

تعارفه مصوب عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور



تفاتی
شهرداری

تأمین منابع درآمدی کافی،
یکی از ابزارهای مهم شهرداری
در انجام خدمات به شهروندان است.

عوارض، اصلترین منبع درآمدی
شهرداری تفات در لاله شهر است.







فهرست مطالب

عنوان

صفحه

فصل اول : چکیده یی از قوانین شهرداری ها

۱-۱- قانون نوسازی و عمران شهری.....	۳
۲-۱- گزیده ای از قانون شهرداری ها.....	۶
۳-۱- از وظایف شهرداری ها.....	۱۲
۴-۱- از مواد آئین نامه مالی شهرداری ها.....	۱۲
۵-۱- از قانون مالیات بر ارزش افزوده.....	۱۳
۶-۱- از قانون مدیریت پسماندها.....	۱۳
۷-۱- سایر مستندات قانونی.....	۱۴

فصل دوم : کلیات و تعاریف

۱-۲- قیمت منطقه یی (P).....	۴۳
۲-۲- سال احداث.....	۴۳
۳-۲- سال تبدیل.....	۴۳
۴-۲- سال بهره برداری.....	۴۳
۵-۲- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه.....	۴۴
۶-۲- مهلت پرداخت قبوض عوارض.....	۴۴
۷-۲- شناسنامه ساختمان.....	۴۴
۸-۲- عوارض اصلاح و تغییر پروانه های ساختمانی.....	۴۴
۹-۲- تاریخ صدور پروانه.....	۴۵
۱۰-۲- قیمت کارشناسی روز.....	۴۵
۱۱-۲- تخفیفات.....	۴۶
۱-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی).....	۴۶
۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده.....	۴۶
۳-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده.....	۴۶
۴-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه برای مدد جوینان کمیته امداد امام خمینی - سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران.....	۴۶
۵-۱۱-۲- مشمول معافیت کمیسیون ماده صد.....	۴۶
۶-۱۱-۲- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت.....	۴۷
۷-۱۱-۲- مساجد، حسینیه ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی.....	۴۷
۸-۱۱-۲- معافیت های ایثارگران در ساخت مسکن.....	۴۷
۹-۱۱-۲- معافیت صدور پروانه ساختمانی در ساخت نهضت ملی مسکن.....	۴۷
۱۲-۲- دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض ومطالبات شهرداری.....	۴۸



- ۱۳-۲- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:..... ۴۸
- ۱۴-۲- ضوابط اجرایی قیمت منطقه یی (P)..... ۴۹
- ۱-۱۴-۲- ارزش عرصه املاک..... ۴۹

فصل سوم : عوارض‌ها

- ۱-۳- مصوبات شورای اسلامی شهر تفت..... ۵۶
- ۲-۳- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی..... ۵۷
- ۱-۲-۳- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی (صدور پروانه ، تخلفی و بدون پروانه) به جز باغات..... ۵۷
- ۲-۲-۳- عوارض زیربنا (صدور پروانه یا تخلفی و بدون پروانه) در باغات..... ۵۸
- ۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی..... ۶۰
- ۱-۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی..... ۶۰
- ۴-۳- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) تجاری..... ۶۰
- ۱-۴-۳- عوارض پذیره تجاری تک واحدی..... ۶۱
- ۲-۴-۳- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یا تخلف مجتمع‌ها چند واحدی تجاری..... ۶۲
- ۵-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی اداری..... ۶۲
- ۶-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی، گلخانه ها ، تجهیزات و تأسیسات شهری..... ۶۲
- ۷-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای اقامتی..... ۶۲
- ۸-۳- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی و سایر کاربری ها..... ۶۳
- ۹-۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی..... ۶۳
- ۱۰-۳- عوارض حصارکشی صدور پروانه یا تخلفی..... ۶۳
- ۱۳-۳- عوارض ارزش افزوده ی ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری..... ۶۴
- ۱۴-۳- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۶۵
- ۱-۱۴-۳- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد..... ۶۶
- ۲-۱۴-۳- عوارض سالیانه تابلوهای محیطی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)..... ۶۶
- ۳-۱۴-۳- عوارض تابلوهای محیطی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و..... ۶۷
- ۴-۱۴-۳- عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)..... ۶۸
- ۵-۱۴-۳- عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازه‌ها..... ۶۸
- ۶-۱۴-۳- عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط..... ۶۸
- ۷-۱۴-۳- عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام..... ۶۹
- ۸-۱۴-۳- عوارض تلویزیون‌های شهری..... ۶۹
- ۱۵-۳- عوارض بر مشاغل..... ۶۹
- ۱-۱۵-۳- عوارض بر مشاغل قانون نظام صنفی (تجاری و ...)..... ۶۹
- ۲-۱۵-۳- عوارض بر مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانک‌ها و ...)..... ۷۰
- ۱۶-۳- عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی..... ۷۱



- ۱۷-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده و حریم شهر)..... ۷۲
- ۱۹-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم..... ۷۳
- ۱-۱۹-۳- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکونی (آپارتمانی- ویلایی)..... ۷۳
- ۲-۱۹-۳- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری، اداری و غیره به جز مسکونی..... ۷۴
- ۳-۱۹-۳- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های در کاربری باغات..... ۷۴
- ۲۰-۳- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار..... ۷۴
- ۱-۲۰-۳- عوارض مربوط به قطع اشجار باغات..... ۷۵
- ۲-۲۰-۳- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر..... ۷۷
- ۲۱-۳- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در محدوده شهر..... ۸۱
- ۲۲-۳- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در حریم..... ۸۱
- ۲۳-۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آنها)..... ۸۱
- ۲۴-۳- عوارض آتش نشانی و ایمنی..... ۸۲
- ۲۵-۲- آئین نامه ی اجرایی تبصره ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها..... ۸۲

فصل چهارم : بهای خدمات

- ۱-۴- بهاء خدمات کارشناسی و فنی..... ۸۸
- ۴-۴- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین..... ۸۹
- ۵-۴- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال..... ۸۹
- ۶-۴- بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاه های دارای محوطه رو باز..... ۹۰
- ۷-۴- بهای خدمات واحد های صنعتی واقع در حریم شهر..... ۹۰
- ۸-۴- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افغانه)..... ۹۱
- ۹-۴- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهیهانه)..... ۹۲
- ۱۰-۴- هزینه بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون و تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها..... ۹۲
- ۱۱-۴- بهای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربریها..... ۹۲
- ۱۲-۴- عناوین بهای خدمات شهرداری..... ۹۵
- ۱۳-۴- بهای خدمات سالیانه بانک ها و مؤسسات اعتباری، سازمان ها و مؤسسات و ارگانهای دولتی و..... ۱۰۰
- ۱۴-۴- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر..... ۱۰۰
- ۱۵-۴- بهای خدمات آرامستان..... ۱۰۰
- ۱۶-۴- بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)..... ۱۰۰
- ۱۷-۴- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد..... ۱۰۱
- ۱۸-۴- بهای خدمات ورود به پارکینگ عمومی و پارک ها..... ۱۰۱
- ۱۹-۴- بهاء خدمات فروش آب و حمل با تانکر..... ۱۰۱



- ۴-۲۰- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی..... ۱۰۱
- ۴-۲۱- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو..... ۱۰۱
- ۵-۲۲- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع..... ۱۰۲

فصل پنجم : بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر

- ۵-۱- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری..... ۱۱۰
- ۵-۲- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی..... ۱۱۰
- ۵-۳- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی..... ۱۱۱
- ۵-۴- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری..... ۱۱۱
- ۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی..... ۱۱۲
- ۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس..... ۱۱۲
- ۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری..... ۱۱۳
- ۵-۸- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری..... ۱۱۳



فصل اول

چکیده‌ی از قوانین شهرداری‌ها



۱-۱- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

به استناد ماده ۳ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ، نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲)قنون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قان.ن مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرائط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزی‌های مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و



مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد و مؤدی نود درصد عوارض را پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۲: ساختمان‌های اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم‌مقامی مالک از طریق



مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداری‌های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.



تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء می باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

۱-۲- گزیده های از قانون شهرداری ها

اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، بهای خدمات و سایر درآمد ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و



وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ضمناً بر اساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای



فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف



است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.



در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.



تبصره ۱: رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی
- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح، با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.



۱-۳- از وظایف شهرداری‌ها

بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می‌شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵:

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداری‌های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

۱-۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰:

هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.



ماده ۳۱:

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص‌های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

اصلاحیه ماده ۳۲:

به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۱-۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

۱-۶- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع‌هایی که پسماند عادی تولید می‌کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع‌ها و شهرکها، اردوگاه‌ها، سربازخانه‌ها، واحدها و مجتمع‌های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه‌های آئین نامه می‌باشند.



۱-۷- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه
- قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

شماره: ۱۳۸۳۵۰
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۴
صامت: ۰۷:۵۱
پست: ندارد



معاونت هماهنگی امور عمرانی

تولید: دانش بنیان، اشتغال آفرین

رؤسای محترم کلیه دستگاههای اجرایی استان

موضوع: ابلاغ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

سلام علیکم

باصلاوات بر محمد و آل محمد (ع) و با احترام، به پیوست نامه شماره ۷۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱، ابلاغ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ارسال می گردد. با توجه به اینکه در قانون موصوف قانونگذار وظایفی برای هریک از دستگاههای اجرایی مقرر نموده است، در راستای اجرای دقیق قانون شایسته است کلیه دستگاهها همکاری لازم با شهرداریهای استان را معمول دارند.

محمد جواد اواکسینی
معاون

رونوشت:

- فرمانداران محترم شهرستانهای استان برای اطلاع
- رؤسای محترم شوراهای اسلامی شهرهای استان برای اطلاع
- شهرداران محترم شهرهای استان برای اطلاع، اقدام و پیگیری لازم

نشانی: یزد، میدان امام حسین (ع) - کدپستی: ۸۹۱۶۱۸۸۶۱۴ - تلفن: ۳۶۲۴۲۷۰۰ - نمابر عادی: ۳۱۱۱۳۳۰۰

نمایر محرمانه: ۳۱۱۱۳۴۰۰ وبگاه: www.ostanyazd.ir

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۷۹۴۶۱

۳۰/۱/۱۱



بسمه تعالی

وزارت کشور

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تایید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۲۸-۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

سید ابراهیم رئیسی
رئیس جمهور

رونوشت:

دفتر مقام معظم رهبری - دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضائیه - دفتر ریاست مجلس شورای اسلامی - دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام - دبیرخانه شورای نگهبان - دفتر معاون اول رئیس جمهور - معاونت امور مجلس رئیس جمهور - معاونت حقوقی رئیس جمهور - کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، موسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداریهای سراسر کشور - دیوان محاسبات کشور - دفتر هیات دولت - دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت - معاونت امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی - معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی - معاونت ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور - معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات نهاد ریاست جمهوری - اداره کل پیگیری طرح ها و لوایح معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - اداره کل اسناد و تنقیح قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل تدوین قوانین مجلس شورای اسلامی - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه) ۱۴۰۱/۵/۹

۷۷۷۸۴

۷۷۰۴۹

عطف به

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



پیشکش

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر سید ابراهیم رئیسی
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۷۶۱۲۶/۵۰۹۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۱ در اجرای اصل یکصد و
بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و
هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم
شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ و تأیید شورای
محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌شود.

محمد باقر قالیباف

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۷۷۰۴۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

ساعت: ۰۹:۳۶



پیش

شماره: ۳۸-۱۱/۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

ماده ۱- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین‌نامه مالی موضوع این‌ماده ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره- دهیاری‌ها می‌توانند به‌عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین‌نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان



پشت

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲۰-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیت:

آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به‌غیر از موارد اعلام‌شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده‌باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده‌است.



پیش

شماره: ۳۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیت:

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.



بسته

شماره: ۱۵-۱۱/۴۲-۲۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون



پیش

شماره: ۴۸-۱۱/۴۴۰۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیت:

نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوط، مطابق با دستورالعملی که به-
وسيله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش‌ماه از تاریخ
لازم‌الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.
مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به موجب قانون برای انجام
وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و
صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود.
تبصره- کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی
تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا
به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف
ارائه تسهیلات به طرح‌های اولویت‌دار گردد. اسامنامه این صندوق ظرف شش‌ماه
پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی
و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این
ماده تأمین می‌گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های
مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب
دودرصد (۲٪) و یک‌درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز
نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه
اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس
سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه
اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره)



پیش

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲۰-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

تدوین می‌شود و حداکثر ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه‌ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی‌حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می‌باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استکفاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم‌الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود.



پیش

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.



پست

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.



پست

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست: _____

ماده ۱۳- شهرداری‌ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده‌بدهی از زمان تصویب این قانون از یک‌سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه‌های جاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش‌ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری‌ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه‌ماه بعد از راه‌اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دودهم درصد (۰/۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و شورای عالی استان‌ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.



پشت

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به‌عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می‌شود و حداکثر ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۶- شهرداری‌ها موظفند همه‌ساله حداقل نیم‌درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک‌دارایی‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می‌شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

محمدباقر قالیباف



معاون امور مجلس



شماره: ۷۷۷۸۴
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
ساعت: ۱۶:۲۴
طبقه بندی: عادی
فوریت:

بسمه تعالی
اللهم صل علی محمد و آل محمد

برادر گرامی جناب آقای دکتر اسماعیلی
رئیس محترم دفتر رئیس جمهور

سلام علیکم؛

با احترام ، در اجرای ماده (۱) قانون مدنی به پیوست «قانون درآمد پایدار
و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» که به صورت لایحه از سوی دولت
به مجلس شورای اسلامی ارائه و تصویب و به تایید شورای نگهبان رسیده ، به همراه
پیش نویس ابلاغیه آن، جهت استحضار و امضاء ریاست محترم جمهوری ایفاد می گردد.

سید محمد حسینی

رونوشت:

جناب آقای دکتر ادیبی معاون محترم امور تقنینی .



مصوب شورای اسلامی شهر تفت : ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسمه تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و به منظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هر چه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

احمد وحیدی

وزیر کشور

سید سجاد آهسته معاون امور شهرداریها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	مهیار نورعلی معاون امور دهیاریها سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	حسین بیستار مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	محمد جوانمردی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور
	مهدی سلیمی رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	محمد جوانمردی سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور	

تایید و امضاء:



تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری‌ها، ماده (۳۰) آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین‌نامه مالی دهیاری‌ها تنظیم گردیده است.



تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:



تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مطالب مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

تبصره: تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تسطیح عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تسطیح که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تسطیح، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تسطیح این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تسطیح عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.



۱۴۰۲/۹/۲۸
تاریخ
۲۰۲۸۶۵
شماره

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

ماده ۲۲) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۳) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۴) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.



تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۵) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۷) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۸) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۲۹) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۰) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۱) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۲) این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریه و دهیاریهای کشور			
عناوین عوارض شهرداریه (جدول شماره یک)			
طبقه موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
لوازمی	عوارض سالیانه اعلامی و مستلانی (سلاح شهر)	قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۳۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضمیمه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
	عوارض چشمه های معدنی		
	عوارض صدور مجوز حفر کتی و دیوار کتی برای املاک فاقد مستندات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا مسلح اشدال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
	عوارض صدور پروانه ساختمانی	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای ملزم بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ایقا در کمسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تصحیح پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	عوارض به پلکان و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به پلکان و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
	عوارض مستندات واقع بر محوطه املاک (الایچی، پارکینگ، سقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.



۱۵۲، ۹۲۸
۲-۲۸۷۵

[illegible]



۱۴۲,۹,۲۸
۲۰۲۸۶۹
مبلغ
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور				
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)				
طبقه موضوعی	شرح عنوان	ناحیه های تدوین نحوه محاسبه عوارض و تزیینات وصول	شرح عنوان	طبقه موضوعی
بایه های وضع عوارض محلی	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی		
	عوارض مشاغل (خانوار و موقت)	نرخ پایه مشاغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه و نوع)، راسته و مرکز فعالیت تجاری، تعداد روز فعالیت در سال		
کامیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب کامیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و تابلوهای آنها)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکینگ، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نقلی آنها).		
عیار	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی		
	عوارض نرده شبکه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون مترو	سن ناوگان، وزن، ساعات تردد		
تزیینات	عوارض بر تابلوهای تزیینات محیطی	ایجاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری		
		گرد		

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



شماره: ۲۰۲۸۷۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۲۸

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور				
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)				
شرح عنوان	شاخص های تعیین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نحوه محاسبه عوارض	شرح عنوان	نحوه محاسبه عوارض
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری



۱۵۰۲۹,۲۸
۲۰۲۸۲۵
شماره ۱

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور				
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)				
موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات ترتیبات وصول	عنوان بهاء خدمات
عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای ترمه ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	عنوان بهاء خدمات
	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نظر - ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری هلالارسانیها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۵۵ قانون شهرداری (و به درخواست متقاضی نمودی ارائه می گردد.	
	بهاء خدمات نگاشتن از دستور، اندود و انشای پروژه ترکتها، راهاندگان و کارکنان حمل و نقل بار و مسافر			
	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط ترکت های مسافری اینترنتی	مسافت طی شده، ضریب ضربه	این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافریهای اینترنتی که در سامانه ثبت شده است، از ترکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.	
	بهاء خدمات (کرانه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط قطب و حمل و نقل ریلی درون شهری			
	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نوع پایه، مدت زمان توقف		
	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و مسابین و بازارهای موه و تره بار	نوع پایه، مدت زمان توقف		
	بهاء خدمات آراستگان ها	بهای خدمات ارائه شده حمل، تخلیه،		
	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان، قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست انشای حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.	
	نمایندگی و مساندگی سبک و معمار شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت مساندگی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.	
عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای ترابست فنی و انشای عدم ایجاد مزاحمت تر تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	



تاریخ: ۱۳۰۲۸/۲۸
شماره: ۲۰۲۸۶۵

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور			
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)			
نوع	شرح عنوان	تأسیس های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	نحوه ترتیبات وصول
بهاء خدمات	بهاء خدمات صدور مجوز طراحی، نقشه معماری و ترسیم آسفالتهای معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر، نوع، مصالح، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی)، مکانیکی، شریب، اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط میحت ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلری، راهبر، محموله های ترافیکی، قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		
	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان مختلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، ورزشی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی			کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و تفریحی و نظائر آنها) ارائه می شود.



فصل دوم

کلیات و تعاریف



۲-۱- قیمت منطقه‌یی (p)

قیمت منطقه به استناد ماده ۲۱ ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۲ دارایی می باشد.

۲-۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۲-۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

۲-۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



۲-۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد شهرسازی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا پایان سال مالی مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید در غیر اینصورت کلیه عوارضات به نرخ روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: در صورت اتمام اعتبار پروانه ساختمانی مودی نسبت به تمدید پروانه اقدام و مشمول ضوابط تمدید می‌گردد.

۲-۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می‌شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می‌باشد)

۲-۷- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می‌باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی‌گردد.

۲-۸- عوارض اصلاح و تغییر پروانه‌های ساختمانی

در صورتی که مؤدی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می‌بایست پروانه جدید صادر و مبلغ عوارض بر اساس تعرفه مصوب روز محاسبه گردد لذا عوارض تجدید همان عوارض صدور پروانه جدید برای ساختمان می‌باشد که باید بر اساس دفترچه عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.

حداکثر مهلت اعتبار پروانه کلیه ساختمان‌ها بر اساس موارد مندرج در پروانه ساختمانی صادر شده می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



تبصره ۱: در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مزاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مزاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض مترائ اضافی وصول می گردد. در غیر اینصورت و ساخت و ساز خارج از مهلت پروانه پس از ابقا در کمیسیون ماده صد ، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر می گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مراجعه در مهلت قانونی پروانه جهت عدم خلافی و یا پایانکار و... باشد و پلاک دارای تخلف ساختمانی نباشد بدون دریافت هر گونه وجهی اقدام خواهد شد و موارد مشروحه سایر پروانه های نظیر مسکونی، صنعتی، اداری، تجاری و غیره... صرفاً عوارض زیربنا و پذیره مشمول خواهد شد.

۲-۹- تاریخ صدور پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲-۱۰- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.



۲-۱۱- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

۲-۱۱-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی)

به منظور احیای بافت قدیم مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها عوارض صد در صد زیربنا را پرداخت نمی کنند.

۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها عوارض صد در صد زیربنا را پرداخت نمی کنند.

۲-۱۱-۳- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک اینگونه بناها، ۷۰ درصد عوارض زیربنا را پرداخت می نمایند.

۲-۱۱-۴- عوارض صدور پروانه برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی- سازمان بهزیستی و بنیاد

شهید و امور ایثارگران

بر اساس ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها :

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت

عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود و در مورد

معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل م باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد

مشمول می گردد .

۲-۱۱-۵- مشمول معافیت کمیسیون ماده صد



عوارض زیربنا و پذیره‌ی کلیه‌ی ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، از پرداخت عوارض زیربنا یا پذیره معاف می‌باشند.

۲-۱۱-۶- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه‌های اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

مطابق تبصره ۱ در شهر تفت تا متراژ ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید قابل اعمال است.

۲-۱۱-۷- مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی

مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

۲-۱۱-۸- معافیت‌های ایثارگران در ساخت مسکن

بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک‌بار با معرفی بنیاد، معاف هستند.

۲-۱۱-۹- معافیت صدور پروانه ساختمانی در ساخت نهضت ملی مسکن

بر اساس ماده ۱۴ قانون تولید مسکن که هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.



به استناد نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر کشور علاوه بر ماده ۱۴ قانون تولیدمسکن ۱۰ درصد دیگر در هزینه های صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار تخفیف لحاظ می گردد.

۲-۱۲- دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ماده ۱: این دستورالعمل به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مال شهرداریها و به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی های شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع تنظیم گردید

ماده ۲: شهرداری مجاز است بدهی مؤدیان را با رعایت دستورالعمل بر اساس مبلغ بدهی مطابق جدول ذیل تقسیط نماید.

الف : تقسیط ۱۲ ماهه با پرداخت نقدی ۲۰٪ کل مبلغ

ب : تقسیط ۲۴ ماهه با پرداخت نقدی ۳۰٪ کل مبلغ

ج : تقسیط ۳۶ ماهه با پرداخت نقدی ۴۰٪ کل مبلغ

ماده ۳: شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام به غیر از انشعابات (آب و برق و گاز و ...) و ارائه هر گونه گواهی به متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده تا تادیه کل بدهی به صورت نقد خودداری نماید.

تبصره : کلیه بدهی های عوارض نوسازی، انجام معاملات ، پایانکار و سرانه تفکیک ماده ۱۰۱، قبوض آب و هزینه تبلیغات و آگهی (نصب بنر) مشمول این دستورالعمل نخواهد شد و میبایست بصورت نقدی پرداخت گردد.

تبصره ۲: در املاک واگذاری از دولت به اشخاص ، نقل و انتقال با اقساط بلامانع است .

ماده ۴: نگهداری چک اقساط برای یک مرتبه تا حداکثر یک ماه امکان پذیر است .

۲-۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.

ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع بدون دید از معبر.

ج) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.

د) سایبان درکناره بامها و بالای پنجرهها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.

ه) احداث گلخانه با سازه ی موقت در داخل خانه.



و) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.

ی) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.

ز) احداث ساختمان موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و

مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.

ط) احداث خرپشته تا مساحت ۱۲ مترمربع

۲-۱۴- ضوابط اجرایی قیمت منطقه‌یی (p)

به استناد ماده 21 ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴

قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1403 ابلاغیه شماره 109779/ت ۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت

محترم وزیران معادل ۱۴ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۲ دارایی می باشد.

۲-۱۴-۱- ارزش عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت

مقررات زیر محاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های

مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک

مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می

گردد



ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی:	۰.۴
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰.۳
۴	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- درخصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.



- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراهها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.
- ۱۰- ارزش معاملاتی عرصه برای اراضی ملی یا دولتی معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش معاملاتی هر بلوک به صورت جداگانه محاسبه می گردد.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳،۴۳۰	۲،۴۵۰
۲	مسکونی و اداری	۱،۹۶۰	۷۸۴
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱،۵۶۸	۶۸۶
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۶۳۷	۲۴۵
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.



۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیای ساختمانهای مسکونی نوساز در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار نگذشته باشد، در اولی نقل و انتقال معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت، که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل (۵۰٪) ارزش های تعیین شده خواهد بود (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

۲-۱۵- فضای باز (آپارتمان ها)

کلیه مالکین ملزم به تامین فضای باز بر اساس ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی می باشند.

بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکی دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .



فصل سوم عوارض‌ها



۳-۱- مصوبات شورای اسلامی شهر تفت

تبصره ۱: براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تفت کلیه آیتم‌های عوارض و بهای خدمات از ابتدای سال ۱۴۰۲ قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۲: عوارض زیربنا و پذیره‌ی کلیه‌ی ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، از پرداخت عوارض زیربنا یا پذیره معاف می‌باشند.

تبصره ۳: در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مازاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد. در غیر اینصورت و ساخت و ساز خارج از مهلت پروانه پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر می‌گردد.

تبصره ۴: قیمت منطقه ای (P) سال 1403 :

به استناد ماده ۲۱ ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ ت ۶۱۳۴۱ ه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۲ دارای می باشد.

تبصره ۵:

کلیه عوارضات محاسبه شده نباید کم تر از سال ۱۴۰۲ و بیشتر از ۳۵٪ سال ۱۴۰۲ باشد.

**۳-۲- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی****۳-۲-۱- عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی (صدور پروانه ، تخلفی و بدون پروانه) به جز****باغات**

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱.۶ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۳ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۴ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۴.۶ P
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۶.۶ P
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۹ P
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۰.۳ P

مثال ۱: عوارض پروانه ی ساختمانی یک واحد مسکونی سه طبقه هر یک به متراژ ۱۲۰ مترمربع، جمعاً ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی ۲۰۰×۱.۶

منطقه بندی ۵۰×۳

منطقه بندی ۵۰×۴

منطقه بندی ۶۰×۴.۶

مثال ۲: چنانچه ملکی دارای پروانه ی مسکونی ۳۶۰ مترمربع بوده و جمعاً ۴۰ مترمربع ساختمان مازاد بر پروانه احداث کند و پس از ابقای بنا در کمیسیون ماده ی ۱۰۰، به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

منطقه بندی ۴۰×۴.۶



مثال ۳: چنانچه ملکی دارای ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع می باشد و بدون پروانه ی ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۳۶۰ مترمربع اقدام نماید، پس از ابقای بنا در ک.م. ۱۰۰ به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

منطقه بندی ۱۵۰×۱.۶

منطقه بندی ۵۰×۳

منطقه بندی ۵۰×۴

منطقه بندی ۱۰۰×۴.۶

منطقه بندی ۱۰×۶.۶

۳-۲-۲- عوارض زیربنا (صدور پروانه یا تخلفی و بدون پروانه) در باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۱۳
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	P ۲۳
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۲۹
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۴۴
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۵۲
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۶۰
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	P ۶۸

تبصره: در صورتیکه مساحت زیربنا از ضوابط باغات (۱۰٪ سطح اشغال و ۲۰٪ تراکم) بیشتر باشد مساحت مازاد بدین صورت محاسبه می گردد:

- به ازاء هر مترمربع زیربنا $۳۶۰P$



مثال ۱: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع که ساختمان در سه طبقه هر یک به متراژ ۱۲۰ مترمربع، جمعا ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی ۲۰۰×۱۳

منطقه بندی ۵۰×۲۳

منطقه بندی ۵۰×۲۹

منطقه بندی ۶۰×۴۴

مثال ۲: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۷۰۰ مترمربع که دارای پروانه ی ساختمانی به مساحت ۵۰ متر مربع زیرزمین، ۵۰ متر مربع همکف و ۵۰ متر مربع اول می باشد و نسبت به ساخت و ساز بر خلاف پروانه ۸۰ مترمربع زیرزمین، ۸۰ مترمربع همکف و ۸۰ متر مربع طبقه ی اول اقدام نماید، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

منطقه بندی ۵۰×۱۳

منطقه بندی ۱۰×۲۳

منطقه بندی ۳۰×۳۶۰

مثال ۳: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع که دارای ساختمان قدیمی به مساحت ۱۰۰ متر مربع می باشد و بدون پروانه ی ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۱۲۰ متر مربع همکف و ۱۲۰ متر مربع اول اقدام نماید ، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

منطقه بندی ۱۰۰×۱۳

منطقه بندی ۵۰×۲۳

منطقه بندی ۵۰×۲۹

منطقه بندی ۴۰×۳۶۰

۳-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

توضیحات:

۱- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده‌اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده‌اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان‌ها، می‌بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۳-۳-۱) تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می‌گردد.

۳-۳-۱- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع
$$\frac{\{((n-1) \times 12) + 23\} \times p}{3}$$

۳

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، و زیرزمین، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی $20 \times P$

توضیح: Π مبنای محاسبه عوارض طبقه Π ام و $(n \geq 1)$ می‌باشد.

۳-۴- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) تجاری

توضیحات:

۱- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می‌گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)

۲- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان‌های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.



۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.

۴- عوارض تالارها و سالن‌های پذیرایی و رستوران‌ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می‌شود.

۵- فضای باز قسمت وسط مجتمع‌ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی‌گیرد.

در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می‌شود.

۶- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می‌گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۳-۱-۵) محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

۳-۴-۱- عوارض پذیره تجاری تک واحدی

همکف و بالاتر تجاری به ازای هر متر مربع ۱۱ P

زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع ۶ P

نیم طبقه، انباری، پارکینگ و تاسیسات به ازای هر متر مربع ۴ P



۳-۴-۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یا تخلف مجتمع‌ها چند واحدی تجاری

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$(n + 1) \times P$
۲	نیم طبقه	$(n + 1) \times P$
۳	انباری	$(n + 2) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	P

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است.

۳-۵- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی اداری

به ازای هر متر مربع زیربنا $20P$

تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع $11P$

۳-۶- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی، گلخانه ها ، تجهیزات و

تأسیسات شهری

به ازای هر متر مربع زیر بنا $8P$

۳-۷- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای

اقامتی

به ازای هر متر مربع زیر بنا $8P$



۳-۸- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی،

درمانی و سایر کاربری ها

۱۰ P

به ازای هر متر مربع

۳-۹- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

زیر بنا مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض پذیره یا زیر بنای ردیف های (عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی) می باشد.

۳-۱۰- عوارض حصارکشی صدور پروانه یا تخلفی

۷ P

به ازای هر متر طول حصارکشی

۳-۱۱- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

رایگان

برای سال اول

۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

برای سال دوم

برای هر سال به میزان ۲٪ عوارض به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل محاسبه سال تمدید پروانه بر اساس آخرین سال اعتبار پروانه ساختمانی می باشد.

۳-۱۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

و در صورت اصلاح پروانه صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



۳-۱۳- عوارض ارزش افزوده ی ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عوارض ناشی از اجرای طرح های عمرانی برابر است با ۳۵٪ (سی و پنج درصد) مابه التفاوت ارزش کارشناسی روز (زمین) قبل و بعد از اجرای طرح که نباید از ۲۰٪ (بیست درصد) ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

توضیح: حداکثر عمق برای محاسبه عوارض ناشی از اجرای طرح های عمرانی املاکی که دارای عمق بیشتر از ۳۰ متر می باشد ۳۵ متر در نظر گرفته می شود. بدیهی است این عوارض صرفاً به پلاک های اول (بر اساس سند مالکیت مورد تأیید شهرداری) مشرف به معابر و طرح های احداثی تعلق می گیرد.

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریضی، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می شوند، عوارض ناشی از اجرای طرح های عمرانی برای یکبار تعلق می گیرد که هنگام فروش از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین (که بعد از تاریخ سال هفتاد ایجاد شده) در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ی ناشی از اجرای طرح های عمران شهری خواهند بود.

تبصره ۲: اراضی و املاکی که قبل از سال ۷۰ در بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده اند و نیاز به اصلاح سند دارند، عوارض ناشی از اجرای طرح های عمرانی نیز بر اساس ۵۰ درصد فرمول پیشنهادی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: عوارض ناشی از اجرای طرح های عمرانی فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



تبصره ۴: در مواردی که میزان عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

تبصره ۶: در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: منظور از کارشناسی، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۸: در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.

۳-۱۴- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

توضیحات :

۱- نصب تابلو معرف حداکثر به اندازه سر درب با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می‌شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۳-۱۴-۷ مشمول عوارض می‌گردد.

۲- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می‌باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می‌گردد.

۳- تابلوهای فرسوده و نازیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع‌آوری و یا تعویض گردند در غیر این صورت شهرداری اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده به مالک، اخذ خواهد شد.

۴- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع‌آوری، شهرداری نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه جمع‌آوری به اضافه ۱۵٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.



۵- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حساسی، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۱۵ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می‌گردند.

۶- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می‌باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۷- تابلوهای منصوبه پشت بامها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفضیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می‌باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت به عهده بهره بردار است.

۳-۱۴-۱ - در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و

مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲- تابلو صرفاً بر سر درب و یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی و سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

۳-۱۴-۲ - عوارض سالیانه تابلوهای محیطی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

- | | |
|---|---------------------------|
| تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی | $P \times 12$ مساحت تابلو |
| تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی | $P \times 20$ مساحت تابلو |
| تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی | $P \times 38$ مساحت تابلو |

تبصره ۱: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه می‌باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره‌برداری، عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.



تبصره ۲: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن‌های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه‌ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد.

تبصره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۱۰ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۵: عوارض تابلوهای داخل پاساژها و مجتمع‌های تجاری برابر با ۵۰ درصد قیمت منطقه‌ای مربوط به همان پاساژها و مجتمع‌های تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۶: در صورت نصب تابلو با حروف چلنیوم بدون کادر، محاسبه ابعاد تابلو بر مبنای فاصله اولین حرف تا آخرین حرف و بالاترین حرف تا پائین ترین حرف انجام خواهد گردید.

تبصره ۷: در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می‌گردد.

تبصره ۸: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرتفت معادل ۲۰ درصد تخفیف می‌باشد.

۳-۱۴-۳- عوارض تابلوهای محیطی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

عوارض تابلوهای تبلیغاتی به هر شکل (استند، بنر، پلاکارد و ...)

الف- میدان امام روزانه ۲۰۰،۰۰۰ ریال

ب-میدان قدس، دارایی، خیابان شهداء و خیابان گرمسیر روزانه ۹۶۰،۰۰۰ ریال

ج-سایر مکانهای سطح شهر روزانه ۶۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه‌ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می‌گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می‌باشد.

تبصره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه‌ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می‌باشد و علاوه بر پاک سازی محل، مشمول جریمه بر اساس گزارش واحد مربوطه می‌گردد. (ارجاع به مراجع قضایی از طریق واحد انتظامی)



۳-۱۴-۴- عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$X = \text{ارتفاع مجاز تابلو} = ۱۳۰ \text{ سانتی متر}$$

$$P \times ۲۰ \times (X - \text{ارتفاع تابلو}) \times \text{مساحت کل} = \text{تابلوهای شناسایی محل کسب}$$

$$20 p \times \text{مساحت کل} \quad \text{ب) عوارض بیلوردها (آگهی نامه)}$$

تابلو

تبصره ۱: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض مشاغل، عوارض تابلو، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۲: نصب هر گونه تابلو به غیر از سر درب مغازه تحت هر عنوان در جلوی مغازه و پیاده رو و باغچه ممنوع می‌باشد.

۳-۱۴-۵- عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازه‌ها

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۷۰ P

ب) LED روان چند رنگ ۹۰ P

ج) تلویزیون شهری ۱۵۰ P

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۳۰ درصدی نرخ‌های فوق

۳-۱۴-۶- عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین‌ها، پمپ گاز، جایگاه‌ها، پاساژها و مجتمع‌های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۱۵ P ، تحت لیسانس ۲۵ P ، خارجی ۳۰ P می‌باشد.

**۳-۱۴-۷- عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام**

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک‌ها، شرکت‌های دولتی، مخابرات، مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۳۲P و همچنین فروشگاه‌ها و مجتمع‌های تجاری و مسکونی و... که به صورت تابلو، بیلورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از شهرداری با ضریب ۱۲P.

تبصره ۱: در صورت انجام تبلیغات غیر، محاسبه عوارض بر مبنای بیلورد تبلیغاتی انجام می‌گردد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۱۵P).

تبصره ۲: تابلوهایی که در پشت بام مغازه‌ها یا فروشگاه‌ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

۳-۱۴-۸ عوارض تلویزیون‌های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری P ۱۵۰ × مساحت تلویزیون

تبصره: اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۷۰ درصد عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می‌باشد.

۳-۱۵- عوارض بر مشاغل

توضیحات: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

۳-۱۵-۱ عوارض بر مشاغل قانون نظام صنفی (تجاری و ...)

$$\frac{1}{2}(T + 10p + \frac{Mp}{4})$$

(تعرفه مصوب ۶۶ و فهرست اضافه شده t = ۱۲ × T)

تبصره ۱: مشاغلی که در زیرزمین و یا در طبقات فعالیت می‌نمایند مشمول ۸۰ درصد عوارض این ردیف خواهند شد.



تبصره ۲: فروشگاه‌های صنایع دستی که در بافت ویژه تاریخی صرفاً اقدام به فروش صنایع دستی می‌نمایند از پرداخت عوارض و بهای خدمات کسب و پیشه معاف می‌باشند.

تبصره ۳: کلیه صاحبان مشاغل که در سال ۱۴۰۲ با هماهنگی و کسب مجوز از شهرداری نسبت به اجرای طرح بدنه سازی و زیباسازی محل کسب خود اقدام نموده‌اند ضمن دریافت تخفیفی معادل ۱۰ درصد در خصوص عوارض سالیانه، از پرداخت بهای خدمات مقرر در این تعرفه نیز معاف خواهند گردید.

تبصره ۴: واحدهای تجاری ضریب T پیش بینی نگردیده ملاک محاسبه ضریب (۵۰۰۰ ریال) می‌باشد

۳-۱۵-۲ عوارض بر مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانک‌ها و ...)

$$N \times (3T + 0.1M_1P) + 2(T + 0.5M_2P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان فاقد عملکرد مالیاتی می‌باشند.

T نرخ سالیانه (۱۲×) به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر، M_1 متراژ مفید و M_2 متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نماینده‌گی شرکت‌های پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می‌باشد	۰.۰۰۵٪	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتها	۰.۰۰۵٪	۵
۳	باشگاه‌های ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۰.۰۰۳٪	۲/۵
۴	آموزشگاه‌های تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۰.۰۰۴٪	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۰.۰۰۴٪	۱
۶	فروشگاه‌های زنجیره‌ای نظیر رفاه	۰.۰۰۴٪	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۰.۰۰۴٪	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۰.۰۰۳٪	۱



۳-۱۶- عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی

۵۰ درصد کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

تبصره ۱: عوارض این ردیف بر آگهی‌های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس‌ها، کانون‌ها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلборدهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲: در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند، ۸۰ درصد از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را به صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

تبصره ۳: مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می‌باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض محاسبه شده ردیف مذکور نباید کمتر از ردیف (۲۰) (عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی تعرفه مصوب باشد) در غیر این صورت ملاک عمل همان محاسبه ردیف ۲۰ می‌باشد.

**۳-۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده****و حریم شهر)**

۵۰۰ P	۱ تغییر طرح از باغ به مسکونی به ازاء هر متر مربع
۲۰۰ P	۲ تغییر طرح از وضعیت مزروعی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۷۰ P	۳ تغییر طرح از وضعیت صنعتی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۶۰ P	۴ تغییر طرح از وضعیت اداری دولتی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۰۰ P	۵ تغییر طرح از آموزشی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر مترمربع
۸۰ P	۶ تغییر طرح از وضعیت پارکینگ به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع
۴۵ P	۷ تغییر طرح از هر نوع وضعیت به مسکونی به غیر از موارد مشروحه
۳۵ P	۸ فاقد طرح به وضعیت مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)
۶۲۵ P	۹ تغییر طرح باغ و مزوعی به تجاری به ازاء هر متر مربع
۷۰ P	۱۰ تغییر طرح مسکونی به تجاری به ازاء هر متر مربع
۸۰ P	۱۱ تغییر طرح صنعتی به تجاری به ازاء هر متر مربع
۱۰۰ P	۱۲ تغییر طرح از هر نوع وضعیت به وضعیت تجاری به غیر از موارد مشروحه به ازاء هر متر مربع
۴۰ P	۱۳ تغییر طرح از هر نوع وضعیت و یا فاقد وضعیت به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارائه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۲۰ P	۱۴ تغییر طرح از هر نوع وضعیت به سایر وضعیت ها به غیر از موارد مشروحه
۱۱۲ P	۱۵ تغییر هر نوع طرح باغ و مزارع بغیر از موارد مشروحه
معاف	۱۶ تغییر طرح از وضعیت تجاری به وضعیت مسکونی
۸۵ P	۱۷ فاقد طرح به وضعیت تجاری

تبصره:

الف: وصول عوارض موضوع بند فوق به آندسته از اراضی و املاکی تعلق می گیرد که جهت تبدیل و تثبیت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربط باشد.

ب) املاکی که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا در کاربری غیر مرتبط می باشند مشمول ردیف عوارض فوق می گردد.

ج) املاکی که دارای پارکینگ بر معبر می باشند مساحت پارکینگ بر معبر مشمول ردیف عوارض تغییر کاربری نمی گردد..



د) به استناد مجوز شماره ۲۲۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ و بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲ شورای اسلامی شهر تفت کلیه املاکی که بر اثر ابلاغ طرح مشمول مرغوبیت گردیده است عوارض تغییر کاربری بر اساس ردیف های فوق محاسبه و وصول می گردد.

مثال: ملکی در سند مالکیت یا بر اساس سوابق شهرداری بصورت باغ و در نقشه کاربری طرح بصورت مسکونی باشد مشمول عوارض تغییر کاربری از باغ به مسکونی می گردد.

۳-۱۸- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده

و حریم)

به ازای هر متر مربع ۱۰ P

تبصره:

الف: وصول عوارض موضوع بند فوق به آن دسته از اراضی و املاکی تعلق می گیرد که جهت تبدیل و تثبیت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربط باشد.

ب) املاکی که دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقای بنا می باشند مشمول ردیف عوارض فوق می گردد.

ج) املاکی که دارای پارکینگ بر معبر می باشند مساحت پارکینگ بر معبر مشمول ردیف عوارض فوق نمی گردد.

۳-۱۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

تبصره: در صورت وصول عوارض زیربنا یا پذیره مشمول ردیف عوارض تراکم نمی گردد و تنها امکان وصول یکی از آنها می باشد

۳-۱۹-۱- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکونی (آپارتمانی - ویلایی)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح ویلایی به ازای هر متر مربع ۱۱ P

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی هنگام صدور مجوز به ازای هر متر مربع ۱۲ P

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی به ازای هر متر مربع ۴۲ P

تبصره: ساختمان های بدون پروانه یا مازاد بر پروانه دارای مازاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.



۳-۱۹-۲- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های تجاری

۲۴ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف
۱۲ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۸ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۷ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۱۵ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

۳-۱۹-۳- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های در کاربری باغات

۱۵۰ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع همکف
۳۰ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول و بالاتر

۳-۱۹-۴- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های اداری و...

۳۶ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف
۱۸ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول
۱۲ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم
۱۰ P	عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر
۲۲ P	عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری

**۲۰- عوارض قطع درخت و هزینه‌ی خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار****۳-۲۰-۱- عوارض مربوط به قطع اشجار باغات**

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$2 \times [N \times 10,000,000 \times a + (30p \times A)]$$

A= مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال = ارزش ریالی هر درخت

p = قیمت منطقه بندی

N = تعداد درخت

تبصره: در مواردی که پرونده دارای قطع اشجار مازاد بر مجوز یا بدون مجوز باشد کل مساحت قطع اشجار در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد.

الف: صدور مجوز براساس تصمیم کمیسیون فضای سبز با ضریب $a=1$ محاسبه و اخذ می‌گردد

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع اشجار نماید، بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

- ۱- از ۱ تا ۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=3$
- ۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=3/5$
- ۳- از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب $a=4/5$
- ۴- از ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال به بالا بدون مجوز با ضریب $a=5/5$
- ۵- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۵۰ متر مربع یک واحد به ضریب a اضافه می‌گردد.

ج: چنانچه قطع اشجار بر خلاف مجوز بر روی باغات انجام شود و بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

- ۱- عوارض مازاد بر مجوز تا ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) بر اساس ضریب $a=4$
- ۲- عوارض مازاد بر مجوز از ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) به بالا بر اساس ضریب $a=6$

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۳- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۰٪ مساحت کل باغ یک واحد به ضریب a اضافه می گردد.

ح: چنانچه مالک نسبت به احداث هرگونه محوطه سازی بدون مجوز و یا مازاد بر مجوز و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار آن نیز بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ خواهد گردید.

خ: چنانچه مالک باغ با اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نماید و تعدادی درخت در محل حصار کشی وجود داشته باشد که چاره ای بجز قطع آنها نباشد، به ازای هر اصله درخت که میبایست قطع گردد مبلغ ۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال که پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ وصول می گردد.

ی: چنانچه مالک باغ بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصار کشی نماید ، به ازای هر اصله درخت نیز مبلغ ۳۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال که پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ وصول می گردد.

ل: چنانچه مالک نسبت به احداث هرگونه محوطه سازی بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار آن نیز بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ خواهد گردید.

و: کلیه عوارضات قطع اشجار در باغات اعم از صدور پروانه ساختمانی ، صدور عدم خلافی ساختمانی ، صدور پایان کار ساختمانی و غیره ... پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ به نرخ روز محاسبه و از مالکین باغات اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه درختان زینتی و یا درختان دیر زیست نظیر سرو زرین ، نخل و غیره ... در باغی وجود داشته باشد ، مالک باغ باید تمام سعی و تلاش خود را در جهت حفظ و نگهداری از آن بعمل آورد. و در صورت قطع آنها مشمول پرداخت عوارضات قطع اشجار میباشد

تبصره ۲: چنانچه در ۱۰٪ مساحت کل باغ مورد درخواست پروانه درخت دیر زیستی با عمر بالاتر از ۲۵ سال نظیر سرو زرین ، نخل و غیره ... وجود داشته باشد و چاره ای بجز قطع آن نباشد و مالک تمام مجوزات لازم را نیز جهت قطع آن اخذ کرده باشد به ازای قطع هر اصله درخت دارای مجوز تا محیط بن کمتر از ۱ متر مبلغ ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای قطع درخت با محیط بن بیش از ۱ متر مبلغ ۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (عوارض قطع اشجار به غیر از موارد مشمول فوق اخذ خواهد شد).

تبصره ۳: واحد فضای سبز با توجه به درخواست مالکین باغات جهت اخذ پروانه ساختمان - عدم خلافی ساختمان - پایان کار ساختمان - انجام معامله و نقل و انتقال - احیاء و درختکاری باغات خشک شده و غیره ... از باغ بازدید و تعداد درختان باغ را شمارش و هرگونه بنای احداثی و محوطه سازی صورت گرفته را نیز جهت اقدامات لازم بعدی به شهرداری و کمیسیون ماده ۷ گزارش نمایند.

تبصره ۴: از مالکین باغاتی که به علت خشکسالی و فقدان و کمبود آب خشک شده و فاقد درخت میباشد و مالک قصد احیاء و درختکاری را دارند تعهد نامه محضری گرفته شود که ظرف مدت یکسال نسبت به احیاء و درختکاری باغ از نوع درختان مثمر و بومی شهر تفت اقدام نمایند و هیچ گونه ساخت و سازی اعم از ساختمان - محوطه سازی - تغییر کاربری - تفکیک و غیره ... در باغ صورت نگیرد و بعد از تعهد محضری مالک شهرداری اقدام به صدور مجوز ساخت و ساز و یا انجام معامله نماید



تبصره ۵: باغات دارای حصار خشت و گلی و یا دارای سابقه ی حصار قدیمی که با اخذ مجوز از شهرداری اقدام به حصارکشی جدید در محل حصار قدیمی نمایند، از پرداخت عوارض قطع اشجار حصار کشی معاف می باشند.

تبصره ۶: درآمد متمرکز حاصل از این عوارض و جرایم را تماماً و صرفاً به توسعه فضای سبز، ایجاد و تجهیز بوستان های عمومی اختصاص می یابد.

هـ عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان دیر زیست و زینتی نظیر سرو زرین، نخل، میخک هندی و غیره ...

در باغات شامل:

- الف- درخت با محیط بن ۱۰ تا ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال
- ب - درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۵۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ج- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- د- قطع درختان دیر زیست موجود در شهر تفت مانند سرو زرین مبارکه، سرو زرین چم، سرو زرین حسینی، سرو زرین زین آباد و ... به هر دلیل ممنوع میباشد و در صورت قطع درختان مذکور علاوه بر معرفی فرد خاطی به مراجع قضایی، مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز به ازای قطع هر یک اصله از درختان مذکور از فرد یا ارگان خاطی توسط شهرداری اخذ میگردد و از فرد خاطی تعهد محضری گرفته شود که تعداد ۱۰۰ اصله درخت را در محلی که شهرداری تعیین مینماید کاشت نمایند و نگهداری و آبیاری آن را به مدت ۳ سال انجام دهند و بعد از آن درختان را بصورت کاملاً سبز و به تعداد ۱۰۰ اصله درخت تحویل شهرداری نمایند و تأییدیه شهرداری را اخذ نمایند

۳-۲۰-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر

درختان پهن برگ:

- ۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۵۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

۴- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱ متر مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

۵- عوارض هرس و سربرداری غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال

۶- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده و یا قطع شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۷- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته و یا قطع شده بیشتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال

۸- عوارض هرس و سربرداری اصولی درختان پهن برگ که با اخذ مجوز از شهرداری صورت میگیرد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۱۱۲,۰۰۰ ریال

۹- سربرداری بدون مجوز درختان پهن برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه شاخه های اصلی و تاج پوشش درخت قطع شده باشد عوارضات قطع اشجار درختان پهن برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید

درختان سوزنی برگ :

۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۱۵,۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۲۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲- درختان از محیط بن ۲۰ سانتیمتر تا ۴۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۲۰ سانتیمتر مبلغ ۸۵۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد

۳- درختان از محیط بن ۴۰ سانتیمتر تا ۷۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۴۰ سانتیمتر مبلغ ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۴- درختان با محیط بن ۷۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۷۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال.



۵- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶- عوارض قطع درختانی نظیر سرو زربین و نخل فینکس و پالم و میخک هندی و غیره ... تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۷- عوارض هرس و شاخه زنی غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۸- عوارض هرس و شاخه زنی اصولی و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال

۹- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال

۱۰- سربرداری درختان سوزنی برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه ساقه اصلی تاج پوشش درخت قطع شده باشد ، عوارضات قطع اشجار درختان سوزنی برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید .

۱۱- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در محوطه داخلی ادارات- نهادهای- شرکتهای و مدارس و غیره ... بشرح ذیل می باشد

*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۳۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۲- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در باغچه منازل شخصی و یا سازمانی و نهادهای دولتی و غیره ... بالاتر از ۵۰۰ متر پرداخت بشرح ذیل می باشد .

*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۳- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای احداثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به ساختمان و یا پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی کمیسیون ماده ۷ شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد .



سایر موارد:

- ۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر، لق شدن تنه درخت بدون اینکه ریشه کن شود و صدمه وارده باعث خشکیدن درخت نگردد) (نصف) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب نوع درخت (سوزنی برگ یا پهن برگ) محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می‌شود.
- ۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که مجموع عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر پوست تنه کنده شده مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد).
- ۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی، نصب پلاکارد، تابلو و غیره ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۴- عوارض بستن سیم مفتول - طناب و یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد - نورافکن - آذین بندی و غیره ... که باعث فرورفتن سیم مفتول بداخل تنه درخت و یا بریدگی تنه درخت و ضعیف و لاغر شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی سیم مفتول به داخل تنه درخت و یا بریدگی تنه درخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در صورتیکه خسارت وارده به اندازه ای باشد که احتمال شکستگی تنه درخت و یا تاج پوشش را باعث گردد بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ بصورت کامل محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله درختچه گل رز یا درختچه های زینتی کوچک مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال الی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن
- ۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال الی ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.
- ۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز - امحاء - ریختن مواد نفتی و مواد شیمیایی و اسیدی و آب نمک و ... به محیط بن و ریشه و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان - خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن آنها بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه و اخذ گردد.
- ۹- عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۱۰- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۰ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می‌باشد.
- ۱۱- کلیه آسیب ها و خسارت وارده به فضای سبز شهرداری، درختان معابر و بوستانها و فضاهاى سبز سطح شهر و پوشش های گیاهی و آب فضای سبز و غیره ... توسط مسئول فضای سبز و یا مامورین شهرداری گزارش و بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار مصوب سال ۱۴۰۳ برآورد و محاسبه و وصول می‌گردد.



۱۲- ملاک محاسبه قطع اشجار در کمیسیون ماده ۷ به صورت مترمربع می باشد ولی در صورتی که نظر کمیسیون مذکور به صورت تعدادی درخت جهت اخذ عوارضات قطع اشجار اعلام گردد، محاسبه قطع اشجار بر اساس درختان معابر سوزنی برگ و پهن برگ توسط واحد درآمد محاسبه و اخذ می گردد .

۳-۲۱- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در محدوده شهر

به استناد ماده ۳ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ، نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

$$۲/۵\% \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$$

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری این عوارض منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری خواهد رسید .

۳-۲۲- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در حریم

به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با:

$$۲/۵\% \times (\text{ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه ای زمین} \times \text{مساحت زمین})$$

قیمت منطقه ای زمین و ارزش ساختمان، مطابق دفترچه ارزش معاملاتی شهرداری

۳-۲۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های

مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آنها)

عوارض صدور مجوز دکل برای یک مرتبه ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

عوارض تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آنها ... برای یک مرتبه ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

این عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

**۳-۲۴- عوارض آتش نشانی و ایمنی**

چهاردر صد عوارض زیر بنا و پذیره

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح، عدم خلافی و پایان کار ساختمانی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: عوارض آتش نشانی صرفاً در توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه می گردد.

۲-۲۵- آئین نامه ی اجرایی تبصره ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

مساحت کل زمین	سرانه فضای خدمات عمومی	سرانه معابر
تا ۵۰۰ مترمربع	معاف	معاف
از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	%۵	%۵
از ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع	%۸	%۸
از ۴۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع	%۱۰	%۱۰
از ۶۰۰۰ تا ۸۰۰۰ مترمربع	%۱۵	%۱۵
از ۸۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	%۲۰	%۲۰
۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا	%۲۵	%۲۵

مثال:

ملکی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع درخواست تفکیک دارد میزان سرانه فضای خدمات عمومی و سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$۳۰۰۰ * \%۸ = ۲۴۰$$

سرانه فضای خدمات عمومی

$$(۳۰۰۰ - ۲۴۰) * \%۸ = ۲۲۱$$

سرانه معابر

توضیحات:

الف) در اراضی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ می باشد از پرداخت سرانه

معابر و سرانه فضای عمومی و خدماتی معاف می باشند.

ب) ملاک عمل محاسبه سرانه فضای خدمات عمومی مساحت کل سند می باشد



تبصره ۱: شهرداری مجاز است قدرالسهم مذکور را زمین یا قیمت روز زمین طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۲: منظور از اراضی در متن ماده واحده کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهر با هر نوع کاربری را شامل می‌گردد که با رعایت مفاد این قانون و قوانین و مقررات و ضوابط طرحهای توسعه شهری و رعایت حد نصابهای تفکیک کاربریهای مختلف قابل تفکیک و افراز است.

تبصره ۳: منظور از عبارت اراضی در این قانون کلیه زمینها اعم از دارای مستحقات یا فاقد مستحقات می‌باشد.

تبصره ۴: وفق تبصره یک ماده ۱۱ قانون زمین شهری، صرفاً تطبیق نقشههای تفکیک و شهرسازی اراضی دولتی با طرحهای جامع، هادی و تفصیلی و تصویب آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به سرانه فضای عمومی و خدماتی باید در هنگام تفکیک یا افراز وصول شود و از این حیث اراضی دولتی مستثنی نمی‌باشند.

تبصره ۵: هر گونه تفکیک یا افراز اراضی در محدوده و حریم شهرها، صرفنظر از نوع مالکیت (دولتی و غیردولتی) مشمول مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری است.

تبصره ۶: شهرداری وفق تبصره مذکور جهت تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی با املاکی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باید ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک در حال تفکیک یا افراز را کسر و از ۷۵ درصد باقیمانده نیز ۲۵ درصد را بابت تأمین شوارع و معابر عمومی شهر دریافت نماید که در مجموع قدرالسهم شهرداری از کل پلاک مفروض ۴۳/۷۵ درصد از کل مساحت پلاک خواهد شد.



تبصره ۷: با توجه به تصریح قانونگذار در صدر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، اراضی دولتی سند شش دانگ حتی با وجود مالکین متعدد یا مالکیت مشاع مشمول مفاد این قانون می‌باشند.

تبصره ۸: ملاک دریافت سرانه فضای عمومی و خدماتی، مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع می‌باشد لذا اراضی با مساحت کمتر از آن مشمول سرانه تفکیک نمی‌گردد.

تبصره ۹: چنانچه مالک متقاضی تفکیک املاک مذکور وفق کاربری مصوب طرح‌های توسعه شهری باشد با رعایت حدنصاب تفکیک برای کاربری مصوب مطابق ضوابط و مقررات مربوطه، تفکیک اراضی یاد شده بلامانع است.

تبصره ۱۰: چنانچه تقاضای تفکیک یا افراز برای زمینی مطرح گردد که قبلاً طرح تفکیکی نسبت به آن اجراء شده است در صورتیکه قطعات تفکیک شده قبلی بیش از ۵۰۰ متر مربع مساحت و دارای سند شش دانگ باشند مشمول این قانون خواهند بود

تبصره ۱۱: با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ مورخ ۹۰/۹/۲ شورای محترم نگهبان (تصویر پیوست) تسری تبصره ۴ این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری برای اینگونه اراضی الزامی است.

تبصره ۱۲: املاکی که قبل از سال ۱۳۵۷ برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است، مشمول عوارض و سرانه تفکیک نمی‌گردند.

(ج) سطوح خدمات ماده ۱۰۱ برای زمین‌هایی که بدون مجوز تفکیک شده است

۱- اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۱/۲۸ بر اساس ستون ۲ جدول مصوب آئین نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (سرانه معابر) محاسبه می گردد.



۲- اسناد مالکیت صادره بعد از ۹۰/۱/۲۸ بر اساس جدول مصوب آئین نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (جمع ستون سرانه فضای خدمات عمومی و ستون سرانه معابر) محاسبه می گردد.

تبصره ۱: مالک عمل جهت محاسبه مساحت سند اولیه می باشد.

تبصره ۲: چنانچه مالک نتواند سند اولیه ارائه نماید یا قابلیت محاسبه بر سند اولیه نباشد مجموع سرانه خدمات و معابر بر اساس ده درصد (۱۰٪) سند ارایه شده محاسبه خواهد شد و در صورتی که مالک قبل از تاریخ ۹۰/۰۱/۲۸ اقدام به اخذ سند مالکیت شش دانگ نموده است مجموع سرانه معابر بر اساس شش درصد (۶٪) مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

مثال ۱:

ملکی به مساحت ۷۰۰ مترمربع نسبت به اخذ سند شش دانگ بدون استعلام از شهرداری در سال ۱۳۹۲ اقدام نموده است که مساحت سند اولیه ۲۰۰۰ متر مربع می باشد. میزان سرانه فضای خدمات عمومی و سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$۲۰۰۰ * ۸\% = ۱۶۰$$

سرانه فضای خدمات عمومی

$$(۲۰۰۰ - ۱۶۰) * ۸\% = ۱۴۸$$

سرانه معابر

که سهم شهرداری از جمع سطوح خدمات و سرانه معابر برای ۷۰۰ متر مربع، ۱۰۸ متر مربع می باشد.

$$[(۱۴۸ + ۱۶۰) * ۷۰۰] \div ۲۰۰۰ = ۱۰۸$$

مثال ۲:

ملکی به مساحت ۷۰۰ مترمربع نسبت به اخذ سند شش دانگ بدون استعلام از شهرداری در سال ۱۳۸۹ اقدام نموده است که مساحت سند اولیه ۲۰۰۰ متر مربع می باشد. که مساحت ۲۰ متر مربع از پلاک در معبر قرار گرفته است میزان سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$۲۰۰۰ * ۸\% = ۱۶۰$$

سرانه فضای معابر

$$۱۶۰ - ۲۰ = ۱۴۰$$

که سهم شهرداری از سرانه معابر برای ۷۰۰ متر مربع، با شرایط فوق ۴۹ متر مربع می باشد.

$$[۱۴۰ * ۷۰۰] \div ۲۰۰۰ = ۴۹$$





فصل چهارم بهای خدمات



۴-۱- بهاء خدمات کارشناسی و فنی

الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی:

به ازای هر واحد ۷۰۰.۰۰۰ ریال

ب) صنعتی و اداری:

به ازای هر واحد ۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال

ج) زمین:

به ازای هر قطعه ۴۰۰.۰۰۰ ریال

د) سایر کاربری ها: تجاری، باغات و ...

به ازای هر واحد ۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال

ه) هزینه کارشناسی پرونده های ارسالی جهت کمیسیون ماده ۵ ۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال

۴-۲- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد

حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

۴-۳- بهاء خدمات ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

انواع وانت ۰۰۰،۱۰ ریال

انواع وانت نیسان و مشابه ۰۰۰،۲۰ ریال

خاور ۶۰۸ و ۸۰۸ ۰۰۰،۴۰ ریال

کامیون ۵ تن تا ۱۰ تن ۰۰۰،۸۰ ریال

تریلی ۰۰۰،۱۰۰ ریال

انواع سواری معاف

تبصره ۱: عوارض ورودی به جهت تشویق و حمایت از کشاورزان محلی با شناسایی قبلی شهرداری وصول نمی گردد.

تبصره ۲: هزینه خدمات جمع آوری و حمل و دفن زباله های غیر عادی غرفه داران روزانه یکصد و بیست هزار ریال

تبصره ۳: جریمه خرده فروشی میوه در محل های غیر مجاز در داخل میدان بعد از تذکر کتبی به ازای هر نوبت مشاهده پانصد هزار ریال (۵۰۰۰۰۰ هزار) ریال

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۴-۴- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

۱) وانت	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور و مینی بوس	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵) موتورسیکلت	۱۳۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات فوق به صورت سالیانه و بر اساس تعرفه ی هماهنگ شهرداری های استان محاسبه و اخذ خواهد شد.

۴-۵- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

وانت و نیسان کمپرسی	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
تراکتور و خاور	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال
کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
لدر و بیل مکانیکی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۶ چرخ	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کامیون تریلر و سایر	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: صدور کارت تردد حداقل برای یکسال می باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسائط نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی (پلیس راهور) و شهرداری، صورت گیرد.

تبصره ۲: صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر حمل

فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۴-۶- بهای خدمات بنگاه‌ها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر $P \ 0/75$ بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می‌گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی‌شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره: ساختمان‌های متعلق به مساجد، حسینیه‌ها، امام زادگان و همچنین ساختمان مؤسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه‌ها که در آنها آموزش قرآن داده می‌شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می‌باشند.

۴-۷- بهای خدمات واحدهای صنعتی واقع در حریم شهر

- واحدهای صنعتی ماهیانه ===== ۶۵۰.۰۰۰ ریال.

**۴-۸- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)**

بهای خدمات این ردیف چنانچه متعاقباً تغییراتی توسط اداره اتباع و مهاجرین خارجی صورت گرفت توسط استانداری محترم ارسال گردید ملاک عمل می باشد.

جدول ۴-۱- بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی (افاغنه)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	یک نفره	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲	دو نفره	۳.۵۰۰.۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۴.۵۰۰.۰۰۰
۴	خانوار ۴ نفره	۵.۵۰۰.۰۰۰
۵	خانوار ۵ نفره	۶.۵۰۰.۰۰۰
۶	خانوار ۶ نفره	۸.۰۰۰.۰۰۰
۷	خانوار ۷ نفره	۸.۵۰۰.۰۰۰
۸	خانوار ۸ نفره	۹.۵۰۰.۰۰۰
۹	خانوار ۹ نفره	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	خانوار ۱۰ نفره	۱۰.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	خانوار ۱۱ نفره	۱۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	خانوار ۱۲ نفره	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	خانوار ۱۳ نفره	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	خانوار ۱۴ نفره	۱۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۵	خانوار ۱۵ نفره	۱۴.۵۰۰.۰۰۰
۱۶	خانوار ۱۶ نفره	۱۵.۵۰۰.۰۰۰
۱۷	خانوار ۱۷ نفره	۱۶.۵۰۰.۰۰۰

تبصره ۱: تا سقف ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاههای مهاجرین به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری یزد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۲: عوارض املاک اجاره ای به اتباع بیگانه غیر مجاز، معادل ۵ برابر عوارض نوسازی محاسبه می گردد. ضمناً مالکین چنین املاکی ملزم به اخذ مقاصداً حساب برای کلیه املاک خود (بدون تقسیط) می باشد.

۴-۹- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه)

جدول ۴-۲- بهای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه)

گروه	شرح	مبلغ (ریال)
۱	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت و آزمایشگاههای عمومی و خصوصی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	دندانپزشک، متخصصین بیماریهای عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۹۰۰,۰۰۰
۴	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصصها	۸۰۰,۰۰۰
۵	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی	۸۰۰,۰۰۰
خاص	بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیکها	۸۰۰,۰۰۰

تبصره: بهای خدمات هر مطبی که دارای بخش تزریقات و پانسمان باشد در یک گروه بالاتر اخذ می گردد.

۴-۱۰- هزینه بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون و تعیین وضعیت

املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

برابر با قیمت تمام شده آماده سازی

این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه و ورود املاک به محدوده شهر و اجرای کار توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

۴-۱۱- بهای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربریها

الف: بهای خدمات مدیریت پسماند از کلیه اماکن مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، صنعتی، مؤسسات دولتی و بانکها و ...

معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی سالیانه تحت عنوان همراه با عوارض نوسازی سالیانه وصول می گردد.

ب: بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل معادل ۵۰٪ عوارض سالیانه با توجه به نوع شغل محاسبه و قابل وصول می باشد.

توضیح: بهای خدمات مشاغل پربالاه بشرح جدول صفحه بعدی علاوه بر بند ب ردیف ۴-۱۲ محاسبه و وصول خواهد شد.



لیست مشاغل و صنوف پرزبانه بصورت ماهیانه (ریال)

۱۴۰۲			شرح	ردیف
درجه سه داخل شهرکها و محلات قدیمی	درجه دو خیابانهای فرعی شهر	درجه یک خیابان و میدانی و معابر اصلی شهر		
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا	۱
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود	۲
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	فالوده، حلوائی، آب میوه، بستنی	۳
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۴
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	سوپرمارکت، خواربارفروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۵
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	خشکبار و آجیل	۶
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۷
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۸
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	میوه فروشی، سبزی فروشی *	۹
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۱۰
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۱۱
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	نمایندگی عمده پخش کالا	۱۲
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باتری سازی	۱۳
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ	۱۴
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی	۱۵
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	تولیدی مبل، درودگری، نجاری	۱۶
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۱۷
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک	۱۸
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	فروشندگان فلزات و پلاستیک مستعمل	۱۹
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موزائیک	۲۰
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۲۱
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	آرایشگاه مردانه، زنانه	۲۲
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	کارواش	۲۳
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	مهد کودک، مهد قرآن	۲۴

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۱۴۰۲			شرح	ردیف
درجه سه داخل شهرکها و محلات قدیمی	درجه دو خیابان‌های فرعی شهر	درجه یک خیابان و میادین و معابر اصلی شهر		
۱۱۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر	۲۵
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	تایپ و تکثیر	۲۶
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	نمایشگاه‌های دائمی و موقت، انبارها *	۲۷
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۲۸
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	سالن و باشگاه‌های ورزشی، استخرها	۲۹
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	شرکت‌های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۳۰
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	مهمانسرا یا هتل	۳۱
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	سالن، تالار برگزاری مراسم	۳۲
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	مهمانپذیر یا مسافرخانه	۳۳
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	رستوران، چلوکبابی	۳۴
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	غذاپزی	۳۵
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	جنرال سرویس	۳۶
۱۱۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	میدان دار، میوه و تره بار	۳۷
۱۰۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۳۵۰.۰۰۰	فروشنده‌گان فلز مستعمل	۳۸
۸۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۱۷۰.۰۰۰	چاپخانه	۳۹
۸۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۱۷۰.۰۰۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۴۰
۸۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۱۷۰.۰۰۰	فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۴۱
۸۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۱۷۰.۰۰۰	شرکت‌های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران	۴۲
۸۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۱۷۰.۰۰۰	بیمارستان‌ها	۴۳
۸۰.۰۰۰	۰۰۰.۱۶۰	۱۷۰.۰۰۰	درمانگاه‌ها	۴۴

۴-۱۲- عناوین بهای خدمات شهرداری

الف) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۴.۵۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۶.۵۰۰.۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۸.۰۰۰.۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلتان ۱۰ تن	۱۱.۰۰۰.۰۰۰

ب) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	نیسان کمپرسی دار	۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	خاور	۹.۰۰۰.۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۲۰.۰۰۰.۰۰۰

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ جریمه موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ج) بهای خدمات جبران زیان ناشی از حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و...)

برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	وسائط نقلیه سبک تا ۲ تن	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	وسائط نقلیه ۲ تا ۵ تن	۲.۶۰۰.۰۰۰
۳	وسيله نقلیه ظرفیت ۵ تن به بالا	۵.۰۰۰.۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ جریمه ، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



د) بهای خدمات جبران زیان ناشی از کارواش و شستشو در مکان‌های غیرمجاز (برای هر دفعه به ریال) با استفاده از آب فضای سبز و عمومی (جاه، قنات و ...)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	وسائط نقلیه سبک	۱.۳۰۰.۰۰۰
۲	وسائط نقلیه سنگین	۲.۰۰۰.۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه سوم، علاوه بر اخذ جریمه، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

ه) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی‌ها و خیابان اقدام می‌نمایند: (شامل سبزی‌فروشی‌ها، میوه‌فروشی‌ها و ...)

پس از اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

و) بهای خدمات نگهداری وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع موتورسیکلت	۳۰.۰۰۰
۲	وسایل نقلیه سبک (سواری و وانت)	۷۰.۰۰۰
۳	وسایل نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۱۰.۰۰۰
۴	وسایل نقلیه سنگین	۱۲۰.۰۰۰

ن) بهای اجاره ماشین آلات به ازاء هر سرویس / ساعت:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه خدمات نیشان کمپرسی هر سرویس	۲.۵۰۰.۰۰۰
۲	هزینه خدمات کمپرسی ایسوزو هر سرویس	۵.۰۰۰.۰۰۰
۳	هزینه خدمات بنز تک بازو غلطان هر سرویس	۶.۵۰۰.۰۰۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت باب کت	۸.۰۰۰.۰۰۰

* اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی یا حقوقی با توجه به مدل ساخت، نوع بهره برداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

* هزینه حمل بهمهده متقاضی می‌باشد و حداقل زمان استفاده ۳ ساعت می‌باشد.

**م) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر خاور</u>	۸.۰۰۰.۰۰۰
۲	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط <u>تانکر بزرگتر از خاور</u>	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	جریمه ریزش فاضلاب از <u>هر نوع تانکر</u> به ازاء هر مورد	۳.۵۰۰.۰۰۰

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه سوم، علاوه بر اخذ جریمه، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسحاسب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۴-۱۵- لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه ها به ریال می باشد)

الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها): مرکز شهر دو برابر است.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع سواری	۵۰۰,۰۰۰
۲	انواع وانت	۶۰۰,۰۰۰
۳	خاور	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	تک و بالاتر	۱,۶۰۰,۰۰۰

ب) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	تابلوهای پایه دار (پرچمی)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	تابلوهای سیار دو طرفه	۸۰۰,۰۰۰

۳-ب) تابلوهای سردرب**۱-۳-ب) تابلوها بر اساس ابعاد:**

برای جمع آوری هر تابلو تا ۲ مترمربع ۲,۸۰۰,۰۰۰ و تعرفه نگهداری آن روزانه ۱۶۰۰,۰۰۰ هزار ریال

برای جمع آوری هر تابلو از ۲ تا ۵ مترمربع (۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری هر تابلو بالای ۵ مترمربع (۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال) و تعرفه نگهداری آن روزانه (۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال)



۲-۳-ب) هزینه ی جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد

برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله (۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله (۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست‌های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۱۵,۰۰۰ ریال روزانه

ج) هزینه پاکسازی دیوار نوشته‌های سطح شهر

۱) هزینه پاکسازی به نرخ ۱/۵ برابر قیمت کارشناسی در مناقصه برگزار شده (هزینه‌ای که برای پاکسازی برای شهرداری در بر داشته است)

هزینه پاکسازی برای دیوارهای بالاتر از ۲ متر

۱-۲) تا ۲ متر بر اساس هزینه بند یک

۲-۲) برای بالاتر از ۲ متر (برابر ۲ برابر قیمت کارشناسی + هزینه هر ۵ متری یک ساعت جرثقیل)

۳) برای دیوارنوشته‌های سطح شهر که امکان پاکسازی ندارد (باید مبنا را بر اخذ عوارض متعلقه از مالکین) بر اساس ردیف عوارض تابلو محاسبه و وصول می‌گردد.

د) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون

شهرداری‌ها):

هزینه حمل + ۱۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.



ه) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون

شهرداریها):

ه-۱) دستفروشان و مغازه داران:

شرح	مبلغ (ریال)
دستفروشان	۷۰۰,۰۰۰
مغازه داران	۱,۰۰۰,۰۰۰

ضمناً هزینه‌های مازاد بر مبلغ + ۱۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

در صورت عدم پرداخت از سوی مغازه داران به حساب بدهی متخلف منظور می‌گردد و همراه بافیش عوارض کسب و پیشه مطالبه خواهد شد.

ز) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری‌ها):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدر که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۲,۶۰۰,۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۴,۰۰۰,۰۰۰

ح) هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	نیسان	۱,۳۰۰,۰۰۰
۲	خاور	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۲,۶۰۰,۰۰۰

توضیح: در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می‌نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می‌گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

**۴-۱۳- بهای خدمات سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری، سازمانها و مؤسسات و ارگانهای****دولتی و...**به ازای هر مترمربع زیربنا $\times 1/5p$ **۴-۱۴- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

بر اساس گزارش واحد حفاریهای شهرداری، و دستورالعمل دفتر فنی استانداری محاسبه و اخذ می گردد.

۴-۱۵- بهای خدمات آرامستان

بهای خدمات برای پدر و مادر شهید و مددجویان کمیته امداد امام خمینی با اخذ معرفی نامه معاف می باشد.

تعرفه آرامستان برای ۱۴۰۳		
ردیف	خدمات اصلی	مبلغ (ریال)
۱	تغسیل	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	بسته بندی متوفی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	حمل اموات به سازمان	۸۰۰,۰۰۰
۴	حمل و کفن نوزاد	۹۰۰,۰۰۰
۵	حمل به محله	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	سردخانه هر شب	۶۵۰,۰۰۰
۷	حمل اموات به پزشکی قانونی	1.600.000
۸	حمل به خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت	55.000
۹	تخته سنگ قبر هر عدد	650.000
۱۰	بهای هر واحد قبر	8.000.000

۴-۱۶- بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)**۲۷ درصد عوارض زیر بنا.**

این بهای خدمات می بایستی منحصراً "از عوارض زیربنا و پذیره دریافت و در توسعهی فضای سبز شهر هزینه شود.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۴-۱۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و

عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت سطح اشغال * مدت زمان بهره برداری (روز) * ۷۰۰,۰۰۰ ریال

۴-۱۸- بهای خدمات ورود به پارکینگ عمومی و پارک‌ها

اخذ ورود به پارکینگ جهت پارک‌های سطح شهر... برای هر خودرو 80.000 (هشتاد هزار ریال)

۴-۱۹- بهاء خدمات فروش آب و حمل با تانکر

۱- فروش هر متر مکعب آب سفیدکوه و فضای سبز ۴۳.۵۰۰ ریال

- ۲- هرگونه استفاده و برداشت غیر مجاز از آب شرب (کنتور آب شهری) موجود در فضای سبز بر اساس محاسبه از روی شماره انداز کنتور و یا در صورت خرابی کنتور بصورت تقریبی به ازای هر ۱۰۰۰ لیتر آب مصرفی مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- کرایه حمل آب توسط کامیون تانکر ده چرخ شهرداری در داخل محدوده شهر با اخذ مجوز از شهرداری مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- به ازای هر ساعت توقف کامیون تانکر آب شهرداری در محل جهت تخلیه آب مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه از موارد فوق دریافت گردد

۵- هزینه خسارت مصرف غیرممتعارف از انشعاب آب فضای سبز جهت شستشوی خودرو در معابر توسط فرد خاطی مشمول پرداخت به شرح ذیل می‌باشد:

*- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه اتوبوس-تریلر- کامیون مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال

*- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه مینی بوس و خاور مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*- شستشوی غیر مجاز هر دستگاه سواری- وانت مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال

*- در صورت استفاده بدون مجوز از آب فضای سبز برای هر گونه شستشوی دیگر نیز برابر بند ۱۲ محاسبه می گردد

۴-۲۰- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به ازای هر خودرو 26.000.000 ریال

۴-۲۱- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

به استناد به ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که طی نامه شماره

۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به شهرداری ابلاغ گردیده است

مراکز صدور معاینه فنی خودرو می بایست ۲۰ درصد از بهای قبوض صادره ماهیانه خود را به شهرداری پرداخت نمایند..

مصوب شورای اسلامی شهر تفت: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰



۵-۲۲- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

۲) کامیون تک محور (شش چرخ)، خاور	1.00.000 ریال
۳) کامیون ده چرخ، اتوبوس و بالاتر	1.300.000 ریال
۴) ماشین آلات راهسازی و کشاورزی	2.30.000 ریال



ریال

تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۱	رستوران‌ها	۰۰۰،۹
۲	چلوکبابی و چلو خورشتیها	۷،۰۰۰
۳	اغذیه فروشی (پیتزا- ساندویچ و مشابه)	۹،۰۰۰
۴	بستنی فروشی و کافه تریا	۸،۰۰۰
۵	نمایندگیهای مجاز شرکتهای خودروسازی و تعمیرگاه یا نمایشگاه	۴،۰۰۰
۶	تعمیرگاههای مجاز شرکتهای خودرو سازی بدون نمایشگاه	۴،۰۰۰
۷	جنرال سرویسها	۱۲،۰۰۰
۸	مکانیکی	۱۱،۰۰۰
۹	آرایشگاههای زنانه	۷،۰۰۰
۱۰	آرایشگاههای مردانه	۲۲،۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۱۰،۰۰۰
۱۲	داروخانه‌ها	۱۰،۰۰۰
۱۳	گرمابه	۴،۰۰۰
۱۴	درمانگاه‌ها، کلینیک درمانی	۱۵،۰۰۰
۱۵	تراشکاری با مساحت بیشتر از ۷۰ متر مربع	۱۵،۰۰۰
۱۶	تراشکاری با مساحت کمتر از ۷۰ متر مربع	۱۱،۰۰۰
۱۷	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۰،۰۰۰
۱۸	اتاق ساز انواع اتومبیل، تانکر سازان	۱۰،۰۰۰
۱۹	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰،۰۰۰
۲۰	تعمیرکار رادیو تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۶،۰۰۰
۲۱	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۷،۰۰۰
۲۲	لوله کشی ساختمان (اعم از آب- گاز و شوفاژ)	۷،۰۰۰
۲۳	تعمیرکار موتور سیکلت و دوچرخه	۷،۰۰۰
۲۴	تعمیرکار اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۵،۰۰۰

توضیحات: کسبهای پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ریال

ردیف	شرح	مبلغ
۲۵	تعمیرکاران آمپر کیلومتر شمار، درجه آب	۶,۰۰۰
۲۶	گلگیرساز رادیاتور ساز آگروزساز صافکار	۱۰,۰۰۰
۲۷	نقاشی اتومبیل	۸,۰۰۰
۲۸	آهنگر اتومبیل	۹,۰۰۰
۲۹	باطری ساز باطری فروش سیم کش اتومبیل	۹,۰۰۰
۳۰	آپارات پنچرگیری بالانس چرخ تنظیم فرمان پمپ باد جلوبندی	۸,۰۰۰
۳۱	کمک فنر ساز اتومبیل لن کوبی اتومبیل	۸,۰۰۰
۳۲	تشک دوز تودوزی اتوبیل	۸,۰۰۰
۳۳	تراشکاری های بزرگ مانند صنعت دنده و نظایر آن	۶,۰۰۰
۳۴	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت فروشندگان جزء انواع لاستیک	۱۸,۰۰۰
	اتومبیل تراکتور موتور سیکلت	۱۰,۰۰۰
۳۵	فروشندگان لوازم کشاورزی	۸,۵۰۰
۳۶	استودیوهای فیلم برداری و آتلیه های عکاس ظهور فیلم	۶,۰۰۰
۳۷	جایگاه پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۱۴,۵۰۰
۳۸	بنگاه ها معاملات و مشاور املاک	۱۵,۰۰۰
۳۹	فروشندگان شیشه اتومبیل	۹,۰۰۰
۴۰	کمدساز و کابینت سازی	۹,۰۰۰
۴۱	نمایشگاه ها فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۱۵,۰۰۰
	نمایشگاه های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع به بالا	۱۸,۰۰۰
۴۲	نمایشگاه های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع به بالا	۹,۰۰۰
۴۳	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخه	۹,۰۰۰
۴۴	مؤسسات کرایه دهی اتوبیل سواری و وانت	۹,۰۰۰
۴۵	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۶,۰۰۰
۴۶	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم الکتریک	۹,۰۰۰

توضیحات: کسب های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۴۷	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۹,۰۰۰
۴۸	آهگران و درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۱۰,۰۰۰
۴۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری انواع بشکه و لوازم حلبی	۹,۰۰۰
۵۰	واردکنندگان و عمده فروشان آهن، پروفیل، لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۲۲,۰۰۰
۵۱	فروشنندگان جزء	۱۵,۰۰۰
۵۲	عمده فروشان و صادر کنندگان خشکبار	۱۶,۰۰۰
۵۳	کارخانجات تولید آرد و عمده فروش آرد	۱۱,۰۰۰
۵۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار و میوه فروشی	۶۰,۰۰۰
۵۵	میوه فروشان جزء	۱۰,۰۰۰
۵۶	سبزی فروشی	۱۰,۰۰۰
۵۷	جرثقیل داران	۱۵,۰۰۰
۵۸	سازندگان و فروشنندگان موزائیک کاشی بلوک سیمانی	۱۰,۰۰۰
۵۹	کارگاه سنگبری و سنگ کوبی	۲۱,۰۰۰
۶۰	فروشنندگان جزء سنگ فروشی	۹,۰۰۰
۶۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	۹,۰۰۰
۶۲	فروشنندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه ماله گلنگ تراز تور سیمی	۷,۰۰۰
۶۳	شیشه گر فروشنندگان انواع میزهای شیشه‌ای (شیشه بری)	۹,۰۰۰
۶۴	قصابی گوشت گوسفندی	۹,۰۰۰
۶۵	قصابی گوشت گاوی	۹,۰۰۰
۶۶	فروشنندگان مرغ ماهی پرنده تخم مرغ	۹,۰۰۰
۶۷	کبابی حلیم پزی آش فروش لبو فروش	۷,۰۰۰
۶۸	قنادی شیرینی فروشی	۷,۰۰۰
۶۹	انبار پخش و توزیع نوشابه (کلیه جاهایی که بصورت انبار استفاده می‌شود)	۹,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۷۰	نانوائی‌های سنتی و سفیدپزی	۶,۰۰۰
۷۱	خیاطی مردانه	۹,۰۰۰
۷۲	خیاطی زنانه	۹,۰۰۰
۷۳	فروشنندگان جزء پوشاک	۹,۰۰۰
۷۴	فروشنندگان موکت کف پوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۹,۰۰۰
۷۵	لبنیات فروشی	۹,۰۰۰
۷۶	عطار و سقط فروش	۷,۰۰۰
۷۷	فروشگاه مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	۱۰,۰۰۰
۷۸	خرازی فروش	۷,۰۰۰
۷۹	کارگاه‌های تعمیر مبیل بدون نمایشگاه	۷,۰۰۰
۸۰	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه در یک طبقه	۷,۰۰۰
۸۱	طلا و جواهر فروشی	۱۵,۰۰۰
۸۲	تابلو نویس و نقاش خطاط	۶,۰۰۰
۸۳	دروگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه‌های چدن	۸,۰۰۰
۸۴	دکوساز اعم از چوبی فلزی پلاستیک	۵,۰۰۰
۸۵	کتاب فروشیها و فروشندگی محصولات فرهنگی	۵,۰۰۰
۸۶	فروشنندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۰,۰۰۰
۸۷	فروشنندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۲,۰۰۰
۸۸	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی میز و صندلی و کابینت	۱۲,۰۰۰
۸۹	فروشنندگی لوازم آرایشی و بهداشتی	۹,۰۰۰
۹۰	جوشکاری فلزات	۹,۰۰۰
۹۱	کارگاه تولید قرقره فلزی	۱۲,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۹۲	فروشگاه‌های کفش دست دوز و کفش فروشی	۷,۰۰۰
۹۳	مراکز و کلینیک های ترک اعتیاد	۹,۰۰۰
۹۴	گاز فروشی	۱۱,۰۰۰
۹۵	لباسشوئی - خشکشوئی	۷,۰۰۰
۹۶	دفاتر اسناد رسمی	۷,۰۰۰
۹۷	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۹,۰۰۰
۹۸	تعاونی‌های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات	۹,۰۰۰
۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب تخته و ...	۱۸,۰۰۰
۱۰۰	کارواش	۹,۰۰۰
۱۰۱	عمده فروش مواد غذایی	۱۸,۰۰۰
۱۰۲	عمده فروش فرآورده‌های زیتون	۹,۰۰۰
۱۰۳	دفتر خدمات عمرانی	۹,۰۰۰
۱۰۴	پرده دوزی و چادر دوزی	۹,۰۰۰
۱۰۵	دفتر خدمات ارتباطی	۹,۰۰۰
۱۰۶	دفتر نمایندگی بیمه	۱۲,۰۰۰
۱۰۷	بزازی و پارچه فروشی	۶,۰۰۰
۱۰۸	فروشنندگی کیف و کفش	۹,۰۰۰
۱۰۹	مهد کودکان	۶,۰۰۰
۱۱۰	آموزشگاه‌های خصوصی تعلیم رانندگی	۹,۰۰۰
۱۱۱	سایر آموزشگاههای خصوصی	۹,۰۰۰
۱۱۲	فروشنندگان جزء خشکبار	۹,۰۰۰
۱۱۳	فروشنندگان قطعات آسانسور	۱۰,۰۰۰
۱۱۴	تابلو سازی	۹,۰۰۰
۱۱۵	فروشنندگان کامپیوتر و وسایل جانبی	۹,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.



تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت (T) جهت اجراء در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مبلغ
۱۱۶	نمایندگیهای شرکت های لوازم الکتریکی (sony. LG. Samson, ...)	۱۱,۰۰۰
۱۱۷	ضایعات فروشی	۱۵,۰۰۰
۱۱۸	فروشندهگان رادیاتور و شوفاژ	۹,۰۰۰
۱۱۹	فروشندهگان لوازم بهداشتی و ساختمانی	۹,۰۰۰
۱۲۰	سبزی خردکنی و آب میوه گیری	۹,۰۰۰
۱۲۱	فروشندهگی لوازم و ادوات مرغداری	۷,۰۰۰
۱۲۲	فروشندهگان لوازم کشاورزی	۹,۰۰۰
۱۲۳	تعویض روغن	۹,۰۰۰
۱۲۴	فروشندهگان لوازم خانگی	۱۱,۰۰۰
۱۲۵	تعمیرکاران لوازم خانگی	۶,۰۰۰
۱۲۶	فروشندهگی فرش موکت و روفرشی	۶,۰۰۰
۱۲۷	فروشگاه های زنجیره ای	۷۰,۰۰۰
۱۲۸	تزئینات اتومبیل	۹,۰۰۰
۱۲۹	دفتر فنی و تایپ و تکثیر	۹,۰۰۰
۱۳۰	پیک موتوری	۹,۰۰۰
۱۳۱	تالارهای پذیرایی (هر یک سالن زنانه و مردانه)	۹,۰۰۰
۱۳۲	دفاتر خدمات هوایی و جهانگردی	۹,۰۰۰
۱۳۳	لوازم ورزشی	۹,۰۰۰
۱۳۴	موبایل فروشی و لوازم جانبی	۹,۰۰۰
۱۳۵	فروشندهگی ایزوگام	۹,۰۰۰
۱۳۶	قالیشویی	۹,۰۰۰
۱۳۷	فروشندهگان سرویس خواب و تشک	۹,۰۰۰
۱۳۸	جعبه سازی	۷,۰۰۰
۱۳۹	سایر موارد	۹۰,۰۰۰

توضیحات: کسب های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد



فصل پنجم

بهای خدمات حمل و نقل

بار و مسافر

۵-۱- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۶۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی شهری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی شهری برای یک دوره دو ساله	۷۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی شهری ماهیانه	۲۵۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی شهری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی شهری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال خودرو تاکسی شهری (خرید و فروش) برای هر نوبت معادل ۴٪ بهای خودرو می باشد.	-
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-

۵-۲- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۰۰۰,۰۰۰,۴۵ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک دوره دو ساله	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) ماهیانه	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای هر نوبت	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در صورت تأیید شهرداری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای خدمات استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۰۰۰,۰۰۰,۳۳ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-



۵-۳- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک دوره دو ساله	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه مینی بوسرانی ماهیانه	۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی مینی بوسرانی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه مینی بوسرانی برای هر نوبت	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری	۱۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-

۵-۴- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک دوره دو ساله	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه پیک موتوری ماهیانه	۱۶,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۴۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه پیک موتوری برای هر نوبت	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۷	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه پیک موتوری به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-

۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۱۶۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک دوره دو ساله	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ماهیانه	۶۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	-
۷	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-

۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۱۶۰۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک دوره دو ساله	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی مینی بوس ماهیانه	۸۰,۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی مینی بوس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو مینی بوس برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	-
۷	بهای خدمات استقرار خودرو مینی بوس بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	-



۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک دوره دو ساله	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی پیک موتوری ماهیانه	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض موتور سیکلت پیک موتوری برای هر نوبت ۲٪ بهای موتور سیکلت می‌باشد. (دو درصد)	-
۷	بهای خدمات استقرار موتور سیکلت پیک موتوری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۸۰۰.۰۰۰ ریال
۸	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-

۵-۸- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری

۱	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۹۰۰.۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک نوبت و اعتبار ده ماهه	۹۰۰.۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک دوره ده ماهه	۹۰۰.۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات پشتیبانی سرویس مدارس ماهیانه	۶۰.۰۰۰ ریال
۱-۴	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر پنج ماه خواهد بود.	-
۵	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی سرویس مدارس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تعویض خودرو برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می‌باشد.	-/
۷	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	-