

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۳

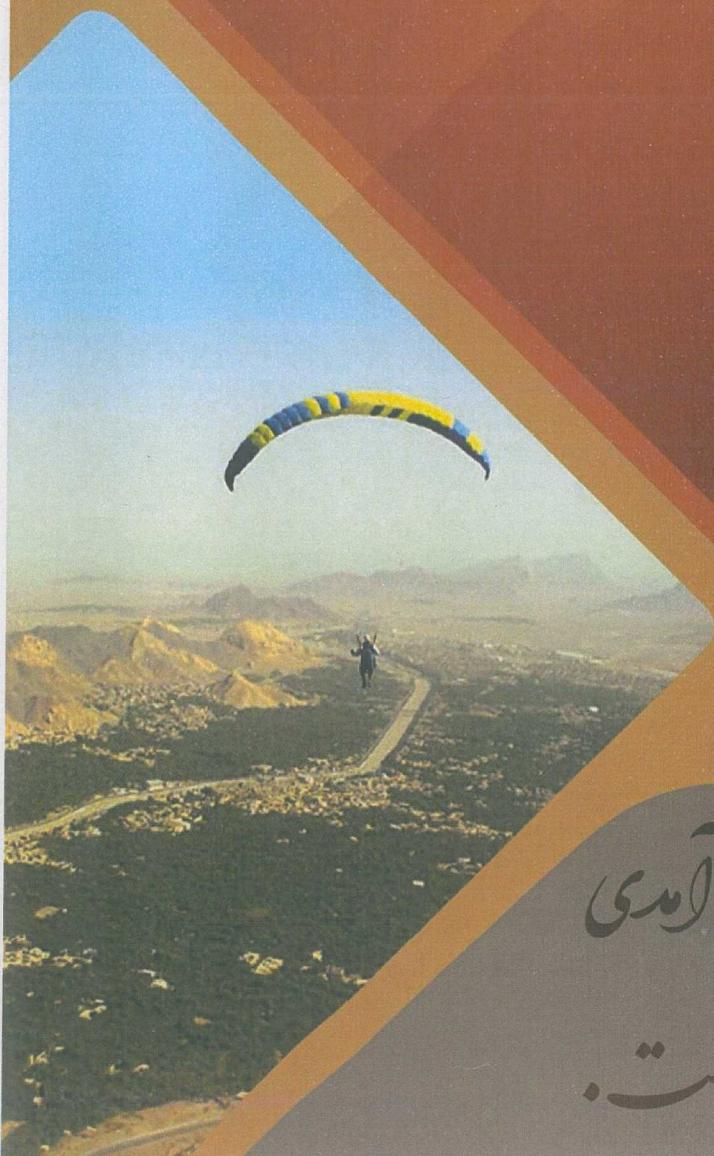
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



شَهْرَدَارِي تَفَقْت

تأمین منابع درآمدی کافی،
یکی از ابزارهای مهم شهرداری
در انجام خدمات به شهروندان است.

عوارض، اصل ترین شعب درآمدی
شهرداری تفت در لاهه شهر است.







فهرست مطالب

صفحه	عنوان
	فصل اول : چکیده بی از قوانین شهرداری ها
۱	۱- قانون نوسازی و عمران شهری
۲	۲- گزیده ای از قانون شهرداری ها
۵	۳- از وظایف شهرداری ها
۱۱	۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها
۱۱	۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۲	۶- از قانون مدیریت پسماندها
۱۲	۷- سایر مستندات قانونی
۱۳	
۴۱	فصل دوم : کلیات و تعاریف
۴۲	۱- قیمت منطقه بی (P)
۴۲	۲- سال احداث
۴۲	۳- سال تبدیل
۴۲	۴- سال بهره برداری
۴۳	۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۴۳	۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض
۴۳	۷- شناسنامه ساختمان
۴۳	۸- عوارض اصلاح و تغییر پروانه های ساختمانی
۴۴	۹- تاریخ صدور پروانه
۴۴	۱۰- قیمت کارشناسی روز
۴۵	۱۱- تخفیفات
۴۵	۱-۱۱-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی)
۴۵	۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده
۴۵	۳-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده
۴۵	۴-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه برای مدد جویان کمیته امداد امام خمینی - سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران
۴۵	۵-۱۱-۲- مشمول معافیت کمیسیون ماده صد
۴۶	۶-۱۱-۲- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت
۴۶	۷-۱۱-۲- مساجد، حسینیه ها، اماكن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی
۴۶	۸-۱۱-۲- معافیت های ایثارگران در ساخت مسکن



۹-۱۱-۲	- معافیت صدور پروانه ساختمانی در ساخت نهضت ملی مسکن	۴۶
۱۲-۲	- دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری	۴۷
۱۳-۲	- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:	۴۷
۱۴-۲	- ضوابط اجرایی قیمت منطقه یی (P)	۴۸
۱۴-۲	- ارزش عرصه املاک	۴۸
۵۴	فصل سوم : عوارض ها	
۱-۳	- مصوبات شورای اسلامی شهر تفت	۵۵
۲-۳	- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی	۵۶
۲-۳	- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی (صدر پروانه ، تخلفی و بدون پروانه) به جز باغات	۵۶
۲-۳	- عوارض زیربنا (صدر پروانه یا تخلفی و بدون پروانه) در باغات	۵۷
۳-۳	- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی	۵۹
۳-۳	- عوارض صدورپروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی	۵۹
۳-۳	- عوارض پذیره (صدر پروانه و یا تخلف) تجاری	۵۹
۴-۳	- عوارض پذیره تجاری تک واحدی	۶۰
۴-۳	- عوارض پذیره صدورپروانه ساختمانی یا تخلف مجتمعها چند واحدی تجاری	۶۱
۵-۳	- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی اداری	۶۱
۶-۳	- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی، گلخانه ها ، تجهیزات و تأسیسات شهری	۶۱
۷-۳	- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای اقامتی	۶۱
۸-۳	- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی و سایر کاربری ها	۶۲
۹-۳	- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۶۲
۱۰-۳	- عوارض حصارکشی صدور پروانه یا تخلفی	۶۲
۱۳-۳	- عوارض ارزش افزوده‌ی ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری	۶۳
۱۴-۳	- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۶۴
۱۴-۳	- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.	۶۵
۱۴-۳	- عوارض سالیانه تابلوهای محیطی واحدهای تجاری، صنعتی و... (درصورت کسب مجوز)	۶۵
۱۴-۳	- عوارض تابلوهای محیطی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...	۶۶
۱۴-۳	- عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)	۶۷



۶۷	۵-۱۴-۳ - عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازهها
۶۷	۶-۱۴-۳ - عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط
۶۸	۷-۱۴-۳ - عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام
۶۸	۸-۱۴-۳ عوارض تلویزیون‌های شهری
۶۸	۱۵-۳ - عوارض بر مشاغل
۶۸	۱-۱۵-۳ عوارض بر مشاغل قانون نظام صنفی(تجاری و ...)
۶۹	۲-۱۵-۳ عوارض بر مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانک‌ها و ...)
۷۰	۱۶-۳ - عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی
۷۱	۱۷-۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در طرح‌های توسعه شهری (محدوده و حریم شهر)
۷۲	۱۹-۳ - عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم
۷۲	۱-۱۹-۳ - عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی- ویلایی)
۷۳	۲-۱۹-۳ - عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های تجاری
۷۳	۳-۱۹-۳ - عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های در کاربری باغات
۷۳	۴-۱۹-۳ - عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های اداری و...
۷۴	۲۰-۳ - عوارض قطع درخت و هزینه‌ی خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار
۷۴	۱-۲۰-۳ - عوارض مربوط به قطع اشجار باغات
۷۶	۲-۲۰-۳ - عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر
۸۰	۲۱-۳ - عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در محدوده شهر
۸۰	۲۲-۳ - عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در حریم
۸۰	۲۳-۳ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و ترانسفورماتور‌ها و نظایر آنها)
۸۱	۲۴-۳ - عوارض آتش نشانی و ایمنی
۸۱	۲۵-۲ - آئین نامه‌ی اجرایی تبصره‌ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها
۸۵	فصل چهارم : بیهای خدمات
۸۶	۴-۱ - بیهای خدمات کارشناسی و فنی
۸۷	۴-۴ - بیهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین
۸۷	۴-۵ - بیهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال
۸۸	۴-۶ - بیهای خدمات بنگاه‌ها و فروشگاه‌های دارای محوطه رو باز
۸۸	۴-۷ - بیهای خدمات واحد‌های صنعتی واقع در حریم شهر
۸۹	۴-۸ - بیهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)



۹۰	- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)	۹-۴
۹۰	- هزینه بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون و تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۱۰-۴
۹۰	- بهای خدمات پسمند مسکونی و سایر کاربریها	۱۱-۴
۹۳	- عنایین بهای خدمات شهرداری	۱۲-۴
۹۸	- بهای خدمات سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری، سازمانها و مؤسسات و ارگانهای دولتی و	۱۳-۴
۹۸	- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۴-۴
۹۸	- بهای خدمات آرامستان	۱۵-۴
۹۸	- بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)	۱۶-۴
۹۹	- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۱۷-۴
۹۹	- بهای خدمات ورود به پارکینگ عمومی و پارکها	۱۸-۴
۹۹	- بهاء خدمات فروش آب و حمل با تانکر	۱۹-۴
۹۹	- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۲۰-۴
۹۹	- بهاء خدمات صدور معاينه فنی خودرو	۲۱-۴
۱۰۰	- عوارض تردد شبانه وسائل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۲۲-۵
۱۰۷	فصل پنجم : بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر	
۱۰۸	- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری	۱-۵
۱۰۸	- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی	۲-۵
۱۰۹	- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسانی	۳-۵
۱۰۹	- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری	۴-۵
۱۱۰	- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی	۵-۵
۱۱۰	- صدور مجوز رانندگی مینی بوس	۶-۵
۱۱۱	- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری	۷-۵
۱۱۱	- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری	۸-۵



فصل اول

چکیده یی از قوانین شهرداری‌ها

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱-۱- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدان‌ها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداری‌ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹، نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحالات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قان.ن مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۲: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداقل ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزی‌های مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و

مصطفوب شورای اسلامی شهر تهران: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارت‌خانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقعه در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌باید و باید حداقل تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را پردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد و مؤدی نود درصد عوارض را پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۲: ساختمان‌های اساسی که به جای ساختمان‌های کهن و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳: بهای اعیانی پارکینگ‌های اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداری‌ها مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق

مصادق شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعة مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعة ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً پردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداری‌های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤیدانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدى هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارد و می‌شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرایی ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجراییه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای استناد رسمی لازم الاجراء می‌باشد.

تبصره ۲: در قبال اجراییهای صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤذی مجاز نیست.

ماده ۱۴: مؤذیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداقل مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

۱-۲- گزیده‌ای از قانون شهرداری‌ها

اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤذی و شهرداری در مورد عوارض، بهای خدمات و سایر درآمد ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدھی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات استناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و



وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی

دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ضمناً بر اساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد

عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می‌باشد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع

ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان

در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بنای خلاف مشخصات مندرج در

پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در

کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیرکشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از

اعضاً انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف مدت ده روز

توضیحات خود را کتاباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون

حق رأی ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند، مکلف است حداقل ظرف مدت

یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع

رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مذبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول

عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی،

کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای

مصطفی شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بناء، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برها اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف



است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرة نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تحریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تحریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداقل مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداقل ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجراییات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بالامانع می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





در مورد ساختمان‌هایی که قبیل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبیل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی طرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قبل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افزار اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افزار را براساس نقشه‌ای انجام دهنده که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداقل ظرف مدت سه ماه تأیید و کتاباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افزار را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداقل نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع عدم رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداقل ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.



تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و خوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین

رعایت حد نصابهای، خوابط، آینین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی

موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر

مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی

و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزایش

این اراضی مطابق با طرح، با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده

اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس

رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزایش و صدور سند مالکیت

ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزایش میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای

اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.





۱-۳- از وظایف شهرداری‌ها

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می‌شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشنهاد یا تجارت دائم شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشنهاد یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشنهاد یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجددًا تعطیل می‌شود. دائم کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

بند ۲۵ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداری‌های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

۱-۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

۱۴۰۲/۱۲/۱۶: مصوب شورای اسلامی شهر قزوین



ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدھی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقیق بی نظری را در تشخیص‌های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

اصلاحیه ماده ۳۲:

به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاضا حساب موکول به تأدیه کلیه بدھی مؤدی خواهد بود.

۱-۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانين و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوده به شهرداریها و دهیاریها ملتفی می‌گردد.

۱-۶- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع‌هایی که پسماند عادی تولید می‌کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع‌ها و شهرکها، اردوگاه‌ها، سربازخانه‌ها، واحدها و مجتمع‌های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفریجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه‌های آئین نامه می‌باشند.





۱-۷- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابینه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه
- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۴
گیرنده: ۰۷:۵۱
ساعت: ندارد
پوست: باستحال

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری یزد
باشگاهی



معاونت هماهنگی امور عمرانی

تولیدی؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین

**رؤسای محترم کلیه دستگاههای اجرایی استان
موضوع: ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها**

سلام علیکم

با صلوت بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، به پیوست نامه شماره ۷۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱، ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ارسال می گردد. با توجه به اینکه در قانون موصوف قانونگذار وظایفی برای هریک از دستگاههای اجرایی مقرر نموده است، در راستای اجرای دقیق قانون شایسته است کلیه دستگاهها همکاری لازم با شهرداری‌های استان را معمول دارند.

محمد جواد اوایلی
معاون

رونوشت:

- فرمانداران محترم شهرستانهای استان برای اطلاع
- رؤسای محترم شوراهای اسلامی شهرهای استان برای اطلاع
- شهرداران محترم شهرهای استان برای اطلاع، اقدام و بیگیری لازم

نشانی: یزد، میدان امام حسین (ع). - کد پستی: ۸۹۱۶۱۸۸۶۱۴ - تلفن: ۳۶۲۴۲۷۰۰ - نمبر عادی: ۳۱۱۱۳۳۰۰

نمبر محرمانه: ۳۱۱۱۳۴۰۰ - وبگاه: www.ostanyazd.ir

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۷۹۹۶۱

۱۵/۱۰/۱۱

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

بسمه تعالیٰ

وزارت کشور

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» که در جلسه علنی روز چهارشنبه سورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۵-۱۱/۴۲۰-۲۸ موخر ۱۴۰۱/۵/۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

سیدابراهیم رئیسی
رئیس جمهور

روفوشت:

دفتر مقام معظم رهبری - دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضائیه - دفتر خانه مجمع تشخیص مصلحت نظام - دیرخانه شورای نگهبان - دفتر معاون اول رئیس جمهور - معاونت امور مجلس رئیس جمهور - معاونت حقوقی رئیس جمهور - کلیه وزارت خانه ها، سازمانها، موسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداری های سراسر کشور - دیوان محاسبات کشور - دفتر هیات دولت - دیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت - معاونت امور تقاضی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی - معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی - معاونت ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور - معاونت تدوین، تحقیق و انتشار قوانین و مقررات نهاد ریاست جمهوری - اداره کل پیگیری طرح ها و لواح معافیت امور مجلس ریاست جمهوری - اداره کل اسناد و تحقیق قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل تدوین قوانین مجلس شورای اسلامی - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه) ۱۴۰۱/۵/۹

عطنه:
۷۷۷۸۴
۷۷۰۴۹

۱۴۰۲/۱۲/۱۴ مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



شماره: ۲۸۱۱۷۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

بیست:

پیشنهاد

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

حضرت حجت الاسلام والملیمین جناب آقای دکتر سید ابراهیم رئیسی
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطاف به نامه شماره ۱۴۰۱/۷۶۱۲۶ ۵۰۹۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۱ در اجرای اصل یکصد و

بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم

شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱ و تأیید شورای

محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌شود.

محمد باقر قالیباف

دفترخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره ۷۷۰۴۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

ساعت: ۰۹:۳۶

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





شماره: ۲۸-۱۱۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

پیشنهاد

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

ماده ۱- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش‌های اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضمین کافی استفاده کنند.

آین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تصویره- دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آین نامه اجرائی موضوع این تصویره ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

- تصویره ۱-

الف- درآمد از عوارض محلی: وجودی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنتقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداقل تا پایان



شماره: ۲۸-۱۱۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۹

پوست:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض بهغیر از موارد اعلام شده منوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی خواهدبود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاهای این ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری
- ۲- عدم آخذ عوارض مضاعف
- ۳- عدم اخذ عوارض، وضع عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۴- منعیت دریافت بهای خدمت و سایر عنوانین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در آخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۳ با اصلاحات و الحالات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸- حداقل رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می‌باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عنوانینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.





شماره: ۲۸۱۱۱۴۲۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدان‌ها و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عنایین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداقل تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوده برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سهرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع منوع می‌باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم‌الاجراشدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحالات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی مرضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحالات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۰/۲۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.



شماره: ۲۸-۱۷۴۲۰-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱۰۵۰۹

پیش:

بهرشته

جمهوری اسلامی ایران
مجلس اسلامی شهر
رئیس

تبصره - مؤذینانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی عموق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعریف صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت دهدارصد (٪۱۰) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحالات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور و سهم سایر ذی‌نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداقل تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

ماده ۱۵- شهرداری‌ها می‌توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌ستنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان آخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون





شماره: ۲۸۰۱۱۴۲۰:۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
 مجلس شورای اسلامی
 رئیس

مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقیف منع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصلی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰,۰۰۰) ریال اقدام کنند. صدرصد (۱۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهر های بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهار چوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهر های کشور و با رعایت مصوبیات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (همفناud درصد ۰.۷٪) شهر های زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۰.۳٪) شهر های پنجاه تا دویست و پنجاه هزار



شماره: ۱۴۰۱۰۵۰۹

تاریخ:

پیشت:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
میامی شهر تفت
لیس

نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوط، مطابق با دستورالعملی که به-
وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش‌ماه از تاریخ
لازم‌اجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.
مالیات سازمان‌ها و مزایای این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور قانون برای انجام
وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و
صد درصد (۱۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود.
تبصره- کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی
تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا
به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف
ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش‌ماه
پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی
و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این
ماده تأمین می‌گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های
مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب
دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز
نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه
اجراهی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس
سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه
اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره)





شماره: ۲۸-۱۷۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۹

پوست:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۷/۸ با اصلاحات و الحالات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۷/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحالات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جرمیهای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (٪۲) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (٪۲۴) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحالات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به استناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به استناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مقاد استناد رسمی عمل می شود.



شماره: ۲۸-۱۱۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می‌شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می‌باشد و بدھی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب دهیاری مباردت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (به تفکیک هر یک از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) را در مقاطع زمانی سه‌ماهه به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تغییر بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداقل تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. درصورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداقل یک سال، قابل تمدید می‌باشد.





شماره: ۲۸۰۱۱۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
لیس

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری‌ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌اجراهشدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تغییر بودجه را از طریق انتشار در جراید و در گاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند پیش از چهار سال متولی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.



شماره: ۲۸-۱۱۷۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پوست:

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

ماده ۱۳- شهرداری‌ها موظفند قبل از آخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هرسال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هرسال به علاوه مانده‌بهی از زمان تصویب این قانون از یک‌سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردي به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیرکشور با رعایت توافقی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه‌های جاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مكلف است حداقل تا ششم ماه پس از لازم‌الاجراشدن این قانون نسبت به راهاندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری‌ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداقل سه ماه بعد از راهاندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دودهم درصد (۲٪) از عوارض متصرف در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف ششم ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها کشور و شورای عالی استان‌ها تهیه و توسط رزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.





شماره: ۲۸-۱۱۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پوست:

پیشنهاد

جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
رئیس

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می‌شود و حداقل طرف سه‌ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحالات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۶- شهرداری‌ها موظفند همه‌ساله حداقل نیم‌درصد (۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری‌ها برای صدور پروانه ماختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی برخلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحالات بعدی مجاز است. مخالفان از مقادیر این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می‌شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه بیکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

محمد باقر قاسمیاف



شماره: ۷۷۷۸۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
 ساعت: ۱۶:۲۴
طبیعت پندتی: عادی
فوریت:

(۰) (۰)
جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

معاون امور مجلس

بسم الله الرحمن الرحيم
اللهم صل على محمد وآل محمد

برادرگرامی جناب آقای دکتر اسحاقی
رئیس محترم دفتر رئیس جمهور

سلام عليکم؛

با احترام ، دراجرای ماده(۱) قانون مدنی به پیوست «قانون درآمد پایدار و هزفه شهرداری ها و دهیاری ها» که به صورت لایحه ازسوی دولت به مجلس شورای اسلامی ارائه و تصویب و به تایید شورای نگهبان رسیده ، به همراه پیش نویس ابلاغیه آن، جهت استحضار و امضاء محترم رئیس جمهوری ایفاد می گردد.

سید محمد حسینی



روفوشت:
«جناب آقای دکتر ادیانی معاون محترم امور تقنی» .

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲، ۹، ۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسم تعالیٰ

استاذ اران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بیهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عنایین عوارض و بیهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجرا ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

احمد وحیدی

وزیر کشور

سید مجید اونده معاون امور شهرداریها سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور	میyar نور علی معاون امور دهیاریها سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور	حسین پشتار مدیر کل دفتر حقوق و امور قراردادها سازمان شهرداریها دهیاریها کشور	محمد جوائیدی مدیر کل انتظام امنی و بوجه امنی شهرداریها دهیاریها کشور
مهدی سلیمانی رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور	محمد جوائیدی سرویسات عمومی توسعه مدیریت و سازمان شهرداریها و دهیاریها کشور		

سید مجید اونده
وزیر کشور





۱۴۰۲، ۹، ۲۸،
تاریخ:
۲۰۲۸/۶/۵



بسم الله الرحمن الرحيم

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عنایون عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان اذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۱) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عنایون مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عنایون عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: جووهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحداثات، تأسیسات، تبلیغات مسابیر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عنایون و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عنایون آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراهای: منظور از شوراهای در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عنایون عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.





۱۴۰۲، ۹، ۲۸
تیر، ۱۴۰۲
۲۰۲۸۶۵ شماره:



ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حريم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حريم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عنوانین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عنوانین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاهای صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عنوانین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاهای وجود ندارد.

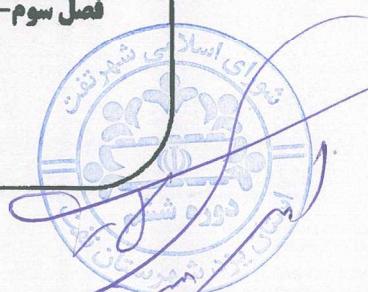
تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعديل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌های طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عنوانین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهنده‌گان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استقاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداقل نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عنوانین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تایید تعریفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهاء خدمات را براساس عنوانین و ضوابط دفترچه تعریفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعریفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرائی:





۱۴۰۲۹، ۲۸
تاریخ:
۲۰۲۸۶۵



ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤذی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض با وجوده به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اشاره کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار یک ماه معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

تبصره: تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن باقیستی اعمال گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکاليف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر بررسد، حداقل به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌بزیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آئین نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداقل ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه میررسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلفاند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقته و جرائم متعلقه موجود ملک را تعمین تکلیف نمایند. صدور مفاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال مفتوح به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداقل تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحويل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر تفت





۱۴۰۲، ۹، ۲۸
نیمی: ۲۰۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵



ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساسن ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحالات بعدی ضریب تعديل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ ت/۱۳۴۱ هـ/۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیرینا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۴۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳) شهرداری ها و دهیاری ها موظفاند کلیه عنایون و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و با روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۴) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عنایون پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احرار نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.





۱۴۰۳، ۲۸،
۲۰۲۸۶۵
شماره:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انتظام آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدینه است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با مخالفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصطفوی شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به استناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۲) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می باشد.





١٤٠٢، ٩، ٢٨
٢٠٢٠٢٧٥



جدول عنوانین عوارض و بهای خدمات و ترمیمات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر تفت





۱۶۰۲،۹۷۲۸
۲-۲۸۶۵
میزبان: شماره:



جدول عنایون عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

عنایون عوارض شهودا رهایا (جدول شماره یک)

سوابق ترتیبات وصول	شناخت های تقدیر نهوده مطابقه عوارض	مشغۇل	مشغۇل	طبخه مونقص	پایه های دوست	عوارض ماطع
مودودی که تاریخ اتمام عملیات ساختنی در شده در پرونده ساختنی به این رسمیته باشد و پرونده ساختنی صدور با خواه طرح های توسعه شهری مطابقت نداشته باشد، پرونده تهدید می گردد این صورت عوارض تهدید پرونده برای سال اول رسی از اتمام عملیات ساختنی را یکان و برای سال دوم حاکم ۳ درصد عوارض صدور پرونده ساختنی به فرخ دروز (با تضییب شروی مربوط)، تغیییر می شود. اکه معدنیان برایان سال دوم ساختنی کنکل نسخه عوارض تهدید پرونده برای سال های میزان تو رصد عوارض صدور پرونده ساختنی به فرخ دروز بالغ تهدید اکه عملیات ساختنی طبق نظر پلید تا به پیشتر درصد عوارض صدور به فرخ دروز بالغ تهدید اکه عملیات ساختنی طبق نظر مهندس ناظر شده باشد، علی‌جهت مطلبی با طرح می توسعه شدی، ملکی این تقدیر می خواه مسنتی می گردد اکه به مسح و تراجم قشای و شبیه قشای توافق شده اند از این خواه مسنتی می باشد ملک عدل شروع عملیات ساختنی کتابه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی بر سالانه مهندسی می باشد سال مانند مذکوبه این عوارض اولین سالی می باشد که در این مدت زمان موده نیاز جهت تهدید پرونده بپایان این عوارض در تعریف شهرداری در گزینه این مدت زمان پیشترفت فنیکی بوده اندام است	درصدی از عوارض صدور پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی
مودودی که تاریخ اتمام عملیات ساختنی در شده در پرونده ساختنی به اتمام (رسیه بند و علیات ساختنی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، درصورتی که متوسط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پرونده صدور مطابقت نداشته باشد، صرفقاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پرونده غیر قابل اجرا بوده و پرونده جدید صادر می گردد. درین حال عوارض پرونده جدید به فرخ دروز عوارض پرونده شفیعی به میزان طلب مودی لحاظ می گردید از این پیش از این مدت خواست اصلاح پرونده را داشته باشد صرف عوارض زیستی مازاد پرونده به فرخ دروز طبق تعریف عوارض محتبه و عوول می گردد.	طبق موضعه هر یک از عنایون مربوط به عوارض صدور پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی	عوارض تهدید پرونده ساختنی
مودودی که در حیمه نسبت به احداث سازه با مستندات طبق مجوز اقامه می شود عوارض از مستندات، امکان دریافت عوارض زیرنا و تراکم بحوث همراهان وجود ندارد	نوع سازه ، قیمت منتهی ای اراضی مجله، ساخت	نوع سازه ، قیمت منتهی ای اراضی مجله، ساخت	نوع سازه ، قیمت منتهی ای اراضی مجله، ساخت	نوع سازه ، قیمت منتهی ای اراضی مجله، ساخت	نوع سازه ، قیمت منتهی ای اراضی مجله، ساخت	نوع سازه ، قیمت منتهی ای اراضی مجله، ساخت

تصویب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱۶۲,۹,۲۸
۲۰۲۸۲۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت شهر

جدول عناوین عوارض و بیهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهردارها و دهستانهای کشور

عنوان عارض شهودارها (جدول شماره ب)	شروع هنون	تبلیغ موضعی با بهای وضعی عوارض معلو
عنوان عارض شهودارها (جدول شماره ب)	شناختی قانونی فحوده معلمه عارض و ترتیبات وصول	شناختی موضعی با بهای وضعی عوارض معلو
مژان آین عنوان عارض حاکم ۷/۶ عارض صدور برآنہ ساختنی (با تسبیب شرعاً تعین می شود و باشد) ہے حساب جمالکہ مروطہ بہ شہرداری واگذار (تصروف مستقیم با واسطہ حساب شہرداری لہلہی متناسب با شراط محتی) و صدر رد آن جهت نوسه و تجهزات انت شناختی گزینہ گردد	ضریب از عارض صدور برآنہ ساختنی	عارض انت شناختی در هنام صدور برآنہ معلفانی
اخدای نوع عارض بحوث مالیات از اشخاص حقیقی و حقوقی صفتی و حرف خاص از جهله مشائل موضع بند ۳۶ ماه ۹۸ قانون شہرداری ها، جایگاه موقوفه بازاری میدارن میوه و نر و پرورش آنها که در معدوده و یا زیر شمر مفعول فعالیت می باشند امکان پذیر است	فریض بآتش مساحت، مقیمت جزئیاتی جزئیاتی (اطلاق و قاع و راسته و مرکز فعالیت ترجیحه روز فعالیت در سال)	عارض متعاقلاً (اعم و موق)
این عنوان عارض فقط یکبار و مکام صدور مجاز وصول می گردد	مساحت، ارتفاع، مقیمت جزئیاتی (شامل پارک، املاک بلا استفاده عموی و املال شخصی و ظلال آنها)	عارض معدود میزان و نسب تکمیلی شوی (دله) نیزههار و آنکه های معلو این، لزاسههار و لظایل آنها
صوفاً چیت احات و بند بردی میسیم حمل و نقل شهودی و حومه بہ مژان حاکم ۵ درصد عارض صدور برآنہ ساختنی (با تقویت شوی) امکان پذیر می باشد	ضریب از عارض صدور برآنہ ساختنی	عارض انت از این ماده (آنکه حمل و نقل این شوی بالای ۳۰٪ و زیر چیزیت
در مالی که موجب موضع شوای ترقی تردد کلمون منبع است، در مواردی که تردد شبهه کلمونی صورت می گیرد مسئول پرداخت این عنوان عارض می گردد	سن تاریخ، وزن، مسافت تردد	عارض از شد وسائل تقدیر بر معتبره کلمون منبع
تو صورتی که ثالث نسب شده تو سلطع شهودی این سه ویژگی پذیر ثالث معرفی بوده و مسئول پرداخت عارض نمی گردد - مدرجات روی ثالث کمال مطلع بوجفالیت واحد پذیر، - ثالث صورت می سروری با این مطلع فعالیت نسب شده و پیش از یک عدد نیاشد - ایجاد ثالث کمال مطلع بی موضعه شوای عالی شهودسازی و مداری مرضخوض صواب و مقررات ارتقا می سپما و منظر شهودی و صحیحین هستوزالمل موضع بند ۲۵ مله ۸ قانون شهادی اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد، در صورت که ثالث نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مسئول پرداخت عارض این عنوان می	امداد ثابتو، موقعیت جزئیاتی، حدت زمان پذیر برداری	عارض از قانونی تبلیغ موضعی

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
شماره: ۲۰۲۸۷۵



جدول عنوانی عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهروداریها و دهیاریهای کشور

عنوانی عوارض شهرودها (جدول شماره پنجم)

مواءد و ترتیبات وصول	مقدارهای نهوده مالکیه عوارض	نموده نهود	مقدارهای نهوده مالکیه عوارض
مقدارهای نهوده مالکیه عوارض و زنگنه وصول	ضریب از ارزش افزوده ایجاد شده نشی از تعین کاربری	ضریب از ارزش افزوده ایجاد شده نامه فوجه شهرو	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعین کاربری عرضه در امور ملحق های فوجه شهرو
مقدارهای نهوده مالکیه عوارض و زنگنه وصول	ضریب از ارزش افزوده ایجاد شده نشی از تعین کاربری	ضریب از ارزش افزوده ایجاد شده نامه فوجه شهرو	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعین کاربری عرضه در امور ملحق های فوجه شهرو
مقدارهای نهوده مالکیه عوارض و زنگنه وصول	ضریب از ارزش افزوده ایجاد شده نشی از تعین کاربری	ضریب از ارزش افزوده ایجاد شده نامه فوجه شهرو	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعین کاربری عرضه در امور ملحق های فوجه شهرو





لیخ: شاره:



جدول عنوانی عوارض و نهایی خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهستان‌های کشور



۱۴۰۲۹،۲۸
۳۰۲۸۲۵
شماره:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

عنوان خدمات شهروندان (جدول شماره ۴)	جهد و خدمات شهروندان (جدول شماره ۴)	جهد و خدمات شهروندان (جدول شماره ۴)	جهد و خدمات شهروندان (جدول شماره ۴)
صوابه فریب و مول	نافعی هایی که برای خدمت و نزدیکی و مول	شروع خدمت	موضع
مواردی که به درخواست ملک برای دریافت خدمات اینهم می گردد.	ساخت آزمون قائم شدن‌نمودن آشنازی این‌ها را در مدت زمان محدود می‌کنند. عرضی، دستی، حفاظی طبقه، مکانیکی ضربه ایمپیت می‌برند.	به نفع خدمت صدور مجوز حمله که بجزءی و قسم آشنازات می‌گیرند.	
این عنوان بر اساس خروجی مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختگران (ازدایت ترقی) و پس از آنکه طبع این‌ها علیات ساختگران تکلیف و مول می‌باشد. حاکمیت این عنوان نهاده در عارضه صدور پروانه ساختگران خواهد بود.	این عنوان بر اساس خروجی مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختگران تکلیف و مول می‌باشد. حاکمیت این عنوان نهاده در عارضه صدور پروانه ساختگران خواهد بود.	به نفع خدمت صدور مجوز تقدیرهای ترقی	به نفع خدمت صدور مجوز تقدیرهای ترقی
شودایی می‌تواند از حمل بر علیه که به موجب خروجی پلیس راهور محصولهای ترقی	شودایی می‌تواند از حمل بر علیه که به موجب خروجی پلیس راهور محصولهای ترقی	به نفع خدمت صدور مجوز تقدیرهای ترقی	به نفع خدمت صدور مجوز تقدیرهای ترقی
تفاوت شده اند این عنوان (نهاده خدمات) را دریافت نمایند.	تفاوت شده اند این عنوان (نهاده خدمات) را دریافت نمایند.	به نفع خدمت صدور مجوز تقدیرهای ترقی	به نفع خدمت صدور مجوز تقدیرهای ترقی
در اجرای مده ۱۰ قانون شهروندی جهت جذب گردی از ساخت و ساز شهر مبارز مودهان	در اجرای مده ۱۰ قانون شهروندی جهت جذب گردیدن این عنوان می گردد.	به نفع خدمت صدور تقدیرهای ترقی	به نفع خدمت صدور تقدیرهای ترقی
کلیه خدمتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهروندی ها و با شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (ازدایت کششی که ملک برای کمی ای وظایف آنها) ارزش صی شود.	کلیه خدمتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهروندی ها و با شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (ازدایت کششی که ملک برای کمی ای وظایف آنها) ارزش صی شود.	به نفع خدمت استفاده از مراکز رانندگی، ترقی، امنیتی، ایمنی و پوشش	به نفع خدمت استفاده از مراکز رانندگی، ترقی، امنیتی، ایمنی و پوشش

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





فصل دوم

کلیات و تعاریف

مصوب شورای اسلامی شهر تخت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱-۲- قیمت منطقه‌یی (p)

قیمت منطقه به استناد ماده ۲۱ ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۹/ت ۶۱۳۴۱ در ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ مورخ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۲ دارایی می‌باشد.

۲-۱- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

۲-۲- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یاقوپس برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۲-۳- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنها یعنی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.





۲-۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد شهرسازی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداقل تا پایان سال مالی مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید در غیر اینصورت کلیه عوارضات به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲ : در صورت اتمام اعتبار پروانه ساختمانی مؤدی نسبت به تمدید پروانه اقدام و مشمول ضوابط تمدید می‌گردد.

۶-۲- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدھی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدھی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدھی کسر می‌شود. (منظور از پرداخت بدھی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می‌باشد)

۷-۲- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می‌باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و بروندۀ آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی‌گردد.

۸-۲- عوارض اصلاح و تغییر پروانه‌های ساختمانی

در صورتی که مؤدی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می‌بایست پروانه جدید صادر و مبلغ عوارض بر اساس تعریفه مصوب روز محاسبه گردد لذا عوارض تجدید همان عوارض صدور پروانه جدید برای ساختمان می‌باشد که باید بر اساس دفترچه عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.

حداقل مهلت اعتبار پروانه کلیه ساختمان‌ها بر اساس موارد مندرج در پروانه ساختمانی صادر شده می‌باشد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴ : مصوب شورای اسلامی شهر قفت



تبصره ۱: در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احالة پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مازاد بناء، کل زیرینا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد. در غیر اینصورت و ساخت و ساز خارج از مهلت پروانه پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مراجعه در مهلت قانونی پروانه جهت عدم خلافی و یا پایانکار... باشد و پلاک دارای تخلف ساختمانی نباشد بدون دریافت هر گونه وجهی اقدام خواهد شد و موارد مشروطه سایر پروانه‌های نظیر مسکونی، صنعتی، اداری، تجاری و غیره... صرفاً عوارض زیرینا و پذیره مشمول خواهد شد.

۹-۲- تاریخ صدور پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند

ردیف	مساحت زیرینا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰ - ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ - ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ - ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۱۰-۲- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.





۱۱-۲- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعزیه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۱۱-۲-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی)

به منظور احیای بافت قدیم مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها عوارض صد درصد زیربنا را پرداخت نمی کنند.

۱۱-۲-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها عوارض صد درصد زیربنا را پرداخت نمی کنند.

۱۱-۲-۳- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها، ۷۰ درصد عوارض زیربنا را پرداخت می نمایند.

۱۱-۲-۴- عوارض صدور پروانه برای مدد جویان کمیته امداد امام خمینی - سازمان بهزیستی و بنیاد

شهید و امور ایثارگران

بر اساس ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها :
کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، به عنوان اقتدار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل م باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد .

۱۱-۲-۵- مشمول معافیت کمیسیون ماده صد

مشمول شورای اسلامی شهر تفت : ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



عوارض زیربنا و پذیره‌ی کلیه ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، از پرداخت عوارض زیربنا یا پذیره معاف می‌باشند.

۶-۱۱-۲-قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهد. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنتی پیش‌بینی نماید. مطابق تصوره ۱ در شهر تفت تا مترار ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید قابل اعمال است.

۷-۱۱-۲-مساجد، حسینیه‌ها، اماكن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی

مساجد، حسینیه‌ها، اماكن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

۸-۱۱-۲-معافیت‌های ایثارگران در ساخت مسکن

بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد، معاف هستند.

۹-۱۱-۲-معافیت صدور پروانه ساختمانی در ساخت نهضت ملی مسکن

بر اساس ماده ۱۴ قانون تولید مسکن که هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



به استناد نامه شماره ۲۳۴۳۸۹۱۱/۱۱/۱۸ وزیر کشور علاوه بر ماده ۱۴ قانون تولیدمسکن ۱۰ درصد دیگر در هزینه های صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار تخفیف لحاظ می گردد.

۱۲-۲- دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ماده ۱: این دستورالعمل به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مال شهرداریها و به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی های شهروندان به شهرداری و کمک به مقاضیان و تکریم ارباب رجوع تنظیم گردید.

ماده ۲: شهرداری مجاز است بدهی مؤدیان را با رعایت دستورالعمل بر اساس مبلغ بدهی مطابق جدول ذیل تقسیط نماید.

الف : تقسیط ۱۲ ماهه با پرداخت نقدی ۲۰٪ کل مبلغ

ب : تقسیط ۲۴ ماهه با پرداخت نقدی ۳۰٪ کل مبلغ

ج : تقسیط ۳۶ ماهه با پرداخت نقدی ۴۰٪ کل مبلغ

ماده ۳ : شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام به غیر از انشعابات(آب و برق و گاز و ...) و ارائه هر گونه گواهی به مقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده تا تادیه کل بدهی به صورت نقد خودداری نماید.

تبصره : کلیه بدهی های عوارض نوسازی ، انجام معاملات ، پایانکار و سرانه تفکیک ماده ۱۰۱ ، قبوض آب و هزینه تبلیغات و آگهی (نصب بنر) مشمول این دستورالعمل نخواهد شد و میباشد بصورت نقدی پرداخت گردد.

تبصره : در املاک واگذاری از دولت به اشخاص ، نقل و انتقال با اقساط بلامانع است .

ماده ۴: نگهداری چک اقساط برای یک مرتبه تا حداقل یک ماه امکان پذیر است .

۱۳-۲- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداقل ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداقل ۲۵ متر مربع بدون دید از معتبر.

ج) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.

د) سایبان در کناره بامها و بالای پنجره ها حداقل تا ۲۵ سانتی متر.

ه) احداث گلخانه با سازه های موقت در داخل خانه.

تصویب شورای اسلامی شهر تهران: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



- (و) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- (ی) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.
- (ز) احداث ساختمان موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
- (ط) احداث خرپشته تا مساحت ۱۲ مترمربع

۱۴-۲-ضوابط اجرایی قیمت منطقه‌یی (p)

به استناد ماده ۲۱ ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها ، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۲ دارایی می باشد.

۱۴-۱-ارزش عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعديل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد

مصطفوی شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





ضرایب تعدیل

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴
۴	سایر	۰.۳
		۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۱-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف(۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مزاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد(٪۳) و در سایر کاربری ها دو درصد(٪۲) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراهای، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از ان منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- ۱۰- ارزش معاملاتی عرصه برای اراضی ملی یا دولتی معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش معاملاتی هر بلوک به صورت جداگانه محاسبه می‌گردد.

تصویب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.
- ۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه استاد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.
- ۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای مسکونی نوساز در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار نگذشته باشد، در اولی نقل و انتقال معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت، که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد. با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل (۵۰٪) ارش های تعیین شده خواهد بود (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتن، اسکلت بتنی و فلزی، سوله		
۲,۴۵۰	۳,۴۳۰	تجاری	۱
۷۸۴	۱,۹۶۰	مسکونی و اداری	۲
۶۸۶	۱,۵۶۸	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳
۲۴۵	۶۳۷	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰% ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵%) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰%) و حداقل سی درصد (۳۰%) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معتبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معتبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

نوع کاربری اعیانی	%	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	سایر
تجاری	۱	۳,۴۳۰	تمام بتن، اسکلت بتونی و فلزی، سوله
مسکونی و اداری	۲	۱,۹۶۰	۲,۴۵۰
صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳	۱,۵۶۸	۶۸۶
کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴	۶۳۷	۲۴۵

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد (۱۰٪) و حداقل سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی ، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد ، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر قفت



۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیان ساختمانهای مسکونی نوساز در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار نگذشته باشد، در اولی نقل و انتقال معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت، که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل (۵۰٪) ارش های تعیین شده خواهد بود (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر تفت





بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

۱۵-۲ - فضای باز (آپارتمان ها)

کلیه مالکین ملزم به تامین فضای باز بر اساس ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی می باشند.

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکی دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .



فصل سوم

عوارض ها

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱-۳- مصوبات شورای اسلامی شهر قفت

تبصره ۱: براساس مصوبه شورای اسلامی شهر قفت کلیه آیتم‌های عوارض و بیهای خدمات از ابتدای سال ۱۴۰۲ قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض زیربنا و پذیره‌ی کلیه‌ی ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، از پرداخت عوارض زیربنا یا پذیره معاف می‌باشند.

تبصره ۳: در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احالة پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مازاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد. در غیر اینصورت و ساخت و ساز خارج از مهلت پروانه پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر می‌گردد.

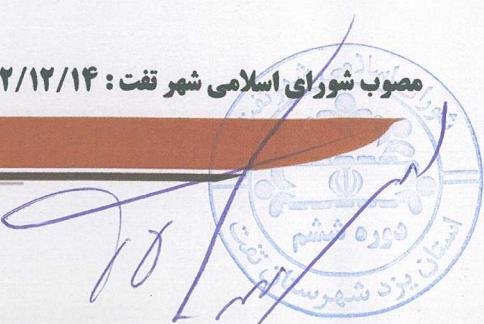
تبصره ۴: قیمت منطقه‌ای (P) سال ۱۴۰۳

به استناد ماده ۲۱ ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹ / ت ۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۲ دارایی می‌باشد.

تبصره ۵:

کلیه عوارضات محاسبه شده نباید کم تر از سال ۱۴۰۲ و بیشتر از ۳۵٪ سال ۱۴۰۲ باشد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر قفت





۲-۳-۲- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی

۳-۱- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی (صدور پروانه، تخلفی و بدون پروانه) به جز

باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱,۶ P
۲	مازاد برابر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۳ P
۳	مازاد برابر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۴ P
۴	مازاد برابر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۴,۶ P
۵	مازاد برابر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۶,۶ P
۶	مازاد برابر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۹ P
۷	مازاد برابر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰,۳ P

مثال ۱: عوارض پروانه‌ی ساختمانی یک واحد مسکونی سه طبقه هر یک به مترار ۱۲۰ مترمربع، جمماً ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

$$\text{منطقه بندی } ۲۰۰ \times ۱,۶ \times$$

$$\text{منطقه بندی } ۵۰ \times ۳ \times$$

$$\text{منطقه بندی } ۵۰ \times ۴ \times$$

$$\text{منطقه بندی } ۶۰ \times ۴,۶ \times$$

مثال ۲: چنانچه ملکی دارای پروانه‌ی مسکونی ۳۶۰ مترمربع بوده و جمماً ۴۰ مترمربع ساختمان مازاد برابر پروانه احداث کند و پس از ابقاء بنا در کمیسیون ماده‌ی ۱۰۰، به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

$$\text{منطقه بندی } ۴۰ \times ۴,۶ \times$$

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





مثال ۳: چنانچه ملکی دارای ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع می باشد و بدون پروانه ای ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به

مساحت ۳۶۰ متر مربع اقدام نماید، پس از ابقاء بنا در ک.م. ۱۰۰ به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

$$\text{منطقه بندی} \times ۱,۶ \times ۱۵۰$$

$$\text{منطقه بندی} \times ۳ \times ۵۰$$

$$\text{منطقه بندی} \times ۴ \times ۵۰$$

$$\text{منطقه بندی} \times ۴,۶ \times ۱۰۰$$

$$\text{منطقه بندی} \times ۶,۶ \times ۱۰$$

۲-۲-۳- عوارض زیربنا (صدور پروانه یا تخلفی و بدون پروانه) در باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۳ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۲۳ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۹ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۴ P
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۵۲ P
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۶۰ P
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۶۸ P

تبصره: در صورتیکه مساحت زیربنا از ضوابط باغات (۱۰٪ سطح اشغال و ۲۰٪ تراکم) بیشتر باشد مساحت مازاد بدین صورت محاسبه می گردد:

- به ازاء هر متر مربع زیربنا ۳۶۰P

تصویب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



مثال ۱: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع که ساختمان در سه طبقه هر یک به متراژ ۱۲۰ مترمربع، جمماً ۳۶۰ مترمربع

به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی ۱۳×۲۰۰

منطقه بندی ۲۳×۵۰

منطقه بندی ۲۹×۵۰

منطقه بندی ۴۴×۶۰

مثال ۲: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۷۰۰ مترمربع که دارای پروانه‌ی ساختمانی به مساحت ۵۰ متر مربع زیرزمین، ۵۰ متر مربع همکف و ۵۰ متر مربع اول می باشد و نسبت به ساخت و ساز برخلاف پروانه ۸۰ مترمربع زیرزمین، ۸۰ مترمربع همکف و ۸۰ متر مربع طبقه‌ی اول اقدام نماید، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

منطقه بندی ۱۳×۵۰

منطقه بندی ۲۳×۱۰

منطقه بندی ۳۶۰×۳۰

مثال ۳: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع که دارای ساختمان قدیمی به مساحت ۱۰۰ متر مربع می باشد و بدون پروانه‌ی ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۱۲۰ متر مربع همکف و ۱۲۰ متر مربع اول اقدام نماید، عوارض به شرح زیر

محاسبه می شود:

منطقه بندی ۱۳×۱۰۰

منطقه بندی ۲۳×۵۰

منطقه بندی ۲۹×۵۰

منطقه بندی ۳۶۰×۴۰





۳-۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

توضیحات:

- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده‌اند و وجهه مربوطه را طبق تعزیه عوارض زمان توافق و عنوانین تعزیه پرداخت نموده‌اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و اخذ می‌گردد.
- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان‌ها، می‌بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۳-۳-۱) تعزیه محاسبه و وصول می‌گردد و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می‌گردد.

۳-۱-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

$$\{((n-1) \times 12) + 23\} \times p$$

به ازای هر متر مربع

۳

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، و زیرزمین، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری P_{20}
توضیح: n مبنای محاسبه عوارض طبقه n م و ($n \geq 1$) می‌باشد.

۴-۳- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) تجاری

توضیحات:

- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می‌گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)
- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان‌های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.



۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- عوارض تالارها و سالن‌های پذیرایی و رستوران‌ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می‌شود.

۵- فضای باز قسمت وسط مجتمع‌ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می‌نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی‌گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می‌شود.

۶- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنا درخواستی بر مبنای روز محاسبه می‌گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۵-۱-۳) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۳-۴-۱- عوارض پذیره تجاری تک واحدی

۱۱ P همکف و بالاتر تجاری به ازای هر متر مربع

۶ P زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع

۴ P نیم طبقه، انباری، پارکینگ و تاسیسات به ازای هر متر مربع

مصوب شورای اسلامی شهر قزوین: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۲-۴-۳- عوارض پذيره صدور پروانه ساختماني يا تخلف مجتمعها چند واحدی تجاري

به ازاي هر متر مربع:

رديف	طبقات	تجاري
۱	همکف، زيرزمين و طبقات	$(n+14) \times P$
۲	نيم طبقه	$(n+1) \times P$
۳	انباري	$(n+2) \times P$
۴	پاركينگ مسقف	P

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاري است.

۳-۵- عوارض پذيره صدور پروانه و يا تخلف ساختماني اداري

۲۰P

به ازاي هر متر مربع زيربنا

۱۱P

تأسيسات، زير زمين انباري و پاركينگ مسقف به ازاي هر متر مربع

۳-۶- عوارض پذيره صدور پروانه و يا تخلف ساختماني کاربری صنعتی، گلخانهها، تجهيزات و

تأسيسات شهری

۸P

به ازاي هر متر مربع زير بنا

۳-۷- عوارض پذيره صدور پروانه و يا تخلف ساختماني هتل و مهمان پذير و سایر واحدهای

اقامتى

۸P

به ازاي هر متر مربع زير بنا

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۸-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی،

درمانی و سایر کاربری ها

۱۰ P

به ازای هر متر مربع

۹-۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

زیر بنا مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض پذیره یا زیر بنای ردیف های (عارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی) می باشد.

۱۰-۳- عوارض حصارکشی صدور پروانه با تخلفی

۷ P

به ازای هر متر طول حصارکشی

۱۱-۳ عوارض تمدید پروانه ساختمانی

رایگان

برای سال اول

۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

برای سال دوم

برای هر سال به میزان ۲٪ عوارض به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی توقيف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملک عمل محاسبه سال تمدید پروانه بر اساس اخیرین سال اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

۱۲-۳ عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

و در صورت اصلاح پروانه صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ طبق تعریفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

مصطفوی شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱۳-۳- عوارض ارزش افزوده‌ی ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی برابر است با 35% (سی و پنج درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی روز (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از 20% (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

توضیح: حداقل عمق برای محاسبه عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی املاکی که دارای عمق بیشتر از 30 متر می‌باشند 35 متر در نظر گرفته می‌شود. بدینهی است این عوارض صرفاً به پلاک‌های اول (بر اساس سند مالکیت مورد تأیید شهرداری) مشرف به معابر و طرح‌های احداثی تعلق می‌گیرد.

طرح‌های اصلاح معابر: به طرح‌های اصلاح می‌گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معتبر دارد.

طرح‌های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

طرح‌های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذربندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردد.

طرح‌های احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردد.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ سال هفتاد ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده‌ی ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۷۰ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی نیز بر اساس 50 درصد فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصحساب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدینهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.



تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی از میزان غرامت کمتر باشد مابه التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی با ملحظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین موضع باشد، هیأت کارشناسی که مابه التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک موضع را کارشناسی (ازبایی) نماید.

۱۴-۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات :

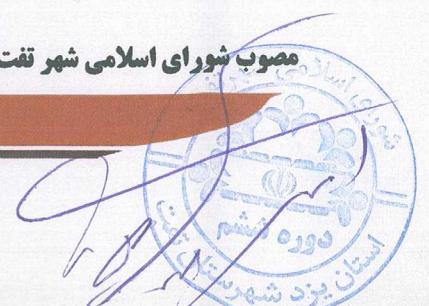
۱- نصب تابلو معرف حداکثر به اندازه سر درب با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۱۴-۳-۷ مشمول عوارض می‌گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می‌باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می‌گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیباً ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع‌آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحويل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحويل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعریف این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۱۵ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می‌گردد.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می‌باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- تابلوهای منصوبه پشت بام‌ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می‌باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت به عهده بهره بردار است.

۱۴-۳-۱- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
- ۲- تابلو صرفاً بر سر درب و یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی و سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

۱۴-۳-۲- عوارض سالیانه تابلوهای محیطی و احداثی تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

P × ۱۲ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکت‌های خارجی P × ۲۰ مساحت تابلو

P × ۳۸ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی

تبصره ۱: عوارض این ردیف تعریف به صورت سالیانه می‌باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر قزوین: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن‌های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه‌ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد.

تبصره ۴: مؤیدانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بیهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بیهای خدمات پسمند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۱۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۵: عوارض تابلوهای داخل پاسارها و مجتمع‌های تجاری برابر با ۵۰ درصد قیمت منطقه‌ای مربوط به همان پاسارها و مجتمع‌های تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: در صورت نصب تابلو با حروف چلنجوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۷: در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می‌گردد.

تبصره ۸: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرتخت معادل ۲۰ درصد تخفیف می‌باشد.

اما ریلی بر تبلیغاتی مطلع مختصل ۱۴۰۳: مصل ۱ام: ۱۰۰۰۰۰۰ ریال ۱۰۰٪
۱۴-۳-عوارض تابلوهای محیطی به شکل استند، بنر، پلاکارد تجاری و فرهنگی و... کمترین مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال

عوارض تابلوهای تبلیغاتی به هر شکل (استند، بنر، پلاکارد و ...)

الف- میدان امام روزانه ۱،۲۰۰،۰۰۰ ریال

ب- میدان قدس، دارایی، خیابان شهداء و خیابان گرمسیر روزانه ۹۶۰،۰۰۰ ریال

ج- سایر مکانهای سطح شهر روزانه ۶۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره ۹: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توفگاهها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می‌گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤید می‌باشد.

تبصره ۱۰: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه‌ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می‌باشد و علاوه بر پاک سازی محل، مشمول جریمه بر اساس گزارش واحد مربوطه می‌گردد. (ارجاع به مراجع قضایی از طریق واحد انتظامی)

تصویب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۱۴-۴-۳- عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$x = \text{ارتفاع مجاز تابلو} = ۱۳\text{ متر}$

$$\text{مساحت کل} = \text{ارتفاع تابلو} \times \text{مساحت کل} = ۲۰ \times x \text{ P}$$

ب) عوارض بیلیوردها (آگهی نامه)

تابلو

تبصره ۱: مؤیدانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض مشاغل، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۲: نصب هر گونه تابلو به غیر از سر درب مغازه تحت هر عنوان در جلوی مغازه و پیاده رو و باگچه ممنوع می‌باشد.

۱۴-۵-۳- عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سر درب مغازه‌ها

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۷۰ P

ب) LED روان چند رنگ ۹۰ P

ج) تلویزیون شهری ۱۵۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۳۰ درصدی نرخهای فوق

۱۴-۶-۳- عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط در پمپ بنزین‌ها، پمپ گاز، جایگاه‌ها، پاسازها و مجتمع‌های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر متر مربع سالیانه ایرانی ۱۵ P، تحت لیسانس ۲۵ P، خارجی ۳۰ P می‌باشد.

مصطفوی شورای اسلامی شهر قشم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۳-۱۴-۷-عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک‌ها، شرکت‌های دولتی، مخابرات، مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترا مربع ۳۲۰p و همچنین فروشگاه‌ها و مجتمع‌های تجاری و مسکونی و... که به صورت تابلو، بیلبورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از شهرداری با ضریب ۱۲p.

تبصره ۱: در صورت انجام تبلیغات غیر، محاسبه عوارض بر مبنای پیلپورد تبلیغاتی انجام می‌گردد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۱۵p).

تبصره ۲: تابلوهایی که در پشت بام مغازه‌ها یا فروشگاه‌ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رویت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۳-۱۴-۸ عوارض تلویزیون‌های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری $P = 150 \times$ مساحت تلویزیون

تبصره: اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۷۰ درصد عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می‌باشد.

٣-١٥- عوادض بـ مشاغل

توضیحات: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدانی میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان بذیر است.

١٥-٣ عوارض ير مشاغل قانون نظام صنفي (تجاري و ...)

$$\Delta(T + 10 p + \underline{M} p)$$

(تعریف مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده = $T = t \times 12$)

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و پا در طبقات فعالیت می‌نمایند مشمول ۸۰ درصد عوارض، این ردیف خواهد شد.



تبصره ۲: فروشگاه‌های صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می‌نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می‌باشند.

تبصره ۳: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۴۰۲ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنی سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده‌اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۱۰ درصد در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

تبصره ۴: واحدهای تجاری ضریب T پیش‌بینی نگردیده ملاک محاسبه ضریب (۵۰۰۰ ریال) می‌باشد

۳-۱۵-۲ عوارض بر مشاغل فعل غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانک‌ها و ...)

$$N \times (3T + 0.1M, P) + 2(T + 0.05M, P)$$

عارض سالیانه کلیه مشاغل فعل غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موسوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت مرکزی توسط دفاتر مرکزی در شهرستان فاقد عملکرد مالیاتی می‌باشند.

T نرخ سالیانه ($t \times 12$) به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موسوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نمایندگی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می‌باشد	%۰۰۰.۵	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتها	%۰۰۰.۵	۵
۳	باشگاه‌های ورزشی و بیلیارد و موارد مشابه	%۰۰۰.۳	۲/۵
۴	آموزشگاه‌های تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	%۰۰۰.۴	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاه‌های غیر انتفاعی	%۰۰۰.۴	۱
۶	فروشگاه‌های زنجیره‌ای نظیر رفاه	%۰۰۰.۴	۳
۷	شرکت تعاوینهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	%۰۰۰.۴	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	%۰۰۰.۳	۱

مصطفی شورای اسلامی شهر قم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۱۶-۳- عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی

۵۰ درصد کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: عوارض این ردیف بر آگهی‌های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس‌ها، کانون‌ها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند، ۸۰ درصد از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را به صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

تبصره ۳: مؤذیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می‌باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض محاسبه شده ردیف مذکور نباید کمتر از ردیف (۲۰) (عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی تعریفه مصوب باشد) در غیر این صورت ملاک عمل همان محاسبه ردیف ۲۰ می‌باشد.





۱۷-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده و حربیم شهر)

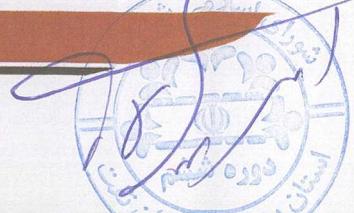
۵۰۰ P	تغییر طرح از باغ به مسکونی به ازاء هر متر مربع	۱
۲۰۰ P	تغییر طرح از وضعیت مزروعی به وضعیت مسکونی به ازاء هر متر مربع	۲
۷۰ P	تغییر طرح از وضعیت صنعتی به وضعیت مسکونی به ازاء هر متر مربع	۳
۶۰ P	تغییر طرح از وضعیت اداری دولتی به وضعیت مسکونی به ازاء هر متر مربع	۴
۱۰۰ P	تغییر طرح از آموزشی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و تجهیزات شهری به مسکونی به ازاء هر متر مربع	۵
۸۰ P	تغییر طرح از وضعیت پارکینگ به وضعیت مسکونی به ازاء هر متر مربع	۶
۴۵ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به مسکونی به غیر از موارد مشروحة	۷
۳۵ P	فاقد طرح به وضعیت مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)	۸
۶۲۵ P	تغییر طرح باغ و مزرعی به تجاری به ازاء هر متر مربع	۹
۷۰ P	تغییر طرح مسکونی به تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۰
۸۰ P	تغییر طرح صنعتی به تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۱
۱۰۰ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به وضعیت تجاری به غیر از موارد مشروحة به ازاء هر متر مربع	۱۲
۴۰ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت و یا فاقد وضعیت به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارائه مجوزهای لازم به ازاء هر متر مربع	۱۳
۲۰ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به سایر وضعیت‌ها به غیر از موارد مشروحة	۱۴
۱۱۲ P	تغییر هر نوع طرح باغ و مزارع بغیر از موارد مشروحة	۱۵
معاف	تغییر طرح از وضعیت تجاری به وضعیت مسکونی	۱۶
۸۵ P	فاقد طرح یه وضعیت تجاری	۱۷

تبصره:

الف: وصول عوارض موضوع بند فوق به آندسته از اراضی و املاکی تعلق می‌گیرد که جهت تبدیل و ثبت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربسط باشد.

ب) املاکی که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا در کاربری غیر مرتبط می‌باشند مشمول ردیف عوارض فوق می‌گردد.

ج) املاکی که دارای پارکینگ بر معبیر می‌باشند مساحت پارکینگ بر معبیر مشمول ردیف عوارض تغییر کاربری نمی‌گردد...





(د) به استناد مجوز شماره ۲۲۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ و بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲ شورای اسلامی شهر تفت

کلیه املاکی که بر اثر ابلاغ طرح مشمول مرغوبیت گردیده است عوارض تغیر کاربری بر اساس ردیف های فوق محاسبه و وصول می گردد.

مثال: ملکی در سند مالکیت یا بر اساس سوابق شهرداری بصورت باغ و در نقشه کاربری طرح بصورت مسکونی باشد مشمول عوارض تغییر کاربری از باغ به مسکونی می گردد.

۳-۱۸-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده

و حريم)

۱۰ P

به ازای هر متر مربع

تبصره:

الف: وصول عوارض موضوع بند فوق به آن دسته از اراضی و املاکی تعلق می گیرد که جهت تبدیل و تثبیت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربسط باشد.

ب) املاکی که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء بنا می باشند مشمول ردیف عوارض فوق می گردد.

ج) املاکی که دارای پارکنگ بر معبّر می باشند مساحت پارکینگ بر معبّر مشمول ردیف عوارض فوق نمی گردد.

۳-۱۹-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

تبصره: در صورت وصول عوارض زیربنا یا پذیره مشمول ردیف عوارض تراکم نمی گردد و تنها امکان وصول یکی از انها می باشد

۳-۱۹-۱- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی - ویلایی)

۱۱ P عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح ویلایی به ازای هر متر مربع

۱۲ P عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی هنگام صدور مجوز به ازای هر متر مربع

۴۲ P عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی به ازای هر متر مربع

تبصره: ساختمان‌های بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقاء آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهد شد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر تفت





۱۹-۲-۲- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های تجاری

۲۴ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف
۱۲ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۸ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۷ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۱۵ P	عارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

۱۹-۳-۳- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های در کاربری باغات

۱۵۰ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع همکف
۳۰ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول و بالاتر

۱۹-۴-۴- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های اداری و...

۳۶ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف
۱۸ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۱۲ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۱۰ P	عارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۲۲ P	عارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۲۰-۳- عوارض قطع درخت و هزینه‌ی خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

۲۰-۳-۱- عوارض مربوط به قطع اشجار باگات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باگات پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$2 \times [N \times 10,000,000 \times a + (30p \times A)]$$

مساحت سطح اشغال از مساحت باغ = $A =$

ارزش ریالی هر درخت = $10,000,000$ ریال

قیمت منطقه بندی = p

$$N = A \div 25$$

تعداد درخت

تبصره: در مواردی که پرونده دارای قطع اشجار مازادبر مجوز یا بدون مجوز باشد کل مساحت قطع اشجار در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراز اضافی وصول می‌گردد.

الف: صدور مجوز براساس تصمیم کمیسیون فضای سبز با ضریب $a=1$ محاسبه و اخذ می‌گردد

ب: چنانچه مالک با غی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع اشجار نماید، بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

- از ۱ تا ۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=3$

- از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=3/5$

- از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=4/5$

- از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع سطح اشغال به بالا بدون مجوز با ضریب $a=5/5$

- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۵۰ متر مربع یک واحد به ضریب $\frac{2}{5}$ اضافه می‌گردد.

ج: چنانچه قطع اشجار برخلاف مجوز بر روی باگات انجام شود و بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح

ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۱- عوارض مازاد بر مجوز تا ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) بر اساس ضریب $a=4$

۲- عوارض مازاد بر مجوز از ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) به بالا بر اساس ضریب $a=6$

مصوب سورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۳- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۰٪ مساحت کل باغ یک واحد به ضریب ۲ اضافه می‌گردد.

ح: چنانچه مالک نسبت به احداث هرگونه محوطه سازی بدون مجوز و یا مازاد بر مجوز و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار آن نیز بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ خواهد گردید.

خ: چنانچه مالک باغ با اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نماید و تعدادی درخت در محل حصارکشی وجود داشته باشد که چاره ای بجز قطع آنها نباشد، به ازای هر اصله درخت که میباشد قطع گردد مبلغ ۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال که پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ وصول می‌گردد.

ی: چنانچه مالک باغ بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نماید، به ازای هر اصله درخت نیز مبلغ ۳۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال که پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ وصول می‌گردد.

ل: چنانچه مالک نسبت به احداث هرگونه محوطه سازی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار آن نیز بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ خواهد گردید.

و: کلیه عوارضات قطع اشجار در باغات اعم از صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی ساختمانی، صدور پایان کار ساختمانی و غیره ... پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ به نزد روز محاسبه و از مالکین باغات اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه درختان زینتی و یا درختان دیر زیست نظیر سرو زربین، نخل و غیره ... در باغی وجود داشته باشد، مالک باغ باید تمام سعی و تلاش خود را در جهت حفظ و نگهداری از آن بعمل آورد. و در صورت قطع آنها مشمول پرداخت عوارضات قطع اشجار میباشد

تبصره ۲: چنانچه در ۱۰٪ مساحت کل باغ مورد درخواست پروانه درخت دیر زیستی با عمر بالاتر از ۲۵ سال نظیر سرو زربین، نخل و غیره ... وجود داشته باشد و چاره ای بجز قطع آن نباشد و مالک تمام مجوزات لازم را نیز جهت قطع آن اخذ کرده باشد به ازای قطع هر اصله درخت دارای مجوز تا محیط بن کمتر از ۱ متر مبلغ ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای قطع درخت با محیط بن بیش از ۱ متر مبلغ ۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (عارض قطع اشجار به غیر از موارد مشمول فوق اخذ خواهد شد).

تبصره ۳: واحد فضای سبز با توجه به درخواست مالکین باغات جهت اخذ پروانه ساختمان- عدم خلافی ساختمان- پایان کار ساختمان- انجام معامله و نقل و انتقال- احیاء و درختکاری باغات خشک شده و غیره ... از باغ بازدید و تعداد درختان باغ را شمارش و هرگونه بنای احداثی و محوطه سازی صورت گرفته را نیز جهت اقدامات لازم بعدی به شهرداری و کمیسیون ماده ۷ گزارش نمایند.

تبصره ۴: از مالکین باغاتی که به علت خشکسالی و فقدان و کمیود آب خشک شده و فاقد درخت میباشد و مالک قصد احیاء و درختکاری را دارند تعهد نامه محضری گرفته شود که ظرف مدت یکسال نسبت به احیاء و درختکاری باغ از نوع درختان مثمر و بومی شهر تفت اقدام نمایند و هیچ گونه ساخت و سازی اعم از ساختمان - محوطه سازی - تغییر کاربری - تفکیک و غیره ... در باغ صورت نگیرد و بعد از تعهد محضری مالک شهرداری اقدام به صدور مجوز ساخت و ساز و یا انجام معامله نماید

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



تصویره ۵: باغات دارای حصار خشت و گلی و یا دارای سابقهٔ حصار قدیمی که با اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصارکشی جدید در محل حصار قدیمی نمایند، از پرداخت عوارض قطع اشجار حصار کشی معاف می‌باشند.

تصویره ۶: درآمد مرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان‌های عمومی اختصاص می‌یابد.

هـ عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان دیر زیست و زینتی نظیر سرو زربین، نخل، میخک هندی و غیره ...

در باغات شامل :

الف- درخت با محیط بن ۱۰ تا ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال

ب- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

د- قطع درختان دیر زیست موجود در شهر تفت مانند سرو زربین مبارکه، سرو زربین چم، سرو زربین حسینی، سرو زربین زین آباد و ... به هر دلیل ممنوع می‌باشد و در صورت قطع درختان مذکور علاوه بر معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی، مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال نیز به ازای قطع هر یک اصله از درختان مذکور از فرد یا ارگان خاطی توسط شهرداری اخذ می‌گردد و از فرد خاطی تعهد حضری گرفته شود که تعداد ۱۰۰ اصله درخت را در محلی که شهرداری تعیین نمایند و نگهداری و آبیاری آن را به مدت ۳ سال انجام دهنده و بعد از آن درختان را بصورت کاملاً سبز و به تعداد ۱۰۰ اصله درخت تحویل شهرداری نمایند و تأییدیه شهرداری را اخذ نمایند

۲-۲-۳- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر

درختان پهن برگ:

۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۶۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



- ۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱ متر مبلغ ۱۸۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵- عوارض هرس و سربرداری غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های پهنه برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهنه برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده و یا قطع شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۷- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهنه برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته و یا قطع شده بیشتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال
- ۸- عوارض هرس و سربرداری اصولی درختان پهنه برگ که با اخذ مجوز از شهرداری صورت میگیرد به ازای هر سانتی متر مجموع محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۱۱۲,۰۰۰ ریال
- ۹- سربرداری بدون مجوز درختان پهنه برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه شاخه های اصلی و تاج پوشش درخت قطع شده باشد عوارضات قطع اشجار درختان پهنه برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنها اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید

درختان سوزنی برگ :

- ۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱۵,۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۲۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- درختان از محیط بن ۲۰ سانتیمتر تا ۴۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۲۰ سانتیمتر مبلغ ۸۵,۰۰۰ ریال دریافت گردد
- ۳- درختان از محیط بن ۴۰ سانتیمتر تا ۷۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۴۰ سانتیمتر مبلغ ۱۸۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۴- درختان با محیط بن ۷۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۷۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت : ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۵- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ

۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶- عوارض قطع درختانی نظیر سرو زربین و نخل فینکس و پالم و میخک هندی و غیره ... تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۷- عوارض هرس و شاخه زنی غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۸- عوارض هرس و شاخه زنی اصولی و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۹- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰- سربرداری درختان سوزنی برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه ساقه اصلی تاج پوشش درخت قطع شده باشد ، عوارضات قطع اشجار درختان سوزنی برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید .

۱۱- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در محوطه داخلی ادارات- نهادها- شرکتها و مدارس و غیره ... بشرح ذیل می باشد

- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۲- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در باغچه منازل شخصی و یا سازمانی و نهادهای دولتی و غیره ... بالاتر از ۵۰۰ متر پرداخت بشرح ذیل می باشد .

- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۳- عوارض قطع اشجار در موقعی که ساختمانهای احدائی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به ساختمان و یا پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی کمیسیون ماده ۷ شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعریف کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد .

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر قفت



سایر موارد:

- ۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنہ درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، لق شدن تنہ درخت بدون اینکه ریشه کن شود و صدمه واردہ باعث خشکیدن درخت نگردد (نصف) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب نوع درخت (سوژنی برگ یا پهن برگ) محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.
- ۲- کنده شدن پوست تنہ درختان در صورتی که مجموع عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر پوست تنہ کنده شده مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد).
- ۳- عوارض کوییدن میخ به تنہ درختان به منظور آذین بندی ، نصب پلاکارد ، تابلو و غیره ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنہ درخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
- ۴- عوارض بستن سیم مفتول - طناب و یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنہ درخت جهت نصب پلاکارد- نورافکن - آذین بندی و غیره ... که باعث فرورفتن سیم مفتول بداخل تنہ درخت و یا بریدگی تنہ درخت و ضعیف و لاغر شدن تنہ درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی سیم مفتول به داخل تنہ درخت و یا بریدگی تنہ درخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در صورتیکه خسارت واردہ به اندازه ای باشد که احتمال شکستگی تنہ درخت و یا تاج پوشش را باعث گردد ببر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوژنی برگ و پهن برگ بصورت کامل محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله درختچه گل رز یا درختچه های زیستی کوچک مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال الى ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن
- ۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال الى ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.
- ۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز- امحاء - ریختن مواد نفتی و مواد شیمیایی و اسیدی و آب نمک و... به محیط بن و ریشه و تنہ درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنہ درختان- خشک کردن - آتش افزایی پای درختان و سوزاندن آنها بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوژنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه و اخذ گردد.
- ۹- عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۰- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۰ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.
- ۱۱- کلیه آسیب ها و خسارت واردہ به فضای سبز شهرداری ، درختان معابر و بوستانها و فضاهای سبز سطح شهر و پوشش های گیاهی و آب فضای سبز و غیره ... توسط مسئول فضای سبز و یا مامورین شهرداری گزارش و بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار مصوب سال ۱۴۰۳ برآورد و محاسبه و وصول می گردد.

تصویب شورای اسلامی شهر قم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۱۲- ملاک محاسبه قطع اشجار در کمیسیون ماده ۷ به صورت متزمریع می باشد ولی در صورتی که نظر کمیسیون مذکور به صورت تعدادی درخت جهت اخذ عوارضات قطع اشجار اعلام گردد، محاسبه قطع اشجار بر اساس درختان معابر سوزنی برگ و پهن برگ توسط واحد درآمد محاسبه و اخذ می گردد.

۲۱-۳- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در محدوده شهر

به استناد ماده ۳ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها شماره ۱۵/۴۲۰/۱۱-۰۹/۰۵/۱۴۰۱، نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۰۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحالات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵%) ارش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قان.ن مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

$$\text{۲/۵\%} \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه‌ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$$

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری این عوارض منحصرا به مصرف نوسازی و عمران شهری خواهد رسید.

۲۲-۳- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در حریم

به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با:

$$\text{۲/۵\%} \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه‌ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$$

قیمت منطقه‌بی زمین و ارزش ساختمان، مطابق دفترچه ارزش معاملاتی شهرداری

۲۳-۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آتن های

مخابراتی و ترانسفور ماتور ها و نظایر آنها)

عوارض صدور مجوز دکل برای یک مرتبه ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
 عوارض تجهیزات و آتن های مخابراتی و ترانسفور ماتور ها و نظایر آنها ... برای یک مرتبه ۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
 این عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.



۲۴-۳ - عوارض آتش نشانی و ایمنی

چهار درصد عوارض زیر بنا و پذیره

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح، عدم خلافی و پایان کار ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: عوارض آتش نشانی صرفاً در توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه می‌گردد.

۲۵-۲ - آئین نامه‌ی اجرایی تبصره‌ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها

سرانه معابر	سرانه فضای خدمات عمومی	مساحت کل زمین
معاف	معاف	تا ۵۰۰ مترمربع
%۵	%۵	از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع
%۸	%۸	از ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع
%۱۰	%۱۰	از ۴۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع
%۱۵	%۱۵	از ۶۰۰۰ تا ۸۰۰۰ مترمربع
%۲۰	%۲۰	از ۸۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
%۲۵	%۲۵	۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا

مثال:

ملکی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع درخواست تقسیم دارد میزان سرانه فضای خدمات عمومی و سرانه معابر به شرح ذیل می‌باشد.

$$3000 * \%8 = 240$$

$$(3000 - 240) * \%8 = 221$$

سرانه فضای خدمات عمومی

سرانه معابر

توضیحات:

الف) در اراضی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ می‌باشد از پرداخت سرانه

معابر و سرانه فضای عمومی و خدماتی معاف می‌باشند.

ب) ملاک عمل محاسبه سرانه فضای خدمات عمومی مساحت کل سند می‌باشد



تبصره ۱: شهرداری مجاز است قدرالسهم مذکور را زمین یا قیمت روز زمین طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۲: منظور از اراضی در متن ماده واحده کلیه اراضی واقع در محدوده و حريم شهر با هر نوع کاربری را شامل می‌گردد که با رعایت مفاد این قانون و قوانین و مقررات و ضوابط طرحهای توسعه شهری و رعایت حد نصاب‌های نفکیک کاربری‌های مختلف قابل تفکیک و افزای است.

تبصره ۳: منظور از عبارت اراضی در این قانون کلیه زمینها اعم از دارای مستحداثات یا فاقد مستحداثات می‌باشد.

تبصره ۴: وفق تبصره یک ماده ۱۱ قانون زمین شهری، صرفاً تطبیق نقشه‌های تفکیک و شهرسازی اراضی دولتی با طرحهای جامع، هادی و تفصیلی و تصویب آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به سرانه فضای عمومی و خدماتی باید در هنگام تفکیک یا افزای وصول شود و از این حیث اراضی دولتی مستثنی نمی‌باشند.

تبصره ۵: هر گونه تفکیک یا افزای اراضی در محدوده و حريم شهرها، صرفنظر از نوع مالکیت (دولتی و غیردولتی) مشمول مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری است.

تبصره ۶: شهرداری وفق تبصره مذکور جهت تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی با املکی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باید ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک در حال تفکیک یا افزای را کسر و از ۷۵ درصد باقیمانده نیز ۲۵ درصد را بابت تأمین شوارع و معابر عمومی شهر دریافت نماید که در مجموع قدرالسهم شهرداری از کل پلاک مفروض ۴۳/۷۵ درصد از کل مساحت پلاک خواهد شد.





تبصره ۷: با توجه به تصریح قانونگذار در صدر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، اراضی دولتی سند شش دانگ حتی با وجود مالکین متعدد یا مالکیت مشاع مشمول مفاد این قانون می‌باشند.

تبصره ۸: ملاک دریافت سرانه فضای عمومی و خدماتی، مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع می‌باشد لذا اراضی با مساحت کمتر از آن مشمول سرانه تفکیک نمی‌گردد.

تبصره ۹: چنانچه مالک متقاضی تفکیک املاک مذکور وفق کاربری مصوب طرح‌های توسعه شهری باشد با رعایت حد نصاب تفکیک برای کاربری مصوب مطابق ضوابط و مقررات مربوطه، تفکیک اراضی یاد شده بلامانع است.

تبصره ۱۰: چنانچه تقاضای تفکیک یا افزای برای زمینی مطرح گردد که قبلًاً طرح تفکیکی نسبت به آن اجراء شده است در صورتیکه قطعات تفکیک شده قبلی بیش از ۵۰۰ متر مربع مساحت و دارای سند شش دانگ باشند مشمول این قانون خواهند بود

تبصره ۱۱: با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ مورخ ۹۰/۹/۲ شورای محترم نگهبان (تصویر پیوست) تسری تبصره ۴ این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری برای اینگونه اراضی الزامی است.

تبصره ۱۲: املاکی که قبل از سال ۱۳۵۷ برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افزای صادر گردیده است، مشمول عوارض و سرانه تفکیک نمی‌گردد.

ج) سطوح خدمات ماده ۱۰۱ برای زمین‌هایی که بدون مجوز تفکیک شده است

- ۱- اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۱/۲۸ بر اساس ستون ۲ جدول مصوب آئین نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (سرانه معابر) محاسبه می‌گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۲- استناد مالکیت صادره بعد از ۹۰/۱/۲۸ بر اساس جدول مصوب آئین نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (جمع ستون سرانه فضای خدمات عمومی و ستون سرانه معابر) محاسبه می گردد.

تبصره ۱: مالک عمل جهت محاسبه مساحت سند اولیه می باشد.

تبصره ۲: چنانچه مالک نتواند سند اولیه ارائه نماید یا قابلیت محاسبه بر سند اولیه نباشد مجموع سرانه خدمات و معابر بر اساس ده درصد (۱۰٪) سند ارایه شده محاسبه خواهد شد و در صورتی که مالک قبل از تاریخ ۹۰/۰۱/۲۸ اقدام به اخذ سند مالکیت شش دانگ نموده است مجموع سرانه معابر بر اساس شش درصد (۶٪) مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

مثال ۱:

ملکی به مساحت ۷۰۰ مترمربع نسبت به اخذ سند شش دانگ بدون استعلام از شهرداری در سال ۱۳۹۲ اقدام نموده است که مساحت سند اولیه ۲۰۰۰ متر مربع می باشد. میزان سرانه فضای خدمات عمومی و سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$2000 * \% 8 = 160$$

سرانه فضای خدمات عمومی

$$(2000 - 160) * \% 8 = 148$$

سرانه معابر

که سهم شهرداری از جمع سطوح خدمات و سرانه معابر برای ۷۰۰ متر مربع، ۱۰۸ متر مربع می باشد.

$$[148 + 160] \div 2000 = 108$$

مثال ۲:

ملکی به مساحت ۷۰۰ مترمربع نسبت به اخذ سند شش دانگ بدون استعلام از شهرداری در سال ۱۳۸۹ اقدام نموده است که مساحت سند اولیه ۲۰۰۰ متر مربع می باشد. که مساحت ۲۰ متر مربع از پلاک در معتبر قرار گرفته است میزان سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$2000 * \% 8 = 160$$

سرانه فضای معابر

$$160 - 20 = 140$$

که سهم شهرداری از سرانه معابر برای ۷۰۰ متر مربع، با شرایط فوق ۴۹ متر مربع می باشد.

$$[140 * 700] \div 2000 = 49$$



فصل چهارم

بهای خدمات

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۱-۱- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

الف) مسکونی اعم از ولایی و آپارتمانی:

۷۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر واحد

ب) صنعتی و اداری:

۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر واحد

ج) زمین:

۴۰۰.۰۰ ریال

به ازای هر قطعه

د) سایر کاربری ها: تجاری، باغات و ...

۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر واحد

۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال

۵) هزینه کارشناسی پرونده های ارسالی جهت کمیسیون ماده ۵

۲-۲- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

۳-۳- بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

انواع وانت	۱۰.۰۰۰ ریال
انواع وانت نیسان و مشابه	۲۰.۰۰۰ ریال
خاور ۶۰.۸ و ۸۰.۸	۴۰.۰۰۰ ریال
کامیون ۵ تن تا ۱۰ تن	۸۰.۰۰۰ ریال
تریلی	۱۰۰.۰۰۰ ریال
انواع سواری	معاف

تبصره ۱: عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی شهرداری وصول نمی گردد.

تبصره ۲: هزینه خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله های غیر عادی غرفه داران روزانه یکصد و بیست هزار ریال

تبصره ۳: جریمه خرد خروشی میوه در محل های غیر مجاز در داخل میدان بعد از تذکر کتبی به ازای هر نوبت مشاهده پانصد هزار ریال (۵۰۰۰۰ هزار) ریال

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۴-۴- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوگایین

۱) وانت	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و مینی بوس	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵) موتورسیکلت	۱۳۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه و بر اساس تعریفهای هماهنگ شهرباری‌های استان محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴-۵- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
تراکتور و خاور	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
لدر و بیل مکانیکی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۶ چرخ	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کامیون تریلر و سایر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای یکسال می‌باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائل نقلیه فوق می‌بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرباری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۴-۶- بهای خدمات بنگاه‌ها و فروشگاه‌های دارای محوطه رو باز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر 0.75 P بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می‌گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی‌شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره: ساختمان‌های متعلق به مساجد، حسینیه‌ها، امام زادگان و همچنین ساختمان مؤسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه‌ها که در آنها آموزش قرآن داده می‌شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می‌باشند.

۴-۷- بهای خدمات واحد‌های صنعتی واقع در حریم شهر

- واحد‌های صنعتی ماهیانه = ۶۵۰,۰۰۰ ریال.





۴-۸-۴- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

بهای خدمات این ردیف چنانچه متعاقباً تغییراتی توسط اداره اتباع و مهاجرین خارجی صورت گرفت توسط استانداری محترم ارسال گردید ملاک عمل می‌باشد.

جدول ۴-۱- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	یک نفره	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	دو نفره	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	خانوار ۴ نفره	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵	خانوار ۵ نفره	۶,۵۰۰,۰۰۰
۶	خانوار ۶ نفره	۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	خانوار ۷ نفره	۸,۵۰۰,۰۰۰
۸	خانوار ۸ نفره	۹,۵۰۰,۰۰۰
۹	خانوار ۹ نفره	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خانوار ۱۰ نفره	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خانوار ۱۱ نفره	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خانوار ۱۲ نفره	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خانوار ۱۳ نفره	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خانوار ۱۴ نفره	۱۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	خانوار ۱۵ نفره	۱۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	خانوار ۱۶ نفره	۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	خانوار ۱۷ نفره	۱۶,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: تا سقف ۵٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه‌های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز

اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره‌ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۵ برابر عوارض نوسازی محاسبه می‌گردد. ضمناً مالکین چنین

املاکی ملزم به اخذ مفاصل حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می‌باشد.

تصویب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۹-۴- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)

جدول ۴-۲- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیانه)

گروه	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت و آزمایشگاههای عمومی و خصوصی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	متخصصین اورولوژی، ارتودنسی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آرژی، ارتودند فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری‌های عfonی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۹۰۰,۰۰۰
۴	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص‌ها	۸۰۰,۰۰۰
۵	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تقدیه، مشاوره پزشکی	۸۰۰,۰۰۰
خاص	بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، کلینیک‌ها	۸۰۰,۰۰۰

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می‌گردد.

۴-۱۰- هزینه بهای خدمات آمده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون و تعیین وضعیت

املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها

برابر با قیمت تمام شده آمده سازی

این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه و ورود املاک به محدوده شهر و اجرای کار توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.

۱۱-۴- بهای خدمات پسمند مسکونی و سایر کاربریها

الف: بهای خدمات مدیریت پسمند از کلیه اماکن مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، صنعتی، مؤسسات دولتی و بانکها و ...

معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی سالیانه تحت عنوان همراه با عوارض نوسازی سالیانه وصول می‌گردد.

ب: بهای خدمات مدیریت پسمند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

توضیح: بهای خدمات مشاغل پرزا به شرح جدول صفحه بعدی علاوه بر بند ب ردیف ۱۲-۴ محاسبه و وصول خواهد شد.

مصوب شورای اسلامی شهر تهران: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





لیست مشاغل و صنوف پر زباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	شرح	درجه یک خیابان و میادین و معابر اصلی شهر	درجه دو خیابان های فرعی شهر	درجه سه داخل شهر کها و محلات قدیمی	۱۴۰۲
۱	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۲	پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۳	فالوده، حلواهی، آب میوه، بستنی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۴	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۵	سوپرمارکت، خواربار فروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۶	خشکبار و آجیل	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۷	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۸	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۹	میوه فروشی، سبزی فروشی *	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۱	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۲	نمایندگی عمده پخش کالا	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۳	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و اکزو زسازی، باطری سازی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۴	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۵	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۶	تولیدی مبل، درودگری، نجاری	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۷	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۸	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۱۹	فروشنده گان فلزات و پلاستیک مستعمل	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۲۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موzaïek	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۲۱	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۲۲	آرایشگاه مردانه، زنانه	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۲۳	کارواش	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	
۲۴	مهد کودک، مهد قرآن	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۱۴۰۲				
ردیف	شرح	درجه یک خیابان و میدان و معابر اصلی شهر	درجه دو خیابان های فرعی شهر	درجه سه داخل شهر کها و محلات قدیمی
۲۵	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۲۶	تایپ و تکثیر	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۲۷	*نمایشگاه های دائمی و موقت، انبارها	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۲۸	سینما، آمفی تئتر، بوفه سینما و مدارس	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۲۹	سالن و باشگاه های ورزشی، استخرها	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۰	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۱	مهمانسرا یا هتل	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۲	سالن، تالار برگزاری مراسم	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۳	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۴	روستوران، چلوکبابی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۵	غذای پزی	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۶	جنرال سرویس	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۷	میدان دار، میوه و تره بار	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
۳۸	فروشندگان فلز مستعمل	۳۵۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
۳۹	چاپخانه	۱۷۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۴۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۱۷۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۴۱	فروشگاه های زنجیره ای	۱۷۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۴۲	شرکت های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۱۷۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۴۳	بیمارستان ها	۱۷۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۸۰.۰۰۰
۴۴	درمانگاه ها	۱۷۰.۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۸۰.۰۰۰

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱۲-۴- عناوین بهای خدمات شهرداری

الف) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلتان ۱۰ تن	۱۱,۰۰۰,۰۰۰

ب) بهای خدمات تخلیه غیرمجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	نیسان کمپرسی دار	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می‌باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ج) بهای خدمات جبران زیان ناشی از حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، افافه بار و...)

برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	وسائط نقلیه سبک تا ۲ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	وسائط نقلیه ۲ تا ۵ تن	۲,۶۰۰,۰۰۰
۳	وسیله نقلیه ظرفیت ۵ تن به بالا	۵,۰۰۰,۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ جریمه ، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه

مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

مصوب شورای اسلامی شهر قم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



د) بهای خدمات جبران زیان ناشی از کارواش و شستشو در مکان‌های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال) با استفاده از آب

فضای سبز و عمومی (چاه، قنات و ...)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	وسائط نقلیه سبک	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	وسائط نقلیه سنگین	۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم ، علاوه بر اخذ جریمه ، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و مختلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

۵) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی‌ها و خیابان

اقدام می‌نمایند: (شامل سبزی فروشی‌ها، میوه فروشی‌ها و ...)

پس از اخطار کتبی به مختلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

و) بهای خدمات نگهداری وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع موتورسیکلت	۳۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۷۰,۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۱۰,۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۱۲۰,۰۰۰

ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر سرویس / ساعت:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه خدمات نیسان کمپرسی هر سرویس	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	هزینه خدمات کمپرسی ایسوزو هر سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه خدمات بنز تک بازوغلطان هر سرویس	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت باب کت	۸,۰۰۰,۰۰۰

* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره بوداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

*هزینه حمل بعهده متقاضی می‌باشد و حداقل زمان استفاده ۳ ساعت می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تهران: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



م) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	جریمه تخلیه غیرمجاز فاضلاب توسط تانکر خاور	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	جریمه تخلیه غیرمجاز فاضلاب توسط تانکر بزرگتر از خاور	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	جریمه رسیدن فاضلاب از هر نوع تانکر به ازاء هر مورد	۳,۵۰۰,۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ جریمه، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلص موظف

به ارائه مقاصد حساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

- ۱۵-۴- لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجراییات، کنترل و انتظامات (تعریفه‌ها به ریال می‌باشد)

الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها): مرکز شهر دو برابر است.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع سواری	۵۰۰,۰۰۰
۲	انواع وانت	۶۰۰,۰۰۰
۳	خاور	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	تک و بالاتر	۱,۶۰۰,۰۰۰

ب) جمع آوری قابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	تابلوهای سیار دو طرفه	۸۰۰,۰۰۰

۳-ب) قابلوهای سردرب

۱-۳-ب) قابلوها بر اساس ابعاد:

برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۲,۸۰۰,۰۰۰ و تعرفه نگهداری آن روزانه ۱۶۰,۰۰۰ هزار ریال

برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع (۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۲۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع (۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۳۰۰,۰۰۰ ریال)

۲-۳-ب) هزینه‌ی جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر تفت





برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله (۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله (۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست‌های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱۵,۰۰۰ ریال روزانه

(ج) هزینه پاکسازی دیوار نوشه‌های سطح شهر

۱) هزینه پاکسازی به نرخ ۱/۵ برابر قیمت کارشناسی در مناقصه برگزار شده (هزینه‌ای که برای پاکسازی برای شهرداری در بر داشته است)

هزینه پاکسازی برای دیوارهای بالاتر از ۲ متر

۲-۱) تا ۲ متر بر اساس هزینه بند یک

۲-۲) برای بالاتر از ۲ متر (برابر ۲ برابر قیمت کارشناسی + هزینه هر ۵ متری یک ساعت جرثقیل)

۳) برای دیوارنوشه‌های سطح شهر که امکان پاکسازی ندارد (باید مبنا را بر اخذ عوارض متعلقه از مالکین) بر اساس ردیف عوارض تابلو محاسبه و وصول می‌گردد.

(د) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):

هزینه حمل + ۱۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

(ه) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها):

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





(۱) دستفروشان و مغازه داران:

شرح	مبلغ (ریال)
دستفروشان	۷۰۰,۰۰۰
غازه داران	۱,۰۰۰,۰۰۰

ضمناً هزینه‌های مازاد بر مبلغ $+ ۱۵\%$ محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدھی متخلص منظور می‌گردد و همراه با فیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

(ز) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری‌ها):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۲,۶۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۴,۰۰۰,۰۰۰

(ح) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	نیسان	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۲,۶۰۰,۰۰۰

توضیح: در مواردی که متخلوفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلوف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵% از متخلوف مطالبه (طی برگ اعلام بدھی) می‌نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدھی متخلص منظور می‌گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.



۱۳-۴- بھای خدمات سالیانہ بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، سازمان‌ها و مؤسسات و ارگانهای

دولتی و...

به ازای هر مترمربع زیربنا $\times 1/5p$

۱۴-۴- بھاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

بر اساس گزارش واحد حفاریهای شهرداری و دستورالعمل دفتر فنی استانداری محاسبه و اخذ می‌گردد.

۱۵-۴- بھای خدمات آرامستان

بھای خدمات برای پدر و مادر شهید و مددجویان کمیته امداد امام خمینی با اخذ معرفی نامه معاف می‌باشد.

تعزیه آرامستان برای ۱۴۰۳

ردیف	خدمات اصلی	مبلغ (ریال)
۱	تفسیل	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بسته بندی متوفی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	حمل اموات به سازمان	۸۰۰,۰۰۰
۴	حمل و کفن نوزاد	۹۰۰,۰۰۰
۵	حمل به محله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	سردخانه هر شب	۶۵۰,۰۰۰
۷	حمل اموات به پزشکی قانونی	۱,۶۰۰,۰۰۰
۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت	۶۶,۰۰۰
۹	تخته سنگ قبر هر عدد	۶۵۰,۰۰۰
۱۰	بھای هر واحد قبر	۸,۰۰۰,۰۰۰

۱۶-۴- بھای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)

۲۷ درصد عوارض زیر بنا.

این بھای خدمات می‌بايستی منحصرًا از عوارض زیربنا و پذیره دریافت و در توسعه‌ی فضای سبز شهر هزینه شود.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۱۷-۴- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت سطح اشغال * مدت زمان بهره برداری (روز) * ۷۰۰,۰۰۰ ریال

۱۸-۴- بهای خدمات ورود به پارکینگ عمومی و پارک‌ها

اخذ ورود به پارکینگ جهت پارک‌های سطح شهر... برای هر خودرو ۸۰.۰۰۰(هشتاد هزار ریال)

۱۹-۴- بهاء خدمات فروش آب و حمل با تانکر

۱- فروش هر متر مکعب آب سفیدکوه و فضای سبز ۴۳.۵۰۰ ریال

۲- هرگونه استفاده و برداشت غیر مجاز از آب شرب (کنتور آب شهری) موجود در فضای سبز بر اساس محاسبه از روی شماره انداز کنتور و یا در صورت خرابی کنتور بصورت تقریبی به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر آب مصرفی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۵/۰۰۰ ریال

۳- کرایه حمل آب توسط کامیون تانکر ده چرخ شهرداری در داخل محدوده شهر با اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۵ ریال

۴- به ازای هر ساعت توقف کامیون تانکر آب شهرداری در محل جهت تخلیه آب مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال اضافه از موارد فوق دریافت گردد

۵- هزینه خسارت مصرف غیرمتعارف از انشعاب آب فضای سبز جهت شستشوی خودرو در معابر توسط فرد خاطی مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد :

*- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه اتوبوس-تریلر- کامیون مبلغ ۶/۰۰۰/۲۰۰ ریال

*- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه مینی بوس و خاور مبلغ ۰/۰۰۰/۴۰۰ ریال

*- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه سواری- وانت مبلغ ۰/۳۰۰/۰۰۰/۲ ریال

*- در صورت استفاده بدون مجوز از آب فضای سبز برای هر گونه شستشوی دیگر نیز برابر بند ۱۲ محاسبه می گردد

۲۰-۴- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به ازای هر خودرو ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۱-۴- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

به استناد به ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که طی نامه شماره

۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به شهرداری ابلاغ گردیده است

مراکز صدور معاینه فنی خودرو می بایست ۲۰ درصد از بهای قبوض صادره ماهیانه خود را به شهرداری پرداخت نمایند..

مصوب سورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۲۲-۵ - عوارض تردد شبانه وسائل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور

۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال

۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر

۲.۳۰۰.۰۰۰ ریال

۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی





ریال

تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر قفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۱	رستوران‌ها	۰۰۰,۹
۲	چلوکبابی و چلو خورشتیها	۷,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی (پیتزا- ساندوبیج و مشابه)	۹,۰۰۰
۴	بستنی فروشی و کافه تریا	۸,۰۰۰
۵	نمایندگیهای مجاز شرکتهای خودروسازی و تعمیرگاه یا نمایشگاه	۴,۰۰۰
۶	تعمیرگاههای مجاز شرکتهای خودرو سازی بدون نمایشگاه	۴,۰۰۰
۷	جنرال سرویسها	۱۲,۰۰۰
۸	مکانیکی	۱۱,۰۰۰
۹	آرایشگاههای زنانه	۷,۰۰۰
۱۰	آرایشگاههای مردانه	۲۲,۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۱۰,۰۰۰
۱۲	داروخانه‌ها	۱۰,۰۰۰
۱۳	گرمابه	۴,۰۰۰
۱۴	درمانگاه‌ها، کلینیک درمانی	۱۵,۰۰۰
۱۵	تراشکاری با مساحت بیشتر از ۷۰ متر مربع	۱۵,۰۰۰
۱۶	تراشکاری با مساحت کمتر از ۷۰ متر مربع	۱۱,۰۰۰
۱۷	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۰,۰۰۰
۱۸	اتاق ساز انواع اتومبیل، تانکر سازان	۱۰,۰۰۰
۱۹	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰,۰۰۰
۲۰	تعمیر کار رادیو تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۶,۰۰۰
۲۱	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۷,۰۰۰
۲۲	لوله کشی ساختمان (اعم از آب- گاز و شوفاژ)	۷,۰۰۰
۲۳	تعمیر کار موتور سیکلت و دوچرخه	۷,۰۰۰
۲۴	تعمیر کار اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۵,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش‌بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





ریال

تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۲۵	تعمیر کاران آمپر کیلومتر شمار، درجه آب	۶,۰۰۰
۲۶	گلگیرساز رادیاتور ساز اگزووزساز صافکار	۱۰,۰۰۰
۲۷	نقاشی اتومبیل	۸,۰۰۰
۲۸	آهنگر اتومبیل	۹,۰۰۰
۲۹	باطری ساز باطری فروش سیم کش اتومبیل	۹,۰۰۰
۳۰	آپارات پنچرگیری بالانس چرخ تنظیم فرمان پمپ باد جلوبرندی	۸,۰۰۰
۳۱	کمک فرساز اتومبیل لن کوبی اتومبیل	۸,۰۰۰
۳۲	تشک دوز تودوزی اتوبیل	۸,۰۰۰
۳۳	تراشکاری های بزرگ مانند صنعت دنده و نظایر آن	۶,۰۰۰
۳۴	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت فروشنده گان جزء انواع لاستیک	۱۸,۰۰۰
۳۵	اتومبیل تراکتور موتور سیکلت	۱۰,۰۰۰
۳۶	فروشنده گان لوازم کشاورزی	۸,۵۰۰
۳۷	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه های عکاس ظهور فیلم	۶,۰۰۰
۳۸	جایگاه پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۱۴,۵۰۰
۳۹	بنگاه ها معاملات و مشاور املاک	۱۵,۰۰۰
۴۰	فروشنده گان شبشه اتومبیل	۹,۰۰۰
۴۱	نمایشگاه ها فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۱۵,۰۰۰
۴۲	نمایشگاه های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع به بالا	۱۸,۰۰۰
۴۳	نمایشگاه های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع به بالا	۹,۰۰۰
۴۴	فروشنده گان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۹,۰۰۰
۴۵	مؤسسات کرایه دهی اتوکبیل سواری و وانت	۹,۰۰۰
۴۶	کلیدساز و تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۶,۰۰۰
	سیم کش و فروشنده گان جزء لوزام الکتریک	۹,۰۰۰

توضیحات: کسب های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴: مصوب شورای اسلامی شهر تفت





تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر قفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۴۷	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۹,۰۰۰
۴۸	آهگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۰,۰۰۰
۴۹	سازندگان کanal کولر، لوله بخاری انواع بشکه و لوازم حلبی	۹,۰۰۰
۵۰	واردکنندگان و عمدۀ فروشان آهن، پروفیل، لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۲۲,۰۰۰
۵۱	فروشندگان جزء	۱۵,۰۰۰
۵۲	عمده فروشان و صادر کنندگان خشکبار	۱۶,۰۰۰
۵۳	کارخانجات تولید آرد و عمدۀ فروش آرد	۱۱,۰۰۰
۵۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار و میوه فروشی	۶۰,۰۰۰
۵۵	میوه فروشان جزء	۱۰,۰۰۰
۵۶	سبزی فروشی	۱۰,۰۰۰
۵۷	جرثقیل داران	۱۵,۰۰۰
۵۸	سازندگان و فروشندگان موزائیک کاشی بلوك سیمانی	۱۰,۰۰۰
۵۹	کارگاه سنگبری و سنگ کوبی	۲۱,۰۰۰
۶۰	فروشندگان جزء سنگ فروشی	۹,۰۰۰
۶۱	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	۹,۰۰۰
۶۲	فروشندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه ماله گلنگ تراز تور سیمی	۷,۰۰۰
۶۳	شیشه گر فروشندگان انواع میزهای شیشه‌ای (شیشه بری)	۹,۰۰۰
۶۴	قصابی گوشت گوسفندی	۹,۰۰۰
۶۵	قصابی گوشت گاوی	۹,۰۰۰
۶۶	فروشندگان مرغ ماهی پرنده تخم مرغ	۹,۰۰۰
۶۷	کبابی حلیم پزی آش فروش لبو فروش	۷,۰۰۰
۶۸	قندی شیرینی فروشی	۷,۰۰۰
۶۹	انبار پخش و توزیع نوشابه (کلیه جاهایی که بصورت انبار استفاده می‌شود)	۹,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش‌بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۷۰	نانوائي های سنتی و سفيدپزى	۶,۰۰۰
۷۱	خياطي مردانه	۹,۰۰۰
۷۲	خياطي زنانه	۹,۰۰۰
۷۳	فروشنده گان جزء پوشак	۹,۰۰۰
۷۴	فروشنده گان موکت کف پوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۹,۰۰۰
۷۵	لبنيات فروشى	۹,۰۰۰
۷۶	عطار و سقط فروش	۷,۰۰۰
۷۷	فروشگاه مواد پروتئيني (سوسيس كالباس و ...)	۱۰,۰۰۰
۷۸	خرابي فروش	۷,۰۰۰
۷۹	كارگاه های تعمير مبل بدون نمايشگاه	۷,۰۰۰
۸۰	نمايشگاه مبل تا دو دهنده در يك طبقه	۷,۰۰۰
۸۱	طلا و جواهر فروشى	۱۵,۰۰۰
۸۲	تابلو نويس و نقاش خطاط	۶,۰۰۰
۸۳	دروع گر و نجار و سازندگان صندوق و بشكه های چدن	۸,۰۰۰
۸۴	دكوساز اعم از چوبی فلزي پلاستيك	۵,۰۰۰
۸۵	كتاب فروشيهها و فروشنده گي محصولات فرهنگي	۵,۰۰۰
۸۶	فروشنده گان يراق پرچم و علامه نظامي	۱۰,۰۰۰
۸۷	فروشنده گان ظروف و لوزام پلاستيك و ملامين	۱۲,۰۰۰
۸۸	فروشنده گان جزء مصنوعات فلزي اعم از اداري و خانگي ميز و صندلي و كابينت	۱۲,۰۰۰
۸۹	فروشنده گي لوازم آرایشي و بهداشتی	۹,۰۰۰
۹۰	جوشكاري فلات	۹,۰۰۰
۹۱	كارگاه توليد قرقره فلزي	۱۲,۰۰۰

توضیحات: کسب های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.





تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۹۲	فروشگاههای کفش دست دوز و کفش فروشی	۷,۰۰۰
۹۳	مراکز و کلینیک های ترک اعتیاد	۹,۰۰۰
۹۴	گاز فروشی	۱۱,۰۰۰
۹۵	لباسشوئی - خشکشوئی	۷,۰۰۰
۹۶	دفاتر اسناد رسمی	۷,۰۰۰
۹۷	فروشنده‌گان جزء ابزار صنعتی	۹,۰۰۰
۹۸	تعاونی‌های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات	۹,۰۰۰
۹۹	وارد کنندگان و عمدۀ فروشان انواع چوب تخته و ...	۱۸,۰۰۰
۱۰۰	کارواش	۹,۰۰۰
۱۰۱	عمدۀ فروش مواد غذایی	۱۸,۰۰۰
۱۰۲	عمدۀ فروش فرآورده‌های زیتون	۹,۰۰۰
۱۰۳	دفتر خدمات عمرانی	۹,۰۰۰
۱۰۴	پرده دوزی و چادر دوزی	۹,۰۰۰
۱۰۵	دفتر خدمات ارتباطی	۹,۰۰۰
۱۰۶	دفتر نمایندگی بیمه	۱۲,۰۰۰
۱۰۷	بازاری و پارچه فروشی	۶,۰۰۰
۱۰۸	فروشنده‌گی کیف و کفش	۹,۰۰۰
۱۰۹	مهر کودکها	۶,۰۰۰
۱۱۰	آموزشگاههای خصوصی تعلیم رانندگی	۹,۰۰۰
۱۱۱	سایر آموزشگاههای خصوصی	۹,۰۰۰
۱۱۲	فروشنده‌گان جزء خشکبار	۹,۰۰۰
۱۱۳	فروشنده‌گان قطعات آسانسور	۱۰,۰۰۰
۱۱۴	تابلو سازی	۹,۰۰۰
۱۱۵	فروشنده‌گان کامپیوتر و وسایل حانبی	۹,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش‌بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

۱۴۰۲/۱۲/۱۴ : مصوب شورای اسلامی شهر تفت

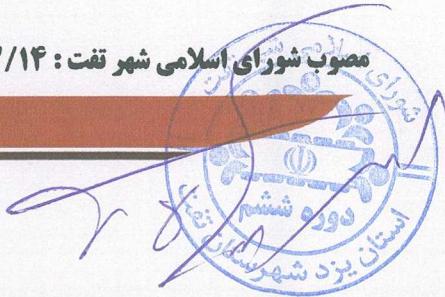




تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۱۱۶	نمایندگیهای شرکت‌های لوازم الکتریکی (... sony, LG, Samson, ...)	۱۱,۰۰۰
۱۱۷	ضاياعات فروشی	۱۵,۰۰۰
۱۱۸	فروشنده‌گان رادیاتور و شوفاژ	۹,۰۰۰
۱۱۹	فروشنده‌گان لوازم بهداشتی و ساختمانی	۹,۰۰۰
۱۲۰	سبزی خردکنی و آب میوه گیری	۹,۰۰۰
۱۲۱	فروشنده‌گان لوازم و ادوات مرغداری	۷,۰۰۰
۱۲۲	فروشنده‌گان لوازم کشاورزی	۹,۰۰۰
۱۲۳	تعویض روغن	۹,۰۰۰
۱۲۴	فروشنده‌گان لوازم خانگی	۱۱,۰۰۰
۱۲۵	تعمیر کاران لوازم خانگی	۶,۰۰۰
۱۲۶	فروشنده‌گان فرش موکت و روفرشی	۶,۰۰۰
۱۲۷	فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۷۰,۰۰۰
۱۲۸	ترزیبات اتومبیل	۹,۰۰۰
۱۲۹	دفتر فنی و تایپ و تکثیر	۹,۰۰۰
۱۳۰	پیک موتوری	۹,۰۰۰
۱۳۱	تالارهای پذیرایی (هر یک سالن زنانه و مردانه)	۹,۰۰۰
۱۳۲	دفاتر خدمات هوایی و جهانگردی	۹,۰۰۰
۱۳۳	لوازم ورزشی	۹,۰۰۰
۱۳۴	موبایل فروشی و لوازم جانی	۹,۰۰۰
۱۳۵	فروشنده‌گان ایزو گام	۹,۰۰۰
۱۳۶	قالیشویی	۹,۰۰۰
۱۳۷	فروشنده‌گان سرویس خواب و تشك	۹,۰۰۰
۱۳۸	جعبه سازی	۷,۰۰۰
۱۳۹	سایر موارد	۹۰,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد





فصل پنجم

بهای خدمات حمل و نقل

بار و مسافر

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴



۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه مقاضیان برای یک نوبت ۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی شهری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی شهری برای یک دوره دو ساله ۷۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی شهری ماهیانه ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثلثی تاکسی شهری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی شهری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال خودرو تاکسی شهری (خرید و فروش) برای هر نوبت معادل ۴٪ بهای خودرو می باشد.
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

۶- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه مقاضیان برای یک نوبت ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک نوبت و اعتبار دو ساله ۰۰۰,۰۰۰,۴۵ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک دوره دو ساله ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) ماهیانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثلثی نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای هر نوبت ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در صورت تأیید شهرداری ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) به شخص یا اشخاص دیگر حاکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر) ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۳-۵- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه مقاضیان برای یک نوبت ۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک دوره دو ساله ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه مینی بوسرانی ماهیانه ۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی مینی بوسرانی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه مینی بوسرانی برای هر نوبت ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری ۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

۴-۵- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه مقاضیان برای یک نوبت ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک دوره دو ساله ۴۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه پیک موتوری ماهیانه ۱۶,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۴۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه پیک موتوری برای هر نوبت ۹۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه پیک موتوری به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر شهروند: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴





۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ریال ۸۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک نوبت و اعتبار دو سال ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک دوره دو ساله ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ماهیانه ریال ۶۰,۰۰۰
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات تعویض خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.
۷	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت ریال ۸۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک نوبت و اعتبار دو سال ریال ۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک دوره دو ساله ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات پشتیبانی مینی بوس ماهیانه ریال ۸۰,۰۰۰
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی مینی بوس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات تعویض خودرو مینی بوس برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.
۷	بهای خدمات استقرار خودرو مینی بوس بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	- هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.





۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه مقاضیان برای یک نوبت ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک دوره دو ساله ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی پیک موتوری ماهیانه ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المتنی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض موتور سیکلت پیک موتوری برای هر نوبت ۲٪ بهای موتور سیکلت می باشد. (دو درصد)
۷	بهای خدمات استقرار موتور سیکلت پیک موتوری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت ۸۰۰,۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

۸-۵- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه مقاضیان برای یک نوبت ۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک نوبت و اعتبار ده ماهه ۹۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک دوره ده ماهه ۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی سرویس مدارس ماهیانه ۶۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر پنج ماه خواهد بود.
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المتنی سرویس مدارس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.
۷	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.

تصویب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴