

تعارفهی مصوب عوارض، بهای خدمات و ... سال ۱۴۰۱ خورشیدی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



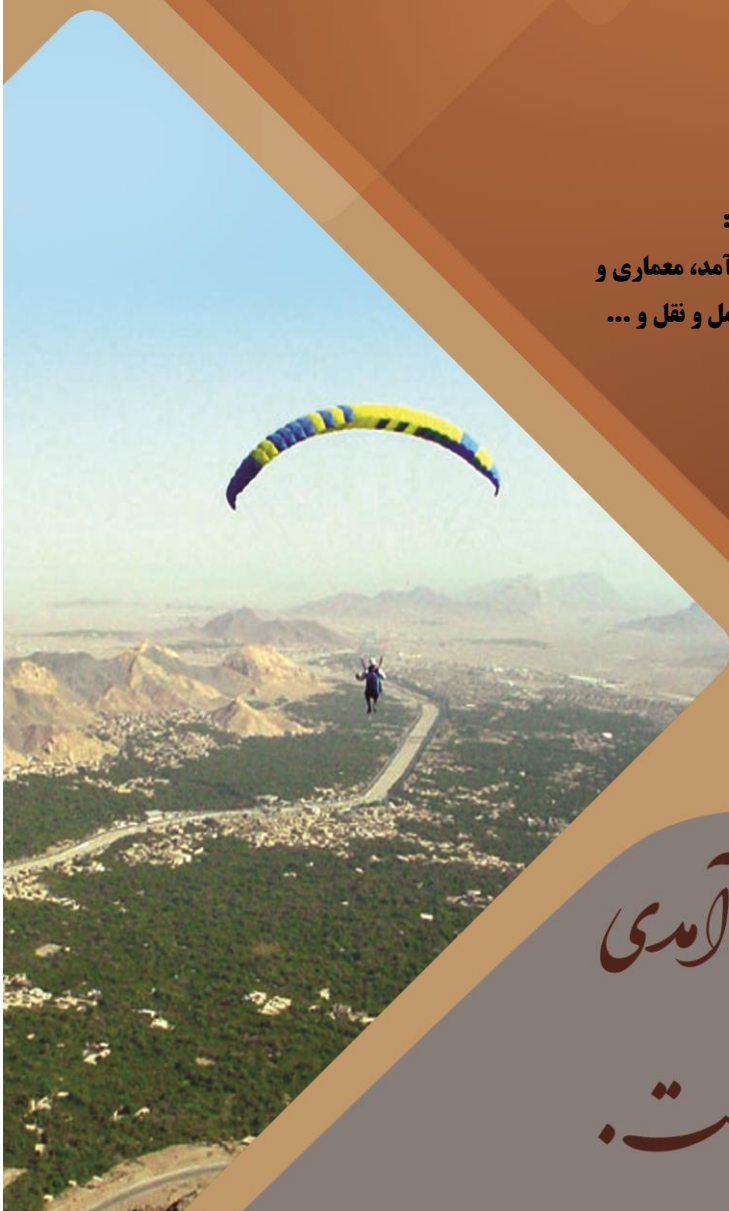
تفاتی
شهرداری

تهیه و تنظیم:

واحد تشخیص و وصول درآمد، معماری و
شهرداری، فضای سبز، حمل و نقل و ...

تأمین منابع درآمدی کافی،
یکی از ابزارهای مهم شهرداری
در انجام خدمات به شهروندان است.

عوارض، اصلترین منبع درآمدی
شهرداری تفاتی در لایه شهروست.







فهرست مطالب

عنوان

صفحه

فصل اول : چکیده یی از قوانین شهرداری ها

- ۱-۱- از قانون نوسازی و عمران شهری..... ۲
- ۲-۱- گزیده ای از قانون شهرداری ها..... ۵
- ۳-۱- از وظایف شهرداری ها..... ۱۰
- ۴-۱- از مواد آئین نامه مالی شهرداری ها..... ۱۱

فصل دوم : کلیات و تعاریف

- ۱-۲- قیمت منطقه یی (P) و ضریب متغیر (K)..... ۱۴
- ۲-۲- سال احداث..... ۱۴
- ۳-۲- سال تبدیل..... ۱۴
- ۴-۲- سال بهره برداری..... ۱۴
- ۵-۲- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه..... ۱۴
- ۶-۲- مهلت پرداخت قبوض عوارض..... ۱۵
- ۷-۲- شناسنامه ساختمان..... ۱۵
- ۸-۲- عوارض اصلاح و تغییر پروانه های ساختمانی..... ۱۵
- ۹-۲- تاریخ صدور پروانه..... ۱۶
- ۱۰-۲- قیمت کارشناسی روز..... ۱۶
- ۱۱-۲- تخفیفات..... ۱۶
- ۱-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی)..... ۱۶
- ۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده..... ۱۶
- ۳-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده..... ۱۶
- ۴-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه برای مدد جوین کمیته امداد امام خمینی - سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران..... ۱۶
- ۵-۱۱-۲- عوارض زیربنا و پذیره ی کلیه ی ساختمان هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می باشند، ۱۰۰٪ عوارض مذکور توسط واحد درآمد از پرداخت عوارض معاف می باشند..... ۱۷
- ۱۲-۲- نحوه پرداخت عوارض..... ۱۷
- ۱۳-۲- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند..... ۱۷
- ۱۴-۲- ضوابط اجرایی قیمت منطقه یی (P)..... ۱۸
- ۱-۱۴-۲- ارزش عرصه املاک..... ۱۸
- ۲-۱۴-۲- ارزش اعیانی..... ۱۹

فصل سوم : عوارض ها

- ۱-۳- مصوبات شورای اسلامی شهر تفت..... ۲۲



- ۲-۳- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی..... ۲۳
- ۱-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی به جز باغات..... ۲۳
- ۲-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی در باغات..... ۲۴
- ۳-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی بر خلاف پروانه به جز باغات..... ۲۵
- ۴-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی بدون پروانه به جز باغات..... ۲۶
- ۵-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی بدون پروانه یا بر خلاف پروانه در باغات..... ۲۷
- ۶-۲-۳- سایر..... ۲۸
- ۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی..... ۲۹
- ۱-۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی..... ۲۹
- ۲-۳-۳- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) تجاری..... ۳۰
- ۱-۲-۳-۳- عوارض پذیره تجاری تک واحدی..... ۳۱
- ۲-۲-۳-۳- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یا تخلف مجتمع ها چند واحدی تجاری..... ۳۱
- ۳-۳-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی اداری..... ۳۱
- ۴-۳-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی..... ۳۲
- ۵-۳-۳- عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای اقامتی در کاربریهای مرتبط..... ۳۲
- ۶-۳-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی..... ۳۳
- ۷-۳-۳- عوارض پذیره (صدور پروانه بازسازی و مرمت) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی..... ۳۴
- ۴-۳- عوارض کرسی غیر مجاز ساختمانیهای مسکونی..... ۳۵
- ۵-۳- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بدون مجوز) علاوه بر عوارض زیربنا..... ۳۵
- ۶-۳- عوارض حذف و یا کسر پارکینگ..... ۳۵
- ۷-۳- عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی..... ۳۵
- ۸- آئین نامه ی اجرایی تبصره ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها..... ۳۶
- ۹-۳- سپرده ی حمل نخاله..... ۳۷
- ۱۰-۳- عوارض ارزش افزوده ی ناشی از اجرای طرح های عمرانی، تعریض یا توسعه ی معابر و مصوب شهری (عوارض بر حق مشرفیت)..... ۳۸
- ۱۱-۳- عوارض صدور مجوز حصارکشی..... ۳۹
- ۱۲-۳- عوارض حصارکشی بدون مجوز..... ۴۰
- ۱۳-۳- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف مجاز مشاغل..... ۴۰
- ۱-۱۳-۳- عوارض سالیانه تابلوهای محیطی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)..... ۴۱
- ۲-۱۳-۳- عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال ۹۰ به بعد (بدون مجوز)..... ۴۲
- ۳-۱۳-۳- عوارض تابلوهای محیطی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و..... ۴۲
- ۴-۱۳-۳- عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)..... ۴۲
- ۵-۱۳-۳- عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)..... ۴۲



- ۳-۱۳-۶- عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازه‌ها..... ۴۳
- ۳-۱۳-۷- عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط..... ۴۳
- ۳-۱۳-۸- عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام..... ۴۳
- ۳-۱۴-۱- سطوح خدمات سالیانه کلیه واحدهای تجاری (مشاغل)..... ۴۴
- ۳-۱۵-۱- عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانک‌ها و ...)..... ۴۴
- ۳-۱۶-۱- عوارض ورودی کسب و مشاغل..... ۴۵
- ۳-۱۷-۱- عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی..... ۴۵
- ۳-۱۸-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح (محدوده و حریم شهر)..... ۴۶
- ۳-۱۹-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم..... ۴۷
- ۳-۱۹-۱-۱- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی - ویلایی)..... ۴۷
- ۳-۱۹-۲- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های تجاری، اداری به جز مسکونی..... ۴۷
- ۳-۲۰-۱- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار..... ۴۸
- ۳-۲۰-۱-۱- عوارض مربوط به قطع اشجار باغات..... ۴۸
- ۳-۲۰-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر..... ۵۲
- ۳-۲۱-۱- عوارض تلویزیون‌های شهری..... ۵۶
- ۳-۲۲-۱- عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می‌دهد..... ۵۶
- ۳-۲۳-۱- عوارض پذیره ی تأسیسات شهری..... ۵۶

فصل چهارم: بهای خدمات

- ۴-۱- هزینه بازدید کارشناسی..... ۵۸
- ۴-۲- ورودی میدان میوه و تره بار..... ۵۹
- ۴-۳- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین..... ۵۹
- ۴-۴- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال..... ۶۰
- ۴-۵- بهای خدمات بنگاه‌ها و فروشگاه‌های دارای محوطه رو باز..... ۶۰
- ۴-۶- بهای خدمات واحدهای صنعتی واقع در حریم شهر..... ۶۱
- ۴-۷- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)..... ۶۱
- ۴-۸- بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی..... ۶۲
- ۴-۹- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)..... ۶۳
- ۴-۱۰- هزینه بهای خدمات زیرسازی، جدولگذاری، آسفالت، ایجاد فضای سبز در مناطق صنعتی، مسکونی، اداری..... ۶۳
- ۴-۱۱- بهای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربریها..... ۶۳
- ۴-۱۲- عناوین بهای خدمات شهرداری..... ۶۶
- ۴-۱۳- بهای خدمات ماهیهانه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، سازمان‌ها و مؤسسات و ارگانهای دولتی و..... ۷۱
- ۴-۱۴- بهای خدمات کمیسیون حفاریها..... ۷۱
- ۴-۱۵- بهای خدمات آرامستان..... ۷۱
- ۴-۱۶- بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)..... ۷۲



۷۲-۴-۱۷- تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده از تأسیسات شهری..... ۷۲

۷۲-۴-۱۸- بهای خدمات ورود به پارکینگ عمومی و پارک‌ها..... ۷۲

فصل پنجم : بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر

۸۰-۵-۱- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری..... ۸۰

۸۰-۵-۲- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی..... ۸۰

۸۱-۵-۳- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی..... ۸۱

۸۱-۵-۴- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری..... ۸۱

۸۲-۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی..... ۸۲

۸۲-۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس..... ۸۲

۸۳-۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری..... ۸۳

۸۳-۵-۸- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری..... ۸۳



فصل اول

چکیده‌ی از قوانین شهرداری‌ها



۱-۱- از قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزی‌های مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.



تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاه‌ها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد و مؤدی نود درصد عوارض را پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۲: ساختمان‌های اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل‌بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.



تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداری‌های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.



ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

۱-۲- گزیده‌ای از قانون شهرداری‌ها

اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، بهای خدمات و سایر درآمد ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.



شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری



اعلام نماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جرمیه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.



تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

– قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح، با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یک هزار و سیصد و نود (۱۳۹۰/۱/۲۸) مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

۱-۳- از وظایف شهرداری‌ها

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می‌شود.

تبصره ۵: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز



تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداری‌های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

۱-۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص‌های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.



ماده ۳۲:

اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مقاصص حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۱-۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیارها ملغی می‌گردد.

۱-۶- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع‌هایی که پسماند عادی تولید می‌کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع‌ها و شهرکها، اردوگاه‌ها، سربازخانه‌ها، واحدها و مجتمع‌های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه‌های آئین نامه می‌باشند.

۱-۷- سایر مستندات قانونی

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۷۰/۸/۲۸

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۶۷/۸/۲۹

قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه



فصل دوم

کلیات و تعاریف

۲-۱- قیمت منطقه‌یی (p) و ضریب متغیر (k)

قیمت منطقه‌یی عبارت است از ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که با پیشنهاد شهرداری و بررسی‌های لازم توسط شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۱ خورشیدی به تصویب می‌رسد.

۲-۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبت از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

۲-۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۲-۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.
تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۲-۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد شهرسازی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا پایان سال مالی مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید

۲-۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می‌شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می‌باشد)

۲-۷- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می‌باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی‌گردد.

۲-۸- عوارض اصلاح و تغییر پروانه‌های ساختمانی

در صورتی که مؤدی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می‌بایست پروانه جدید صادر و مبلغ عوارض بر اساس تعرفه مصوب روز محاسبه گردد لذا عوارض تجدید همان عوارض صدور پروانه جدید برای ساختمان می‌باشد که باید بر اساس دفترچه عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.

حداکثر مهلت اعتبار پروانه کلیه ساختمان‌ها بر اساس موارد مندرج در پروانه ساختمانی صادر شده می‌باشد.

تبصره ۱: در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مازاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مراجعه در مهلت قانونی پروانه جهت عدم خلافی و یا پایانکار و... باشد و پلاک دارای تخلف ساختمانی نباشد بدون دریافت هر گونه وجهی اقدام خواهد شد و موارد مشروحه سایر پروانه‌های نظیر مسکونی، صنعتی، اداری، تجاری و غیره... صرفاً عوارض زیربنا و پذیره مشمول خواهد شد.



۲-۹- تاریخ صدور پروانه

تاریخ صدور پروانه، حداکثر یک ماه پس از تاریخ پرداخت عوارض و تأیید واحد درآمد می‌باشد.

۲-۱۰- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

۲-۱۱- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۲-۱۱-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی)

به منظور احیای بافت قدیم مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی واقع در آن، مالک این گونه بناها عوارض صد در صد زیربنا را پرداخت نمی‌کنند.

۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، مالک این گونه بناها عوارض صد در صد زیربنا را پرداخت نمی‌کنند.

۲-۱۱-۳- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، مالک اینگونه بناها، ۷۰ درصد عوارض زیربنا را پرداخت می‌نمایند.

۲-۱۱-۴- عوارض صدور پروانه برای مدد جویان کمیته امداد امام خمینی- سازمان بهزیستی و بنیاد

شهید و امور ایثارگران

برای مدد جویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی- سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران از پرداخت عوارض صدور پروانه برحسب الگوی مصرف برای یکبار معاف می‌باشد.



۲-۱۱-۵- عوارض زیربنا و پذیرهی کلیهی ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، ۱۰۰٪ عوارض مذکور توسط واحد درآمد از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

۲-۱۲- نحوه پرداخت عوارض

نحوه پرداخت عوارض مطابق با دستورالعمل موضوع ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها تعیین شده است. و آیین نامه تقسیط عوارض که قبلاً مورد تصویب شورای اسلامی شهر گردیده بشرح ذیل جهت اجرا برای سال ۱۴۰۱ قرار می‌گیرد.

الف) تقسیط ۱۲ ماهه مشمول پرداخت نقدی ۲۰٪ کل مبلغ

ب) تقسیط ۲۴ ماهه مشمول پرداخت نقدی ۳۰٪ کل مبلغ

ج) تقسیط ۳۶ ماهه مشمول پرداخت نقدی ۵۰٪ کل مبلغ

توضیح: به استناد ماده ۷۷ صدور هر گونه مجوز (استعلام بانکی و نقل و انتقال) منوط به پرداخت کل بدهی و صدور مقاصداً حساب می‌باشد.

۲-۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع.
- ج) قفسه‌بندی و سقف کاذب در داخل مغازه با مصالح غیرثابت و غیربنایی (به طور مثال: استفاده از نبشی، نئوپان و ورق)
- د) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- ه) سایبان درکناره بام‌ها و بالای پنجره‌ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- و) احداث گلخانه با سازه ی موقت در داخل خانه.
- ز) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- ح) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.



ط) احداث ساختمان موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

ی) احداث حوض در داخل خانه.

ی) احداث الاچیق بر روی حیاط مجموعاً ۱۵ مترمربع

و) احداث خرپشته تا مساحت ۱۲ مترمربع

۲-۱۴- ضوابط اجرایی قیمت منطقه یی (p)

قیمت منطقه یی عبارت است از ارزش معاملاتی زمین که با پیشنهاد شهرداری پس از بررسی‌های لازم توسط شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۱ به تصویب می‌رسد.

۲-۱۴-۱- ارزش عرصه املاک

- ۱- در صورت لزوم خارج نمودن مساحت پارکینگ و نوار سبز از سند مالکیت در کمیسیون توافقات شهرداری لحاظ می‌گردد.
- ۲- در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
- ۳- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۴- قیمت منطقه‌ای براساس وضع موجود معابر بوده و در خصوص دور برگردانها بر اساس معبر اصلی محاسبه می‌شود.
- ۵- تعیین قیمت بر اساس روش فوق فقط برای محاسبه عوارض و بهای خدمات مصوب شورای اسلامی شهر می‌باشد.
- ۶- ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراها منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می‌شود.
- ۸- قیمت منطقه‌یی خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش موجود در منطقه و در صورت عدم وجود معبر هم عرض و هم ارزش در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر هم عرض و هم ارزش مناطق هم جوار با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

۲-۱۴-۲- ارزش اعیانی

۱- برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ بالاترین ارزش هر مترمربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه در ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است) به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر مترمربع اعیانی قرار گیرد.

۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می‌گردد اضافه شود.

۳- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می‌گردد محاسبه می‌شود.

۵- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، مشاعات ساختمان جزو اعیانی محسوب نمی‌شود.

۶- ارزش اعیانی ساختمانها، سالن‌ها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشد، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

درصد پیشرفت کار سالنها و کارگاهها

ردیف	ساختمان	سالن‌ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت و سفت کاری	۵۰
۳	نازک کاری	دیوار کشی	۸۰

ارزش معاملاتی اعیانی

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع (ریال)
۱	ساختمان‌های تمام بتن (اسکلت، دیوار، سقف)	یکصد و سی و نه هزار ۱۳۹.۰۰۰
۲	ساختمان‌های اسکلت بتنی و اسکلت فلزی	یکصد و هیجده هزار ۱۱۸.۰۰۰
۳	ساختمان‌های آجری تیرچه بلوک	نود هزار و پانصد ۹۰.۵۰۰
۴	ساختمان‌های ساندویچ پانل	یکصد و هیجده هزار ۱۱۸.۰۰۰
۵	ساختمان‌های آجری و تیرآهن	هشتاد و سه هزار و پانصد ۸۳.۵۰۰
۶	سوله	هفتاد و نه هزار ۷۹.۰۰۰
۷	سایر ساختمانها	سی و چهار هزار و پانصد ۳۴.۵۰۰



- ۱- جهت محاسبه ارزش اعیانی ساختمانهای انبار، کارگاه و توقفگاه از ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده گردد.
- ۲- جهت محاسبه ارزش اعیانی سالنهای پرورش دام و طیور و آبزیان، ۴۰٪ قیمت مندرج در ردیف ۵ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می‌باشد.
- ۳- ارزش‌های تعیین شده در این مجموعه به ریال می‌باشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک به هزار ریال گرد می‌شود.



فصل سوم عوارض‌ها



۳-۱- مصوبات شورای اسلامی شهر تفت

تبصره ۱: براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تفت کلیه آیتم‌های عوارض و بهای خدمات از ابتدای سال ۱۴۰۱ قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۲: ساخت و سازهای غیر مجاز در صورت ابقای ساختمان در کمیسیون ماده ۱۰۰ حداقل P تجاری ۲۵.۰۰۰ ریال و حداقل P مسکونی ۱۵.۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۳: عوارض زیربنا و پذیره‌ی کلیه‌ی ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، ۱۰٪ عوارض مذکور توسط واحد درآمد معاف از پرداخت می‌باشند.

تبصره ۴: تقسیط عوارض به استناد صورتجلسه شماره ۱۵۸ مورخ ۹۵/۳/۲۵ شورای اسلامی شهر با اصلاحات برای اجرا در سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل می‌باشد:

الف) تقسیط ۱۲ ماهه با پرداخت نقدی ۲۰٪ کل مبلغ.

ب) تقسیط ۲۴ ماهه با پرداخت نقدی ۳۰٪ کل مبلغ.

ج) تقسیط ۳۶ ماهه با پرداخت نقدی ۵۰٪ کل مبلغ.

توضیح: به استناد ماده ۷۷ صدور هر گونه مجوز (استعلام بانکی، نقل و انتقال و سرانه ی تفکیک) منوط به پرداخت کل بدهی به صورت نقد و صدور مفاسا حساب می‌باشد.

تبصره ۵: سایر رعایت مفاد آیین نامه تقسیط مصوب شورای اسلامی شهر تفت به قوت خود باقی است.



توضیح: در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی اعم از مسکونی و غیر مسکونی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد، پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و ابقاء مازاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه طبق جداول زیر اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد.

۳-۲- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی

۳-۲-۱- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی به جز باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۵
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	P ۹
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۱۲
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۱۴
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۲۰
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۲۷
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۳۱

مثال: عوارض پروانه ی ساختمانی یک واحد مسکونی سه طبقه هر یک به متراژ ۱۲۰ مترمربع، جمعا ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی ۲۰۰×۵

منطقه بندی ۵۰×۹

منطقه بندی ۵۰×۱۲

منطقه بندی ۶۰×۱۴

طبق ردیف ۳-۲-۱



۳-۲-۲- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی در باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۱۳
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	P ۲۳
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۲۹
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۴۴
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۵۲
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۶۰
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۶۸

مثال: عوارض پروانه ی ساختمانی در باغ سه طبقه هر یک به متراژ ۱۲۰ مترمربع، جمعاً ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی ۱۳×۲۰۰

منطقه بندی ۲۳×۵۰

منطقه بندی ۲۹×۵۰

منطقه بندی ۴۴×۶۰

طبق ردیف (۳-۲-۲)



۳-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی بر خلاف پروانه به جز باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۱۷ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۱ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۳ P
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۰ P
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۶ P
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۵۱ P

مثال ۱: چنانچه مالکی دارای پروانه ی مسکونی ۳۶۰ مترمربع بوده و جمعا ۴۰ مترمربع ساختمان مازاد بر پروانه احداث کند و

پس از ابقای بنا در کمیسیون ماده ی ۱۰۰، به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

منطقه بندی ۳۳×۴۰

طبق ردیف (۳-۲-۳)



۳-۲-۴- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی بدون پروانه به جز باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۱۷ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۱ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۳ P
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۰ P
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۶ P
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۵۱ P

مثال ۲: چنانچه مالکی بدون پروانه ی ساختمانی مسکونی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۳۶۰ مترمربع اقدام نماید، پس از ابقای بنا در ک . م. ۱۰۰ به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

منطقه بندی ۲۰۰×۱۰

منطقه بندی ۵۰×۱۷

منطقه بندی ۵۰×۲۱

منطقه بندی ۶۰×۳۳



۳-۲-۵- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی بدون پروانه یا بر خلاف پروانه در باغات

چنانچه ساخت و ساز درباغ برخلاف پروانه باشد و ابقاء بناء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۷ صورت پذیرد به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۶۰P	- زیربنا از ۱ تا ۵۰ متر مربع معادل
۹۰P	- زیربنا از ۱ تا ۱۰۰ مترمربع معادل
۲۰۰P	- زیربنا از ۱ تا ۱۵۰ مترمربع معادل
۳۶۰P	- زیربنا بیش از ۱۵۰ مترمربع به بالا معادل

مثال ۱: چنانچه مالک باغی دارای پروانه ی ساختمانی به مساحت ۱۰۰ متر مربع همکف و ۱۰۰ متر مربع اول باشد و نسبت به ساخت و ساز بر خلاف پروانه ۶۰ مترمربع همکف، ۶۰ متر مربع طبقه ی اول و ۶۰ مترمربع در زیرزمین اقدام نماید، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

$$۳۶۰ \times ۱۸۰ \times \text{منطقه بندی}$$

چنانچه ساخت و ساز درباغ بدون پروانه باشد و ابقاء بناء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و ماده ۷ صورت پذیرد بشرح ذیل محاسبه می گردد:

۶۰P	- زیربنا از ۱ تا ۵۰ متر مربع معادل
۹۰P	- زیربنا از ۱ تا ۱۰۰ مترمربع معادل
۲۰۰P	- زیربنا از ۱ تا ۱۵۰ مترمربع معادل
۳۶۰P	- زیربنا بیش از ۱۵۰ مترمربع به بالا معادل

مثال ۲: چنانچه مالک باغی بدون پروانه ی ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۱۰۰ متر مربع همکف و ۴۰ متر مربع اول اقدام نماید، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

$$۲۰۰ \times ۱۴۰ \times \text{منطقه بندی}$$

۳-۲-۶- سایر

۱. عوارض مالکینی که تخلف ساختمانی در طبقات دوم و بالاتر بر خلاف ضوابط طرح داشته باشند پس از صدور رأی ابقاء ساختمان از کمیسیون ماده ۱۰۰ بشرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۲۰۰ P - ساختمان‌های تجاری، صنعتی، اداری و غیره معادل

۱۲۰ P - ساختمان‌های مسکونی، آموزشی معادل

۱۵۰ P ۲. سطح اشغال مازاد بر ضوابط باغات

۳. چنانچه مالکین نسبت به احداث سقف شیروانی (شیب دار) بر خلاف ضوابط طرح مصوب اقدام نمایند (مگر کارگاهی و صنعتی) و ساخت و ساز انجام شده در کمیسیون ماده صد ابقاء بنا گردد، علاوه بر عوارض زیرینا مشمول مراحل زیر خواهد شد:

۴۰ P - تبدیل هر نوع سقف به شیروانی «سفال» به ازاء هر متر مربع زیرینا

۶۰ P - تبدیل هر نوع سقف به شیروانی «آهنی» به ازاء هر متر مربع زیرینا

۷۵ P - ساختمان‌های شیروانی بدون پروانه و یا بر خلاف پروانه به ازای هر متر مربع زیرینا

- به استناد ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، بازسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۴. مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک بار در حد یک واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف (قانون بودجه کشور) در صورت رعایت الگوی مسکن از پرداخت عوارض معاف خواهند بود و در صورتی که زیرینا بیش از الگوی مسکن باشد مشمول معافیت نخواهند شد. شهرداری در هنگام صدور پروانه، معافیت را اعمال نموده و موظف است با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم از طریق مراجع ذی صلاح در خصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

۵. در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۳-۲-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

۶. در صورتی که مالک درخواست پروانه برای سه طبقه و در هر طبقه یک واحد (یک واحد در هر طبقه و حداکثر سه واحد) را داشته و صدور چنین پروانه‌ای از نظر ضوابط بلامانع باشد، با رعایت سایر ضوابط، علاوه بر پرداخت عوارض مقرر برابر تعریف ردیف



(۱-۲-۳) می‌بایست عوارض مابه‌التفاوت تبدیل یک واحد به چند واحد را به ازای هر مترمربع زیر بنای واحد اضافه شده (به جز واحد همکف) بر مبنای $P \times 10$ پرداخت نمایند.

۷. در صورتی که درخواست پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه‌ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول با توجه به مساحت زیربنای طبقه اول و بر مبنای ردیف ۱-۲-۳ محاسبه خواهد شد.

۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

توضیحات:

۱- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده‌اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده‌اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان‌ها، می‌بایست مابه‌التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۱-۳-۳) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۲-۳) (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) اخذ و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه‌التفاوت وصول می‌گردد.

۳- با توجه به تفاهم نامه ی شماره ی ۴ / ۱۸۱۳۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۹ و نامه ی شماره ی ۱۴۷۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ معاونت امور هماهنگی استانداری یزد و بند ۴ صورتجلسه ی شورای مسکن مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱، عوارض زیربنای پروژه های مسکن ملی و نهضت ملی مسکن مشمول پرداخت تنها ۵۰٪ عوارض زیر بنا می باشند و همچنین ردیف عوارض ارزش افزوده ی تراکم ساختمان معاف از پرداخت می باشند.

۳-۳-۱- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع $\{((n-1) \times x) + y\} \times p$

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، و زیرزمین، انباری، تأسیسات و اتاق نگهداری $P \times 20$

توضیح: n مبنای محاسبه عوارض طبقه n ام و $(n \geq 1)$ می‌باشد.

$X =$ ضریب متغیر ۱۲

$Y =$ ضریب ثابت ۲۳

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳



تبصره: حداقل P برابر با ۲۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳-۴- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و...

۳-۳-۲- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) تجاری

توضیحات:

- ۱- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می‌گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)
- ۲- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان‌های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
- ۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان‌های انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
- ۴- کارگاه‌های غیر صنعتی مشمول عوارض پذیره تجاری می‌باشد.
- ۵- عوارض تالارها و سالن‌های پذیرایی و رستوران‌ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می‌شود.
- ۶- فضای باز قسمت وسط مجتمع‌ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی‌گیرد.
- در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می‌شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.
- ۷- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می‌گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۳-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۳-۳-۱- عوارض پذیره تجاری تک واحدی

۱۶ P	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۸ P	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۱۰ P	پارکینگ نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۵ P	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۶ P	انباری به ازای هر متر مربع
۹ P	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۵ P	پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع
۵ P	تأسیسات به ازای هر متر مربع

تبصره: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشد.

۳-۳-۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یا تخلف مجتمع‌ها چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$\frac{1}{2} \times (n + 14) \times P$
۲	نیم طبقه	$\frac{1}{2} \times (n + 1) \times P$
۳	انباری	$\frac{1}{2} \times n \times (2) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	$2 \times P$

$X = \text{ضریب ثابت} = \frac{1}{2}$

تبصره ۱: n : تعداد واحد تجاری است.

تبصره ۲: حداقل P برای کلیه واحدهای تجاری برابر با (۲۵.۰۰۰ ریال) می‌باشد.

۳-۳-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی اداری

به ازای هر متر مربع زیربنا $20P$

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر مترمربع $11P$

مصوب شورای اسلامی شهر نفت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳



تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای اداری (۱۵۰۰۰ ریال) می‌باشد.

تبصره ۲: منظور از اداره ی دولتی، دستگاه‌های دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آن‌ها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند:

الف- اداره با اصول بازرگانی

ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.

تبصره ۳: عوارض پذیره آن قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهدکودک اختصاص داده شود، بر مبنای پذیره اداری محاسبه می‌گردد.

۳-۳-۴- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا P ۸

پارکینگ مسقف احدائی به ازای هر متر مربع زیر بنا P ۵

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می‌شوند.

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای صنعتی (۱۵۰۰۰ ریال) می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض پذیره کاربری‌های تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می‌گردد.

۳-۳-۵- عوارض پذیره هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای اقامتی در کاربریهای مرتبط

از عوارض پذیره ردیف فوق معاف می‌باشند و در کاربری غیر مرتبط مشمول پرداخت عوارض مطابق صنعتی می‌باشند.

تبصره ۱: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی امکان پذیر می‌باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و



یا در مکانی به غیر از کاربری‌های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرح‌ها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض پذیره تجاری می‌شوند.

تبصره ۲: در صورتی که رستوران احداثی در هتلها به عنوان تالار پذیرایی (جهت برگزاری مراسم مختلف) استفاده شود، عوارض پذیره آن بر مبنای تالار و طبق تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور رونق کار گردشگری و تشویق سرمایه گذار جهت احداث مجموعه‌های تفریحی و گردشگری (شامل باغ رستوران، بوم گردی و اماکن گردشگری در کاربری باغات با ارائه طرح و کسب مجوز از مراجع ذیصلاح و سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نسبت به اجرای طرح خود در قانون باغات (ماده ۱۴ قانون زمین شهری) با سطح اشغال حداکثر ۱۰٪ از مساحت باغ اقدام نماید مشمول موارد ذیل می‌باشد:

۳-۱- از پرداخت عوارضات صدور پروانه ساختمانی متعلق به شهرداری در صورت عدم تغییر کاربری تا ۱۰ سال معاف می‌باشد.

۳-۲- مدت اجرای عملیات از تاریخ صدور پروانه تا اخذ پایان کار ۲ سال می‌باشد

۳-۳- اخذ تعهد محضری مبنی بر حفظ کاربری پلاک بصورت باغ و فعال نگه داشتن طرح و مدیریت آن برای ۱۰ سال، در غیر اینصورت کلیه عوارضات مشمول به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد

۳-۴- چنانچه اجرای طرح مورد نظر نیاز به تجمع چندین پلاک از باغ‌های مجاور می‌باشد با رعایت ضوابط و مقررات از نظر شهرداری بلامانع می‌باشد

۳-۵- مالک ملزم به تأمین پارکینگ بر اساس ضوابط طرح می‌باشد

۳-۶- چنانچه مجری طرح نسبت به اجرای طرح در قالب بندهای فوق اقدام ننماید شامل معافیت نخواهد بود و ضمن محاسبه عوارض به نرخ روز پرونده تخلف ساختمانی نامبرده نیز در کمیسیون‌های مربوطه قابل پیگیری خواهد بود.

۳-۳-۶- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی،

درمانی

۱۰ P به ازای هر متر مربع

۳ P پارکینگ مسقف احداثی به ازای هر متر مربع

تبصره ۱: حداقل P برای واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی (۱۵۰۰۰ ریال) می‌باشد.

تبصره ۲: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و مؤسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده‌اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اوقاف یا اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی‌باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

تبصره ۵: عوارض پذیره خوابگاههای دانشجویی که در کاربری آموزشی احداث می‌شوند، بر مبنای این ردیف محاسبه می‌شود.

تبصره ۶: به منظور تشویق بانیان امور خیریه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض پذیره فوق معاف می‌باشند. در صورتی که انتقال سند مالکیت به غیر شود مشمول عوارض به نرخ روز خواهند شد.

۳-۳-۷- عوارض پذیره (صدور پروانه بازسازی و مرمت) واحدهای تجاری، اداری و صنعتی

۱- برای صدور پروانه تجدید بنای ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی، حداکثر به متراژ و وضعیت مندرج در پروانه قبلی باشد (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح مصوب شهری) و یا آخرین گواهی پایان کار و یا عدم خلافی و همچنین ساختمان‌های احداثی قبل از سال ۱۳۶۹، معادل ۳۰ درصد عوارض ردیف مربوطه اخذ خواهد شد، مشروط بر اینکه کاربری مجاز و سایر ضوابط شهرسازی و فنی روز رعایت گردد در غیر اینصورت مشمول این ردیف نمی‌گردد.

در صورتیکه ساختمان‌های تجاری و اداری و صنعتی دارای شرایط مندرج در ردیف ۱ و بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند در صورت پذیرش ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد معادل ۶۰ درصد عوارض ردیف مربوط اخذ خواهد شد.

۳-۴- عوارض کرسی غیر مجاز ساختمانهای مسکونی

در صورت عدم رعایت کرسی مجاز مسکونی و موافقت کمیسیون ماده صد با ابقای بنا، بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ۵۰٪ محاسبات زیر بنا با کرسی غیر مجاز به شرح ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

به ازای هر ۱۰ سانتی متر کرسی اضافه $P \times 1/5 \times 50\%$ زیر بنای با کرسی غیر مجاز

تبصره ۱: در موقعی که پیش آمدگی به صورت رو بسته و مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی و... قرار گیرد علاوه بر عوارض پیش آمدگی، جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد..

۳-۵- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر (بدون مجوز) علاوه بر عوارض زیر بنا

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی P ۲۵

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی P ۱۷

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده سایر کاربری ها P ۴۸

به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق سایر کاربری ها P ۲۷

تبصره: حداقل P برای تجاری برابر با (۳۰.۰۰۰ ریال)، اداری و صنعتی برابر با (۱۵.۰۰۰ ریال) و آپارتمان های مسکونی برابر (۲۰.۰۰۰ ریال) می باشد

۳-۶- عوارض حذف و یا کسر پارکینگ

رعایت پارکینگ برابر ضوابط طرح جامع یا تفصیلی الزامی می باشد.

۳-۷- عوارض کسری فضای باز واحدهای مسکونی

رعایت فضای باز بر اساس ضوابط طرح الزامی است. در صورت عدم تأمین و ابقا بنا در کمیسیون ماده ی ۱۰۰، کسری فضای باز پس از کارشناسی زمین، مبلغ محاسبه شده توسط واحد درآمد دریافت خواهد شد.

۳-۸- آئین نامه ی اجرایی تبصره ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

مساحت کل زمین	سرانه فضای خدمتی عمومی	سرانه معابر
تا ۵۰۰ مترمربع	۱۰٪	بر اساس ضوابط طرح
مازاد بر ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱۵٪	بر اساس ضوابط طرح
مازاد بر ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۲۰٪	بر اساس ضوابط طرح
مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع	۲۵٪	بر اساس ضوابط طرح

توضیحات:

الف) در اراضی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ می باشد از پرداخت سرانه معابر و سرانه فضای عمومی و خدماتی معاف می باشند.

ب) ملاک عمل محاسبه سرانه فضای خدمات عمومی مساحت کل سند می باشد

تبصره ۱: شهرداری مجاز است قدرالسهم مذکور را بر اساس «زمین» یا «محاسبه ی قیمت روز زمین»، طبق نظریه ی کارشناس رسمی دادگستری به صورت فیش پرداخت نقدی دریافت نماید.

تبصره ۲: منظور از اراضی در متن ماده واحده کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهر با هر نوع کاربری را شامل می گردد که با رعایت مفاد این قانون و قوانین و مقررات موضوع تبصره ۱ ذیل آن ضوابط طرحهای توسعه شهری و رعایت حد نصابهای تفکیک کاربریهای مختلف قابل تفکیک و افراز است.

تبصره ۳: منظور از عبارت اراضی در این قانون کلیه زمینها اعم از دارای مستحدثات یا فاقد مستحدثات می باشد.

تبصره ۴: وفق تبصره یک ماده ۱۱ قانون زمین شهری، صرفاً تطبیق نقشه های تفکیک و شهرسازی اراضی دولتی با طرحهای جامع، هادی و تفصیلی و تصویب آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به سرانه فضای عمومی و خدماتی باید در هنگام تفکیک یا افراز وصول شود و از این حیث اراضی دولتی مستثنی نمی باشند.

تبصره ۵: هر گونه تفکیک یا افراز اراضی در محدوده و حریم شهرها، صرفنظر از نوع مالکیت (دولتی و غیردولتی) مشمول مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری است.

تبصره ۶: شهرداری وفق تبصره مذکور جهت تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی با املاکی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باید ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک در حال تفکیک یا افراز را کسر و از ۷۵ درصد باقیمانده نیز ۲۵ درصد را بابت تأمین شوارع و معابر عمومی شهر دریافت نماید که در مجموع قدرالسهم شهرداری از کل پلاک مفروض ۴۳/۷۵ درصد از کل مساحت پلاک خواهد شد.



تبصره ۷: با توجه به تصریح قانونگذار در صدر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، اراضی دولتی سند شش دانگ حتی با وجود مالکین متعدد یا مالکیت مشاع مشمول مفاد این قانون می‌باشند.

تبصره ۸: ملاک دریافت سرانه فضای عمومی و خدماتی، مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع می‌باشد لذا اراضی با مساحت کمتر از آن مشمول مفاد تبصره ۳ این قانون نیستند

تبصره ۹: چنانچه مالک متقاضی تفکیک املاک مذکور وفق کاربری مصوب طرح‌های توسعه شهری باشد با رعایت حدنصاب تفکیک برای کاربری مصوب مطابق ضوابط و مقررات مربوطه، تفکیک اراضی یاد شده بلامانع است.

تبصره ۱۰: چنانچه تقاضای تفکیک یا افراز برای زمینی مطرح گردد که قبلاً طرح تفکیکی نسبت به آن اجراء شده است در صورتیکه قطعات تفکیک شده قبلی بیش از ۵۰۰ متر مربع مساحت و دارای سند شش دانگ باشند مشمول این قانون خواهند بود

تبصره ۱۱: با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ مورخ ۹۰/۹/۲ شورای محترم نگهبان (تصویر پیوست) تسری تبصره ۴ این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری برای اینگونه اراضی الزامی است.

تبصره ۱۲: املاکی که قبل از سال ۱۳۵۷ برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است، مشمول عوارض و سرانه تفکیک نمی‌گردند.

ج) سطوح خدمات ماده ۱۰۱ برای زمین‌هایی که بدون مجوز تفکیک شده است

۱- اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۱/۲۸ بر اساس ۳ درصد مساحت سند ارائه شده بعنوان سطوح خدمات بر اساس نظریه کارشناسی.

۲- اسناد مالکیت صادره بعد از ۹۰/۱/۲۸ بر اساس ۵ درصد مساحت سند ارائه شده بعنوان سطوح خدمات بر اساس نظریه کارشناسی.

۳-۹- سپرده ی حمل نخاله

۱-۱) سپرده حمل نخاله واحد مسکونی: به ازای هر متر مربع زیربنا (۶.۰۰۰) ریال

۱-۲) سپرده حمل نخاله واحد تجاری: به ازای هر متر مربع زیربنا (۳۰.۰۰۰) ریال

۱-۳) سپرده حمل نخاله سایر موارد: به ازای هر متر مربع زیربنا (۱۴.۰۰۰) ریال

تبصره ۱: حداقل سپرده حمل نخاله (۱.۸۰۰.۰۰۰ هزار) ریال می‌باشد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری نخاله توسط مالک سپرده حمل نخاله در زمان پایان کار به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۳: ارقام موضوع این ردیف از متقاضیان صدور مجوز حصارکشی دریافت نمی‌گردد.

تبصره ۴: در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله ساختمانی خود ننماید و شهرداری اقدام به جمع آوری نماید هزینه انجام شده به اضافه ۳۰٪ از مالک اخذ می‌گردد. (به استناد تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها)

۳-۱۰- عوارض ارزش افزوده ی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی ، تعریض یا توسعه ی معابر و

مصوب شهری (عوارض بر حق مشرفیت)

عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی برابر است با ۳۵٪ (سی و پنج درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی روز (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

توضیح: حداکثر عمق برای محاسبه عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی املاکی که دارای عمق بیشتر از ۳۰ متر می‌باشند ۳۵ متر در نظر گرفته می‌شود. بدیهی است این عوارض صرفاً به پلاک‌های اول (بر اساس سند مالکیت مورد تأیید شهرداری) مشرف به معابر و طرح‌های احداثی تعلق می‌گیرد.

طرح‌های اصلاح معابر: به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح‌های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

طرح‌های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

طرح‌های احداثی: به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.



تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ سال هفتاد ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می‌شوند مشمول پرداخت عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۷۰ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی نیز بر اساس ۵۰ درصد فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول حق مشرفیت گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی رضایت دارد با توجه به اینگونه حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: در مواردی که میزان عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

۳-۱۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی

به ازای هر متر طول حصارکشی P ۵

تبصره ۱: حداقل ارتفاع حصار دوونیم متر می‌باشد.

۳-۱۲- عوارض حصارکشی بدون مجوز

۱۰ P

به ازای هر متر طول حصارکشی

۳-۱۳- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرف مجاز مشاغل

توضیحات:

۱- نصب تابلو معرف حداکثر به اندازه سر درب با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۳-۱۶-۸ مشمول عوارض می‌گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می‌باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می‌گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع‌آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع‌آوری، شهرداری نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسایی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می‌گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده‌روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می‌باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع‌آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.



۷- تابلوهای منصوبه پشت بام‌ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری، جمع‌آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره‌برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره‌بردار جهت جمع‌آوری می‌باشد و در صورت عدم جمع‌آوری هرگونه مسئولیت به‌عهده بهره‌بردار است.

۳-۱۳-۱- عوارض سالیانه تابلوهای محیطی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی $P \times ۱۲$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی $P \times ۲۰$ مساحت تابلو

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی $P \times ۳۸$ مساحت تابلو

تبصره ۱: حداقل P برابر (۲۵.۰۰۰) ریال می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می‌باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن‌های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه‌ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P دوازده هزار (۲۵۰۰۰ هزار) ریال می‌باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۱۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۵: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع‌های تجاری برابر با ۵۰ درصد قیمت منطقه‌ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع‌های تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۷: در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می‌گردد.



تبصره ۸: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرت معادل ۲۰ درصد تخفیف

۳-۱۳-۲- عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده از ابتدای سال

۹۰ به بعد (بدون مجوز)

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۳-۱۳-۱ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

۳-۱۳-۳- عوارض تابلوهای محیطی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی به هر شکل (استند، بنر، پلاکارد و ...)

الف- میدان امام روزانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال

ب-میدان قدس، دارایی، خیابان شهداء و خیابان گرمسیر روزانه ۴۶۰.۰۰۰ ریال

ج-سایر مکانهای سطح شهر روزانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه‌ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می‌گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می‌باشد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه‌ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می‌باشد و مشمول جریمه به ازای هر متر مربع معادل ۲ برابر قیمت منطقه‌ای (P) می‌گردد. (ارجاع به مراجع قضایی از طریق واحد انتظامی)

تبصره ۳: حداقل قیمت منطقه یی بیست هزار ریال (۲۰۰۰۰ هزار) ریال بوده و (P) قیمت منطقه‌ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می‌باشد.

۳-۱۳-۴- عوارض تابلوهای شناسایی (با مجوز)

عوارض تابلوهای شناسایی با مجوز به عنوان معرف شغل (نصب سر درب مغازه) معاف می‌باشد.

۳-۱۳-۵- عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$X =$ ارتفاع مجاز تابلو = ۱۳۰ سانتی متر

$$P \times 20 \times (X - \text{ارتفاع تابلو}) \times \text{مساحت کل}$$

تبصره ۱: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض مشاغل، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۲: نصب هر گونه تابلو به غیر از سر درب مغازه تحت هر عنوان در جلوی مغازه و پیاده رو و باغچه ممنوع می‌باشد.

۳-۱۳-۶- عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازه‌ها

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۷۰ P

ب) LED روان چند رنگ ۹۰ P

ج) تلویزیون شهری ۱۵۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۳۰ درصدی نرخ‌های فوق

۳-۱۳-۷- عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین‌ها، پمپ گاز، جایگاه‌ها، پاساژها و مجتمع‌های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۱۵P، تحت لیسانس ۲۵P، خارجی ۳۰ P می‌باشد.

۳-۱۳-۸- عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک‌ها، شرکت‌های دولتی، مخابرات، مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۳۲P و همچنین فروشگاه‌ها و مجتمع‌های تجاری و مسکونی و... که به صورت تابلو، بیلبورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از شهرداری با ضریب ۱۲P.

تبصره ۱: در صورت انجام تبلیغات غیر، محاسبه عوارض بر مبنای بیلبورد تبلیغاتی انجام می‌گردد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۱۵P).



تبصره ۲: تابلوهایی که در پشت بام مغازه‌ها یا فروشگاه‌ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۳-۱۴- سطوح خدمات سالیانه کلیه واحدهای تجاری (مشاغل)

$$T + 10 p + \frac{M_p}{4}$$

$T = t \times 12$ (تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده $t =$)

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می‌نمایند مشمول ۸۰ درصد عوارض این ردیف خواهند شد.

تبصره ۲: فروشگاه‌های صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می‌نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می‌باشند.

تبصره ۳: کلیه صاحبان مشاغلی که در سال ۱۴۰۱ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده‌اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۱۰ درصد در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

تبصره ۴: واحدهای تجاری ضریب T پیش بینی نگردیده ملاک محاسبه ضریب (۵۰۰۰ ریال) می‌باشد

۳-۱۵- عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانک‌ها و ...)

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.5M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان فاقد عملکرد مالیاتی می‌باشند.

T نرخ سالیانه $(t \times 12)$ به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است که حداقل آن ۲۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته می‌شود.

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
------	----------	----------------	----------

مصوب شورای اسلامی شهر تفت : مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

۱	نمایندگی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می‌باشد	۵	۰۰۰۵٪
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۵	۰۰۰۵٪
۳	باشگاه‌های ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۲/۵	۰۰۰۳٪
۴	آموزشگاه‌های تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۳	۰۰۰۴٪
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۱	۰۰۰۴٪
۶	فروشگاه‌های زنجیره‌ای نظیر رفاه	۳	۰۰۰۴٪
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۱	۰۰۰۴٪
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۱	۰۰۰۳٪

۳-۱۶- عوارض ورودی کسب و مشاغل

عوارض ورودی کسب و مشاغل معادل (۵ برابر عوارض کسب سالیانه بر اساس ردیف ۳-۱۷ تعرفه)

۳-۱۷- عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی

۵۰ درصد کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: عوارض این ردیف بر آگهی‌های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس‌ها، کانون‌ها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند، ۸۰ درصد از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را به صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

تبصره ۳: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می‌باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض محاسبه شده ردیف مذکور نباید کمتر از ردیف (۲۰) (عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی تعرفه مصوب باشد) در غیر این صورت ملاک عمل همان محاسبه ردیف ۲۰ می‌باشد.

۳-۱۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح (محدوده و حریم شهر)

۲۰۰ P	۱	تغییر طرح از باغ به مسکونی به ازاء هر متر مربع
۸۰ P	۲	تغییر طرح از وضعیت مزروعی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۷۰ P	۳	تغییر طرح از وضعیت صنعتی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۶۰ P	۴	تغییر طرح از وضعیت اداری دولتی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۰۰ P	۵	تغییر طرح از آموزشی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر مترمربع
۸۰ P	۶	تغییر طرح از وضعیت پارکینگ به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۴۵ P	۷	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به مسکونی به غیر از موارد مشروحه
۳۵ P	۸	فاقد طرح به وضعیت مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)
۲۵۰ P	۹	تغییر طرح باغ و مزوعی به تجاری به ازاء هر متر مربع
۷۰ P	۱۰	تغییر طرح مسکونی به تجاری به ازاء هر متر مربع
۸۰ P	۱۱	تغییر طرح صنعتی به تجاری به ازاء هر متر مربع
۱۰۰ P	۱۲	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به وضعیت تجاری به غیر از موارد مشروحه به ازاء هر متر مربع
۴۰ P	۱۳	تغییر طرح از هر نوع وضعیت و یا فاقد وضعیت به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارئه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۱۰ P	۱۴	تعیین طرح کارگاهی و صنعتی و غیرو
۲۰ P	۱۵	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به سایر وضعیت‌ها به غیر از موارد مشروحه
معاف	۱۶	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکان و صنایع دستی سنتی
۴۵ P	۱۷	تغییر هر نوع طرح باغ و مزارع بغیر از موارد مشروحه
معاف	۱۸	تغییر طرح از وضعیت تجاری به وضعیت مسکونی
۸۵ P	۱۹	فاقد طرح به وضعیت تجاری

تبصره:

الف: وصول عوارض موضوع بند ۳-۱۸ به آندسته از اراضی و املاکی تعلق می‌گیرد که جهت تبدیل و تثبیت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربط باشد.

ب: در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل‌ها و محل‌های اقامتی و رستوران‌های سنتی از پرداخت ۲۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تبدیل طرح معاف می‌باشند.

۳-۱۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

حداقل قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم برای واحدهای تجاری (۲۵۰۰۰ ریال) و برای واحدهای مسکونی آپارتمانی، اداری دولتی، خصوصی، صنعتی، گردشگری و غیره (به جز تجاری) (۱۵۰۰۰ ریال) می‌باشد.

۳-۱۹-۱- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های مسکونی (آپارتمانی - ویلایی)

۲۲ P	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح ویلایی به ازای هر متر مربع
۲۴ P	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی هنگام صدور مجوز به ازای هر متر مربع
۸۵ P	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی به ازای هر متر مربع

تبصره: ساختمان‌های بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم به استثنای مسکونی ویلایی که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می‌شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

۳-۱۹-۲- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های تجاری، اداری به جز مسکونی

۳۶ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف
۱۸ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۱۲ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۱۰ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۲۲ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری
۵P	عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمانی بجز موارد فوق (صنعتی و ...) به ازاء هر متر مربع در هر طبقه

۳-۲۰- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

۳-۲۰-۱- عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات با توجه به ماده یک لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز و ماده ۱۷ ضوابط اجرایی مربوطه توسط کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

$$[N \times 6600000 \times a + (30p \times A)] \times [2]$$

A= مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

۶۶۰۰۰۰۰۰ ریال = ارزش ریالی هر درخت

p = قیمت منطقه بندی

$$N = A \div 16$$

الف: صدور مجوز براساس تصمیم کمیسیون فضای سبز با ضریب $a=1$ محاسبه و اخذ می گردد

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نماید در صورتیکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ بنای احداث شده

ابقاء شود بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد

۱- از ۱ تا ۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=3$

۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=3/5$

۳- از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=4/5$

۴- از ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال به بالا بدون مجوز با ضریب $a=5/5$

۵- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۵۰ متر مربع یک واحد به ضریب a اضافه می گردد.

ج: چنانچه ساخت و ساز بر خلاف پروانه ساختمانی بر روی باغات انجام شود و در کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز بنای احداثی ابقای بنا

گردد بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

۱- عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی تا ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) بر اساس ضریب $a=4$

۲- عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی از ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) به بالا بر اساس ضریب $a=6$

۳- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۰٪ مساحت کل باغ یک واحد به ضریب a اضافه می گردد.



۵: چنانچه مالک نسبت به احداث هرگونه محوطه سازی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار آن نیز بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ خواهد گردید.

*- کلیه پلاکهای ثبتی که بر اساس آیین نامه اصلاحی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ تلقی گردد مشمول پرداخت عوارض فوق می باشد.

* - پروانه ساخت و ساز برای باغات کمتر از ۵۰۰ متر مربع صادر نخواهد گردید.

۵: چنانچه مالک نسبت به تخریب باغ و قطع درختان باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار بر اساس فرمول و ردیف های فوق محاسبه و اخذ خواهد شد مشروط به اینکه مبلغ عوارضات قطع اشجار از قیمت روز زمین بیشتر نگردد و در صورت افزایش ملاک عمل قیمت روز زمین می باشد.

و: کلیه باغاتی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ (تغییر کاربری) می باشند در صورت مشجر بودن و دارای درختان سبز عوارضات قطع اشجار بر اساس بند الف ۳-۲۰-۱ محاسبه می گردد و در صورت قطع درختان و فاقد درخت بودن و یا وجود درختان خشک در باغ عوارضات قطع اشجار بر اساس بند ب ۳-۲۰-۱ محاسبه می گردد.

تبصره ۱: حداکثر سطح اشغال (ساخت و ساز در باغات) ۱۰٪ از مساحت کل باغ و احداث ساختمان بیشتر از پروانه و یا بدون پروانه و هر گونه محوطه سازی شامل پیاده روسازی، استخر، حوض و آبنا، پارکینگ بدون سقف، آلاچیق، کباب پز، سرویس بهداشتی، محل نگهداری احشام، آبشار مصنوعی، چمن مصنوعی، قطع درخت، سیمانی کردن جوی آب آبیاری و غیره ... مازاد بر پروانه تخلف محسوب شده و عوارض قطع اشجار آن بر اساس بندهای مذکور در تعریف قطع اشجار محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: چنانچه درختان زینتی و یا درختان دیر زیست نظیر سرو زربین، نخل و غیره ... در باغی وجود داشته باشد، مالک باغ باید تمام سعی و تلاش خود را در جهت حفظ و نگهداری از آن بعمل آورد. و در صورت قطع آنها مشمول پرداخت عوارضات قطع اشجار میباشد

تبصره ۳: چنانچه در ۱۰٪ مساحت کل باغ مورد درخواست پروانه درخت دیر زیستی با عمر بالاتر از ۲۵ سال نظیر سرو زربین، نخل و غیره ... وجود داشته باشد و چاره ای بجز قطع آن نباشد و مالک تمام مجوزات لازم را نیز جهت قطع آن اخذ کرده باشد به ازای قطع هر اصله درخت دارای مجوز تا محیط بن کمتر از ۱ متر مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای قطع درخت با محیط بن بیش از ۱ متر مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (عوارض قطع اشجار به غیر از موارد مشمول فوق اخذ خواهد شد).

ه عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان دیر زیست و زینتی نظیر سرو زرین، نخل، میخک هندی و

غیره ... در باغات شامل :

الف- درخت با محیط بن ۱۰ تا ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۴۸۰/۰۰۰ ریال
ب - درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۹۶۰/۰۰۰ ریال

ج- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

د- قطع درختان دیر زیست موجود در شهر تفت مانند سرو زرین مبارکه، سرو زرین چم، سرو زرین حسینی، سرو زرین زین آباد و ... به هر دلیل ممنوع میباشد و در صورت قطع درختان مذکور علاوه بر معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی، مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز به ازای قطع هر یک اصله از درختان مذکور از فرد یا ارگان خاطی توسط شهرداری اخذ میگردد و از فرد خاطی تعهد محضری گرفته شود که تعداد ۱۰۰ اصله درخت را در محلی که شهرداری تعیین مینماید کاشت نمایند و نگهداری و آبیاری آن را به مدت ۳ سال انجام دهند و بعد از آن درختان را بصورت کاملاً سبز و به تعداد ۱۰۰ اصله درخت تحویل شهرداری نمایند و تأییدیه شهرداری را اخذ نمایند

تبصره ۴: چنانچه ساختمان قدیمی، انباری، محل نگهداری احشام دارای سقف و غیره ... (با قدمت بالای ۳۰ سال) در باغ موجود باشد و قدمت آن نیز به تأیید کارشناس واحد ساختمان شهرداری نیز برسد و مالک قصد ساخت و ساز ساختمان جدید در محل بنای قدیمی را داشته باشد، به همان مساحت بنای قدیمی که موجود میباشد از پرداخت عوارضات قطع اشجار معاف می گردد.

تبصره ۵: کلیه عوارضات قطع اشجار در باغات جهت صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی ساختمانی، صدور پایان کار ساختمانی و غیره ... پس از بازدید و گزارش واحد فضای سبز و طرح موضوع در کمیسیون فضای سبز و بر اساس تصمیم و صورتجلسه کمیسیون فضای سبز به نرخ روز محاسبه و از مالکین باغات اخذ خواهد شد

تبصره ۶: از مالک باغاتی که درخواست صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی ساختمانی، صدور پایان کار ساختمانی و غیره ... دارند. تعهدنامه محضری گرفته می شود که هیچگونه ساخت و ساز و مستحدثاتی مازاد بر پروانه نداشته و باید کاربری کل پلاک ثبتی به صورت باغ حفظ نماید و در حفظ و احیای درختان باغ بکوشند.

تبصره ۷: کلیه عوارضات قطع اشجار جهت توسعه، حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری هزینه خواهد شد

تبصره ۸: واحد فضای سبز با توجه به درخواست مالکین باغات جهت اخذ پروانه ساختمان - عدم خلاقی ساختمان - پایان کار ساختمان - انجام معامله و نقل و انتقال - احیاء و درختکاری باغات خشک شده و غیره ... از باغ بازدید و تعداد درختان باغ را شمارش و هرگونه بنای احداثی و محوطه سازی صورت گرفته را نیز جهت اقدامات لازم بعدی به شهرداری و کمیسیون ماده ۷ گزارش نمایند.

تبصره ۹: از مالکین باغاتی که به علت خشکسالی و فقدان و کمبود آب خشک شده و فاقد درخت می باشد و مالک قصد احیاء و درختکاری را دارند تعهد نامه محضری گرفته شود که ظرف مدت یکسال نسبت به احیاء و درختکاری باغ از نوع درختان مثمر و بومی شهر تفت اقدام نمایند و هیچ گونه ساخت و سازی اعم از ساختمان - محوطه سازی - تغییر کاربری - تفکیک و غیره ... در باغ صورت نگیرد و بعد از تعهد محضری مالک شهرداری اقدام به صدور مجوز ساخت و ساز و یا انجام معامله نماید

تبصره ۱۰: در صورتیکه مالک باغی بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درختان سبز باغ خود نمایند . عوارضات قطع اشجار آن بر اساس فرمول مذکور در بند ب ۳۰-۲۰-۱ محاسبه و از مالک اخذ گردد

تبصره ۱۱: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع درختان باغ نماید و تعداد درختان قطع شده در باغ کمتر از ۵ اصله و سبز باشد به ازای هر اصله درخت قطع شده مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط مسئول فضای سبز شهرداری محاسبه و جهت وصول به شهرداری گزارش گردد

تبصره ۱۲: چنانچه باغ دارای سند ۶ دانگ باشد و مالک باغ با اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نماید و تعدادی درخت در محل حصارکشی وجود داشته باشد که چاره ای بجز قطع آنها نباشد، به ازای هر اصله درخت که میبایست قطع گردد مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از مطرح شدن در کمیسیون ماده ۷ و جهت وصول به شهرداری گزارش گردد

تبصره ۱۳: چنانچه باغ دارای سند ۶ دانگ باشد و مالک باغ بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نماید ، به ازای هر ۱۶ متر طول حصار انجام شده یک اصله درخت و به ازای هر اصله درخت نیز مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از مطرح شدن در کمیسیون ماده ۷ و جهت وصول به شهرداری گزارش گردد.



تبصره ی ۱۴: باغات دارای حصار خشت و گلی و یا دارای سابقه ی حصار قدیمی که با اخذ مجوز از شهرداری اقدام به

حصارکشی جدید در محل حصار قدیمی نمایند، از پرداخت عوارض قطع اشجار حصار کشی معاف می باشند.

تبصره ی ۱۵: کلیه باغات مشاعی که بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نموده اند و در کمیسیون ماده

۱۰۰ ابقاء حصار گرفته اند به ازای هر ۱۶ متر طول حصار انجام شده یک اصله درخت و به ازای هر اصله درخت نیز مبلغ

۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط مسئول فضای سبز شهرداری محاسبه و جهت وصول به شهرداری گزارش گردد.

۳-۲۰-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر

درختان پهن برگ:

۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر

محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۹۶۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ

۴۸۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۵۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ

۷۲۰/۰۰۰ ریال

۴- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۹۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱ متر مبلغ ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال

۵- عوارض هرس و سربرداری غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع

شاخه های هرس شده مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال

۶- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده و یا قطع شده کمتر از

۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال

۷- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته و یا قطع شده بیشتر از ۲۵

سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال

۸- عوارض هرس و سربرداری اصولی درختان پهن برگ که با اخذ مجوز از شهرداری صورت میگیرد به ازای هر سانتی متر مجموع

محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۷۲/۰۰۰ ریال



۹- سربرداری بدون مجوز درختان پهن برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه شاخه های اصلی و تاج پوشش درخت قطع شده باشد عوارضات قطع اشجار درختان پهن برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید

درختان سوزنی برگ :

- ۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۲۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- درختان از محیط بن ۲۰ سانتیمتر تا ۴۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۲۰ سانتیمتر مبلغ ۵۴۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد
- ۳- درختان از محیط بن ۴۰ سانتیمتر تا ۷۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۴۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۴- درختان با محیط بن ۷۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۶۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۷۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال.
- ۵- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۱/۶۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض قطع درختانی نظیر سرو زربین و نخل فینکس و پالم و میخک هندی و غیره ... تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۷- عوارض هرس و شاخه زنی غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۳۶۰/۰۰۰ ریال
- ۸- عوارض هرس و شاخه زنی اصولی و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۹۶/۰۰۰ ریال
- ۹- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال



- ۱۰- سرپررداری درختان سوزنی برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه ساقه اصلی تاج پوشش درخت قطع شده باشد ، عوارضات قطع اشجار درختان سوزنی برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید .
- ۱۱- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در محوطه داخلی ادارات- نهادهای- شرکتها و مدارس و غیره ... بشرح ذیل می باشد

*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

- ۱۲- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در باغچه منازل شخصی و یا سازمانی و نهادهای دولتی و غیره ... بالاتر از ۵۰ متر پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

- ۱۳- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به ساختمان و یا پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی کمیسیون ماده ۷ شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد .

- ۱۴- در صورتیکه فضای سبز احداث شده در محوطه داخلی واحدهای صنعتی کمتر از مقدار مصوب شده باشد برای یکسال ۱۴۰۱ مشمول پرداخت به شرح ذیل میباشد: $P \times 0.3$ مقدار کسری فضای سبز از مقدار فضای سبز مصوب شده

سایر موارد:

- ۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، لق شدن تنه درخت بدون اینکه ریشه کن شود و صدمه وارده باعث خشکیدن درخت نگردد) (نصف) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب نوع درخت (سوزنی برگ یا پهن برگ) محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.
- ۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که مجموع عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر پوست تنه کنده شده مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال) محاسبه می گردد.
- ۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی ، نصب پلاکارد ، تابلو و غیره ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.



- ۴- عوارض بستن سیم مقتول - طناب و یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد - نورا فکن - آذین بندی و غیره ... که باعث فرورفتن سیم مقتول بداخل تنه درخت و یا بریدگی تنه درخت و لاغر شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی سیم مقتول به داخل تنه درخت و یا بریدگی تنه درخت مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتیکه خسارت وارده به اندازه ای باشد که احتمال شکستگی تنه درخت و یا تاج پوشش را باعث گردد بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ بصورت کامل محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله درختچه گل رز یا درختچه های زینتی کوچک مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال الی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن
- ۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال الی ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.
- ۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی به محیط بن و ریشه و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن آنها بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه و اخذ گردد.
- ۹- عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۰- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۰ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.
- ۱۱- فروش هر لیتر آب خام فضای سبز به متقاضیان (بدون کرایه تانکر) مبلغ ۱۵۰ ریال می باشد
- ۱۲- هرگونه استفاده و برداشت بدون مجوز از آب خام فضای سبز جهت پرکردن تانکر و ظروف پلاستیکی و یا ظروف فلزی و غیره ... به ازای هر لیتر آب مبلغ ۱/۸۰۰ ریال
- ۱۳- هرگونه استفاده و برداشت غیر مجاز از آب شرب (کنتور آب شهری) موجود در فضای سبز بر اساس محاسبه از روی شماره انداز کنتور و یا در صورت خرابی کنتور بصورت تقریبی به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر آب مصرفی مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۴- کرایه حمل آب توسط کامیون تانکر ده چرخ شهرداری در داخل محدوده شهر با اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
- ۱۵- به ازای هر ساعت توقف کامیون تانکر آب شهرداری در محل جهت تخلیه آب مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال اضافه از موارد فوق دریافت گردد
- ۱۶- هزینه خسارت مصرف غیرمعارف از انشعاب آب فضای سبز جهت شستشوی خودرو در معابر توسط فرد خاطی مشمول پرداخت به شرح ذیل می باشد :
- *- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه اتوبوس-تریلر- کامیون مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- *- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه مینی بوس و خاور مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- *- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه سواری- وانت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- *- در صورت استفاده بدون مجوز از آب فضای سبز برای هر گونه شستشوی دیگر نیز برابر بند ۱۲ محاسبه می گردد



۱۷- کلیه آسیب‌ها و خسارت وارده به فضای سبز شهرداری، درختان معابر و بوستانها و فضاهای سبز سطح شهر و پوشش‌های گیاهی و آب فضای سبز و غیره ... مشروح در بند توسط مسئول فضای سبز شهرداری بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار مصوب سال ۱۴۰۱ برآورد و محاسبه میگردد و بعد از آن طی گزارش مسئول فضای سبز به شهرداری، توسط واحد درآمد از فرد خاطی اخذ گردد.

۳-۲۱- عوارض تلویزیون‌های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری P ۱۵۰ × مساحت تلویزیون
تبصره: اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۷۰ درصد عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می‌باشد.

۳-۲۲- عوارض سالیانه املاک واقع در حریم، که شهرداری به آنها خدمات می‌دهد

به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با:
 $۱/۵\% \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه‌ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$
قیمت منطقه‌ای زمین و ارزش ساختمان، مطابق دفترچه ارزش معاملاتی شهرداری
ضمناً شهرداری مکلف است در حریم شهر که عوارض سالیانه دریافت می‌نماید در حد مقدرات، خدمات عمومی ارائه نماید.

۳-۲۳- عوارض پذیره‌ی تأسیسات شهری

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست برق، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق، دکل های مخابراتی (BTS) و کلیه ی دکل های ارتباطی و کیوسک تلفن و غیره براساس تعرفه ی هماهنگ شهرداری های استان.

عوارض صدور مجوز دکل برای یک مرتبه ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

عوارض تأسیسات مخابراتی، ترانسفورماتور برق، پست گاز و ... سالیانه ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

توضیحات: چنانچه نصب دکل مخابراتی و ... در املاک شهرداری باشد بر اساس قرارداد تنظیمی صرفاً اجاره آن ماهیانه طبق نظر کارشناس رسمی وصول خواهد شد.



فصل چهارم بهای خدمات



۴-۱- هزینه بازدید کارشناسی

الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی:

به ازای هر واحد ۴۰۰.۰۰۰ ریال

ب) صنعتی و اداری:

تا ۱۰۰۰ متر مربع ۵۰۰.۰۰۰ ریال

از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع ۶۵۰.۰۰۰ ریال

از ۵۰۰۰ متر مربع به بالا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ج) زمین:

به ازای هر قطعه ۲۵۰.۰۰۰ ریال

د) سایر کاربری‌ها: تجاری، باغات و ...

به ازای هر واحد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

به ازای هر واحد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ه) هزینه کارشناسی پرونده‌های ارسالی جهت کمیسیون ماده ۵

۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول اخذ هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که از مجتمع‌های مسکونی و یا تجاری بازدید صورت پذیرد (بازدید برای کل مجتمع باشد) و نیازی به مترکشی نداشته باشد معادل ۲۰ درصد هزینه فوق اخذ می‌گردد.



۴-۲- ورودی میدان میوه و تره بار

انواع وانت	۶۰۰۰ ریال
انواع وانت نیسان و مشابه	۱۲۰۰۰ ریال
خاور ۶۰۸ و ۸۰۸	۲۵۰۰۰ ریال
کامیون ۵ تن تا ۱۰ تن	۵۰۰۰۰ ریال
تریلی	۶۰۰۰۰ ریال
انواع سواری	معاف

تبصره ۱: عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی شهرداری وصول نمی‌گردد.

تبصره ۲: هزینه خدمات جمع‌آوری و حمل و دفن زباله‌های غیر عادی غرفه داران روزانه یکصد هزار ریال

تبصره ۳: جریمه خرده فروشی میوه در محل‌های غیر مجاز در داخل میدان بعد از تذکر کتبی به ازای هر نوبت مشاهده چهار صد هزار ریال (۴۰۰۰۰۰ هزار) ریال

۴-۳- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

(۱) وانت	۵۰۰,۰۰۰ ریال
(۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و مینی بوس	۷۰۰,۰۰۰ ریال
(۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۹۰۰,۰۰۰ ریال
(۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
(۵) موتورسیکلت	۸۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه و بر اساس تعرفه ی هماهنگ شهرداری های استان محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴-۴- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	۱.۵۰۰.۰۰۰	ریال
تراکتور و خاور	۲.۲۵۰.۰۰۰	ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۳.۷۵۰.۰۰۰	ریال
لدر و بیل مکانیکی	۳.۷۵۰.۰۰۰	ریال
جرثقیل ۶ چرخ	۳.۷۵۰.۰۰۰	ریال
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۴.۵۰۰.۰۰۰	ریال
کامیون تریلر و سایر	۵.۲۵۰.۰۰۰	ریال

تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای یکسال می‌باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می‌بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴-۵- بهای خدمات بنگاه‌ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P/75$ بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می‌گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی‌شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: ساختمان‌های متعلق به مساجد، حسینیه‌ها، امام زادگان که وقف آن‌ها می‌باشند و همچنین ساختمان مؤسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه‌ها که در آنها آموزش قرآن داده می‌شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می‌باشند.

۴-۶- بهای خدمات واحد های صنعتی واقع در حریم شهر

- واحدهای صنعتی تا ۲۰ نفر کارگر ماهیانه ===== ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

- واحدهای صنعتی بیش از ۲۰ نفر کارگر ماهیانه ===== ۵۵۰,۰۰۰ ریال.

۴-۷- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

بهای خدمات این ردیف چنانچه متعاقباً تغییراتی توسط اداره اتباع و مهاجرین خارجی صورت گرفت توسط استانداری محترم ارسال گردید ملاک عمل می‌باشد.

جدول ۴-۱- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	یک نفره	۲۲۵۰۰۰۰
۲	دو نفره	۲۴۰۰۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۳۶۰۰۰۰۰
۴	خانوار ۴ نفره	۴۲۰۰۰۰۰
۵	خانوار ۵ نفره	۵۲۵۰۰۰۰
۶	خانوار ۶ نفره	۶۳۰۰۰۰۰
۷	خانوار ۷ نفره	۶۹۰۰۰۰۰
۸	خانوار ۸ نفره	۷۵۰۰۰۰۰
۹	خانوار ۹ نفره	۸۱۰۰۰۰۰
۱۰	خانوار ۱۰ نفره	۸۷۰۰۰۰۰
۱۱	خانوار ۱۱ نفره	۹۳۰۰۰۰۰
۱۲	خانوار ۱۲ نفره	۹۹۰۰۰۰۰
۱۳	خانوار ۱۳ نفره	۱۰۶۰۰۰۰۰
۱۴	خانوار ۱۴ نفره	۱۱۲۰۰۰۰۰
۱۵	خانوار ۱۵ نفره	۱۱۸۰۰۰۰۰
۱۶	خانوار ۱۶ نفره	۱۲۴۰۰۰۰۰
۱۷	خانوار ۱۷ نفره	۱۳۰۰۰۰۰۰

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه‌های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.



تبصره ۲: عوارض املاک اجاره‌ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۵ برابر عوارض نوسازی محاسبه می‌گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مقاصد حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می‌باشد.

۴-۸- بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

الف) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی بصورت سالیانه:

۱-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای مسکونی و تجاری

هزینه خدمات آتش نشانی و ایمنی سالیانه برای کلیه واحدهای مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی و کلیه واحدهای تجاری برابر ۱۰ درصد عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها بصورت سالیانه لحاظ می‌گردد.

۲-الف) بهای خدمات آتش نشانی بصورت سالیانه واحدهای اداری، صنعتی، خدماتی، بانک‌ها و سایر

کاربرها

معادل صد (۱۰۰ درصد) عوارض نوسازی که در فیش عوارض نوسازی آنها به صورت سالیانه لحاظ می‌گردد. در صورتی که مشمول قانون نوسازی نگردند از طریق اعلام بدهی وصول خواهد شد.

۳-الف) بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی مجتمع‌های ساختمانی در هنگام صدور مجوز یا احداث بنا

۹,۰۰۰ ریال	=====	- آپارتمان‌های مسکونی هر متر مربع
۱۵,۰۰۰ ریال	=====	- واحدهای تجاری، صنعتی بانکها، اداری و سایر کاربرها هر متر
۶,۰۰۰ ریال	=====	- واحدهای مسکونی ویلایی هر متر
۸,۰۰۰ ریال	=====	- واحدهای فرهنگی، آموزشی، تفریحی، ورزشی، درمانی و ... هر متر

۴-۹- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)

جدول ۴-۲- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)

گروه	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت و آزمایشگاههای عمومی و خصوصی	۱.۲۷۵.۰۰۰
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۷۵۰.۰۰۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماری‌های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۶۰۰.۰۰۰
۴	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص‌ها	۵۲۵.۰۰۰
۵	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی	۵۲۵.۰۰۰
خاص	بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، کلینیک‌ها	۵۲۵.۰۰۰

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می‌گردد.

۴-۱۰- هزینه بهای خدمات زیرسازی، جدولگذاری، آسفالت، ایجاد فضای سبز در مناطق صنعتی، مسکونی، اداری

۱-۴۲) در مواردیکه اجرای عملیات زیرسازی، جدولگذاری و آسفالت توسط شهرداری انجام شده در این صورت بر اساس نرخ روز محاسبه و وصول گردد و تا زمانی که شهرداری نسبت به آماده سازی (زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت) املاک شهر انجام نداده هیچ گونه مبلغی تحت عنوان عوارض فوق الذکر وصول نگردد.

۴-۱۱- بهای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربریها

الف: بهای خدمات مدیریت پسماند از کلیه اماکن مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، صنعتی، مؤسسات دولتی و بانکها و ...

معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی سالیانه تحت عنوان همراه با عوارض نوسازی سالیانه وصول می‌گردد.

ب: بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

توضیح: بهای خدمات مشاغل پربالاه بشرح جدول صفحه بعدی علاوه بر بند ب ردیف ۴-۱۱ محاسبه و وصول خواهد شد.



لیست مشاغل و صنوف پرزبانه بصورت ماهیانه (ریال)

۱۴۰۱			شرح	ردیف
درجه سه داخل شهرکها و محلات قدیمی	درجه دو خیابانهای فرعی شهر	درجه یک خیابان و میدانی و معابر اصلی شهر		
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۱
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود	۲
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	فالوده، حلوائی، آب میوه، بستنی	۳
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۴
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۵
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	خشکبار و آجیل	۶
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۷
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۸
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	میوه فروشی، سبزی فروشی *	۹
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۱۰
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۱۱
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	نمایندگی عمده پخش کالا	۱۲
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باتری سازی	۱۳
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۱۴
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی	۱۵
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	تولیدی مبل، درودگری، نجاری	۱۶
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۱۷
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۱۸
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	فروشندگان فلزات و پلاستیک مستعمل	۱۹
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موزائیک	۲۰
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۲۱
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	آرایشگاه مردانه، زنانه	۲۲
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	کارواش	۲۳
—	—	—	مهد کودک، مهد قرآن	۲۴

مصوب شورای اسلامی شهر تفت : مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳



۱۴۰۱			شرح	ردیف
درجه سه داخل شهرکها و محلات قدیمی	درجه دو خیابانهای فرعی شهر	درجه یک خیابان و میدانی و معابر اصلی شهر		
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر	۲۵
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	تایپ و تکثیر	۲۶
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	نمایشگاههای دائمی و موقت، انبارها *	۲۷
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۲۸
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	سالن و باشگاههای ورزشی، استخرها	۲۹
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	شرکتهای تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۳۰
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	مهمانسرا یا هتل	۳۱
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	سالن، تالار برگزاری مراسم	۳۲
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۳۳
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	رستوران، چلوکبابی	۳۴
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	غذاپزی	۳۵
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	جنرال سرویس	۳۶
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	میدان دار، میوه و تره بار	۳۷
۷۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	فروشنندگان فلز مستعمل	۳۸
۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	چاپخانه	۳۹
۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۴۰
۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	فروشگاههای زنجیره‌ای	۴۱
۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	شرکتهای تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۴۲
۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	بیمارستانها	۴۳
۵۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	درمانگاهها	۴۴

۴-۱۲- عناوین بهای خدمات شهرداری

الف) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلتان ۱۰ تن	۸.۰۰۰.۰۰۰

ب) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۳.۴۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۸۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۶.۰۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	۱۳.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۷.۶۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۱۰.۳۲۰.۰۰۰	۷.۷۰۰.۰۰۰	۲۱.۲۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ج) بهای خدمات جبران زیان ناشی از حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و...)

برای هر دفعه به ریال:

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک تا ۲ تن	۹۶.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه ۲ تا ۵ تن	۱.۵۶۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	وسیله نقلیه ظرفیت ۵ تن به بالا	۳.۹۶۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

د) بهای خدمات جبران زیان ناشی از کارواش و شستشو در مکان‌های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال) با استفاده از آب فضای سبز و عمومی (جاه، قنات و ...)

۱۴۰۱					
ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۶۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۱.۲۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰	۴.۸۰۰.۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ه) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی‌ها و خیابان اقدام می‌نمایند: (شامل سبزی‌فروشی‌ها، میوه‌فروشی‌ها و...)

پس از اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

و) بهای خدمات نگهداری وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع موتورسیکلت	۱۵.۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۴۵.۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۷۵.۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۶۰.۰۰۰

ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر ساعت:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه خدمات ۱ ساعت نیسان کمپرسی	۸۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خدمات ۱ ساعت کمپرسی ایسوزو	۱.۲۰۰.۰۰۰
۳	هزینه خدمات ۱ ساعت بنز تک بازوغلطان	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۴.۰۰۰.۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۶.۰۰۰.۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت پاپ کت	۵.۰۰۰.۰۰۰

* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

* هزینه حمل بعهده متقاضی می‌باشد و حداقل زمان استفاده ۳ ساعت می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

(م) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیرمجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

۱۴۰۱				شرح خدمات	ردیف
مرتبه سوم	مرتبه دوم	مرتبه اول	مرتبه چهارم		
مراجعه به توضیح	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۱
مراجعه به توضیح	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۲
مراجعه به توضیح	۲.۰۰۰.۰۰۰			جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع <u>تانکر</u> به ازا هر مورد	۳

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر اخذ جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصاحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۵۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴-۱۵- لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه‌ها به ریال می‌باشد)

(الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها): مرکز شهر دو برابر است.

ردیف	شرح خدمات	نرخ
۱	انواع سواری	۳۰۰.۰۰۰
۲	انواع وانت	۴۰۰.۰۰۰
۳	خاور	۶۰۰.۰۰۰
۴	تک و بالاتر	۱۰۰۰.۰۰۰

(ب) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱-ب	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
۲-ب	تابلوهای سیار دو طرفه	۵۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰

۳-ب) تابلوهای سر درب

۱-۳-ب) تابلوها بر اساس ابعاد:

برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع (۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۱۰۰.۰۰۰ هزار ریال)

برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع (۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۱۴۰.۰۰۰ ریال)



برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع (۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۲۰۰.۰۰۰ ریال)

۲-۳-ب) هزینه‌ی جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد

برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله (۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله (۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست‌های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱۰.۰۰۰ ریال روزانه

ج) هزینه پاکسازی دیوار نوشته‌های سطح شهر

۱) هزینه پاکسازی به نرخ ۱/۵ برابر قیمت کارشناسی در مناقصه برگزار شده (هزینه‌ای که برای پاکسازی برای شهرداری در بر داشته است)

هزینه پاکسازی برای دیوارهای بالاتر از ۲ متر

۱-۲) تا ۲ متر بر اساس هزینه بند یک

۲-۲) برای بالاتر از ۲ متر (برابر ۲ برابر قیمت کارشناسی + هزینه هر ۵ متری یک ساعت جرثقیل)

۳) برای دیوارنوشته‌های سطح شهر که امکان پاکسازی ندارد (باید مبنا را بر اخذ عوارض متعلقه از مالکین) بر اساس ردیف عوارض تابلو محاسبه و وصول می‌گردد.

د) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون

شهرداری‌ها):

هزینه حمل + ۱۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.



ه) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون

شهرداریها):

ه-۱) دستفروشان:

برای هر دفعه	
۵۰۰,۰۰۰ ریال	دستفروشان

ضمناً هزینه‌های مزاد بر مبلغ + ۱۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

ه-۲) مغازه داران:

برای هر دفعه	
۸۰۰,۰۰۰ ریال	مغازه داران

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می‌گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

و) هزینه‌های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):

به استناد نامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۹/۲۷ سازمان شهرداریها و رأی دیوان حذف گردید

ز) جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری‌ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی:

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	نیسان	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳



توضیح: در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می‌نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می‌گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

۴-۱۳- بهای خدمات ماهیانه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، سازمان‌ها و مؤسسات و ارگانهای

دولتی و...

به ازای هر مترمربع زیربنا $\times 1/5p$

۴-۱۴- بهای خدمات کمیسیون حفاریها

بر اساس نامه شماره ۵۵۹۹۶ مورخ ۹۵/۱۰/۲۰ معاونت محترم امور عمرانی استانداری یزد توسط واحد حفاریهای شهرداری محاسبه و اخذ گردد.

۴-۱۵- بهای خدمات آرامستان

تعرفه آرامستان برای ۱۴۰۱		
ردیف	خدمات اصلی	ریال
۱	تغسیل	۱.۳۴۴.۰۰۰
۲	بسته بندی متوفی	۸۴۰.۰۰۰
۳	حمل اموات به سازمان	۵۰۴.۰۰۰
۴	حمل و کفن نوزاد	۵۸۸.۰۰۰
۵	حمل به محله	۶۷۲.۰۰۰
۶	سردخانه هر شب	۴۲۰.۰۰۰
۷	حمل اموات به پزشکی قانونی	۱.۰۰۸.۰۰۰
۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت	۳۳۶۰۰
۹	تخته سنگ قبر هر عدد	۲۰۱.۶۰۰
۱۰	بهای هر واحد قبر	۵.۴۰۰.۰۰۰

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳



۴-۱۶- بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)

۲۷ درصد عوارض زیر بنا.

این بهای خدمات می‌بایستی منحصراً از عوارض زیربنا و پذیره دریافت و در توسعه‌ی فضای سبز شهر هزینه شود.

۴-۱۷- تعرفه بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده از تأسیسات شهری

بهره برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری توسط شرکت‌های خدمات رسان (خدماتی- تأسیساتی) شامل آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای ضریبی از قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.

مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفاری ایجاد نمی‌کند

P قیمت میانگین می‌باشد

تبصره: بر اساس تعرفه عوارض هماهنگ شهرداریهای استان

۴-۱۸- بهای خدمات ورود به پارکینگ عمومی و پارک‌ها

اخذ ورود به پارکینگ جهت پارک‌های سطح شهر و... برای هر خودرو ۵۰,۰۰۰ (پنجاه هزار ریال)

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می‌بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ هزینه گردد.



ریال

تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	مبلغ
۱	رستوران‌ها	۶.۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلو خورشتیها	۵.۶۰۰
۳	اغذیه فروشی (پیتزا- ساندویچ و مشابه)	۷.۳۰۰
۴	بستنی فروشی و کافه تریا	۵.۰۰۰
۵	نمایندگیهای مجاز شرکتهای خودروسازی و تعمیرگاه یا نمایشگاه	۲۸۲۰
۶	تعمیرگاه‌های مجاز شرکتهای خودرو سازی بدون نمایشگاه	۲۰.۰۰۰
۷	جنرال سرویسها	۹.۰۰۰
۸	مکانیکی	۸.۰۰۰
۹	آرایشگاه‌های زنانه	۵.۰۰۰
۱۰	آرایشگاه‌های مردانه	۱۶.۸۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۷.۰۰۰
۱۲	داروخانه‌ها	۷.۰۰۰
۱۳	گرمايه	۲.۰۰۰
۱۴	درمانگاه‌ها، کلینیک درمانی	۱۰.۰۰۰
۱۵	تراشکاری با مساحت بیشتر از ۷۰ متر مربع	۱۰.۰۰۰
۱۶	تراشکاری با مساحت کمتر از ۷۰ متر مربع	۸.۰۰۰
۱۷	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۷.۰۰۰
۱۸	اتاق ساز انواع اتومبیل، تانکر سازان	۷.۰۰۰
۱۹	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۷.۰۰۰
۲۰	تعمیرکار رادیو تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۴.۴۰۰
۲۱	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۵.۰۰۰
۲۲	لوله کشی ساختمان (اعم از آب- گاز و شوفاژ)	۵.۰۰۰
۲۳	تعمیرکار موتور سیکلت و دوچرخه	۵.۰۰۰
۲۴	تعمیرکار اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۰.۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۲۵	تعمیرکاران آمپر کیلومتر شمار، درجه آب	۴.۰۰۰
۲۶	گلگیرساز رادیاتور ساز آگزوساز صافکار	۷.۰۰۰
۲۷	نقاشی اتومبیل	۵.۲۵۰
۲۸	آهنگر اتومبیل	۶.۰۰۰
۲۹	باطری ساز باطری فروش سیم کش اتومبیل	۶.۰۰۰
۳۰	آپارات پنچرگیری بالانس چرخ تنظیم فرمان پمپ باد جلوبندی	۵۶.۰۰۰
۳۱	کمک فنر ساز اتومبیل لن کوبی اتومبیل	۵.۰۰۰
۳۲	تشک دوز تودوزی اتوبیل	۵.۰۰۰
۳۳	تراشکاری‌های بزرگ مانند صنعت دنده و نظایر آن	۴.۰۰۰
۳۴	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت فروشندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت	۱۳.۰۰۰ ۷.۰۰۰
۳۵	فروشندگان لوازم کشاورزی	۶.۰۰۰
۳۶	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه‌های عکاس ظهور فیلم	۴.۰۰۰
۳۷	جایگاه پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۱۰.۰۰۰
۳۸	بنگاه‌ها معاملات و مشاور املاک	۱۰.۰۰۰
۳۹	فروشندگان شیشه اتومبیل	۵.۰۰۰
۴۰	کمدساز و کابینت سازی	۶.۰۰۰
۴۱	نمایشگاه‌ها فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۱۰.۰۰۰
۴۲	نمایشگاه‌های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع به بالا	۱۲.۰۰۰
۴۳	نمایشگاه‌های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع به بالا	۶.۰۰۰
۴۳	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۶.۰۰۰
۴۴	مؤسسات کرایه دهی اتوکبیل سواری و وانت	۶.۰۰۰
۴۵	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۴.۸۰۰
۴۶	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم الکتریک	۶.۴۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	مبلغ
۴۷	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۶.۰۰۰
۴۸	آهگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۷.۰۰۰
۴۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری انواع بشکه و لوازم حلبی	۶.۰۰۰
۵۰	واردکنندگان و عمده فروشان آهن، پروفیل، لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۱۵.۰۰۰
۵۱	فروشنندگان جزء	۱۰.۰۰۰
۵۲	عمده فروشان و صادر کنندگان خشکبار	۱۱.۰۰۰
۵۳	کارخانجات تولید آرد و عمده فروش آرد	۸.۰۰۰
۵۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار و میوه فروشی دهه فجر	۴۲.۰۰۰
۵۵	میوه فروشان جزء	۷.۰۰۰
۵۶	سبزی فروشی	۷.۰۰۰
۵۷	جرثقیل داران	۱۰.۰۰۰
۵۸	سازندگان و فروشنندگان موزائیک کاشی بلوک سیمانی	۷.۰۰۰
۵۹	کارگاه سنگبری و سنگ کوبی	۱۴.۰۰۰
۶۰	فروشنندگان جزء سنگ فروشی	۶.۰۰۰
۶۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	۶.۰۰۰
۶۲	فروشنندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه ماله گلنگ تراز تور سیمی	۵.۰۰۰
۶۳	شیشه گر فروشنندگان انواع میزهای شیشه‌ای (شیشه بری)	۶.۰۰۰
۶۴	قصابی گوشت گوسفندی	۶.۰۰۰
۶۵	قصابی گوشت گاوی	۶.۰۰۰
۶۶	فروشنندگان مرغ ماهی پرنده تخم مرغ	۶.۰۰۰
۶۷	کبابی حلیم پزی آش فروش لبو فروش	۵.۰۰۰
۶۸	قنادی شیرینی فروشی	۵.۰۰۰
۶۹	انبار پخش و توزیع نوشابه (کلیه جاهایی که بصورت انبار استفاده می‌شود)	۶.۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	مبلغ
۷۰	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	۴.۴۰۰
۷۱	خیاطی مردانه	۶.۰۰۰
۷۲	خیاطی زنانه	۶.۰۰۰
۷۳	فروشنندگان جزء پوشاک	۶.۰۰۰
۷۴	فروشنندگان موکت کف پوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۶.۶۰۰
۷۵	لبنیات فروشی	۶.۶۰۰
۷۶	عطار و سقط فروش	۵.۰۰۰
۷۷	فروشگاه مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	۷.۰۰۰
۷۸	خرازی فروش	۵.۰۰۰
۷۹	کارگاه های تعمیر مبل بدون نمایشگاه	۵.۰۰۰
۸۰	نمایشگاه مبل تا دو دهنه در یک طبقه	۵.۰۰۰
۸۱	طلا و جواهر فروشی	۱۰.۰۰۰
۸۲	تابلو نویسی و نقاش خطاط	۴.۰۰۰
۸۳	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چدن	۵.۶۰۰
۸۴	دکوساز اعم از چوبی فلزی پلاستیک	۳.۶۰۰
۸۵	کتاب فروشیها و فروشندگی محصولات فرهنگی	۳.۶۰۰
۸۶	فروشنندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۶.۹۰۰
۸۷	فروشنندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۹.۰۰۰
۸۸	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی میز و صندلی و کابینت	۹.۰۰۰
۸۹	فروشنندگی لوازم آرایشی و بهداشتی	۶.۰۰۰
۹۰	جوشکاری فلزات	۶.۰۰۰
۹۱	کارگاه تولید قرقره فلزی	۹.۰۰۰

توضیحات: کسب های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	مبلغ
۹۲	فروشگاه‌های کفش دست دوز و کفش فروشی	۵.۰۰۰
۹۳	مراکز و کلینیک های ترک اعتیاد	۶.۰۰۰
۹۴	گاز فروشی	۸.۰۰۰
۹۵	لباسشوئی - خشکشوئی	۵.۰۰۰
۹۶	دفاتر اسناد رسمی	۵.۶۰۰
۹۷	فروشندهگان جزء ابزار صنعتی	۶.۰۰۰
۹۸	تعاونی‌های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات	۶.۰۰۰
۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب تخته و ...	۱۲.۰۰۰
۱۰۰	کارواش	۶.۰۰۰
۱۰۱	عمده فروش مواد غذایی	۱۳.۰۰۰
۱۰۲	عمده فروش فرآورده‌های زیتون	۶.۰۰۰
۱۰۳	دفتر خدمات عمرانی	۶.۰۰۰
۱۰۴	پرده دوزی و چادر دوزی	۶.۰۰۰
۱۰۵	دفتر خدمات ارتباطی	۶.۰۰۰
۱۰۶	دفتر نمایندگی بیمه	۹.۰۰۰
۱۰۷	بزازی و پارچه فروشی	۴.۰۰۰
۱۰۸	فروشندهگی کیف و کفش	۶.۰۰۰
۱۰۹	مهد کودکها	۵.۰۰۰
۱۱۰	آموزشگاه‌های خصوصی تعلیم رانندگی	۶.۰۰۰
۱۱۱	سایر آموزشگاههای خصوصی	۶.۰۰۰
۱۱۲	فروشندهگان جزء خشکبار	۶.۰۰۰
۱۱۳	فروشندهگان قطعات آسانسور	۷.۰۰۰
۱۱۴	تابلو سازی	۶.۰۰۰
۱۱۵	فروشندهگان کامپیوتر و وسایل جانبی	۶.۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر نفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	مبلغ
۱۱۶	نمایندگیهای شرکت‌های لوازم الکتریکی (sony. LG. Samson, ...)	۸.۰۰۰
۱۱۷	ضایعات فروشی	۱۰.۰۰۰
۱۱۸	فروشندهگان رادیاتور و شوفاژ	۶.۰۰۰
۱۱۹	فروشندهگان لوازم بهداشتی و ساختمانی	۶.۰۰۰
۱۲۰	سبزی خردکنی و آب میوه گیری	۵.۰۰۰
۱۲۱	فروشندهگی لوازم و ادوات مرغداری	۶.۰۰۰
۱۲۲	فروشندهگان لوازم کشاورزی	۶.۰۰۰
۱۲۳	تعویض روغن	۶.۰۰۰
۱۲۴	فروشندهگان لوازم خانگی	۸.۰۰۰
۱۲۵	تعمیرکاران لوازم خانگی	۴.۰۰۰
۱۲۶	فروشندهگی فرش موکت و روفروشی	۴.۰۰۰
۱۲۷	فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۴۴.۰۰۰
۱۲۸	تزئینات اتومبیل	۶.۰۰۰
۱۲۹	دفتر فنی و تایپ و تکثیر	۶.۰۰۰
۱۳۰	پیک موتوری	۶.۰۰۰
۱۳۱	تالارهای پذیرایی (هر یک سالن زنانه و مردانه)	۶.۰۰۰
۱۳۲	دفاتر خدمات هوایی و جهانگردی	۶.۰۰۰
۱۳۳	لوازم ورزشی	۶.۰۰۰
۱۳۴	موبایل فروشی و لوازم جانبی	۶.۰۰۰
۱۳۵	فروشندهگی ایزوگام	۶.۰۰۰
۱۳۶	قالیشویی	۶.۰۰۰
۱۳۷	فروشندهگان سرویس خواب و تشک	۶.۰۰۰
۱۳۸	جعبه سازی	۵.۰۰۰
۱۳۹	سایر موارد	۶۰.۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد



فصل پنجم

بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر

۵-۱- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت =====	۳۷.۷۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی شهری برای یک نوبت و اعتبار دو سال ==	۶۸۹.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی شهری برای یک دوره دو ساله	۴۵۵.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی شهری ماهیانه	۱۶۹.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی شهری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۷۰۲.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی شهری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۹۳۶.۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال خودرو تاکسی شهری (خرید و فروش) برای هر نوبت معادل ۴٪ بهای خودرو می باشد.	-
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-

۵-۲- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۲.۷۸۲.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲۹۶۴۰.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک دوره دو ساله	۴.۲۹۰.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) ماهیانه	۱۳۰.۰۰۰ ریال
۱-۴	وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵.۴۶۰.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای هر نوبت	۵.۴۶۰.۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در صورت تأیید شهرداری	۱۱۹.۶۰۰.۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۲۱.۸۴۰.۰۰۰ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-



۵-۳- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۲.۷۵۶.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۴.۲۹۰.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک دوره دو ساله	۴.۶۸۰.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه مینی بوسرانی ماهیانه	۲۲۱.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی مینی بوسرانی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۴.۶۸۰.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه مینی بوسرانی برای هر نوبت	۵.۷۲۰.۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری	۱۱۳.۱۰۰.۰۰۰ ریال
۸	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۲۸۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-

۵-۴- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱۱۷.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۵.۳۳۰.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک دوره دو ساله	۲۶۰.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه پیک موتوری ماهیانه	۱۰۴.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۲۶۰.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه پیک موتوری برای هر نوبت	۵۵۹.۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری	۲۸۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۸	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه پیک موتوری به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۵.۴۶۰.۰۰۰ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-

۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۴۶۸۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۱۰۱۴۴۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک دوره دو ساله	۶۸۹۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ماهیانه	۳۹۰۰۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۶۷۶۰۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	-
۷	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۲۰۳۴۰۰۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-

۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۴۵۵۰۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۱۰۰۶۶۰۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک دوره دو ساله	۷۸۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مینی بوس ماهیانه	۴۹۰۴۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی مینی بوس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۶۷۶۰۰۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو مینی بوس برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	-
۷	بهای خدمات استقرار خودرو مینی بوس بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۱۰۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-



۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۴۶۸.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۴۶۸.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک دوره دو ساله	۴۶۸.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی پیک موتوری ماهیانه	۴۶۸.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۴۶۸.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض موتور سیکلت پیک موتوری برای هر نوبت ۲٪ بهای موتور سیکلت می‌باشد. (دو درصد)	-
۷	بهای خدمات استقرار موتور سیکلت پیک موتوری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۴۶۸.۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-

۵-۸- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۵۷۲.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک نوبت و اعتبار ده ماهه	۵۷۲.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک دوره ده ماهه	۵۷۲.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی سرویس مدارس ماهیانه	۲۶.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر پنج ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی سرویس مدارس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۸۰۶.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می‌باشد.	-
۷	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-