سقوط درخت، شاخه و یا ایجاد آسیب در اثر رویش نامناسب شاخه ها و خطرات ناشی از بالا رفتن کودکان و نوجوانان قطع نماید.

۳-۲- به هنگام انجام هرس و قطع درختان نسبت به رعایت کلیه اصول ایمنی برای مجریان کار و مردم اقدام و تمهیدات و ابزارآلات مناسب را بکار گیرد و از بروز هرگونه خسارت برای شهروندان، خودروها، سایه بان مغازه ها، مبلمان شهری و سایر گونه های گیاهی جلوگیری نماید. (رعایت کلیه موارد ایمنی حین کار اعم از کارگری و نصب علائم هشدار دهنده و مسئولیت کامل بعهده پیمانکار خواهد بود)

۴-۲- پیمانکار موظف است در صورت دستور ناظر کارفرما هرس (خشکه بری و فرمسیون) درختان خشک و سرما زده در فصل زمستان که دوره خواب درختان می باشد و هرس و نگهداری درختان و درختچه های کاشته شده در حاشیه معابر و رفیوژها شامل عملیات تاج بری، سربرداری، حذف شاخه های مزاحم و شکسته و خشک شده را جهت ایمن سازی و سبک کردن تاج پوشش انجام دهد. این عملیات با هدف عدم تداخل با کابلهای هوایی و رسیدن نور به داخل و زیر درخت انجام می گیرد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم هرس مناسب و به موقع مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵-۲- پیمانکار موظف است قطع درختان خشک شده همراه با کنده کنی فضای سبز را با نظر ناظر کارفرما انجام دهد و حق استفاده از چوبهای هرس و خشک شده را ندارد و می بایست ضایعات و چوبهای قطع شده را به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال دهد. ضمناً در صورت تخلیه شاخه های هرس شده در محلهایی بغیر از محل تعیین شده توسط شهرداری و یا سوزاندن سرشاخه ها توسط کارگران شرکت، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما علاوه بر جریمه به مبلغ ده میلیون ریال، پیمانکار موظف به بارگیری مجدد سرشاخه ها و تخلیه در محل اصلی تعیین شده می باشد.

۶-۲- پیمانکار موظف است محل قطع شاخه های هرس شده را با چسب باغبانی ببوشاند.

## ۳- پرچین :

در این قرارداد به حصارهایی سبز با انواع گیاهان پرچینی که به فرمهای مختلف و معمولاً برای زیبایی، حفاظت و تفکیک و یا تعیین حدود یک فضا ایجاد شده اطلاق می گردد که می تواند با گیاهانی نظیر برگ نو، زرشک و غیره تشکیل شده باشد. در پرچینها عمل آبیاری، کندوکوب و کوددهی، نظافت و برگ روبی، سله شکنی و وجین علفهای

هرز به سطح بستر زیر تاج پوشش تعلق می‌گیرد. درختانی مانند سرو نقره‌ای، سرو خمره‌ای و درختچه‌های فرم پذیر مانند برگ نو، زرشک زینتی و غیره که نیاز به هرس فرم ویژه دارند باید به موقع و به‌طور مداوم هرس و آرایش گردند (نوع آرایش و سربرداری پرچینها با نظر ناظر کارفرما باید انجام شود و پیمانکار حق تغییر فرم سربرداریهای قبلی را نخواهد داشت) ضمناً بعد از سربرداری نسبت به جمع آوری سرشاخه‌های سرزنی شده و نظافت کامل محل اقدام نماید بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم جمع آوری سرشاخه‌های سرزنی شده و یا تغییر نوع آرایش بصورت خود سرانه مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

#### ۴- کوددهی :

۴-۱- پیمانکار موظف است با در اختیار گرفتن کود حیوانی و شیمیایی از کارفرما نسبت به کوددهی به موقع درختان و درختچه‌ها با هماهنگی ناظر کارفرما در زمان مقتضی اقدام نماید.

۴-۲- محلول پاشی کودهای شیمیایی بر روی برگهای درختان و درختچه‌ها از روشهای تغذیه مناسب درختان و درختچه‌های زینتی بشمار می‌رود و در صورت دستور ناظر کارفرما، پیمانکار موظف است آنرا به مورد اجرا گذارد. ضمناً پیمانکار باید کود دهی از طریق سیستم آبیاری تحت فشار را در ساعات خنک انجام دهد. در غیر اینصورت باید با استفاده از دستگاه سمپاش با نازل مناسب نسبت به محلول پاشی کودهای شیمیایی مبادرت نماید.

۴-۳- پیمانکار موظف است همزمان با کود دهی سرک عملیات سله شکنی رانیز انجام دهد.

#### ۵- سم پاشی :

۵-۱- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر گونه آفت و یا بیماری با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به مبارزه به موقع با آن اقدام نماید.

۵-۲- سمپاشی کامل درختان و درختچه‌ها در فصل بهار و با نظر کارفرما به هنگام شب و زمانی که وزش باد و احتمال بارندگی وجود نداشته باشد و با توجه به پیش بینی شرایط آب و هوایی انجام گردد. (تأمین سموم بعهدہ کارفرما است)

۵-۳- تأمین وسایل سمپاشی (تانکر سمپاش، تابلو و علائم هشدار دهنده و چراغ خطر - موتور سمپاش - ماسک - لباس شب نما، چکمه، عینک و لوازم جانبی و هماهنگی با روابط عمومی شهرداری برای اطلاع رسانی زمان سمپاشی به شهروندان و ...) به‌عهده پیمانکار می‌باشد.

۴-۵- هماهنگی قطع برق جهت سمپاشی با اداره برق شهرستان به‌عهد پیمانکار می‌باشد (در صورت بروز حادثه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد)

۵-۵- کارگران پیمانکار هنگام سمپاشی دقت نمایند تا سموم به سر و صورت مردم، خودروهای عبوری، کندوهای عسل، پنجره‌های باز منازل و مغازه‌ها و غیره ... پاشیده نشود (مسئولیت کامل سمپاشی به‌عهد پیمانکار می‌باشد)

۶-۵- سمپاشی به‌صورت اصولی و صحیح انجام شود و در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم سمپاشی اصولی توسط پیمانکار، هزینه سم مصرف شده از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد و هزینه خرید سم و سمپاشی مجدد به‌عهد پیمانکار بوده و مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷-۵- سمپاشی کامل درختان به ویژه با ارتفاع بلند را به نحوی انجام دهد که تمامی سطوح داخلی و خارجی تاج پوشش درختان آغشته به موادشیمیایی شود.

#### ۶- نظافت :

۱-۶- جمع‌آوری زباله موجود در محوطه‌های فضای سبز (شاخه و برگ درختان - زباله و آشغال - کاه و کلش و غیره ...) و انتقال آن به محلی که کارفرما تعیین می‌نماید (به‌طور کلی تمیز نگه داشتن محوطه‌های فضای سبز به‌صورت مستمر و روزانه به‌عهد پیمانکار است). بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم نظافت مناسب، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲-۶- پیمانکار موظف است در صورت مواجهه با نخاله‌های ساختمانی و مواد زاید در اطراف درختان و درختچه‌های زینتی ضمن جلوگیری و ممانعت از تخلیه نخاله، سریعاً نسبت به جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی اقدام نماید.

۳-۶- نسبت به جمع‌آوری، حمل و تخلیه سریع سرشاخه‌های ناشی از انجام هرس و همچنین سایر مواد زاید برجای مانده از وجین و واکاری بطور همزمان اقدام لازم را بعمل آورد.

۴-۶- برگهای خزان شده سوزنی برگان را بمنظور جلوگیری از خطر آتش‌سوزی مستمراً از محوطه‌های کاشت جمع‌آوری و تخلیه نماید.

۵-۶- همه روزه برگهای ناشی از خزان درختان در فصلهای پائیز و زمستان را بویژه در موقع بارندگی که موجب ناامنی و لغزنده شدن گذرگاه‌ها و گرفتگی کانالها و مجاری عبور آب می‌شود، جمع‌آوری و در محل‌هایی که کارفرما مشخص می‌نماید تخلیه نماید (برای جلوگیری از گرفتگی مسیرهای آبیاری و پوسیدگی و متعفن شدن برگهای خزان شده داخل جوی و باغچه خیابان شهداء، خیابان طالقانی، خیابان مطهری و غیره ... جمع‌آوری برگها و نظافت محل الزامی است).

۶-۶- پیمانکار باید از سوزاندن برگ و سرشاخه های جمع آوری شده در محوطه پارک و دیگر فضاهای شهری اکیداً خودداری نماید.

۶-۷- هرساله بخصوص در ایام فصل بهار، تعدادی از شهروندان اقدام به هرس درختان موجود در منازل خود نموده و شاخه های هرس شده را در کنار خیابان یا داخل فضای سبزه ها می ریزند، پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جمع آوری سرشاخه های هرس شده و انتقال آن به محلی که کارفرما تعیین نموده اقدام نماید.

## ۷- کاشت درخت :

به منظور واکاری و توسعه فضای سبز، ناظر کارفرما (محل کاشت درخت - زمان کاشت - مشخصات فنی کاشت) را به پیمانکار اعلام می نماید و پیمانکار موظف به کاشت درخت و نگهداری بعد از آن می باشد (تأمین نهال درختی به- عهده کارفرما بوده و تأمین ابزار و ماشین آلات کاشت درخت بعهده پیمانکار می باشد) ضمناً تلفات درختان کاشت شده نباید بیشتر از ۵٪ باشد. در غیر این صورت پیمانکار باید با هزینه خود درختکاری را تجدید نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم کاشت و یا کاشت غیر اصولی درخت و نگهداری از آن مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ۸- بیل زنی بستر کاشت :

۸-۱- پیمانکار موظف است عملیات سله شکنی و بیل زنی اطراف درختان و درختچه های زینتی را ترجیحاً در پائیز و همراه با اضافه کردن کوددामी پوسیده در زیر تاج گیاه و اطراف تنه انجام دهد.

۸-۲- پیمانکار موظف است سله شکنی و بیل کاری خاک زیر تاج پوشش درختان را همراه با خاک دهی بر روی ریشه های لخت شده ناشی از آبشویی را در موقع آبیاری شیلنگی در پائیز انجام دهد.

۸-۳- پیمانکار موظف است انجام این اقدامات را با کوددهی بمیزان حداقل ۴ بیل باغبانی کود پوسیده دامی برای هر درخت و درختچه انجام دهد.

## ۹- واکاری :

۹-۱- پیمانکار موظف است کلیه درختان خشک و سرمازده را از ریشه بیرون آورده و با نظر ناظر کارفرما اقدام به غرس نهال جایگزین نماید. نسبت به واکاری درختان و درختچه های زینتی خشکیده و از بین رفته در فضاهای سبز اقدام نماید (تأمین نهال درختی به عهده کارفرما می باشد و تأمین ابزار و ماشین آلات کاشت درخت بعهده پیمانکار می باشد)

۹-۲- در پارکها و فضاهای سبز شهری واکاری درختان و درختچه های زینتی از بین رفته ضرورت دارد. در صورتیکه بازکاشت درختان بزرگ منوط به وجود فضای کافی و توازن لازم در سیمای فضای سبز پارک باشد، پیمانکار می بایست بر اساس دستور ناظر کارفرما اقدام نماید.

۹-۳- پیمانکار موظف است پس از غرس هر نهال با زدن قیم مناسب (حداقل ارتفاع هشتاد سانتیمتر) در پای هر نهال و مهار آن به منظور جلوگیری از خطر ورس ساقه و شکستن، اقدام به بستن شاخه و ساقه نهال نماید.

۹-۴- پیمانکار موظف است عملیات واکاری را در زمان مناسب و آبیاری درختان واکاری شده را به موقع انجام دهد و تلفات درختان کاشت شده نباید بیشتر از ۵٪ باشد. در غیر این صورت پیمانکار باید با هزینه خود نسبت به خرید درخت اقدام درختکاری را تجدید نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم واکاری و یا کاشت غیر اصولی درخت و نگهداری آن مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ۱۰- شست و شوی درختان و درختچه ها :

۱۰-۱- پیمانکار موظف است در ماههای خرداد و شهریور نسبت به شست و شوی گرد و غبار و سایر آلودگیهای نشست بر روی درختان فضای سبز شهرداری اقدام نماید بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم شست و شوی درختان در هر مرحله مبلغ ده میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً هزینه انجام کار در هر مرحله نیز توسط ناظر کارفرما برآورد و از صورت وضعیت ماهیانه و یا آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۰-۲- شست و شوی درختان معابر می بایست در ساعت خنک شبانه روز و با استفاده از پمپ و سر نازل انجام شود (تأمین پمپ و سر نازل و لوازم کار بعهده پیمانکار می باشد).

۱۰-۳- هماهنگی لازم جهت قطع برق با اداره برق شهرستان و رعایت اقدامات ایمنی و مسئولیت کلی و حوادث ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴- شست و شوی انواع سرو، ترون، پرچینکاریها و گیرو ... موجود در میادین و بوستانها می بایست هر ۱۵ روز یکبار توسط پیمانکار به روش شیلنگی انجام شود و درختان عاری از گرد و خاک باشند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم شست و شوی و یا شست و شوی غیر اصولی درخت و درختچه میادین و بوستانها مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ۱۱- وجین علفهای هرز :

۱۱-۱- علفهای هرز اطراف درختان و درختچه ها و همچنین علفهای داخل شاخه های سوزنی برگان خزننده بر روی خاک را با هدف پاکسازی از وجود هرگونه رویش علف نابجا و مزاحم بصورت مستمر وجین نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر وجود علف هرز در معابر، جنگلکاریها و آرامستانها و عدم حذف آنها مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۱-۲- وجین علفهای هرز در محوطه اطراف بن درختان و درختچه های زینتی را بصورت مستمر بطوریکه همواره عاری از علفهای هرز باشد پس از آبیاری انجام دهد.

۱۱-۳- بصورت مستمر و همیشگی تا شعاع نیم متری محوطه اطراف تنه درختان و درختچه های زینتی را بیل کاری و حتی الامکان مالچ پاشی نماید تا از رویش علفهای هرز جلوگیری شود.

۱۱-۴- مرتباً نسبت به وجین علفهای هرز در داخل جوی ها، کانالهای آبرسانی، کرت ها، جوی و پشته ها و همچنین داخل تشتک های آبیاری اقدام نماید.

۱۱-۵- استفاده از مالچ روی سطح خاک پیرامون تنه درختان یکی از مناسب ترین روشهای مبارزه با علفهای هرز بشمار میرود و پیمانکار موظف است آن را به مورد اجرا گذارد.

۱۱-۶- به منظور از بین بردن علفهای هرز در اطراف درختان و درختچه های زینتی در فضاهای سبز و به ویژه در انبوه کاری ها در زمان مناسب، اوایل دوره رویش علف های هرز با استفاده از علف کش های انتخابی و رعایت اصول ایمنی با ابلاغ کارفرما اقدام به دفع علف های هرز نماید.

۱۱-۷- همه علفهای هرز وجین شده را به خارج از محوطه درختکاری شده و به محل تعیین شده از طرف کارفرما، انتقال دهد.

۱۱-۸- دفع علفهای هرز در طول دوره استقرار درخت اهمیت زیادی دارد بنابراین پیمانکار موظف است حذف رستنیهای ناخواسته در داخل تشتک آبخور نهالها را به قطر تقریبی ۱ متر و به منظور کاهش رقابت بین نهال و علفهای هرز به صورت مستمر در طول دوره رشد به مورد اجرا گذارد.

۱۱-۹- بمنظور پیشگیری از وقوع آتش سوزی هر سال نسبت به از بین بردن به موقع و مرتب علفهای هرز در جنگلکاری و کمربندهای سبز اقدام نماید.

۱۱-۱۰- علفهای هرز سطوح جنگلکاریها بغیر از سطوح شیب دار باید حذف گردد.

## د) شرح عملیات آبیاری غرقابی :

۱- قسمتهایی از فضای سبز شهرداری (معا، فضاهای سبز محله‌ای و ...) فاقد شبکه لوله گذاری آب بوده و بوسیله تانکر آبیاری می‌شود و یا دارای شبکه لوله گذاری بوده ولی فاقد سیستم قطره‌ای و به صورت غرقابی آبیاری انجام می‌شود.

۲- تأمین کامیون تانکر دار جهت حمل و توزیع آب بر عهده کارفرما و هزینه تعمیرات و تأمین روغن و فیلتر - واسکازین - الکل - ضد یخ و سوخت گازوئیل به عهده پیمانکار است. ضمناً در صورتیکه تانکرهای حمل آب تحویلی به پیمانکار در حین انجام وظیفه خراب شود مسئولیت تعمیرات تانکرها به عهده پیمانکار بوده و در پایان قرارداد باید بصورت سالم تحویل کارفرما نماید. ضمناً در صورت عدم تعمیرات توسط پیمانکار که علت آن قصور پیمانکار باشد توسط کارفرما اقدام و هزینه کامل تعمیرات به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید

۳- دور آبیاری می‌بایست هر ۱۰ روز یکدفعه در فصل بهار و تابستان و هر ۱۵ روز یکدفعه در فصل پائیز و هر ۲۵ - ۳۰ روز یکدفعه در فصل زمستان با نظر ناظر کارفرما انجام شود. بدیهی است دور آبیاری در فصل درختکاری نیز از طرف ناظر کارفرما به پیمانکار اعلام خواهد شد و باید تعداد تانکر لازم را بکار گیرد. تا دور آبیاری از موارد مذکور بالاتر نرود و در صورتیکه به هر دلیل دور آبیاری از برنامه آبیاری که بعد از عقد قرارداد به پیمانکار تحویل داده می‌شود فراتر رود، بر اساس هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۴- پیمانکار موظف است در صورت خرابی تانکرها، از تانکر جایگزین استفاده نماید و در صورت مرخصی و یا استراحت پزشکی رانندگان تانکر نیز از راننده جایگزین استفاده نماید. بدیهی است در صورت عدم بکارگیری تانکر و راننده جایگزین و توقف بیش از ۱ روز تانکر در پارکینگ و یا تعمیرگاه، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵- در صورتیکه فضای سبز جدیدی احداث گردد و یا با توجه به تقاضای مردمی لازم باشد تا فضای سبز مقابل منازل نیز با آب خام آبیاری گردد (پیمانکار موظف است با نظر ناظر کارفرما آن را در لیست آبیاری تانکرها لحاظ کرده و آبیاری را بصورت اصولی انجام دهد)

۶- آبیاری غرقابی باید به صورت عمقی و اصولی انجام شود. بدیهی است در صورت عدم آبیاری عمقی و یا اینکه فضای سبز به صورت ناقص آبیاری شده باشد و یا شیلنگ تخلیه آب تانکر در محل طوقه درخت قرار گرفته باشد که باعث لخت شدن و هواخوری ریشه درختان می‌گردد، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۷- پیمانکار موظف است مسیرهای آبیاری (جوی و پلها) را برای عبور آب هموار و گرفتگی پلها را رفع نماید و در صورت شکستگی سنگ جدول حاشیه فضای سبز سریعاً نسبت به مرمت آن اقدام نموده و به هیچ دلیل نباید آب آبیاری به روی آسفالت خیابان سرازیر شود. و در صورت بروز حادثه (تصادف و غیره...) مسئولیت کامل به عهده

پیمانکار می‌باشد. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در این مورد مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر مقدار آب هدر رفته و جریمه به صورت درصد بر اساس جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۸- تانکرهای حمل آب باید سالم بوده و هیچ گونه نشتی آب از بدنه تانکر یا شیر فلکه تخلیه آب نداشته باشند و پیمانکار با توجه به منطقه گرم و خشک و کمبود آب موظف به رعایت کامل اصل صرفه جویی می‌باشد. ضمناً در صورت مشاهده و گزارش هر مورد نشتی آب از تانکر بر روی معابر و آسفالت خیابان توسط ناظر کارفرما، علاوه بر کسر مبلغ ده میلیون ریال، مقدار آب هدر رفته نیز برآورد و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۹- پیمانکار موظف است مسیره‌های آبیاری را دائماً تمیز نماید و راننده تانکر و کمکی وی نباید هنگام آبیاری زباله و آشغال موجود در جوی و باغچه را به روی آسفالت خیابان یا پیاده‌رو بریزند. ضمناً به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در این مورد مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## ه) شرح عملیات نگهداری شبکه سیستم آبیاری تمت فشار فضای سبز :

۱- کلیه عملیات حفظ و نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار فضای سبز شهرداری، در داخل محدوده و حریم شهر شامل آبیاری، کوددهی، اسیدشویی، مرمت بصورت مطلوب توسط پیمانکار انجام شود.

۲- پیمانکار موظف است پس از امضاء قرارداد، کلیه اجزای شبکه سیستم آبیاری قطره‌ای فضای سبز شهرداری را با هماهنگی ناظر کارفرما شناسایی و با علم و دانش و آگاهی کامل نسبت به تحویل آن اقدام نماید و در جهت حفظ و نگهداری آن نهایت دقت و تلاش خود را بعمل آورد (اجزای سیستم آبیاری تحت فشار شامل مجموعه ای از لوله های اصلی و فرعی، شیر آلات و تجهیزات و کنترل مرکزی - منهول - کنتور آب شهری و دریچه و غیره ... می‌باشد) و در صورت خرابی تهیه و تأمین لوازم جانبی و مصرفی و مرمت و رفع خرابیها بعهده پیمانکار میباشد.

در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات قطره ای و عدم رفع خرابی توسط پیمانکار با گزارش ناظر لوازمات توسط کارفرما خریداری و نسبت به مرمت سیستم قطره ای اقدام خواهد شد و همه هزینه های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید ضمناً مبلغ پنج میلیون ریال نیز به ازای هر گزارش ناظر کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

## اجزای این سیستم به شرح ذیل می باشد :

۱-۲- قطره چکانها: وسیله خروجی آب به خاک می‌باشد و آب با فشار کم از روزنه قطره چکان خارج و به صورت قطراتی در پای گیاه ریخته می‌شود.

۲-۲- لوله‌های آبد: این لوله‌ها که به لوله رابط متصل می‌شوند آب را از لوله رابط تحویل گرفته و در بین قطره چکانها توزیع می‌کنند جنس این لوله پلی اتیلن است و در اقطار شانزده و سی و دو میلیمتر مورد استفاده قرار گرفته است.



- ۲-۳- لوله های رابط : این لوله ها را از لوله های نیمه اصلی تحویل گرفته و بین لوله های آبدۀ توزیع می کنند جنس این لوله از پلی اتیلن است و در زیر زمین قرار گرفته است.
- ۲-۴- لوله های نیمه اصلی : این لوله ها آب را از لوله های اصلی تحویل گرفته بین لوله های رابط توزیع میکنند جنس این لوله از پلی اتیلن است در زیر زمین قرار گرفته است .
- ۲-۵- لوله های اصلی : این لوله ها آب را از خروجی مخزن ذخیره آب فضای سبز تحویل گرفته و بین لوله های نیمه اصلی توزیع می کنند. جنس این لوله ها از پلی اتیلن است .
- ۲-۶- ایستگاه کنترل مرکزی : با توجه به حساسیت قطره چکانها به انسداد لازم است آب آبیاری قبلا توسط صافیها از مواد معلق و شیمیایی مضر به صورت هفتگی شست و شو شود. برای این منظور در ایستگاه کنترل مرکزی از صافیهای توری و دیسکی استفاده شده است که پیمانکار موظف است کلیه صافیهای توری دار و دیسکی را به صورت هفتگی از محل خارج و تمیز نماید و در صورت خرابی صافیها با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام به تعویض و یا تعمیر آنها نماید(تأمین لوازم، تعمیر یا تعویض قطعات موضوع فوق به عهده پیمانکار می باشد)
- ۲-۷- تانک کود : جهت تزریق کود در سیستم آبیاری از یک دستگاه تانک مخصوص کود استفاده شود کودهای محلول در آب در موقع کوددهی درختان می بایست از طریق سیستم کود رسانی کنترل مرکزی همراه آب آبیاری به محیط ریشه درخت تزریق شود بدیهی است تامین کود مورد نظر بر عهده کارفرما می باشد)
- ۲-۸- شیرهای فشار شکن : در مواردی که به دلیل پستی و بلندی زمین فشار اضافی در طول لوله ها ایجاد می شود، شیرهای فشار شکن با ایجاد یکنواختی در توزیع آب توسط قطره چکانها به توزیع یکنواخت فشار در طول لوله های آبدۀ ایجاد می کنند. پیمانکار موظف است به صورت روزانه حوضچه های شیر فلکه را مورد بازدید قرار دهد و در صورت مشاهده هر گونه نشستی اقدام به رفع عیب نماید.
- ۲-۹- شیرهای قطع و وصل : به منظور قطع و وصل جریان ورودی به لوله ها و انجام آبیاری در ابتدای لوله های اصلی و نیمه اصلی و رابط از شیرهای قطع و وصل استفاده شده است.
- ۲-۱۰- شیرهای تخلیه آب : جهت تخلیه آب موجود درون لوله ها در زمان غیر آبیاری در نقاط گود شبکه شیرهای تخلیه آب نصب شده است.
- ۲-۱۱- شیرهای تخلیه هوا : برای تخلیه هوای درون لوله ها در ابتدای فصل آبیاری و برای خارج کردن هوای محبوس شده در شبکه تعدادی شیر تخلیه هوا نصب شده است که باید جهت موضوع فوق استفاده شود.
- ۲-۱۲- اتصالات : برای اتصال لوله ها به یکدیگر از اتصالات و جهت اتصالات شیرآلات و غیره به یکدیگر از متعلقاتی مانند زانویی، سه راهی، کمر بند، تبدیل، مغزی، مهره ماسوره و غیره استفاده شده است.

## موارد مربوط به آبیاری قطره ای که باید مد نظر پیمانکار قرارگیرد.

- ۲-۱۳- کلیه عملیات تعمیر، سرویس و نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار شامل تاسیسات ایستگاه کنترل مرکزی، شیرآلات، فشار شکن، شیر تخلیه آب و هوا، شیرهای قطع و وصل، اتصالات و متعلقات، لوله های اصلی و نیمه اصلی، رابط و آبدۀ، منهول و دریچه، کنتور آب شهری و غیره ... به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف به تهیه لوازم مصرفی و رفع خرابیها با هزینه خود میباشد. ضمناً در صورت عدم تعمیرات بموقع و مشاهده خرابی سیستم قطره ای مبلغ پنج میلیون ریال نیز به ازای هر گزارش ناظر کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۴-۲- پیمانکار موظف است شست و شوی فیلترها را بصورت هفتگی و با مواد شوینده نظیر جوهر نمک و گیرو ... و فشار آب انجام دهد تا افت فشار آب در قطره چکانها بدلیل تجمع رسوبات در فیلتر صورت نگیرد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم شست و شوی فیلترها و افت فشار آب در قطره چکانها مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۵-۲- پیمانکار موظف است نسبت به پوشانیدن لوله های پلی اتیلن ۱۶ و ۳۲ که در روی سطح زمین قرار گرفته اند (جهت محافظت از تابش آفتاب و جویده شدن احتمالی توسط حیوانات وحشی) اقدام نماید. ضمناً در فصل سرد و زمستان نسبت به پوشانیدن کنتور و شیر فلکه ها و قطع آب شرب و آب فضای سبز به هنگام شب اقدام نماید (مسئولیت هرگونه یخ زدگی و ترکیدن لوله و شیر فلکه بعهد پیمانکار می باشد)

۱۶-۲- آبیاری قطره ای باید به صورت عمقی و اصولی انجام شود. بدیهی است در صورت مشاهده عدم آبیاری عمقی و اصولی به علت گرفتگی لوله ها و قطره چکانها و یا آبیاری بارانی بجای قطره ای و گیرو ... به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۷-۲- دور آبیاری قطره ای فضاهای سبز (اعم از آب خام شهرداری یا کنتورهای آب شهری) هر هفته ۵ ساعت می باشد و در جاهایی که بافت خاک شنی می باشد باید دو دفعه در هفته و هر دفعه به مدت ۲/۵ ساعت آبیاری انجام شود (آبیاری به طور کامل و عمقی صورت گیرد)

۱۸-۲- کلیه شیرفلکه ها، کنتور آب و منهول و دریچه نگهداری کنتور آب و شیر فلکه تحویل پیمانکار می باشد و به هیچ دلیل حق واگذاری آن را به اهالی محل ندارد و باید در حفظ و نگهداری آن بکوشد. بدیهی است در غیر اینصورت به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۹-۲- در صورت عدم کنترل دقیق ساعات آبیاری و مصرف بیش از حد آب و یا عدم رفع خرابی احتمالی سیستم و کم آبیاری مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم مدیریت در موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۰-۲- برنامه آبیاری قطره ای بعد از عقد قرارداد به پیمانکار تحویل داده خواهد شد و موظف است بر اساس زمان و روز تعیین شده در برنامه، آبیاری را انجام دهد بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر بالا رفتن دور آبیاری مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۱-۲- در صورت سوزانده شدن و یا ربوده شدن لوله های پلی اتیلن و شیر فلکه ها و وسایل قطره ای و غرقابی مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد و باید با هزینه خود لوازم را خریداری و مرمت را در اسرع وقت انجام دهد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم مرمت بیش از ۲ روز موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً در صورت عدم خرید لوازم و متعلقات قطره ای و عدم رفع خرابی توسط پیمانکار با گزارش ناظر لوازمات توسط کارفرما خریداری و نسبت به مرمت سیستم قطره ای اقدام خواهد شد و همه هزینه های صورت گرفته به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید

۲۲-۲- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد با تشخیص و دستور ناظر کارفرما سریعاً نسبت به اسید شویی کامل سیستم قطره‌ای فضای سبز شهرداری اقدام نماید و پس از اسید شویی از قطره چکانها و لوله‌ها بصورت کامل بازدید نماید و در صورت گرفتگی و یا معیوب بودن، نسبت به تعویض آنها اقدام نماید (تأمین اسید مورد نیاز، تهیه تانک اسید و هزینه اسید شویی و تأمین لوله و لوازم مصرفی، استفاده از مشاور و نیرو... به‌عهد پیمانکار می‌باشد) بدیهی است به ازای هر گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم اجرای این بند مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

## و) مراقبت های ویژه :

- ۱- پیمانکار موظف است بمنظور حفاظت تنه درختان و درختچه های زینتی از برخورد اجسام تیز و برنده در طول مدت استقرار عملیات فنی لازم را به عمل آورد.
- ۲- قائم قرار گرفتن درختان بهنگام استقرار بسیار مهم است پیمانکار موظف به کنترل و بازرسی مستمر قیم ها می‌باشد تا از شکستن قیم ها و آسیب رساندن به پوست درختان جلوگیری گردد.
- ۳- پیمانکار موظف است پس از بارش برف بلافاصله در هر وقت شبانه روز نسبت به برف تکانی از شاخه درختها با استفاده از چوبهای بلند، توسط کارگران آموزش دیده، اقدام نماید.
- ۴- پیمانکار موظف است بازرسیهای مستمر به منظور اطلاع از وضعیت سلامت درختان بزرگ و کهنسال را انجام دهد.
- ۵- پیمانکار موظف است اقدامات پیشگیرانه در جهت رفع خطرات ناشی از فرو افتادن و پوسیدگی درختان کهنسال را انجام دهد. قطع درختان کهنسال غیر قابل نگهداری با نظر ناظر کارفرما ضرورت دارد.

## ۶- نگهداری شبکه (روشنایی) :

- عبارتست از رسیدگی دائمی و مستمر به موارد ایمنی، وضعیت ظاهری و تأمین روشنایی که اجرای موارد زیر را طلب می‌نمایند.
- ۱-۶- تعویض مرتب لامپهای سوخته و حبابهای شکسته با همان نوع و کیفیت به‌عهد پیمانکار می‌باشد.
  - ۲-۶- در صورت نیاز به رنگ آمیزی پایه چراغهای روشنایی، نوع رنگ و رنگ آمیزی از طرف کارفرما انجام می‌گیرد (پیمانکار موظف است در صورت وجود زنگ زدگی و نیاز به رنگ آمیزی پایه چراغهای روشنایی گزارشات آن را بصورت کتبی به کارفرما ارائه نماید)
  - ۳-۶- پیمانکار ملزم می‌باشد از سیستمهای روشنایی و چراغهای خورشیدی نصب شده در پارکها و فضای سبز حفاظت و نگهداری نموده و در صورت بروز هرگونه مشکل اعم از دست کاری، سرقت و غیره مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده جانی و مالی خواهد بود.
  - ۴-۶- چنانچه به علت سهل انگاری و عدم رعایت نکات فنی و ایمنی از سوی پیمانکار خسارت و صدمات جانی به شهروندان و خسارتی به شبکه برق شهرداری یا پستهای شرکت برق منطقه‌ای وارد شود، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده خواهد بود.

۵-۶- در صورت وارد آمدن خسارت به طلق و پایه چراغها که قصور پیمانکار در آن مشهود باشد، تهیه و تأمین لوازم مصرفی و تعویض آنها به عهده پیمانکار است مگر در مواقع بروز حوادث غیرمترقبه بعهدہ کارفرما که تشخیص آن با کارفرما خواهد بود.

۶-۶- نصب درپوش بر روی جعبه تقسیم پایه چراغها جهت جلوگیری از برق گرفتگی مراجعین پارک و حفظ نگهداری آن نیز بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

## ۷- نگهداری آبنماها و فواره ها :

پیمانکار موظف است پس از عقد پیمان تا پایان قرارداد آبنماها، و فواره های آن را مورد بهره برداری قرار داده و اقداماتی اعم از رنگ آمیزی، رفع گرفتگی و خرابی احتمالی آبنما، لجن کشی و رسوب گیری، نگهداری و تعمیر پمپ ها، نظافت روزانه سطح آبنماها و نظافت بدنه و کف آبنماها، رسیدگی به سرفواره ها، تمیزکاری و روشن نگهداشتن نورپردازی ها، تهیه و نصب تابلوهای هشداردهنده و ایجاد حفاظ لازم به لحاظ حفظ ایمنی و استفاده از مواد شیمیایی برای جلوگیری از رسوب و ایجاد جلبک را اجرا نماید. بدیهی است آبنماها طبق برنامه روزانه کارکرد داشته و آب همواره تمیز باشد.

**تبصره ۱:** مسئولیت حوادث و جبران خسارت بر اشخاص از لحاظ جانی و مالی بر عهده پیمانکار خواهد بود.

**تبصره ۲:** تهیه رنگ به عهده کارفرما بوده و عملیات رنگ آمیزی با استفاده از نقاشان ماهر توسط کارفرما انجام شود

**تبصره ۳:** شرح خدمات نگهداری استخر و دریاچه همانند نگهداری آبنماها خواهد بود.

## ۸- نگهداری و حفاظت از زمینها و وسایل بازی کودکان و لوازم ورزشی و عملیات ترمیمی آنها

۸-۱- نظافت مستمر، حفظ و حراست از پارک و کلیه لوازم و زمینهای ورزشی و بازی کودکان و وسایل موجود در آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲- رنگ آمیزی وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی و کلیه مبلمان پارکی با تشخیص دستگاه نظارت و ناظر کارفرما خواهد بود.

**تبصره ۱:** عملیات رنگ آمیزی بعهدہ کارفرما خواهد بود.

**تبصره ۲:** نصب تابلوهای هشدار دهنده در مورد نحوه استفاده از وسایل بازی و ورزشی بعهدہ پیمانکار می باشد

**تبصره ۳:** با توجه به ضرورت پیشگیری از بروز هرگونه حوادث و رعایت نکات ایمنی در جهت ایجاد محیطی امن و آرام، لازم است پیمانکار تدابیری در ارتباط با حفظ موارد ایمنی محل بازی کودکان اتخاذ نماید. بدیهی است مسئولیت کامل به عهده پیمانکار می باشد.

## ۹- نگهداری و نگهداری ساختمانها و فضاهای مسقف :

۹-۱- نگهداری ساختمانها و تأسیسات موجود در محدوده پیمان و در صورت خرابی در طول مدت پیمان که قصور پیمانکار در آن مشهود باشد، تعمیرات بعهدہ پیمانکار می باشد.

۹-۲- نظافت هر روزه ساختمانها و معابر اطراف آن بعهدہ پیمانکار می‌باشد.

## ۱۰- نگهداری سرویس‌های بهداشتی :

- ۱۰-۱- نگهداری ساختمانها و سرویسهای بهداشتی به نحوی که همواره آماده استفاده مردم باشد.
- ۱۰-۲- تخلیه بموقع سپتیک تانکها.
- ۱۰-۳- شست و شوی چشمه و دستشویی بصورت مرتب و مداوم با مواد شوینده و ضدعفونی کننده.
- ۱۰-۴- مایع دستشویی مورد استفاده در داخل دستگاه مخصوص بطور دائمی موجود باشد.
- ۱۰-۵- استفاده از مواد خوشبوکننده و ضدعفونی کننده در سرویسهای بهداشتی الزامی می‌باشد
- ۱۰-۶- نظافت مستمر واحدهای سرویسهای بهداشتی.
- ۱۰-۷- تأمین روشنایی و تأمین امکانات و وسایل داخل سرویسها.
- ۱۰-۸- در پایان قرارداد پیمانکار باید نسبت به تحویل تأسیسات سرویسهای بهداشتی سیفون، هواکش، چشمه ها وغیره ... بصورت سالم و آماده بکار به کارفرما اقدام نماید.
- ۱۰-۹- در صورت نیاز رنگ آمیزی سرویسهای بهداشتی با دستور کارفرما انجام گیرد.
- ۱۰-۱۰- زدودن هرگونه نوشته در داخل و خارج ابنیه سرویسهای بهداشتی بعهدہ پیمانکار می‌باشد بنحوی که نمای داخلی و بیرونی سرویسها با امحای پیمانکار دچار آسیب و زشتی منظر نگردد.

## ۱۱- نظافت معابر پارکها و میداين :

- ۱۱-۱- معابر علاوه بر جارو کشی روزانه می بایست بر حسب نیاز شست و شو شوند.
- ۱۱-۲- هیچگونه زباله، علف هرز و ضایعاتی در معابر بصورت پراکنده یا انباشته وجود نداشته باشد.
- ۱۱-۳- تمیز و پاک کردن معبر از برف و یخ در فصل زمستان جهت تسهیل رفت و آمد مردم بدون استفاده از نمک.
- ۱۱-۴- نظافت روزانه باید حداکثر تا ساعت ۸ صبح به پایان رسیده باشد و زباله ها از پارک خارج گردد.
- ۱۱-۵- در صورت نیاز به رنگ آمیزی تهیه رنگ و عملیات رنگ آمیزی با استفاده از نقاشان ماهر کلیه تجهیزات موجود در پارکها اعم از سطل زباله، نیمکت ها و ... بعهدہ کارفرما خواهد بود.
- ۱۲- نگهداری، نظافت و حفاظت از نیمکت ها، سطل های زباله، آبخوری ها، نرده ها، و سایر مبلمان پارک :
- ۱۲-۱- تعمیر مرتب نیمکتها، سطلهای زباله، آبخوری ها، نرده ها و در صورت نیاز، رنگ آمیزی و شست و شوی مبلمان پارکی.
- ۱۲-۲- در صورت سوزانده شدن و یا سرقت، جایگزینی نیمکتها، سطلهای زباله و غیره ... بعهدہ پیمانکار میباشد.
- ۱۲-۳- تخلیه مستمر زباله ها از داخل سطلها و شست و شوی آنها و حمل زباله.
- ۱۲-۴- نظافت مستمر آبخوری ها، سطل ها، نرده ها، نیمکتها و سایر مبلمان پارکی.
- ۱۲-۵- نیمکتها بترتیبی نگهداری شود که ساختاری سالم و تمیز داشته و بدون شکستگی اجزای چوبی، فلزی یا سیمانی آنها باشد.

۶-۱۲- آبخوری ها باید ساختاری تمیز و مرتب داشته و در تمام فصول سال واجد شیر آبخوری سالم قابل استفاده مراجعین بوده و مازاد آب مصرفی آنها هم به داخل فاضلاب هدایت شود. نظافت مستمر آبخوری بنحوی که از لجن بستن فضای اطراف آن جلوگیری گردد، ضروری می باشد.

۷-۱۲- به هنگام شب در مواقع یخبندان آب آبخوریها قطع و به هنگام روز برای جلوگیری از یخ زدگی روی شیرآلات، لوله و اتصالات با عایق مناسب پوشانیده شود.

\*\*\*\*\*

## ز) دستورالعمل و تقویم زمان بندی نگهداری فضای سبز :

فروردین ماه

الف : هفته اول و دوم

- ۱- شروع آبیاری قطره ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمان بندی
- ۲- آغاز برنامه آبیاری با توجه به میزان نزولات جوی برای چمن
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده بصورت ویژه با توجه به حضور میهمانان نوروزی.

۴- چمنزنی هفتگی

۵- انجام عملیات هرس فرم دهی درختها و درختچه ها

۶- آماده سازی بستر گلها شامل : ( ضد عفونی و عملیات زراعی مربوطه)

۷- واکاری گلهای زمستانه مانند بنفشه

۸- مبارزه با علفهای هرز

ب : هفته سوم و چهارم

- ۱- کود از ته برای درختان در صورت نیاز که با تشخیص کارفرما خواهد بود .
- ۲- بذریاشی گلهای فصلی مانند (اطلسی ایرانی، ناز، عسلی، آهار، مینا و ...)
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- کاشت گلهای نشائی مانند بنفشه(در صورت عدم کاشت پائیزه)
- ۵- مبارزه با علفهای هرز

الف: هر هفته عملیات چمن زنی

- ۱- آبیاری درختان قطره‌ای و غرقابی معابر بر اساس برنامه زمانبندی
- ۲- قیچی زنی و تمیزکاری حاشیه چمنکاریها
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- ادامه هرس درختچه های زود گل
- ۵- ادامه عملیات گلکاری و برنامه آبیاری درختان توسط مجری جهت کنترل از طرف کارفرما
- ۶- مبارزه با علفهای هرز

ب: هفته سوم و چهارم

- ۱- کود دهی با نظر کارفرما چنانچه مورد نیاز باشد
- ۲- هرس فرم دهی درختان و درختچه های سوزنی برگ فقط برای فرمهای ویژه
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- آماده سازی بستر گلهای تابسانی شامل ( سمپاشی بر علیه حشرات خاکزی و عملیات زراعی مربوطه در حد لازم .

۵- آبیاری منظم گلهای بهاره

- ۶- کود محلول به مقدار لازم برای درختان و درختچه ها
- ۷- آغاز عملیات ترمیم و لکه گیری چمنکاری
- ۸- شست و شوی درختچه‌ها و پرچین کاریها
- ۹- مبارزه با علفهای هرز

خرداد ماه

- ۱- آبیاری قطره‌ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمانبندی
- ۲- شست و شوی فضاهای سبز و چمن زنی هر هفته
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- آبیاری چمنها

- ۵- دفع علفهای هرز سطوح چمنکاری شده
- ۶- آبیاری درختان هر هفته یکبار و برای نهالهای تازه کاشت شده هر هفته دو بار
- ۷- کاشت گل‌های نشائی فصل تابستان همراه با کود حیوانی
- ۸- وجین علفهای هرز گلکاریها و کود دهی با کود مایع در اواخر ماه
- ۹- آبیاری منظم و روزانه گلها
- ۱۰- آغاز عملیات هرس شاخه های خشک و قطع درختان خشک شده به همراه استفاده از چسب پیوند در محل برش یا زخم
- ۱۱- شست و شوی درختان معابر و بوستانها

### تیر و مرداد ماه

- ۱- آبیاری قطره‌ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمانبندی
- ۲- آبیاری منظم چمنها
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- دفع منظم علفهای هرز چمنکاریها
- ۵- جوی روبی و حذف علفهای هرز مجموعه فضای سبز با نیروی کارگری فراوان و یا ادوات کشاورزی
- ۶- هرس سبز جهت آرایش و زیبایی درختان و درختچه‌ها
- ۷- آبیاری منظم و دفع علفهای هرز پای گلها و کوددهی با کود مایع
- ۸- جمع آوری بوته های خشک شده گلها و واکاری آن در صورت لزوم
- ۹- چمنزنی هر هفته
- ۱۰- شست و شوی هر ۱۵ روزه

### شهریور ماه

- ۱- آبیاری قطره‌ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمانبندی
- ۲- چمنزنی هر هفته
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- شست و شوی هر ۱۵ روزه
- ۵- واکاری چمن در قسمتهای تنک و خشک شده
- ۶- کوددهی برای چمنها در اوایل ماه با نظر کارفرما



- ۷- آبیاری روزانه چمنکاریها و گلکاریها
- ۸- دفع علفهای هرز، وجین کاری و گلکاری
- ۹- شست و شوی درختان معابر و بوستانها

### مهرماه

- ۱- آبیاری چمنکاری و گلکاریها
- ۲- جمع آوری و انتقال برگهای خزان یافته
- ۳- آبیاری درختان معابر بر اساس برنامه زمانبندی
- ۴- جمع آوری بوته های خشک شده گلکاریها و کاشت گلهای پائیزه در اوایل ماه

### آبان ماه

- ۱- آبیاری قطره ای و غرقابی درختان معابر بر اساس برنامه زمانبندی
- ۲- آبیاری چمنکاری و گلکاریها
- ۳- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت هفتگی آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۴- آغاز عملیات آماده سازی بستر کاشت نهال
- ۵- جمع آوری برگهای خزان یافته
- ۶- تعدیل برنامه آبیاری بوستانها و گیرو ... با توجه به نزولات و طبق برنامه و نظریه کارفرما (هر ۱۵روز یکبار)

- ۷- جمع آوری بوته های خشک شده گلکاریها و بیل زنی محل آن (غیر از گلهای پائیزی)
- ۸- شخم پای درختان جهت جذب و نفوذ نزولات
- ۹- کود کامل برای درختان به مقدار ۱۰۰ تا ۱۵۰ گرم برای هر درخت بهمراه شخم پای درخت

### آذر، دی، بهمن ماه

- ۱- آبیاری چمنکاری و گلکاریها هر ۲-۵ روز یکبار
- ۲- آغاز هرس درختان و درختچه ها با توجه به شرایط آب و هوایی
- ۳- کاشت گل فصلی بنفشه در آذرماه

- ۴- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت ماهیانه آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
- ۵- جوی روبی و حذف علفهای هرز مجموعه فضای سبز با نیروی کارگری فراوان و یا ادوات کشاورزی
- ۶- جمع آوری برگهای خزان یافته
- ۷- کاشت نهال طبق برنامه ارائه شده از طرف کارفرما
- ۸- یخ زدائی و برف روبی شاخه های درختان و درختچه ها
- ۹- دادن کود حیوانی پای نهالهای کوچک مخصوصاً برای سوزنی برگان جهت جلوگیری از سرمازدگی زمستانه

- ۱۰- سمپاشی زمستانه با سموم زمستانی
- ۱۱- شخم پای درختان بزرگ فضای سبز و اختلاط حدود ۳ کیلوگرم کود دامی پوسیده پای هر درخت برای مساعد شدن وضعیت خاک، همچنین انتقال خاک اضافی بوجود آمده بطوریکه خاک شخم خورده به عمق مناسب ۲۰ الی ۳۰ سانتی متر زیر و رو شده باشد.
- ۱۲- آبیاری قطره ای و غرقابی زمستانه درختان معابر هر ۱۵ الی ۳۰ روز یکدفعه
- ۱۳- آبیاری نهالهای جدید کاشت و یا واکاری شده در ماه دی و بهمن بر اساس برنامه زمانبندی

#### اسفندماه

- ۱- نظافت هر روزه سرویسهای بهداشتی موجود در فضای سبز - نظافت ماهیانه آبنماها - جمع آوری روزانه زباله ریخته شده در فضای سبز و کارهای یومیه که در متن قرارداد به آنها اشاره شده
  - ۲- هرس درختان و درختچه ها با توجه به شرایط آب و هوایی
  - ۳- آغاز عملیات نهالکاری در نیمه دوم اسفندماه در صورت مساعد بودن زمین
  - ۴- آبیاری قطره ای و غرقابی درختان هر ۱۵ الی ۲۰ روز یکدفعه
  - ۵- آبیاری نهالهای جدید کاشت و یا واکاری شده بر اساس برنامه زمانبندی
- تذکره:** سمپاشی مقطعی با توجه به دستورالعمل صادره از طرف کارفرما خواهد بود.
- ۶- کندن علفهای هرز و جوی روبی معابر و جنگلکاریها در تمام فصول انجام شود (فضای سبز عاری از علفهای هرز باشد)
  - ۷- ایجاد سوراخ بر روی سطوح چمن زنی با دستگاه هواده و کوددهی کامل چمنکاریها از نوع کود حیوانی
  - ۸- قطع درختان و درختچه های خشک و سرمازده و نظافت کامل فضای سبز
  - ۹- گلکاری و آماده سازی فضای سبز برای استقبال از بهار و میهمانان نوروزی

# شرایط خصوصی پیمان

## شرایط خصوصی پیمان

۱- پیمانکار متعهد می‌شود که کلیه خدمات موضوع این قرارداد را طبق برنامه و تحت نظارت کارفرما بنحو مطلوب انجام دهد و براساس شرح خدمات موظف است که با نظر دستگاه نظارت در خصوص تأمین کلیه نیازمندیهای شرح خدمات اقدام نماید.

۲- پیمانکار متعهد است در هر منطقه‌ای از حوزه استحفاظی طبق شرح خدمات که کارفرما ابلاغ می‌نماید انجام وظیفه کند. ضمناً در شرایط بارندگی و یخبندان، کارگران با تشخیص ناظر کارفرما در سایر فعالیتها ی شهرداری در سطح منطقه به کار گرفته خواهند شد.

۳- پیمانکار موظف است مطابق با ساعات کاری شهرداری و دستور کار ناظر کارفرما ساعت کاری کارکنان خود را تنظیم نماید و نسبت به ثبت ورود و خروج کارگران خود اقدام نموده و با تأیید ناظر کارفرما نسبت به پرداخت اضافه کاری کارگران اقدام نماید. بدیهی است در صورت اختلاف پیمانکار با کارگر رأی ناظر کارفرما نافذ خواهد بود. پیمانکار اضافه کار کارگران را به میزان لازم در محاسبات و برآورد اولیه خود پیش بینی نماید

۴- پیمانکار موظف است به منظور ارائه خدمات از نیروهای انسانی و بومی سطح منطقه استفاده نماید (پیمانکار از نیروهای موجود در فضای سبز استفاده کند و حق اخراج آنها را بدون نظر کارفرما ندارد) ضمناً بکارگیری نیروی جدید با نظر ناظر کارفرما و حراست شهرداری صورت می‌گیرد.

۵- پیمانکار موظف است کارکنان واجد صلاحیتهای اخلاقی، اجتماعی و سیاسی را با تأیید ناظر کارفرما و حراست شهرداری بکار گیرد و باید کارگران خود را موظف نماید که با مردم خوش برخورد باشند. بدیهی است به ازای هر گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم برخورد مناسب کارکنان پیمانکار با مردم و شهروندان، مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، کارکنان خود را به پزشک امین معرفی و در صورت برخورداری از سلامت کامل و با تأیید پزشک، آنها را به کارفرما جهت بکارگیری معرفی نماید.

۷- هرگاه یکی از کارکنان پیمانکار در انجام وظیفه محوله قصور ورزد و یا عملکرد او مورد رضایت کارفرما نباشد. بر اساس اعلام ناظر کارفرما، پیمانکار موظف است ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به اخراج او از محیط کار و جایگزین نمودن فرد شایسته‌ای بجای وی با نظر ناظر کارفرما اقدام نماید. ضمناً کارگران پیمانکار موظفند به تذکرات ارشادی ناظر کارفرما توجه نموده و آن را سرلوحه کار خود قرار دهند در غیر اینصورت بر اساس هر مورد گزارش ناظر کارفرما مبنی به تمرد و نافرمانی و یا کم کاری و قصور کارکنان پیمانکار، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۸- کلیه هزینه‌های مربوط به آموزش، بیمه حوادث و بیمه مسئولیت ناشی از کار و ایمنی، اخراج، تامین تسهیلات رفاهی (سبد کالا - بن رمضان و غیره...) بیمه عمر و بیمه تکمیلی (بمدت یکسال) و معاینات دوره‌ای برابر مقررات به‌عهدده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار مکلف به پرداخت حق بیمه مکمل درمان کارگران، اعلامی از سوی شهرداری می‌باشد. ضمناً پیمانکار موظف است پنجاه درصد حق السهم خود و حق السهم کسر شده از حقوق ماهیانه کارگران را همراه با صورت وضعیت ماهانه به شهرداری تحویل نماید. در غیر اینصورت مبلغ مورد نظر مستقیماً توسط امور مالی پرداخت و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید

۹- پیمانکار مکلف به پرداخت درصد مشاغل سخت و زیان آور کارگران به بیمه تامین اجتماعی در زمان بازنشستگی کارگران می‌باشد. پرداخت هرگونه مالیات، عوارض، حق بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق دولتی مربوط به پیمانکار که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است یا در آینده برقرار خواهد شد و اگر میزان آن در آینده تغییر می‌نماید به عهدده پیمانکار می‌باشد.

۱۰- نگهداری و مراقبت از درختان و درختچه‌ها عبارت است از کلیه عملیات زراعی و به زراعی شامل آبیاری، هرس، حذف پاجوش و تنه جوش، وجین علفهای هرز، اصلاح نهرها و جوی پشته‌ها، کنترل و نگهداری سیستم آبیاری قطره‌ای، نظافت، مبارزه با آفات و بیماریها، شست و شوی درختان و درختچه‌ها، کودپاشی، برف روبی و یخ زدایی درختان و درختچه‌های سوزنی برگ، حمل و نقل ضایعات نباتی، خارج نمودن ریشه‌های باقی مانده در خاک، واکاری و غرس درختان و درختچه‌ها و غیره ... می‌باشد که پیمانکار موظف است کلیه کارهای فوق را به‌دقت و به‌موقع انجام دهد.

۱۱- پیمانکار موظف است با در نظر گرفتن حجم و پراکندگی فضای سبز شهرداری نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز بر اساس تخصص اقدام نماید. بدیهی است تعداد نیروی کارگری می‌بایست حداقل به تعداد قید شده در متن قرارداد باشد که لطمه‌ای به اجرای کار وارد نگردد.

۱۲- پیمانکار موظف است خدمات موضوع قرارداد را با بکار بردن بهترین روشها و اصول متعارف و با دستور ناظر کارفرما با دقت و جدیت انجام دهد و از افراد کارآمد و ماهر و صالح استفاده نماید.

۱۳- پیمانکار متعهد است حقوق و مزایای کارگران خود را طبق قانون کار و طبقه بندی مشاغل مرتباً و به صورت ماهیانه پرداخت نماید. بدیهی است پیمانکار می‌بایست در برآورد خود پیش بینی کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود را با توجه به عنوان کاری (اضافه کاری و ...) نماید. در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیر حاصل شود (حداکثر تا روز پانزدهم ماه بعد) کارفرما به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را ظرف مدت ۴۸ ساعت پرداخت نماید و در صورت استنکاف و وارد آمدن هر گونه خسارت به موضوع قرارداد پیمانکار مسئول خواهد بود و برای کارفرما تعهدی در این موضوع ایجاد نمی‌گردد و در صورت پرداخت حقوق کارگران توسط کارفرما (بر اساس متوسط حقوق و مزایا) وجوه پرداخت شده را به اضافه ۲۰ درصد از مطالبات یا تضمینات پیمانکار به عنوان جریمه تاخیر در پرداخت به موقع حقوق کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. ضمناً بر اساس جرایم مندرج در جدول شماره یک نیز از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.

۱۴- با توجه به فصل بهار و تابستان و استفاده بیشتر مردم و شهروندان از فضای سبز بوستانها، حضور کارگران موظف به هنگام شب در بوستان شهیدان بنائی - بوستان بزرگ شهر - بوستان امام خمینی - بوستان لاله سرده - بوستان معلم - بوستان بهاران - بوستان انقلاب از ساعت ۱۹ شب الی ۷ صبح در ماههای فروردین تا مهرماه الزامی و پیمانکار مکلف است نسبت به بکارگیری آنها به هنگام شب جهت آبیاری، عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز و حراست از مجموعه کامل بوستان اقدام نماید (در صورت تخریب گلکاریها، ربوده شدن گلها و وسایل بازی کودکان، سوختگی چمنکاریها بر اثر پخت و پز و یا ریختن آب جوش و غیره...، ربوده شدن یا تخریب تأسیسات آب و برق و مبلمان موجود در بوستان، آتش افروزی و سوختن درختان و یا از بین رفتن معابر، عدم جلوگیری از تکدی گری و ولگردی در پارک، عدم جلوگیری از ایجاد سد معبر توسط دکه‌های مستقر در پارک و غیره ... به هنگام شب در بوستانهای مذکور مسئولیت آن به عهده پیمانکار می- باشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم رعایت موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد و باید نسبت به مرمت خرابیها با هزینه خود اقدام نماید.

۱۵- چاههای آب فضای سبز و چاه آب منطقه سفیدکوه توسط واحد فضای سبز مدیریت و اداره می‌گردد و پیمانکار بر اساس دستور ناظر کارفرما موظف به تأمین نیروی مورد نیاز جهت لوله گذاری، رفع خرابی و تعمیرات و غیره ... میباشد (تأمین لوازم و وسایل مصرفی آب منطقه سفیدکوه و چاههای آب به عهده کارفرما می‌باشد). ضمناً پس از عقد قرارداد و با تشخیص ناظر کارفرما ۱ نفر نیروی ثابت از بین کارگران پیمانکار انتخاب و تا پایان قرارداد جهت سرکشی مداوم به چاه و منبع و تأسیسات آب شهرداری و منطقه سفیدکوه، قرائت کنتورهای آب منطقه سفیدکوه، توزیع قبوض آب مصرفی منطقه سفیدکوه، توزیع آب بین مناطق مختلف فضای سبز و شهرک سفیدکوه، اجرای جیره بندی، ارائه گزارش به واحدهای فضای سبز و درآمد و غیره ... بکارگیری میشود. ضمناً حق و حقوقات این ۱ نفر نیرو باید پس از تأیید ناظر کارفرما از سوی پیمانکار پرداخت گردد.

۱۶- آب فضای سبز حتماً باید جهت آبیاری فضای سبز استفاده شود و در صورتی که مشاهده شود آب فضای سبز جهت شست و شوی خودرو، فرش، باغچه منازل و باغات یا مصارف غیر متعارف و غیره ... مصرف می‌شود، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما ضمن جبران خسارت و هزینه وارده مبلغ پنج میلیون ریال نیز اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. ضمناً خسارت وارده شامل (صورتحساب آب و فاضلاب و یا آب هدر رفته شهرداری) توسط ناظر کارفرما برآورد و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۷- پیمانکار موظف است جهت آبیاری چمنکاریها در فصل تابستان از نیروی کارگری بصورت دو شیفت استفاده نماید.

۱۸- پیمانکار موظف به تهیه ابزار و تجهیزات مورد نیاز کار (اعم از موتوری، دستی) شامل فرغون، پمپ کفکش، بیل، کلنگ، اره دستی و موتوری، انواع شیلنگ، تانکر آب (۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ لیتری)، اره موتوری، شمشاد زن، سمپاش دستی و موتوری، علف تراش، بالابر، موتورسیکلت و آچار و ابزار کار جهت نیروهای آبیاری

و تأسیسات آب و برق و بیمه شخص ثالث و حوادث وسایط نقلیه موتوری، سوخت بنزین موتورسیکلت و وانت بار، سوخت گازوئیل کامیون، تعمیرات، نهار رانندگان تانکر و بعضی از کارگران و کلیه ملزومات لازم و غیره ... بعهدہ پیمانکار می‌باشد (هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نمی‌باشد) ضمناً در صورت توافق با کارفرما در خصوص کرایه وسایل و ابزار و تجهیزاتی که در انبار شهرداری موجود می‌باشد و جزء اموال شهرداری محسوب می‌گردد، ابزار آلات بر اساس نرخ کارشناسی و با نظر ناظر کارفرما و واحد حقوقی شهرداری به پیمانکار تحویل می‌گردد و موظف به نگهداری از کلیه وسایل و ماشین آلات بوده و باید در پایان قرارداد به صورت سالم تحویل انبار شهرداری نماید. ضمناً هر گونه کسری امکانات و تجهیزات باید توسط پیمانکار تهیه گردد (کرایه وسایل و تجهیزات کارفرما به صورت ماهیانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد).

۱۹- پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات و لوازم مصرفی تعیین شده بر اساس شرح خدمات را در شروع قرارداد تهیه و سالم به رؤیت ناظر کارفرما برساند و تأییدیه وی را بگیرد (تعداد و نوع وسایل برقی و موتوری که در مناقصه جزو موجودی و ابزار کار شرکت اعلام می‌گردد باید به رویت ناظر کارفرما برسد) انجام کلیه خدمات می‌بایست با نظارت کامل و هماهنگی ناظر کارفرما انجام پذیرد. و تمام مواردی که در شرح خدمات فضای سبز ذکر شده برای پیمانکار لازم الاجراء می‌باشد. ضمناً از اول تا انتهای مدت پیمان باید لوازم مصرفی و یا معیوب در اسرع وقت توسط پیمانکار خریداری و یا تعمیر گردد. بدیهی است در صورت عدم خرید و یا عدم تعمیر بیش از ۱ روز لوازم و ابزار کار، به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۰- پیمانکار متعهد است با توجه به موضوع شرح خدمات و فصل کار، و با تایید ناظر کارفرما (دو دفعه در طول مدت قرارداد) با هزینه خود برای کلیه پرسنل فضای سبز لوازم و البسه شامل یک جفت کفش و دو دست لباسکار تامین نماید (در مواقع بارندگی بادگیر و چکمه و در کارهای پر خطر، سخت و زیان آور دستکش، کلاه ایمنی، کفش پنجه فولادی و غیره ... نیز تحویل کارگران دهد) ضمناً پوشیدن لباس کار سبز رنگ با آرم شرکت و اتیکت در محل کار فضای سبز برای کلیه کارگران پیمانکار الزامی می‌باشد. بدیهی است در صورت نپوشیدن لباسکار توسط کارگران پیمانکار و یا عدم تحویل سایر موارد مذکور در این بند توسط پیمانکار، بر اساس هر یک گزارش ناظر مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد ضمناً کارفرما هزینه خرید وسایل مذکور را از محل مطالبات و ضمانتنامه های پیمانکار کسر و به کارگر پرداخت خواهد کرد.

۲۱- تأسیسات برقی و آبی موجود در مجموعه فضای سبز شهرداری شامل (تیرها و چراغهای روشنایی، پمپ و فواره، سیستم اذان گو، آب سردکن برقی و غیره... پس از انعقاد قرارداد به صورت وضع موجود تحویل پیمانکار می‌گردد و در صورت خرابی، پیمانکار باید نسبت به مرمت آنها اقدام نماید. باید فواره آبناهی پارکها و میداين را در تابستان و ایام تعطیل و اعیاد روشن نماید. ضمناً وظیفه جلوگیری از آب گرفتگی موتورخانه و تأمین اقدامات ایمنی تأسیسات برقی و (مسئولیت حوادث ناشی از آن به عهده پیمانکار میباشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش توسط ناظر کارفرما مبنی بر کم کاری پیمانکار در موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۲- پیمانکار موظف است همه ماهه لیست کامل بیمه پرسنل (که عناوین شغلی و گروه شغلی پرسنل به تایید کارفرما رسیده باشد) با پرفراژ و تایید سازمان تامین اجتماعی و رسید پرداخت حق بیمه و فیش حقوقی پرسنل و لیست واریز حقوق که به تایید بانک رسیده باشد و همچنین یک نسخه قرارداد منعقد با کارگران را به امور اداری ارسال نماید. ضمناً پیمانکار مکلف است لیست کارکرد پرسنل شامل کارکرد، اضافه کاری، تعطیل کاری، انواع مرخصی و غیبت با داشتن تائیدیه ناظر کارفرما ضمیمه صورت وضعیت نماید. همچنین کلیه مدارکی که امور اداری جهت بررسی صورت وضعیت ها مطالبه نماید را به منظور صحت انجام تعهدات تحویل کارفرما نماید. بدیهی است پرداخت حق بیمه پرسنل باید به صورت کامل (حقوق و اضافه کار) باشد. ضمناً ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار حداکثر لغایت هفتم ماه بعد به شهرداری صورت گیرد و حداکثر لغایت دهم ماه نسبت به تائید ناظرین مربوطه و احتمالاً احتساب جرایم مربوطه تحویل امور مالی نماید. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم مطابق بند ۱۳ شرایط خصوصی پیمان عمل خواهد شد. ضمناً بر اساس ضوابط برای یکدفعه پرداخت صورت وضعیت بصورت علی الحساب به پیمانکار بلامانع است. در صورت استنکاف پیمانکار از تحویل مدارک خواسته شده بر اساس جدول شماره یک از صورت وضعیت ماهیانه کسر خواهد گردید.

۲۳- پیمانکار موظف است با استفاده از جدیدترین روشهای نوین آبیاری، سعی در کاهش مصرف آب نماید و در صورتی که دستورالعملی مبنی بر استفاده بهینه از آب توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد باید آن را انجام دهد.

۲۴- رعایت اصول ایمنی فردی و کارگاهی به عهده پیمانکار است و موظف است کلیه لوازم و وسایل ایمنی فردی و کارگاهی خود را تامین نماید و هر گاه بر اثر قصور پیمانکار، به علت عدم رعایت مسائل ایمنی فردی و کارگاهی برای نیروهای تحت امر خود و یا مردم حادثه‌ای وارد آید مسئولیت آن به عهده پیمانکار می‌باشد و هیچگونه مسئولیتی در این راستا به عهده کارفرما نیست.

۲۵- به هیچ دلیل نباید آب آبیاری فضای سبز بر روی آسفالت خیابان، پیاده رو، میادین و بوستانها و غیره... سرازیر شود و در صورت بروز حادثه و تصادفات مسئولیت آن به عهده پیمانکار و باید جوابگو باشد. بدیهی است بر اساس هر یک گزارش ناظر در موارد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جریمه بصورت درصد بر اساس جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد (ضمناً آب هدر رفته توسط ناظر کارفرما برآورد و خسارت وارده از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد)

۲۶- پیمانکار موظف است با توجه به حجم کار برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نیروی کافی و با تخصصهای لازم را بکار گیرد (حداقل ۲۶ نفر نیروی کارگری - ۳ نفر راننده پایه یک جهت تانکر - ۱ نفر راننده پایه دوم جهت وانت بار - ۲ نفر نیروی کمکی جهت کمک به ناظر کارفرما باید در تمام ایام سال در فضای سبز حضور داشته باشد) (گروه مزدی کارگران فضای سبز و رانندگان طبق طرح طبقه بندی شرکت های خدماتی و دستورالعمل های وزارت مذکور و بر اساس نظریه شهرداری می‌باشد) ضمناً نیروی جایگزین نیز به حد کافی در اختیار داشته باشد (تا در صورت مرخصی استحقاقی، استراحت پزشکی، غیبت و غیره... نیروها جایگزین گردد) در غیر اینصورت و عدم جایگزینی به ازای هر یک نفر نیرو در یک روز علاوه بر کسر ۳ برابر حق و حقوق یک نفر نیرو بر اساس قانون کار، مبلغ پنج میلیون ریال نیز با اضافه جرایم مندرج در جدول شماره یک



قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد. ضمناً در صورتیکه تعداد نیروی شرکت از ۳۲ نفر نیرو در ماه بجز ایام مرخصی استحقاقی کارگران کمتر باشد به ازای هر نفر کسر نیرو تا سی میلیون ریال به تشخیص دستگاه نظارت از صورت وضعیت ماهانه کسر می‌گردد.

تبصره ۱: بکارگیری اتباع بیگانه برابر قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: دارا بودن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دائم جهت بکارگیری کارگران ایرانی ضروریست.

تبصره ۳: پوشش و انضباط ظاهری و آراستگی و داشتن آرم و علائم شرکت خدماتی و مشخصات فردی معمول با تایید دستگاه نظارت الزامی است.

۲۷- تهیه کلیه لوازم (نوشت افزار، دستکش لاستیکی، کیسه زباله، بنزین و روغن اره موتوری و شمشاد زن، قفل کتابی و سایر ملزومات و تجهیزات به‌عهد پیمانکار می‌باشد (پس از انعقاد قرارداد پیمانکار باید بر روی دریچه‌های آب و برق و انباریهای موجود در فضای سبز شهرداری قفل کتابی نصب و بعد از پایان قرارداد نسبت به جمع‌آوری آنها اقدام نماید).

۲۸- نهالستان شهرداری توسط واحد فضای سبز مدیریت و اداره می‌گردد و بر اساس نظر ناظر کارفرما پیمانکار موظف به تأمین تعداد کارگر مورد نیاز جهت تولید نهال - وجین علفهای هرز - کند و کوب زمین و گیرو... از بین کارگران موضوع بند ۲۶ شرایط خصوصی پیمان می‌باشد. ضمناً پس از عقد قرارداد با تشخیص ناظر کارفرما ۱ نفر نیروی ثابت نهالستان از بین کارگران پیمانکار جهت انجام امور نهالستان انتخاب و تا پایان قرارداد بکارگیری میشود ضمناً حق و حقوقات این ۱ نفر نیرو باید پس از تأیید ناظر کارفرما از سوی پیمانکار پرداخت گردد.

۲۹- پیمانکار موظف است در صورت پرشدن چاه فاضلاب سرویس‌های بهداشتی موجود در بوستانها و فضای سبز در اسرع وقت نسبت به تخلیه آن اقدام نماید (هزینه تخلیه به‌عهد پیمانکار میباشد) بدیهی است در صورت عدم تخلیه به موقع و نارضایتی مردم با تشخیص ناظر کارفرما برابر بند ۶۳ شرایط خصوصی پیمان با پیمانکار رفتار خواهد شد

۳۰- مجموع فضای سبز شهرداری تحویل پیمانکار بوده و موظف به حفظ و نگهداری از آن می‌باشد و باید تلاش مضاعف را در رابطه با نگهداری کلی فضای سبز به‌عمل آورد (وضعیت و شکل ظاهری فضای سبز در شروع قرارداد ملاک عمل نیست و هیچ حقی را برای پیمانکار ایجاد نخواهد کرد و باید با نظر ناظر کارفرما آن را به وضعیت مطلوب برساند. ضمناً بر اساس بازدید سال ۱۳۹۲ کمیته ارزیابی فضای سبز استان یزد، فضای سبز شهرداری تفت از نظر کمیت در رتبه دوم و از نظر کیفیت در رتبه سوم در بین شهرداریهای استان قرار دارد و پیمانکار باید تلاش نماید تا رتبه فضای سبز شهرداری ارتقاء یابد. بدیهی است در صورت کم کاری پیمانکار و کاهش رتبه فضای سبز توسط کمیته مذکور مبلغ هفتصد میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۳۱- در صورت استفاده از پمپ کفکش و غیره ... پیمانکار باید اقدامات ایمنی لازم را به‌عمل آورد و در صورت بروز حادثه مسئولیت آن به‌عهد پیمانکار می‌باشد.

۳۲- در موقع بارش برف پیمانکار موظف است بلافاصله جهت پیشگیری از وارد آمدن خسارت به درختان همیشه سبز نسبت به تکنیدن برف نشسته بر روی درختان اقدام و در صورت نیاز نسبت به بستن شاخه های پراکنده شده اقدام نماید. ضمناً برف رویی معابر و پشت بام ساختمانهای موجود در فضای سبز نیز توسط پیمانکار الزامی است.

۳۳- سوزاندن هرگونه ضایعات، سرشاخه‌ها، سربرگها و گیرو ... در فضای سبز و محدوده پیمان اکیداً ممنوع بوده در صورت بروز هرگونه خسارت مسئولیت جبران و تبعات آن صرفاً به عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً وظیفه جلوگیری از آتش زدن پسماند و ضایعات داخل سطل زباله نیز به عهده پیمانکار است.

۳۴- پیمانکار موظف است در صورت مشاهده جوندگان موذی از قبیل موش و ... مراتب را به کارفرما کتباً اطلاع دهد و برابر دستورالعمل مربوطه در اسرع وقت نسبت به مبارزه با جوندگان موذی طبق نظر دستگاه نظارت تا نابودی کامل آنها اقدام نماید.

۳۵- در معابر، محوطه‌های ورزشی، پارکینگها و محوطه اسباب بازیها، آلاچیق ها و سکوهای نشیمن بوستانها بعد از جارو کشی روزانه، آب پاشی انجام شود (به نحوی که آبپاشی باعث ایجاد ضرر و زیان به معابر و سنگ فرش ها نگردد).

۳۶- پیمانکار موظف است نظافت فضاهای سبز و معابر و ابنیه موجود در پارکها و میادین را هر روز انجام دهد و شست و شوی همراه با لجن کشی و رسوب گیری آبنا‌های موجود در فضای سبز هفته‌ای یکبار صورت پذیرد و سطح آب نماها باید همواره تمیز و عاری از هر گونه ضایعات و مواد خارجی باشد و باید نازل ها همواره سالم و مرتب و عاری از گرفتگی باشد و جایگزینی نازل های سرقت شده نیز به عهده پیمانکار می‌باشد. ضمناً یکبار در سال لایروبی منابع ذخیره آب را نیز انجام دهند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به کم کاری پیمانکار در موارد مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۳۷- شست و شوی سرویسهای بهداشتی، ظرفشویی و آبخوری موجود در پارکها و مجموعه فضای سبز به-طور مداوم و در شبانه روز انجام شود (مایع دستشویی و جای مایع دستشویی باید همیشه در سرویسهای بهداشتی موجود باشد). بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به عدم نظافت و یا نبودن مایع دستشویی و یا جای مایع دستشویی در سرویسهای بهداشتی، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

**تبصره ۱:** در صورتیکه در طول مدت قرارداد سرویس بهداشتی جدیدی به عرصه پیمان اضافه گردد پیمانکار طبق مفاد قرارداد موظف به تحویل، نگهداری، نظافت و سرویس دهی آن می‌باشد.

**تبصره ۲:** در پایان قرارداد پیمانکار موظف است مجموعه سرویس های بهداشتی را کاملاً سالم و بدون نقص تحویل کارفرما نماید.

۳۸- شیر فلکه‌های موجود در فضای سبز باید توسط کارگر موظف و یا نیروهای آبیاری باز و بست گردد و در زمانی که کارگر پیمانکار در محل فضای سبز حضور ندارد، پیمانکار موظف به قفل کردن دریچه و منهول شیر فلکه، تابلو برق، درب انباری و گیرو ... می‌باشد. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم

قفل بودن دریچه نگهداری شیر فلکه، تابلو برق، درب انباری و یا دستکاری شیر فلکه ها توسط مردم و یا کارگران غیر موظف مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد (منظور از کارگر موظف، کارگری است که بر اساس برنامه کاری تعیین شده توسط ناظر کارفرما موظف به نگهداری یکی از میادین، بوستانها، سیستم های قطره ای، چاه و منبع فضای سبز و غیره... بصورت ثابت می‌باشد)

۳۹- کلیه شیرفلکه ها می‌بایست بصورت مداوم مورد بازدید پیمانکار قرار گیرد و در صورت نشتی آب از شیر فلکه، شیرآلات آبخوری و سرویس های بهداشتی و یا خرابی شیرفلکه و یا غیرو ... سریعاً نسبت به رفع نشتی و در صورت لزوم نسبت به تعویض آن اقدام نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر نشتی آب از شیر فلکه و شیرهای برداشت آب، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد. ضمناً پیمانکار موظف می‌باشد صورتحساب شرکت آب و فاضلاب و یا آب هدر رفته شهرداری که توسط ناظر کارفرما برآورد می‌شود را پرداخت نماید.

۴۰- کلیه وسایل بازی کودکان، کف پوش زمینهای بازی، مجموعه بدنسازی (ستهای ورزشی) و آلاچیقها، نیمکتهای نشیمن تحویل پیمانکار می‌باشد و در صورت خرابی، شکستگی، ربوده شدن، پیمانکار باید در اسرع وقت و با هزینه خود نسبت به مرمت و تهیه آن اقدام نماید (روغن کاری وسایل بازی باید هر ۱۵ روز یکبار توسط پیمانکار انجام شود) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی به خرابی وسایل بازی و مبلمان و عدم اقدامات ایمنی تأسیسات مذکور، مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۴۱- نگهبان بایستی با گشت زنی مداوم در عرصه های پارک از کلیه محوطه های سخت شامل پیاده روها، معابر، آبنما، ابنیه، سرویسهای بهداشتی، انباری، آبخوری، آلاچیق، تندیس، کباب پز، تابلوها، محوطه بازی کودکان، محوطه ورزشی، نماز خانه، ساختمان های اداری و فرهنگی، اطاق نگهبانی، محوطه های خاص، دکه‌ها، موتور خانه، موتور پمپ، چاه آب، شیرهای برداشت آب، تاسیسات آبیاری قطره‌ای، فشار شکن، سیستم فیلتراسیون، حوضچه و دریچه های آهنی، کلیه خطوط انتقال آب، کابلهای برق و مخابراتی، حفاظهای آهنی و غیرو ... موجود در پارکها و میادین پس از انعقاد قرارداد تحویل پیمانکار می‌شود و باید در صورت خرابی نسبت به مرمت آن اقدام نماید و در پایان قرارداد آنها را به صورت سالم به کارفرما تحویل نماید.

۴۲- کارگران پیمانکار باید هر روز (قبل از ساعت ۸ صبح) نسبت به جمع آوری زباله موجود در پارکها(اعم از زباله ریخته شده در محوطه بوستان یا درون ظروف زباله) اقدام نمایند و موظفند زباله ها را به بیرون از بوستان انتقال داده تا توسط پیمانکار خدمات شهری بارگیری و حمل شود. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم جمع آوری زباله موجود در پارکها، مبلغ ده میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید. و می‌بایست بارگیری و حمل زباله به محل گود زباله شهرداری، توسط پیمانکار فضای سبز انجام شود.

۴۳- شست و شوی ظروف زباله موجود در فضای سبز و شیرآبه ریخته شده در محوطه های اطراف آن می-بایست (روزانه) توسط کارگران پیمانکار (حداکثر تا ساعت ۸ صبح) انجام شود و کیسه زباله در آنها نصب گردد. بدیهی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم انجام موارد مذکور، مبلغ ده میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۴۴- پیمانکار موظف است نسبت به جوی روبی و وجین علفهای هرز، حذف پاجوش و تنه جوش درختان، جمع آوری قلوه سنگهای موجود در مجموعه فضای سبز شهرداری شامل (پارکها و میداين، معابر، فضای سبز ورودیهای شهر، فضای سبز محلهای، باغات شهرداری و آرامستانها و غیره... بصورت اصولی و به طور مداوم و در طول سال اقدام نماید (در پایان قرارداد، پیمانکار باید فضای سبز عاری از علف هرز و موارد مذکور را تحویل کارفرما نماید)

۴۵- در صورتیکه فضای سبز جدیدی احداث و یا فضای سبز احداث شده ای در دستور کار قرار گیرد پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری مجموعه کامل آن اعم از سطوح فضای سبز، ابنیه، معابر و غیره می باشد و چنانچه کارفرما حین اجرای عملیات موضوع پیمان، انجام کارهایی را به پیمانکار ابلاغ نماید که خارج از مفاد مندرج در پیمان می باشد، پیمانکار موظف به انجام آن بوده و هزینه انجام کار موصوف طی صورتجلسه و توافق طرفین قابل پرداخت خواهد بود.

۴۶- پیمانکار موظف است در ایام تعطیل (بخصوص روز ۱۲ و ۱۳ فروردین ماه) و با هماهنگی ناظر کارفرما نسبت به بکارگیری چندین نیروی کارگری و نگهبان در فضای سبز و بوستانهایی که کارفرما اعلام می نماید از ساعت ۷ صبح لغایت ۲۴ شب اقدام نماید. نظافت فضای سبز و سرویسهای بهداشتی در این ایام توسط پیمانکار به نحو مطلوب تر انجام گیرد (در صورت تخریب گلکاریها، ربوده شدن گل و گیاه و پمپ و فواره، شکستن شیرآلات و چراغهای روشنایی و غیره ... پیمانکار موظف به جبران خسارت می باشد) ضمناً تأمین نهار کارگران با نظر ناظر کارفرما در ایام تعطیل ۱۲ و ۱۳ فروردین در محل کار فضای سبز بعهد پیمانکار می-باشد (مرخصی کارگران پیمانکار در ایام تعطیل ۱۲ و ۱۳ فروردین - تاسوعا و عاشورا لغو می باشد).

۴۷- پیمانکار موظف است در صورت قطع درخت و تخریب فضای سبز توسط مردم و یا تصادف خودروها با فضای سبز و غیره... مراتب را سریعاً و به صورت کتبی به شهرداری اعلام و با مراجعه به نیروی انتظامی موضوع را تأمین دلیل و پیگیری نماید تا حق و حقوقات شهرداری پایمال نگردد. ضمناً با دستور ناظر کارفرما باید نسبت به کاشت درخت جایگزین با هزینه خود در همان محل اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم پیگیری لازم از سوی پیمانکار به شهرداری و نیروی انتظامی و متواری شدن راننده یا فرد متخلف، خسارت وارده توسط ناظر کارفرما بر اساس تعرفه مصوب سال ۱۳۹۵ - ۱۳۹۴ برآورد و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۴۸- چنانچه توسط مردم در محدوده پیمان خاک و نخاله های ساختمانی و زباله تخلیه گردید پیمانکار موظف است در همان روز نسبت به بارگیری و انتقال آن به محل مورد نظر که توسط کارفرما مشخص می-گردد با هزینه خود اقدام نماید و در صورتیکه پیمانکار در خصوص حمل مواد تخلیه شده سهل انگاری نماید

به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد.

۴۹- در صورتیکه به دلیل وجود آفات و عدم مبارزه شیمیایی، آتش افروزی و سوختن درختان، عدم آبیاری مناسب و به موقع، درختان فضای سبز شهرداری خشک و از بین بروند، خسارت وارده بر اساس تعرفه مصوب سال ۹۵ - ۹۴ برآورد و جریمه آن از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد.

۵۰- پاک کردن و امحاء آگهی ها، نوشته ها از دیوارها و تأسیسات و اعلام کتبی شروع هر نوع فعالیت ساختمانی در فضای سبز به کارفرما و اعلام کتبی ایجاد کیوسک یا دکه در محدوده و عرصه پیمان به کارفرما و اعلام کتبی حفاریهای بدون مجوز در سطح فضای سبز به کارفرما از وظایف پیمانکار می‌باشد.

۵۱- هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع قرارداد، اشیاء قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را به اطلاع کارفرما و حراست شهرداری برساند و برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء قیمتی به محل مناسب اقدام لازم بعمل آورد.

۵۲- در مبحث توسعه فضای سبز پیمانکار موظف است نیروی لازم جهت احداث فضای سبز، خاکریزی، تکثیر گل و گیاه، لوله گذاری و شکستگیهای لوله، اجرای سیستمهای روشنایی و برقی، کاشت درخت و گل و گیاه، نظافت فضای سبز بعضی از ادارات و مدارس، ساخت و ساز و بنایی، کمک به واحد خدمات شهری و اداری شهرداری در مواقع ضروری و نیاز و غیره ... در اختیار واحد فضای سبز قرار دهد. برنامه و اولویت اجرای توسعه فضای سبز توسط ناظر کارفرما به پیمانکار اعلام می‌گردد و پیمانکار موظف به انجام آن می‌باشد.

۵۳- فضای سبز اکثر بوستانها با آب خام آبیاری می‌گردد و کارگران پیمانکار حق استفاده از آب شرب موجود در آبخوری، سرویس بهداشتی و غیره ... را جهت آبیاری فضای سبز ندارند. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما با توجه به موارد مذکور مبلغ ده میلیون ریال از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر و موظف به پرداخت صورتحساب ارسالی شرکت آب و فاضلاب می‌باشد و باید تسویه حساب آن را تحویل کارفرما نماید.

۵۴- آوردن وسایل پخت و پز و آشپزی در داخل بوستانها، تردد و توقف وسایل نقلیه موتوری در پارک، نشستن و بازی مردم بر روی سطوح چمنکاری، استفاده از برق بوستان جهت پلویز، بخاری برقی، ایجاد اجاق و آتش افروزی، نصب چادر مسافرتی، نصب پلاکاردهای ممنوعه و بدون مجوز در بوستان، دست فروشی در محوطه بوستان، ریختن آب جوش و مواد شیمیایی بر روی سطوح چمنکاری، شست و شوی لباس و پهن کردن لباس در عرصه پیمان و غیره... ممنوع می‌باشد و پیمانکار موظف است کارگران خود را توجیه نماید که از موارد مذکور جلوگیری نمایند (مسئولیت کلی بعهد پیمانکار می‌باشد) چنانچه شهروندان اقدامی در فضای سبز داشته باشند که منجر به ضرر و زیان و تخریب فضای سبز گردد به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ ده میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می‌گردد. ضمناً مرمت و رفع خرابیها و پرداخت خسارت شهرداری بعهد پیمانکار می‌باشد.

۵۵- پیمانکار موظف است روزانه مقدار ۹۰/۰۰۰ لیتر آب برای بوستان لاله سرده و مقدار ۵۴/۰۰۰ لیتر آب برای بلوار ولیعصر به وسیله تانکر حمل و در آبنما و استخر موجود در آنها تخلیه نماید (در صورت نیاز به مقدار آب بیشتر، پیمانکار موظف به تأمین آن می باشد)

۵۶- آبیاری قسمتی از فضای سبز خیابان آیت الله کاشانی، خیابان امام خمینی، خیابان شهداء، باغ جنب شهرداری، باغ جنب بوستان بزرگ شهر با آب خریداری شده از آب چاه (گرمسیر، خواجه، کریم خان) صورت می گیرد و پیمانکار موظف به آبیاری و تأمین نیروی آبیاری آن می باشد (ضمناً هماهنگی لازم با میراب چاههای مذکور به عهده پیمانکار می باشد) و در صورتیکه دور آبیاری به هر دلیل از ۱۵ روز فراتر رود پیمانکار باید فضای سبزه‌های مذکور را با تانکر آبیاری نماید. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم آبیاری مناسب و به موقع، مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد.

۵۷- در صورت جابجایی ماسه نرم زیر وسایل بازی کودکان موجود در پارکها، پیمانکار موظف است ماسه- های نرم جابجا شده را بجای اولیه خود بازگرداند و نباید بتن نگهدارنده پایه وسایل بازی مشاهده شود. بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما در مورد مذکور مبلغ پنج میلیون ریال اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد.

۵۸- نیروهای تأسیسات آب و برق شرکت علاوه به انجام امور آب و برق در حفظ و توسعه فضای سبز شهرداری - منطقه سفید کوه - ساختمانهای شهرداری و نیرو ... در هر کجای دیگر که نظر کارفرما باشد مانند مساجد، تکایا، ادارات و ... موظف به انجام وظیفه میباشند (تهیه و تأمین لوازم آب و برق مصرفی در مبحث توسعه بعهدہ کارفرما و در مبحث حفظ و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد).

۵۹- بعضی از مواقع نیاز به آبیاری فضای سبز بعضی از ادارات، مدارس و تکایا و نیرو ... و یا شست و شوی و آبیاری محوطه‌های آنها، آبیاری معابر و خیابانها با تانکر می باشد که با دستور ناظر کارفرما، پیمانکار موظف به انجام آن می باشد.

۶۰- پیمانکار مکلف به پرداخت حداکثر مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال در طول دوره قرارداد به هر نفر از کارگران به مناسبت های مختلف از قبیل رمضان و عید نوروز و سایر موارد، همسان با پرسنل شهرداری و پس از ابلاغ کتبی کارفرما و طبق مهلت ابلاغ شده، می باشد در صورت استنکاف پیمانکار از اجرای این بند یا تاخیر از مهلت تعیین شده، ضمن اجرای این بند توسط کارفرما، طبق جدول جرایم از صورت وضعیت ماهانه شرکت کسر خواهد شد. (در صورت لزوم و با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار می تواند در بعضی موارد نسبت به تحویل بن کارت به کارگران اقدام نماید)

۶۱- درب نمازخانه موجود در بوستانها باید به هنگام اذان (صبح، ظهر و عصر، مغرب و عشاء) توسط پیمانکار باز گردد. ضمناً از خوابیدن مسافرین و پخت و پز در نمازخانه جلوگیری نماید (مسئولیت کلی به عهده پیمانکار بوده و باید جوابگو باشد) بدیهی است به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم باز بودن درب نمازخانه در وقت نماز و عدم نظافت آن مبلغ پنج میلیون ریال، اضافه بر جرایم مندرج در جدول شماره یک قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد..

۶۲- در صورت قصور پیمانکار یا تاخیر در انجام هر یک از بندهای موجود در قرارداد که جریمه‌ای برای آن در متن و جدول شماره یک لحاظ نشده به ازای هر یک گزارش ناظر کارفرما مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تشخیص ناظر کارفرما از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید.

۶۳- در صورتیکه از طرف کارفرما ماشین آلات و اقلام مورد نیاز کار برای انجام موضوع پیمان به پیمانکار تحویل گردد تحت هیچ عنوان پیمانکار حق ندارد آنها را از محدوده تعریف شده پیمان خارج و یا در کارهای خارج از موضوع پیمان بکارگیری نماید. ضمناً پیمانکار حق استفاده از ماشین آلات و ابزار آلات خود را که در هنگام عقد قرارداد به رویت ناظر کارفرما میرساند در خارج از محدوده پیمان و یا بکارگیری از آنها در کارهای خارج از محدوده فضای سبز شهرداری را نخواهد داشت ضمناً پیمانکار موظف است هرگونه جابجایی و تعویض ماشین آلات خود را طی درخواست کتبی و دستور کارفرما انجام دهد. بدیهی است در غیر اینصورت به ازای هر گزارش ناظر کارفرما مبلغ ده میلیون ریال از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد. و کارفرما میتواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید و در صورت فسخ قرارداد از سوی کارفرما مبلغ یکصد میلیون ریال از محل مطالبات به‌مراه ضمانتنامه پیمانکار ضبط میگردد.

۶۴- مالیات، و حق بیمه (۲۳ درصد سهم کارفرما و ۴ درصد مشاغل سخت و زیان آور در صورت تایید در زمان بازنشستگی کارگران و در هر زمان) موضوع پیمان طبق قوانین و آیین نامه‌های مالیاتی و قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد.

۶۵- هرگاه بعضی از ماشین آلات و ابزار کار معیوب باشد و یا در بین کارگران پیمانکار افرادی باشند که توان انجام کارهای محوله را نداشته باشند بر عهده ناظر کارفرما است که تعمیر و تغییر ماشین آلات و یا تعویض افراد ناتوان را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار مکلف به انجام آن است.

۶۶- پیمانکار موظف است سنوات کارگران را در پایان قرارداد فی مابین خود و شهرداری به کارگران و به نرخ روز پرداخت نماید.

۶۷- پیمانکار موظف است پس از اعلام تایید صلاحیت کارگران از سوی واحد حراست شهرداری و ناظر کارفرما ضمن اعلام کد اختصاصی هر فرد به کارفرما نام و کد مربوطه را نیز بر روی لباس کار وی حک نماید. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به صدور کارت شناسایی عکس دار با هماهنگی کارفرما و الصاق آن بر روی لباس کارگران اقدام نماید.

۶۸- هرگاه به منظور انجام عملیات موضوع پیمان ایجاب نماید برای مدتی قسمتی و یا تمام معبری اشغال شود. پیمانکار مکلف است از طریق کارفرما با هماهنگی اداره راهنمایی و رانندگی عبور و مرور را از معابر مجاور امکان پذیر سازد.

۶۹- هرگاه در اثر عملیات پیمانکار مستقیماً یا مسیباً به تاسیسات موجود در محدوده کار مانند تلفن، پست، آب، برق، گاز، علائم و چراغ‌های راهنمایی و رانندگی و سایر تاسیسات متعلق به شهرداری و یا سازمان‌های دیگر دولتی و بخش خصوصی خسارت و یا صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف است آنها را مرمت و یا خسارت مربوطه را پرداخت نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۷۰- پیمانکار مکلف است از افشاء اسرار و امور مرتبط با موضوع قرارداد خودداری نماید در غیر اینصورت ضمن ایجاد حق فسخ برای کارفرما مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

۷۱- پیمانکار مکلف است تا پایان ماه اول پس از عقد قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه کارگران تحت امر خود به واحد حراست شهرداری اقدام نماید.

۷۲- مسئولیت تمامی مراحل شناسایی، اندازه گیری، ارزیابی و کنترل عوامل زیان آور محیط کار به عهده پیمانکار می باشد ضمناً پیمانکار متعهد به پرداخت هزینه های مربوطه می باشد.

۷۳- اجرای عملیات کار نباید برای ساکنین و موسسات مجاور مزاحمتی ایجاد کند. ضمناً در صورت نفوذ آب به منازل همجوار فضای سبز بدلیل (خرابی شیرفلکه آب - خرابی تاسیسات قطره ای - آبیاری بیش از اندازه و عدم کنترل مقدار آبیاری و غیره...) پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده به شهروندان بوده و مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۷۴- پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد را در اختیار دستگاه نظارت، ناظر کارفرما، حراست، امور اداری، امور مالی شهرداری قرار دهد و تسهیلات لازم را برای انجام بازرسیها فراهم نماید و همچنین پیمانکار در موقع تحویل پیمان باید تسهیلات لازم را برای کمیسیونهای تحویل فراهم خواهد آورد.

۷۵- سایر موارد پیش بینی نشده یا مواردی که در حین کار و مواقع ضروری به آن برخورد میگردد از سوی کارفرما بصورت کتبی به پیمانکار ابلاغ و جزء الحاقیه قرارداد میگردد و پیمانکار حق اعتراض نخواهد داشت.

۷۶- پیمانکار موظف است در صورت خرابی ماشین آلات تحویلی (از سوی کارفرما) در اسرع وقت نسبت به تعمیر آنها در تعمیرگاههایی که کارفرما تعیین مینماید اقدام نماید (هزینه تعمیرات بعهد پیمانکار میباشد. ضمناً در صورت عدم تعمیرات توسط پیمانکار، توسط کارفرما اقدام به تعمیر و هزینه کامل تعمیرات به اضافه ۲۰ درصد کل مبلغ هزینه شده از صورت وضعیت و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید

۷۷- ناظر کارفرما (مسئول فضای سبز شهرداری) میباشد و پس از عقد قرارداد با تشخیص خود تعداد ۲ نفر نیرو را از بین ۳۲ نفر نیروی مذکور در بند ۲۶ شرایط خصوصی پیمان، جهت نظارت بهتر بر کار پیمانکار انتخاب و بکارگیری مینماید و حق و حقوقات این ۲ نفر نیرو پس از تأیید ناظر کارفرما از سوی پیمانکار پرداخت میگردد.

۷۸- ماشین آلات و دستگاههای مورد نیاز جهت انجام وظایف طبق قرارداد به شرح ذیل می باشند:

- یک دستگاه تانکر تریلر جهت حمل و توزیع آب

- دو دستگاه کامیون تانکر دار ولوو ده چرخ جهت حمل و توزیع آب

- یک دستگاه وانت بار نیسان جهت جمع آوری زباله فضای سبز - حمل کود - حمل گل و گیاه و غیره

۷۹- تهیه ماشین آلات بعهد شهرداری می باشد. در صورت خرابی خودرو پیمانکار باید نسبت به بکارگیری خودرو جایگزین اقدام نماید و هیچگونه وقفه در کار ایجاد نگردد.

۸۰- کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات و سوخت، پنچری و سرویس ماشین آلات بعهد پیمانکار می باشد.



۸۱- کلیه ماشین آلات پس از کارشناسی و اخذ چک ضمانت از پیمانکار تحویل نماینده شرکت گردیده و کلیه مسئولیت آن بعهدہ شرکت می باشد.

۸۲- شہرداری در قبال مفقود شدن، سرقت، حوادث غیر مترقبہ، تصادف ہیچگونہ مسئولیتی نداشته و مسئولیت کامل متوجہ شرکت می باشد.

۸۳- پیمانکار موظف است ماشین آلات تحویلی را در محدوده شہر و صرفاً در حیطہ وظایف و طبق قرارداد بہ کارگیری نمایند بدیہی است در غیر اینصورت بہ ازای ہر گزارش ناظر کارفرما مبلغ دہ میلیون ریال از صورت وضعیت ماہیانہ پیمانکار کسر خواهد شد. و کارفرما میتواند قرارداد را بصورت یکطرفہ فسخ نماید و در صورت فسخ قرارداد از سوی کارفرما مبلغ یکصد میلیون ریال از محل مطالبات بہمراہ ضمانتنامہ پیمانکار ضبط میگردد.

۸۴- چنانچہ تعمیرات ماشین آلات بہ زمان زیادی نیاز داشته باشد پیمانکار مکلف و ملزم بہ جایگزین نمودن ماشین مربوطہ با ہزینہ خود می باشد.

۸۵- کلیہ رانندگان پیمانکار باید شرایط کافی و مدارک و گواہی های لازمہ کہ مد نظر کارفرما میباشد را داشته باشند و اسامی رانندگان را کتباً بہ کارفرما معرفی نمایند.

۸۶- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد در ہر ماہ نسبت بہ بکارگیری ۱۰۰ نفر نیروی کارگر روز مزد قانونی جہت حذف علفهای ہرز یکسالہ و چند سالہ، حذف پاجوش و تنہ جوش و ہرس درختان و درختچہهای مجموعہ فضای سبز شہرداری اقدام نماید (پیمانکار حق استفادہ از کارگران موجود در فضای سبز موضوع بند ۲۶ را ندارد). پیمانکار با نظر ناظر کارفرما می تواند برای حذف علفهای ہرز از ادوات کشاورزی بجای نیروی کارگری استفادہ نماید. بدیہی است در صورت گزارش ناظر کارفرما مبنی بر عدم جوی روبی و حذف علفهای ہرز بصورت اصولی در ہر ماہ و یا انجام آن بصورت ناقص توسط پیمانکار مبلغ پنج میلیون ریال، اضافہ بر جرایم مندرج در جدول شمارہ یک قرارداد، از صورت وضعیت ماہیانہ پیمانکار کسر می گردد و عملیات جوی روبی و حذف علفهای ہرز توسط کارفرما در ہر ماہ، انجام و ہزینہ آن نیز بر اساس آنالیز قیمت پیشنہادی پیمانکار و یا برآورد ناظر کارفرما از صورت وضعیت ماہیانہ پیمانکار کسر می گردد (کارفرما تعہدی نسبت بہ کارگران مذکور نداشته و مسئولیتی متوجہ وی نمی باشد).

سوست ما:

H.S.E دستور العمل

جدول شماره يك (جدول جرایم)

# وسعت فضای سبز مورد

پیمان

# دستورالعمل H.S.E فضای سبز شهرداری تفت

## الف : ملاحظات زیست محیطی در فصول ماشین آلات پیمانکار :

- ملاحظات زیست محیطی در خصوص وسایل نقلیه پیمانکاران فضای سبز
- داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای پیمانکاران الزامی است .
- عدم استفاده از خودرو های دود زا و آلاینده .
- عدم هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد.
- عدم استفاده از خودروهایی که به دلیل مشکلات فنی آلودگی صوتی قابل توجهی دارند.

## ب : سایر ملاحظات زیست محیطی :

- در صورتی که پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی (سموم و کودهای شیمیایی و...) استفاده می نماید می-بایست (برگه مشخصات ایمنی مواد MSDS) آن ماده شیمیایی را در اختیار کارفرما قرار دهد.
- در صورتی که پیمانکار از هر نوع تجهیزاتی استفاده می نماید در انتخاب نوع تجهیز خود می بایست گزینه هایی با آلودگی کمتر اعم از آلودگی هوا، آب، خاک و صوت را مد نظر قرار دهد.
- استفاده از لامپهای کم مصرف و فتوسل جهت روشنایی پارکها، میادین و لچکیها در خصوص کاهش مصرف برق.
- در حد امکان استفاده از آب خام جهت شست و شوی آب نماها، سرویسهای بهداشتی، سقاخانه ها و معابر جهت کاهش مصرف آب آشامیدنی .
- رعایت نظافت .

## ج : الزامات مربوط به عملیات سمپاشی :

- هنگام انجام عملیات سمپاشی از لباس کار و لوازم حفاظت فردی مناسب استفاده شود.
- هنگام سمپاشی از خوردن، آشامیدن و استعمال دخانیات اجتناب گردد.
- هنگام عملیات سمپاشی محدوده خطر با نصب تابلوهای هشدار دهنده و یا با استفاده از بلندگو اعلام شود.
- حداکثر ساعت کار سمپاشان از ۶ ساعت تجاوز نکند.
- سن کارگر سمپاش کمتر از ۳۱ سال نباشد.
- خودروی مورد استفاده سمپاشی دارای علائم هشدار دهنده و چراغ گردان باشد.
- پیش بینی ادوات و لوازم مناسب جهت جمع آوری سموم ریخته شده در محیط و پاکسازی محل پس از اتمام عملیات.
- سموم تهیه شده مازاد بر مصرف و قوطیهای خالی سموم بطور مناسب جمع آوری و دفع گردد

- قبل از انجام سمپاشی از سالم بودن وسایل و تجهیزات مورد استفاده اطمینان حاصل شود.
- ادوات و ظروف سمپاشی و لباسهای آلوده به سم در محل مناسب شست و شو شود.
- اعضاء اکیپ سمپاشی می بایست واجد کارت متناسب با کار محوله بوده و در هنگام کار کارت را به همراه داشته باشند.
- تسهیلات و امکانات بهداشتی مناسب جهت استفاده کارگران پیش بینی گردد.
- بر اساس اظهار نظر ناظر، چنانچه خدمات رسانی پیمانکار، مخاطراتی را در پی داشته باشد، برای بار اول به وی اخطار کتبی و در صورت عدم رفع، جریمه در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار می تواند منجر به لغو قرارداد گردد.

### د: ملاحظات ایمنی و بهداشتی

- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی سرویسهای بهداشتی پارکها؛
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی شبکه روشنایی معابر و پارکها؛
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی تجهیزات و ادوات پارک، نیمکتها، کف پوش زمین بازی، وسایل بازی کودکان، آبخوریها، آبنماها؛
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی کارگران (لباس کار مناسب، لوازم بهداشت فردی، تجهیزات ایمنی در هنگام کار)
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی ساختمان اسکان کارگری.
- استفاده از دستکش و ماسک مناسب برای کلیه پرسنل کارگری پیمانکار الزامی است
- عدم استفاده از کارگران صغر سنی
- کلیه رنگها و محلولهای شیمیایی استفاده شده توسط پیمانکاران باید دارای برچسب استاندارد ایران باشد
- استفاده از وسایل مناسب حمل بار
- آموزش اصول ارگونومی کار به پرسنل
- محدود سازی زمان فعالیت پیوسته
- در دسترس بودن و آموزش MSDS
- انجام معاینات ادواری جهت پرسنل
- بازرسی از تجهیزات برقی و اطمینان از سلامت و ایمنی سیستم انتقال
- استفاده از تجهیزات و کف پوش عایق هنگام کار با تجهیزات برق
- استفاده از جلیقه شب رنگ برای پرسنل جهت کار در شب
- آموزش خطرات بهداشت و ایمنی و عواقب عدول از دستورالعمل های کاری به پرسنل.

## جدول شماره یک (جدول جرایم) علاوه بر جرایمی که در متن دیده شده است

ردیف	شرح جرمه	درصد جریمه از صورت وضعیت ماهانه به تشخیص ناظر
۱	عدم وجود ماسه نرم یا کفپوش مناسب در زیر وسایل بازی کودکان (موضوع بند ۵۸ شرایط خصوصی پیمان)	۲ درصد
۲	عدم جوی روبی و حذف علف های هرز مجموعه فضای سبز با نیروی کارگری روزمزد به تعداد ۱۰۰ نفر کارگر در هر ماه (موضوع بند ۸۶ شرایط خصوصی پیمان)	۵ درصد
۳	عدم سالم بودن وسایل بازی، مبلمان و تاسیسات آبی و عدم اقدامات ایمنی (موضوع بند ۴۱ شرایط خصوصی پیمان)	۳ درصد
۴	عدم خاموش و روشن کردن به موقع فواره آبناها و عدم سالم بودن پمپ و فواره، آب گرفتگی موتورخانه، عدم روشنایی مناسب و بعمل آوردن اقدامات ایمنی در تأسیسات برق، عدم خرید لوازم برق و وجود خاموشیها (موضوع بند ۲۱ شرایط خصوصی پیمان)	۳ درصد
۵	سرازیر شدن آب فضای سبز بر روی آسفالت خیابان یا معابر پارکها و بوستانها بوسیله تانکر یا کارگر، بالارفتن دور آبیاری تانکرها (موضوع بندهای ۳ و ۷-د شرح خدمات و ۲۵ شرایط خصوصی پیمان)	۳ درصد
۶	عدم تعویض شیرها و مرمت لوله کشی اعم از قطره‌ای و غرقابی به هر دلیل، عدم شست و شوی فیلترها و افت فشار در قطره چکان ها، عدم رفع نشستی آب شیرفلکه و شیرهای برداشت آب (موضوع بندهای ۱۴-۲ و ۲۱-۲ هـ از شرح خدمات و بند ۴۰ شرایط خصوصی پیمان)	۳ درصد
۷	عدم پوشیدن لباس کار توسط کارگران و عدم تامین لوازم ایمنی و ... و لباس کار توسط پیمانکار یا تاخیر در تحویل، تمرد و قصور کارگران و عدم توجه به تذکرات ناظر کارفرما (موضوع بند ۷ و ۲۰ شرایط خصوصی پیمان)	۲ درصد
۸	عدم برخورد مناسب کارگران پیمانکار با مردم، عدم حضور کارگر موظف به هنگام شب در بوستانها طی ماههای فروردین تا مهر ماه (موضوع بندهای ۵ و ۱۴ شرایط خصوصی پیمان)	۳ درصد

۳ درصد	عدم حضور نماینده پیمانکار در محل کار - عدم حضور کارگر و کم بودن تعداد کارگر و راننده از تعداد قید شده در قرارداد (بند ۲۶ شرایط خصوصی پیمان)	۹
۳ درصد	عدم جمع آوری خاک و نخاله تخلیه شده در فضای سبز، عدم جمع آوری زباله ریخته شده در محوطه ها و ظروف زباله و انتقال به بیرون از بوستانها، عدم شست و شوی ظروف زباله و نصب نایلون زباله در آنها، عدم جمع آوری زباله ریخته شده در فضای سبز معابر و جنگلکاریها (موضوع بندهای ۱-۶ ج شرح خدمات و ۴۳ و ۴۴ و ۴۹ شرایط خصوصی پیمان)	۱۰
۳ درصد	عدم نظافت معابر و ابنیه موجود در فضای سبز، عدم رسوب گیری و عدم نظافت و شست و شوی هفتگی آبنماها و مخازن ذخیره آب، عدم تمیز بودن سطح آب آبنماها (موضوع بند ۳۷ شرایط خصوصی پیمان)	۱۱
۳ درصد	عدم نظافت سرویس های بهداشتی، ظرفشویی، آبخوری و عدم وجود مایع دستشویی و جای مایع دستشویی در سرویس های بهداشتی (موضوع بند ۳۸ شرایط خصوصی پیمان)	۱۲
۲ درصد	عدم کاشت اصولی و عدم واکاری درختان و گلهای و تلفات بیش از ۵ درصد گلهای و درختان کاشت شده (موضوع بند ۷ ج و ۴-۹ ج و ۱-۵ ب شرح خدمات)	۱۳
۳ درصد	عدم اعلام آفات بیماریها و عدم مبارزه شیمیایی و وجود آفت در درختها و درختچه ها، گلهای و چمن ها (موضوع بند ۱-۵ الف و ۱-۴ ب و ۵-۶ ج شرح خدمات)	۱۴
۲ درصد	عدم مرمت جویهای آبیاری و پته بندی و ریختن زباله موجود در جوی و باغچه به روی معابر به هنگام آبیاری (موضوع بند ۲-۱ ب و ۲-۱ ج و ۹ د شرح خدمات)	۱۵
۴ درصد	عدم حذف و وجین علفهای هرز درختان و گلهای و جوی روبی بوستانها، معابر، جنگلکاریها، گلزار شهدا و آرامستانها، عدم کوددهی (موضوع بندهای ۱-۳ الف و ۴ الف و ۱-۳ ب و ۱-۱۱ ج شرح خدمات)	۱۶
۲ درصد	عدم هرس خشکه بری و سربرداری پرچینها و تغییر خودسرانه فرم پرچینها بدون نظر ناظر و عدم جمع آوری سرشاخه پرچینهای سرزنی شده و نظافت محل (موضوع بند ۴-۲ ج و ۳ ج شرح خدمات)	۱۷

۵ درصد	عدم آبیاری اصولی و عمقی اعم از قطره ای یا غرقابی و بالا رفتن دور آبیاری و یا آبیاری بصورت ناقص، عدم مدیریت لازم در مبحث آبیاری قطره ای، قرار گرفتن شیلنگ آبیاری در محل طوقه درختان، عدم سالم بودن شیر فلکه و بدنه تانکر و وجود نشتی، عدم رعایت اصل صرفه جویی در مصرف آب، عدم اسیدشویی (موضوع بند ۳ - الف، ۱ - الف، ۳ - ب، ۳، د، ۶، د، ۸، ۱۶ - ۲ - هـ ۱۹ - ۲ - هـ ۲۰ - ۲ - هـ ۲۲ - شرح خدمات)	۱۸
۲ درصد	عدم شست و شوی درختان معابر، عدم شست و شوی درختچه ها و پرچین کاریهای موجود در بوستانها و میادین (موضوع بند ۱ - ج و ۱۰ - ج شرح خدمات)	۱۹
۳ درصد	عدم سرزنی به موقع چمن و حاشیه آن و ایجاد پوسیدگی و خشکیدگی چمن، مشاهده پارگی شیلنگهای آبیاری و پاشیده شدن آب به خارج از سطوح چمن کاری، عدم لکه گیری و واکاری چمن، عدم هوادهی و چنگگ زدن چمن (موضوع بند ۶ - الف، ۱ - الف، ۲ - الف و ۶ الف و ۸ الف شرح خدمات)	۲۰
۴ درصد	عدم نظافت چمنکاری و گلکاریها و جمع آوری زباله موجود در سطوح چمن کاری و گلکاری (موضوع بندهای ۷ الف و ۶ ب شرح خدمات)	۲۱
۲ درصد	توقف بیش از یک روز تانکر در پارکینگ و یا تعمیرگاه و عدم جایگزینی تانکر بجای آن، عدم خرید لوازم و ماشین آلات و یا عدم تعمیر بیش از یک روز آنها (موضوع بند ۴ د شرح خدمات و بند ۱۹ شرایط خصوصی پیمان)	۲۲
۴ درصد	اخذ وجه از شهروندان و اعمال خلاف مقررات و یا منافی عفت عمومی و سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره... توسط کارکنان پیمانکار، تاخیر در پرداخت حقوق کارگران تا روز پانزدهم ماه بعد، پرداخت حقوق کارگران به شیوه های غیر متعارف (موضوع بندهای ۱۰ - ۷ و ۲۱ - ۷ قرارداد و بند ۱۳ شرایط خصوصی پیمان)	۲۳
تا ۵ درصد	عدم تحویل مدارک مورد نیاز به واحد اداری یا تاخیر در تحویل (موضوع بند ۲۲ شرایط خصوصی پیمان)	۲۴
۳ درصد	کم کاری و تنزل رتبه فضای سبز شهرداری در بین شهرداریهای استان یزد توسط کمیته ارزیابی فضای سبز استان، استفاده از آب فضای سبز برای مصارف دیگر (موضوع بندهای ۱۶ و ۳۱ شرایط خصوصی پیمان)	۲۵
۲ درصد	عدم قفل بودن دریچه های آب و انباری و غیره... در موقعیکه کارگر فضای سبز در محل حضور ندارد، دستکاری شیر فلکه ها توسط مردم یا نیروی کارگر غیر موظف، واگذاری شیرفلکه ها و دریچه نگهداری فلکه و کنتور آب به غیر (موضوع بند ۱۸ - ۲ - هـ شرح خدمات و ۳۹ شرایط خصوصی پیمان)	۲۶



۳ درصد	عدم اجرای بند ۶۱ شرایط خصوصی پیمان- عدم رعایت بند ۱۰-۷ قرارداد	۲۷
۳ درصد	عدم آبیاری میان دوره با تانکر در فضای سبز معابر که با آب چاههای خریداری شده نظیر چاه خواجه و... آبیاری می‌گردد و بالا رفتن دور آبیاری (موضوع بند ۵۷ شرایط خصوصی پیمان)	۲۸
۳ درصد	عدم ضدعفونی چمن زن و فراگیر شدن بیماری و ایجاد آفتاب سوختگی به علت سرزنی کوتاه چمن، به بذر رفتن چمن ها، نداشتن سبب جمع‌آوری بر روی ماشین های چمن زن، ریخته شدن چمن های سرزنی شده به روی معابر و غیره.... و عدم نظافت به موقع (موضوع بند ۲-۲ و ۳-۲ الف شرح خدمات)	۲۹
۲ درصد	عدم رعایت موارد مندرج در بند ۵۵ شرایط خصوصی پیمان توسط پیمانکار، عدم باز نمودن درب نمازخانه های موجود در بوستانها به وقت نمازهای یومیه و عدم نظافت و غیره... (موضوع بند ۶۲ شرایط خصوصی پیمان)	۳۰

## «مساحت فضای سبز شهرداری تفت»

۱۲/۶ هکتار	* مساحت کل پارکها اعم از عمومی و محله‌ای
۳/۷ هکتار	* میادین
۱۰/۷ هکتار	* جوی و باغچه حاشیه خیابان (معا بر )
۵۳/۷۱ هکتار	* جنگل کاریها و فضای سبز برون شهری و آرامستانها
۰/۶۴ هکتار	* مساحت باغات تحت تملک شهرداری

---

۸۱ هکتار	* مساحت کل فضای سبز
۳۰/۸ هکتار	* مساحت فضای سبز تحت پوشش شبکه آب خام
۵۱/۶ هکتار	* مساحت فضای سبز تحت پوشش آبیاری تحت فشار
۴/۳ هکتار	* مساحت چمنکاریها

- ضمناً شرکت کنندگان جهت بازدید از فضای سبز می‌توانند در وقت اداری مورخ ..... به واحد فضای سبز شهرداری مراجعه نمایند