

# تعرفه مصوب عوارض

# و بهای خدمات

## سال 1405

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

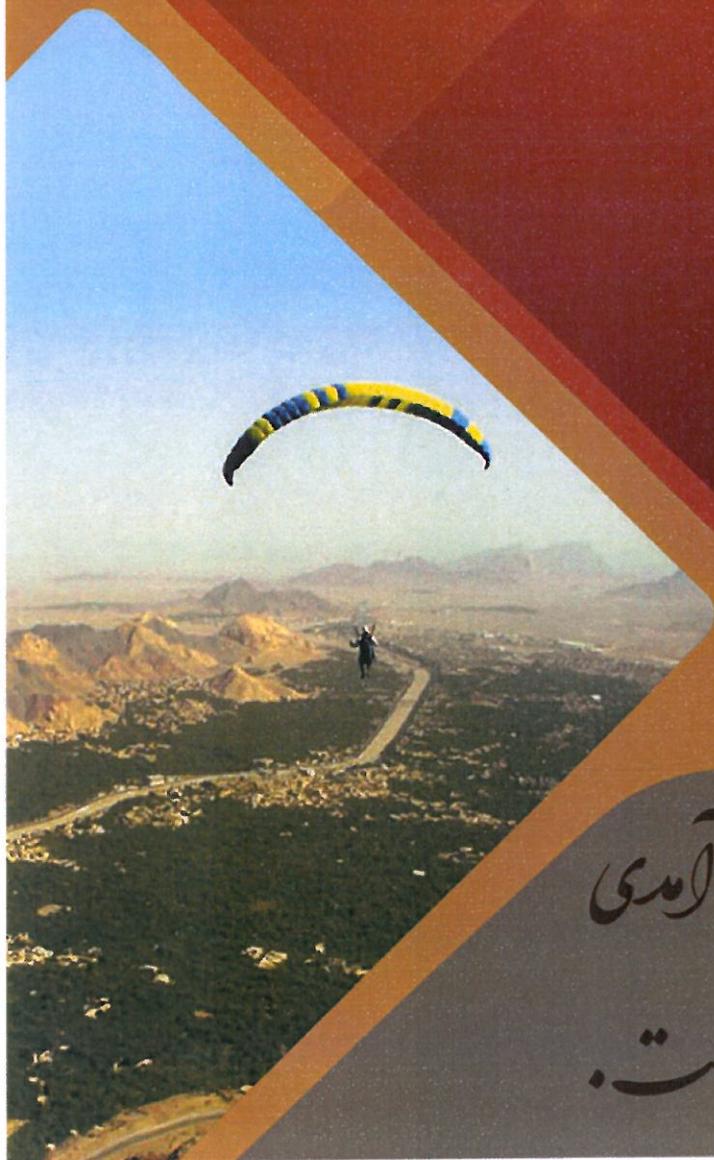


تفاهت  
شهرداری

تأمین منابع درآمدی کافی،  
یکی از ابزارهای مهم شهرداری  
در انجام خدمات به شهروندان است.

عوارض، اصلترین منبع درآمدی

شهرداری تفاهت در لایه شهر است.





# به نام خدا



## فصل اول : چکیدہ یی از قوانین شہرداری ہا

- ۱-۱- قانون نوسازی و عمران شہری ..... ۲
- ۲-۱- گزیدہ ای از قانون شہرداری ہا ..... ۵
- ۳-۱- از وظایف شہرداری ہا ..... ۱۰
- ۴-۱- از مواد آئین نامہ مالی شہرداریہا ..... ۱۱
- ۵-۱- از قانون مالیات بر ارزش افزودہ ..... ۱۲
- ۶-۱- از قانون مدیریت پسماندا ..... ۱۲
- ۷-۱- سایر مستندات قانونی ..... ۱۲

### فصل دوم : کلیات و تعاریف

- ۱-۲- قیمت منطقہ یی (P) ..... ۴۵
- ۲-۲- سال احداث ..... ۴۵
- ۳-۲- سال تبدیل ..... ۴۵
- ۴-۲- سال بہرہ برداری ..... ۴۵
- ۵-۲- زمان محاسبہ و تعلق عوارض صدور پروانہ ..... ۴۵
- ۶-۲- مہلت پرداخت قبوض عوارض ..... ۴۶
- ۷-۲- شناسنامہ ساختمان ..... ۴۶
- ۸-۲- عوارض اصلاح و تغییر پروانہ ہای ساختمانی ..... ۴۶
- ۹-۲- تاریخ صدور پروانہ ..... ۴۷
- ۱۰-۲- قیمت کارشناسی روز ..... ۴۷
- ۱۱-۲- تخفیفات ..... ۴۷
- ۱-۱۱-۲- عوارض صدور پروانہ مسکونی ویلائی در بافت قدیم (تاریخی) ..... ۴۷
- ۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانہ مسکونی ویلائی در بافت فرسودہ ..... ۴۷
- ۳-۱۱-۲- عوارض صدور پروانہ مجتمع مسکونی در بافت فرسودہ ..... ۴۸
- ۴-۱۱-۲- عوارض صدور پروانہ برای مدد جویمان کمیٹہ امداد امام خمینی- سازمان بہزیستی و بنیاد شہید و امور ایثارگران ..... ۴۸
- ۵-۱۱-۲- مشمول معافیت کمیسیون مادہ صد ..... ۴۸
- ۶-۱۱-۲- قانون حمایت از خانوادہ و جوانی جمعیت ..... ۴۸
- ۷-۱۱-۲- مساجد، حسینیہ ہا، اماکن مقدسہ و معابد اقلیتیہای مذہبی ..... ۴۹



- ۸-۱۱-۲- معافیت‌های ایثارگران در ساخت مسکن..... ۴۹
- ۹-۱۱-۲- معافیت صدور پروانه ساختمانی در ساخت نهضت ملی مسکن..... ۴۹
- ۱۲-۲- دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض ومطالبات شهرداری..... ۵۰
- ۱۳-۲- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:..... ۵۱
- ۱۴-۲- ضوابط اجرایی قیمت منطقه یی (P)..... ۵۱
- ۱-۱۴-۲- ارزش عرصه املاک..... ۵۲
- ۲-۱۴-۲- ارزش معاملاتی ساختمان ..... ۵۴

### فصل سوم : عوارض ها

- ۵۸- مصوبات شورای اسلامی شهر تفت..... ۵۸
- ۱-۳- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)..... ۵۹
- ۱-۱-۳- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در محدوده شهر ..... ۵۹
- ۲-۱-۳- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در حریم شهر..... ۵۹
- ۲-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی و حصارکشی ..... ۶۰
- ۱-۲-۳- عوارض حصارکشی ( صدور مجوز یا تخلفی ) ..... ۶۰
- ۲-۲-۳- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی ..... ۶۲
- الف --عوارض زیربنای ساختمان مسکونی تک واحدی (صدور پروانه، تخلفی، بدون پروانه )به جز باغات ..... ۶۲
- ب --عوارض زیربنای ساختمان (صدور پروانه، تخلفی، بدون پروانه ) در باغات ..... ۶۳
- ج --عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی ..... ۶۴
- ه -عوارض پذیره تجاری( صدور پروانه و یا تخلف ) ..... ۶۵
- ۱ - ه - عوارض پذیره تجاری تک واحدی ..... ۶۵
- ه -۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی و یا تخلف مجتمع ها چند واحدی تجاری ..... ۶۶
- و- عوارض پذیره اداری ( صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی) ..... ۶۶
- ز- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی ، گلخانه ، تجهیزات و تاسیسات شهری ..... ۶۶
- ک. - عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای اقامتی ..... ۶۷
- ل - عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی ، درمانی و سایر کاربری ها ..... ۶۷
- ۳-۲-۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ..... ۶۷
- ۴-۲-۳- عوارض مستحدثات واقع در املاک (آلاچیق، پارکینگ و واستخر ) ..... ۶۷
- ۳-۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی ..... ۶۸
- ۴-۳- عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی ..... ۶۸



- ۳-۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ..... ۶۹
- ۳-۶- عوارض بر مشاغل دائم و موقت..... ۷۰
- ۳-۶-۱- عوارض بر مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی ( بانک ها و ..)..... ۷۶
- ۳-۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها و تجهیزات و آنتن های مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آن ها ) ..... ۷۷
- ۳-۸- عوارض حمل و نقل ریلی در اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ نفر جمعیت ..... ۷۸
- ۳-۹- عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری ..... ۷۸
- ۳-۱۰- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع..... ۷۸
- ۳-۱۱- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی..... ۷۹
- ۳-۱۱-۱- عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه به سردرب واحدهی تجاری و..... ۸۰
- ۳-۱۱-۲- عوارض تابلوهای شناسایی ( بدون مجوز ) ..... ۸۱
- ۳-۱۱-۳- عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازه ها ..... ۸۱
- ۳-۱۱-۴- عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط ..... ۸۱
- ۳-۱۱-۵- عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام ..... ۸۲
- ۳-۱۱-۶- عوارض تلویزیون های شهری ..... ۸۲
- ۳-۱۱-۷- عوارض بر آگهی های تبلیغاتی محیطی ..... ۸۲
- ۳-۱۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۸۳
- ۳-۱۲-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرضه در طرح های توسعه شهری ( محدود و حریم شهر)..... ۸۵
- ۳-۱۲-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده و حریم شهر)..... ۸۶
- ۳-۱۲-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم..... ۸۶
- ۲-۱۲-۴- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمانهای مسکونی (آپارتمانی-ویلايي)..... ۸۶
- ۳-۱۲-۵- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمانهای تجاری ..... ۸۶
- ۳-۱۲-۶- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های در کاربری باغات ..... ۸۷
- ۳-۱۲-۷- عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های اداری و..... ۸۷
- ۳-۱۳- عوارض قطع درخت و هزینه خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار ..... ۸۸
- ۳-۱۳-۱- عوارض مربوط به قطع اشجار باغات ..... ۸۸
- ۳-۱۳-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستان ها و فضاهای سبز شهر ..... ۹۱



فصل چهارم : بهای خدمات

- ۱-۴- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون و تعیین وضعیت املاک واقع در طر حای دولتی و شهرداری ها ..... ۹۶
- ۲-۴- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ..... ۹۶
- ۳-۴- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی ..... ۹۷
- ۴-۴- بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ،رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار مسافر ر..... ۹۷
- ۵-۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسعه شرکت های مسافربری اینترنتی ..... ۹۷
- ۶-۴- بهای خدمات ( کرایه )جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری ..... ۹۷
- ۷-۴- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری ..... ۹۸
- ۸-۴- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار ..... ۹۸
- ۹-۴- بهای خدمات آرامستان ها ..... ۹۹
- ۱۰-۴- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات ..... ۱۰۰
- ۱۱-۴- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ..... ۱۰۰
- ۱۲-۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری ..... ۱۰۰
- ۱۳-۴- بهای خدمات صدور مجوز حفاری..... ۱۰۱
- ۱۴-۴- بهای خدمات حفاری،لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ..... ۱۰۲
- ۱۵-۴- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ..... ۱۰۲
- ۱۶-۴- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ..... ۱۰۲
- ۱۷-۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ..... ۱۰۳
- ۱۸-۴- بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی،اجتماعی و خدماتی ..... ۱۰۳
- ۱۹-۴- بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دو کابین ..... ۱۰۳
- ۲۰-۴- بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال..... ۱۰۴
- ۲۱-۴- بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو..... ۱۰۴
- ۲۲-۴- بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جز باغات) ..... ۱۰۵
- ۲۳-۴- بهای خدمات فروش آب ..... ۱۰۵
- ۲۴-۴- بهای خدمات واحدهای صنعتی واقع در حریم شهر ..... ۱۰۵
- ۲۵-۴- بهای خدمات سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری ،سازمان ها و موسسات و ارگانهای دولتی و..... ۱۰۵



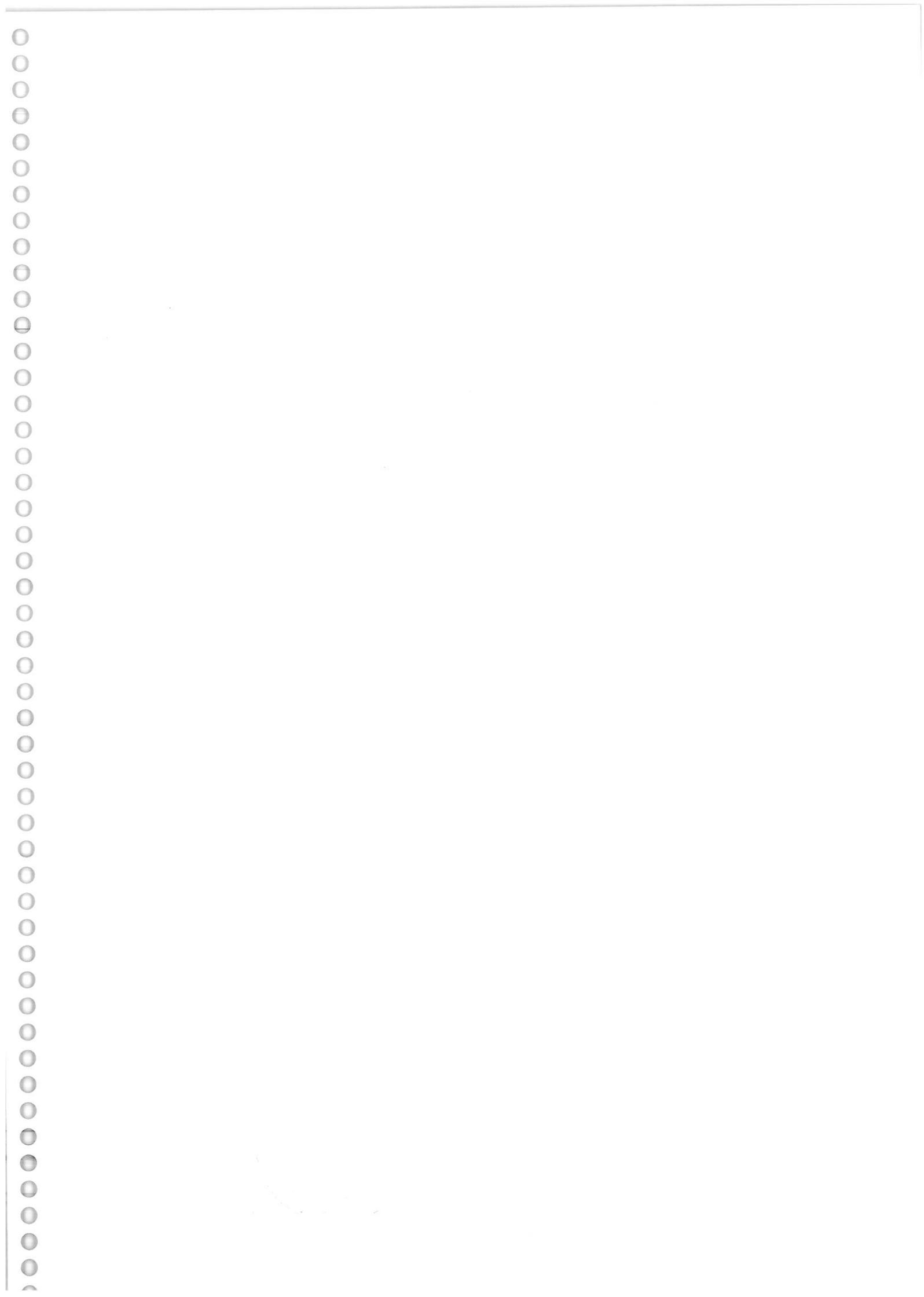
شهرت  
شیرازی

- ۴-۲۶- بهای خدمات پسماند عفونی مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماهانه)..... ۱۰۶
- ۴-۲۷- بهای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربری ها ..... ۱۰۶
- ۴-۲۸- عناوین بهای خدمات شهرداری ..... ۱۰۸
- ۴-۲۹- بهای خدمات اجور تابلوهای تبلیغاتی ..... ۱۱۱
- ۴-۳۰- بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز ..... ۱۱۱
- ۴-۳۱- نرخ تعرفه های خدماتی، کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ..... ۱۱۲

**فصل پنجم: بهای خدمات حمل و نقل بار و مسافر .....**

- ۵-۱- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری ..... ۱۱۵
- ۵-۲- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ..... ۱۱۵
- ۵-۳- صدور مجوز مؤسسه مینی بسرانی ..... ۱۱۶
- ۵-۴- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری ..... ۱۱۶
- ۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ..... ۱۱۷
- ۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس ..... ۱۱۷
- ۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری ..... ۱۱۸
- ۵-۸- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری ..... ۱۱۸

- فصل ششم: آیین نامه اجرایی تبصره اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ..... ۱۱۹





## فصل اول

# چکیده ای از قوانین شهرداری‌ها



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



## ۱-۱- قانون نوسازی و عمران شهری

**ماده ۱:** نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

**ماده ۲:** در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

به استناد ماده ۳ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها شماره ۱۱/۴۲۰۱۵-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ، نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

**تبصره ۱:** ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

**ماده ۴:** بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزی‌های مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





بہای اراضی طبق قیمت منطقہ‌ای خواهد بود کہ وسیلہ وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و بہ تصویب ہیأت وزیران رسیدہ باشد و بہای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود کہ وزارتخانہ‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نمودہ و بہ تصویب ہیأت وزیران رسیدہ باشد.

**تبصرہ ۱:** در مورد کارخانہ‌ها و کارگاہها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

**تبصرہ ۲:** در مناطقی از محدودہ شہر کہ آب مشروب لولہ‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقہ گذارده نشدہ باشد بابت ہر یک از آنها کہ تأمین نشدہ ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقعہ در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواہند شد.

**تبصرہ ۳:** مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و ہرگاہ از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نمایندہ دادستان وارد ملک شدہ اوراق ممیزی را تنظیم خواہند نمود.

**تبصرہ ۴:** ضوابط مذکور در این مادہ برای تقویم زمین و یا ساختمان باید سادہ و مشخص و روشن باشد.

**مادہ ۱۰:** عوارض ہر سال در اول فروردین ماہ آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال بہ شہرداری پرداخت گردد.

**تبصرہ ۱:** از عوارض مؤدیانی کہ ظرف مدت مذکور عوارض متعلق بہ ہر ملک را بپردازند ۱۰ درصد عوارض آن سال بہ عنوان جایزہ منظور و کسر خواہد شد و مؤدی نود درصد عوارض را پرداخت خواہد کرد.

**تبصرہ ۲:** ساختمان‌های اساسی کہ بہ جای ساختمانهای کهنہ و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود بہ مدت سہ سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شدہ در پروانہ ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواہند بود.

**تبصرہ ۳:** بہای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در ہر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواہد شد.

مادہ ۱۱: نسبت بہ اراضی واقع در محدودہ شہر کہ فاقد ساختمان اساسی بودہ و یا باغ شہری بہ آن اطلاق نشود در صورتی کہ تا یک سال بعد از پایان مہلت مقرر در مادہ ۵ مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بہای ملک خود را بہ شہرداری اعلام نکنند شہرداریہای مشمول مادہ ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را بہ تصرف درآوردہ و بہ قائم‌مقامی مالک از طریق مزایدہ با رعایت آیین‌نامہ معاملات شہرداری و بر اساس قیمت منطقہ‌ای بہ فروش برسانند و مطالبات خود را بہ انضمام جرائم و ہزینہ‌های متعلقہ بہ اضافہ ۵ درصد قیمت ملک بہ سود برنامه نوسازی از محل بہای ملک برداشت نمودہ مابقی را در حساب سپردہ ثابت



شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

**تبصره ۱:** هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

**تبصره ۲:** ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

**تبصره ۳:** شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

**تبصره ۴:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

**ماده ۱۲:** شهرداری‌های مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

**تبصره:** آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

**ماده ۱۳:** در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

**تبصره ۱:** ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

**تبصره ۲:** در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





**ماده ۱۴:** مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

**ماده ۲۹:** عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

**تبصره ۱:** در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

**تبصره ۲:** در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

## ۱-۲- گزیده‌ای از قانون شهرداری‌ها

**اصلاحیه ماده ۷۷:** رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، بهای خدمات و سایر درآمد ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ضمناً بر اساس تبصره یک از ماده ۱۰ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات قابل رسیدگی در کمیسیون ماده ۷۷ می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





**ماده ۱۰۰:** مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

**تبصره ۱:** در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

**تبصره ۲:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.





**تبصره ۳:** در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۴:** در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

**تبصره ۵:** در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

**تبصره ۶:** در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

**تبصره ۷:** مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً





نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

**تبصره ۸:** دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





**تبصره ۹:** ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه طرح هادی شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

**تبصره ۱۰:** در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

**تبصره ۱۱:** آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

### قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها

**ماده ۱۰۱:** ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید توسط شهرداری پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، حداکثر ظرف مدت سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف مدت دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

**تبصره ۱:** رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱  
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی

- قانون اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

**تبصره ۲:** در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

**تبصره ۳:** در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی، تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح، با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

**تبصره ۴:** کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

### ۱-۳- از وظایف شهرداری‌ها

#### بند ۲۴ ماده ۵۵:

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می‌شود.

تبصره: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می‌شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

#### **بند ۲۶ ماده ۵۵:**

پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

#### **تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹:**

عوارضی که از عقد قراردادها عاید می‌گردد بایستی تماماً به شهرداری‌های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

### **۱-۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها**

#### **ماده ۳۰:**

هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

#### **ماده ۳۱:**

تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص‌های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

#### **اصلاحیه ماده ۳۲:**

به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می‌رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.



مصوب شورای اسلامی شهرت:



### ۱-۵- از قانون مالیات بر ارزش افزوده

#### تبصره ۱ ماده ۵۰:

شوراهای اسلامی شهر و بخش، جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

#### تبصره ۲ ماده ۵۰:

قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

### ۱-۶- از قانون مدیریت پسماندها

#### ماده ۸:

تولیدکنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع‌هایی که پسماند عادی تولید می‌کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع‌ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانهها، واحدها و مجتمع‌های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرایی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه‌نامه‌های آئین نامه می‌باشند

### ۱-۷- سایر مستندات قانونی

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱  
قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۷۰/۸/۲۸

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها مصوب ۶۷/۸/۲۹

قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

- قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



شماره: ۱۳۸۳۵۰  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۴  
ساعت: ۰۷:۵۱  
پرست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استادماری یزد  
باسرتعالی



معاونت هماهنگی امور عمرانی

تولید: دانش بنیان، اشتغال آفرین

**رؤسای محترم کلیه دستگاههای اجرایی استان**  
**موضوع: ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها**

سلام علیکم

باصلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، به پیوست نامه شماره ۷۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۱، ابلاغ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ارسال می گردد. با توجه به اینکه در قانون موصوف قانونگذار وظایفی برای هریک از دستگاههای اجرایی مقرر نموده است، در راستای اجرای دقیق قانون شایسته است کلیه دستگاهها همکاری لازم با شهرداریهای استان را معمول دارند.

محمد جواد ابراهیم حسینی  
معاون

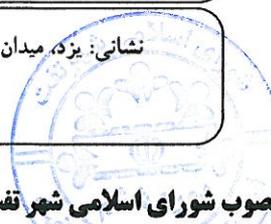
**رونوشت:**

- فرمانداران محترم شهرستانهای استان برای اطلاع
- رؤسای محترم شوراهای اسلامی شهرهای استان برای اطلاع
- شهرداران محترم شهرهای استان برای اطلاع، اقدام و پیگیری لازم

نشانی: یزد، میدان امام حسین (ع) - کدپستی: ۸۹۱۶۱۸۸۶۱۴ - تلفن: ۳۶۲۴۲۷۰۰ - نامبرعادی: ۳۱۱۱۳۳۰۰

نامبر محرمانه: ۳۱۱۱۳۴۰۰ و بگاه: [www.ostanyazd.ir](http://www.ostanyazd.ir)

مصوب شورای اسلامی شهر نفت:



*(Handwritten signature)*



۷۹۲۶۱  
۴۰۱/۵/۱۱

جمهوری اسلامی ایران  
رئیس جمهور

بسمه تعالی

وزارت کشور

در اجرای اصل یکمصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» که در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۲۸-۱۱/۴۲۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

سیدابراهیم رئیسی  
رئیس جمهور

رونوشت:

دفتر مقام معظم رهبری - دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضائیه - دفتر ریاست مجلس شورای اسلامی - دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام - دبیرخانه شورای نگهبان - دفتر معاون اول رئیس جمهور - معاونت امور مجلس رئیس جمهور - معاونت حقوقی رئیس جمهور - کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، موسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و استانداریهای سراسر کشور - دیوان محاسبات کشور - دفتر هیات دولت - دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت - معاونت امور تقنینی معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی - معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی - معاونت ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور - معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات نهاد ریاست جمهوری - اداره کل پیگیری طرح ها و لوایح معاونت امور مجلس ریاست جمهوری - اداره کل اسناد و تنقیح قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل تدوین قوانین مجلس شورای اسلامی - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه) ۱۴۰۱/۵/۹

۷۷۷۸۴  
۷۷۰۴۹

عظمت

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





شماره: ۲۸-۱۱۴۴-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

پیشنه

جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
رئیس

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر سیدابراهیم رئیسی  
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۵۰۹۰۱/۷۶۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۱ در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ و تأیید شورای محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌شود.

محمدباقر قالیباف

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۷۷۰۴۹

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

ساعت: ۰۹:۳۶



مصوب شورای اسلامی شهر تفت :



پیشنه

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پیوست:

### قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

ماده ۱- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین‌نامه مالی موضوع این‌ماده ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره- دهیاری‌ها می‌توانند به‌عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین‌نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف- درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عنارین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان

۱

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





پست

شماره: ۴۸-۱۱۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲- برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده‌باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح می‌باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده‌است.



پست

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.





پست

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون





پیشگی

شماره: ۱۵-۱۴۲-۱۱۴۸۱۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پریت: \_\_\_\_\_

مجوز به منزلہ ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصرہ ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروی درون شہری موظفند نسبت به ثبت بارنامہ و پرداخت ہزینہ صدور آن به میزان بیست- ہزار (۲۰,۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق بہ حساب شہرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعہ حمل و نقل عمومی و زیرساختہای شہری شود.

مبلغ مذکور ہر سہ سال یکبار بہ پیشنهاد وزارت کشور و تصویب ہیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت بہ راہ اندازی سامانہ ثبت اطلاعات بارنامہ ظرف شش ماہ اقدام کند.

تبصرہ ۳- شہرداری های شہرهای بالای پانصد ہزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود بہ محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چہارچوب ضوابط شورای عالی ہماہنگی ترافیک شہرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای ہماہنگی ترافیک استانها (در تہران شورای حمل و نقل و ترافیک شہر تہران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

مادہ ۷- مادہ (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم بہ شرح ذیل اصلاح و یک تبصرہ بہ آن الحاق می شود:

مادہ ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را بہ حساب تمرکز وجوہ وزارت کشور نزد خزانہ داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوہ مذکور را برای کمک بہ اجرای طرحهای شہری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شہرداری های زیر دوست و پنجاہ ہزار نفر جمعیت (ہفتاد درصد) (۷۰٪) شہرهای زیر پنجاہ ہزار نفر جمعیت و دہیاری های شہرستان های مربوطہ و سی درصد (۳۰٪) شہرهای پنجاہ تا دوست و پنجاہ ہزار





پیشنه

شماره: ۴۸-۱۱۴۲۰۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پوست:

نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوط، مطابق با دستورالعملی که به- وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید. مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به‌موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود. تبصره- کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به‌طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به طرح‌های اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش‌ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک‌درصد (۱٪) به‌عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره)





پیشنهاد

شماره: ۲۸-۱۱۴۲۰-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پوست:

تدوین می‌شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۷/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه‌ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی‌حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می‌باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم‌الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود.





شماره: ۱۵-۱۱/۴۲-۲۸

تاریخ: ۹/۵/۱۴۰۱

پست: \_\_\_\_\_

پیشنه

جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی  
رئیس

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یکسال، قابل تمدید می باشد.





پست

شماره: ۲۸-۱۱/۴۲-۱۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پوست:

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری‌ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می‌شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.



پست

شماره: ۶۵-۱۱۷۴۲-۲۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

ماده ۱۳- شهرداری‌ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده‌بدهی از زمان تصویب این قانون از یک‌سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می‌شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه‌های جاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش‌ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری‌ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه‌ماه بعد از راه‌اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می‌شود تا دودهم درصد (۰/۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و شورای عالی استان‌ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.





پست

شماره: ۱۵-۱۱۴۲-۲۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

پست:

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به‌عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می‌شود و حداکثر ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

ماده ۶- شهرداری‌ها موظفند همه‌ساله حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می‌شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

محمدباقر قالیباف



شماره: ۷۷۷۸۴  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۹  
ساعت: ۱۶:۲۴  
طبقه بندی: عادی  
فوریت:



معاون امور مجلس

بسمه تالی  
اللهم صل علی محمد و آل محمد

برادر گرامی جناب آقای دکتر اسماعیلی  
رئیس محترم دفتر رئیس جمهور

سلام علیکم؛

با احترام ، در اجرای ماده (۱) قانون مدنی به پیوست «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» که به صورت لایحه از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی ارائه و تصویب و به تایید شورای نگهبان رسیده ، به همراه پیش نویس ابلاغیه آن، جهت استحضار و امضاء ریاست محترم جمهوری ایفاد می گردد.

سید محمد حسینی



رونوشت:

جناب آقای دکتر ادیبی معاون محترم امور تقنینی .



مصوب شورای اسلامی شهر قوت :



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹  
شماره: ۱۸۴۱۲۵  
پرست

وزیر

بسمتعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی



مصوب شورای اسلامی شهر تفت :



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۴، ۰۹، ۲۹  
شماره: ۱۸۴۱۲۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی  
وزیر کشور

جناب آقای نصرتی معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹  
شماره: ۱۸۴۱۲۵

بسمتعالی

### استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی  
رئیس کشور

جناب آقای نصرتی معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

محمد جوامرادی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	حسین برنجان مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	علی قربانی معاون امور دهیاری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	کوروش امیدوی یور معاون امور شهرداری‌های کشور
---	--	---	---

سید محمد مجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	مسعود نصرتی معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
--	---

مهر و امضاء  
رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور  
۱۴۰۴/۰۹/۲۹



مصوب شورای اسلامی شهر قفت:



۱۴۰۵، ۹، ۲۹  
شماره ۱  
۱۸۴۱۲۵



بسمه تعالی

### دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

#### فصل اول - تعاریف:

**ماده (۱) عوارض محلی:** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مبادی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۲) بهاء خدمات:** کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۳) قانون:** منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده (۴) شوراها:** منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

#### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

**ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.**

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



۱۴۰۵/۰۹/۲۹  
شماره ۱۸۴۱۲۵



**ماده ۶)** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

**ماده ۷)** شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند؛ همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

**تبصره ۱)** تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

**تبصره ۲)** در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۸)** مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

**ماده ۹)** عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده ۱۰)** وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعارفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعارفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعارفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

**فصل سوم - ضوابط اجرایی:**





۱۳۰۴۰۹۰۲۹

۱۸۴۱۲۹

شماره

**ماده (۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده (۱۲)** شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

**ماده (۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

**ماده (۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده (۱۵)** تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

**ماده (۱۶)** شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

**ماده (۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

**ماده (۱۸)** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مقاص حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

**ماده (۱۹)** شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.





۱۴۰۴، ۹، ۲۹  
۱۸۴۲۵ شماره



**ماده ۲۰)** شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیرمؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

**ماده ۲۱)** در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، تراکم تا حد مجاز طبق مضوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مضوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

**ماده ۲۲)** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۳۲۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

**ماده ۲۳)** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده ۲۴)** شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه





۱۴۰۶/۰۹/۲۹  
۱۸۴۱۲۵  
شماره



کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

**ماده ۲۵)** در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمات جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

**تبصره:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

**ماده ۲۶)** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

**ماده ۲۷)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

**ماده ۲۸)** در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

**ماده ۲۹)** کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)

مصوب شورای اسلامی شهر تفت :



۱۴۰۴، ۹، ۲۹  
 تاریخ  
 ۱۸۴۱۲۵ شماره



عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

**ماده ۳۰** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

**ماده ۳۱** فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

**ماده ۳۲** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

**ماده ۳۳** این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.



مصوب شورای اسلامی شهر قفت :



تاریخ: ...  
شماره: ...

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور  
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

شرح عنوان	طبقه	ردیف
عوارض مطالبه اطلاق و مستثانات (مطابق شهر)	عوارض صدور	۱
	عوارض ساختمانی	
عوارض برپاکن و پیش اندکی	عوارض برپاکن و پیش اندکی	۲
عوارض مستثانات واقع بر محوطه اطلاق (الانچه با ترکیب مستثانه است)	عوارض مستثانات واقع بر محوطه اطلاق (الانچه با ترکیب مستثانه است)	
عوارض مستثانات واقع بر محوطه اطلاق (الانچه با ترکیب مستثانه است)	عوارض مستثانات واقع بر محوطه اطلاق (الانچه با ترکیب مستثانه است)	

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





تاریخ شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور  
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	نوع	موضوع
۱	شرح عنوان	نوع	موضوع
۲	عوارض تعقیب پروانه ساختمانی	عوارض	موضوع
۳	عوارض مستحقات و عوارض مالی	عوارض	موضوع
۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	عوارض	موضوع
۵	عوارض شامل مال و موت (ملکد فرشته پاییز و بهار، بازار دوز و ...)	عوارض	موضوع

شرح عنوان	نوع	موضوع
عوارض تعقیب پروانه ساختمانی	عوارض	موضوع
عوارض مستحقات و عوارض مالی	عوارض	موضوع
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	عوارض	موضوع
عوارض شامل مال و موت (ملکد فرشته پاییز و بهار، بازار دوز و ...)	عوارض	موضوع

شرح عنوان	نوع	موضوع
عوارض تعقیب پروانه ساختمانی	عوارض	موضوع
عوارض مستحقات و عوارض مالی	عوارض	موضوع
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	عوارض	موضوع
عوارض شامل مال و موت (ملکد فرشته پاییز و بهار، بازار دوز و ...)	عوارض	موضوع



مصوب شورای اسلامی شهر نفت :

*(Handwritten signature)*



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

شماره  
شماره

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور  
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	نوع پایه های	شرح عنوان	شاخص های بدون	نوع محاسبه	ترتیبات وصول
۷	کامیابان	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تابلو تشریحی (نقشه شهیران و آگهی مطبوعه) ز نظر شهرداری و نظارت (ها)	وصول مساحت، ارتفاع، حریمت جریانی (شامل پارکها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و مللک آنها) تعداد تجهیزات	موازین و ترتیبات وصول	این عنوان عوارض فقط بکار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۸		عوارض حمل و نقل ریلی در ایستگاه ها (عوارض حمل و نقل ریلی شهری - پایانه - راهروگر چسب)	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	صرفاً جهت احداث و بهره برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه به میزان حداکثر ۵ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای امکان پذیر می باشد.
۹	مبارز	عوارض حمل و نقل ریلی شهری دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	سایر شهرهایی که قطار شهری از آنها عبور می کند و دارای ایستگاه قطار شهری می باشند می توانند جهت اجرای مصوبه طرح احداث قطار شهری این عنوان عوارض را به میزان حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه (تصویب شورای) پس از تصویب طرح دریافت نمایند
۱۰		عوارض ترده شبکه وسایل قلبی پارک در محدوده گلپون منوع	سن ناوگان، وزن، مساحت ترده	سن ناوگان، وزن، مساحت ترده	در مناطقی که به موجب مصوبه شورای ترافیک ترده کلیمون منوع است در مواردی که ترده شبکه کلیمون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.



مصوب شورای اسلامی شهر قفت :

*(Handwritten signature)*



جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور  
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	نوع و ترتیب عوارض و ترتیبات وصول	تأسیسات و نام	شرح عنوان	طبقه
۱۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	احداث تابلو، موقعیت، جنس تبلیغاتی، مدت زمان بهره برداری	تابلوهای تبلیغاتی		تبلیغات
۱۲	عوارض ارزش افزوده نقلی از اجرای طرح توسعه شهری برای تعیین کارایی طرح توسعه شهری (املاک فاقد کارایی طرح توسعه شهری)	شهری از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کارایی	شهری از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کارایی	عوارض ارزش افزوده نقلی از اجرای طرح توسعه شهری برای تعیین کارایی طرح توسعه شهری (املاک فاقد کارایی طرح توسعه شهری)	ارزش افزوده نقلی از اجرای طرح توسعه شهری
۱۳	عوارض ارزش افزوده نقلی از اجرای طرح توسعه شهری	شهری از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کارایی یا اجرای طرح توسعه شهری	شهری از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کارایی یا اجرای طرح توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده نقلی از اجرای طرح توسعه شهری	شهری

خواص و ترتیبات وصول

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد - بند چک در روی تابلو کادرا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۳- تابلو صرفاً بر سردر یا آسایش محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۴- ابعاد تابلو کادرا منطبق بر مسوره شورای عالی شهرداری و همسایه در خصوص شواهد و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده همبک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. در مواردی که با تأیید کمیته سیما و منظر شهری از استان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض اعمال نماید.

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کارایی، تعیین کارایی شده و یا کارایی قبلی آن تغییر یافته و از این اقدام با اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شکر نمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (الکتیسی از مله ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کارایی ثبت نشده باشد، تاریخی که مالک درخواست بهره برداری از کارایی جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کارایی صرفاً به موجب مصوبات کمیته های قانونی استان پذیر است و در سایر موارد از جمله اقله زیربنایی یا کارایی متفاوت پروژه ساختمانی و یا در موارد اجرای مانده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



مصوب شورای اسلامی شهر قفت:



شماره: ۱۰۰۰

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور  
متاوان بهاء خدمات شهرداریها ( جدول شماره سه )

ردیف	موضوع	شرح عنوان	نظایف های تعیین بهای خدمات و ترتیبات وصول	شروط ترتیبات وصول
۱		بهای خدمات آماده سازی در اجرای بند ۹ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات تجدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادر، با شروط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را بکار می آورند. برای دوم حداکثر ۲ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض را تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه میگردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال آدرسد به نرخ پایه آدرسد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این شروط مستثنی می باشند. ملای عمل شروع عملیات ساختمانی مکانیه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مابعد محاسبه این بهای خدماتی اوستن سالی می باشد که در اجرای بندالف) ماده(۳) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد خدمت تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری علاوه بر سایر و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۲ قانون شهرداری و به درخواست متقاضی ابروی ارائه می گردد.
۳		بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی	نظر - ساعت	
۴		بهای خدمات کنفرانس از دستور، تمدید، آشنایی پروانه ترکسختا، راهاندگان و تکران حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از منابع توسط شرکت های مسافرتی اینترنتی	مسافت طی شده، ضربدر شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافرت های اینترنتی که در سالیانه سراسر ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهای خدمات (گروه) چاپخانه مسافر توسط اتوبوس، مترو، بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		

مصوب شورای اسلامی شهر نفت:





جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور  
عناوین بهاء خدمات شهرداریها ( جدول شماره سه )

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تعیین بهای خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان
۷	عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی متعلق به شهرداری	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی متعلق به شهرداری
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پناهگاه ها و پناهکین و پارکهای موزه و تفریحی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پناهگاه ها و پناهکین و پارکهای موزه و تفریحی
۹		بهاء خدمات آراستگان ها	بهای خدمات آرایه شده حمل ، نقل ، نقاشی	بهاء خدمات آراستگان ها
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان هزینت تمام شده برای هر ساعت	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۱۱		نمایشی و سفارشی سیاه و سفید شهری	مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر متر مربع	نمایشی و سفارشی سیاه و سفید شهری
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای ترابری قفسی و ایستگاه و عدم ایجاد مزاحمت ترابری	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای ترابری قفسی و ایستگاه و عدم ایجاد مزاحمت ترابری
۱۳		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	نفر - ساعت	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری
۱۴		بهای خدمات حفاری، گکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طول، عرض، دستی، مکانیکی، ضرب اهمیت معبر	بهای خدمات حفاری، گکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۱۵		بهاء خدمات ارتقاء و تصویب طرح ایمن سازی معابر هر زمان عملیات ترافیکی		بهاء خدمات ارتقاء و تصویب طرح ایمن سازی معابر هر زمان عملیات ترافیکی





تفاهیر

شماره:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور  
عناوین بهای خدمات شهرداریها ( جدول شماره سه )

شرح عنوان	موضوع	ردیف
شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۱۶
	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۱۷
کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتار گله ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.	بهای خدمات شهرداری ها و مراکز راهی، نرفسی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۱۸



مصوب شورای اسلامی شهر تفت :

*(Handwritten signature)*



# فصل دوم

## کلیات و تعاریف



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



## ۲-۱- قیمت منطقه‌یی (p)

عبارت است از قیمت منطقه بندی : به استناد مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ بر اساس ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ / ت ۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد ملاک عمل قرار می گیرد .  
تبصره : میزان افزایش نرخ عوارض برای سال ۱۴۰۵ به صورت کلی نباید حداکثر بیش تر از ۴۲,۲٪ موضوع شماره نامه ۲۰۲۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴ / ۱۱ / ۲ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها نسبت به سال ۱۴۰۴ باشد.

## ۲-۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می‌گردد.

## ۲-۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

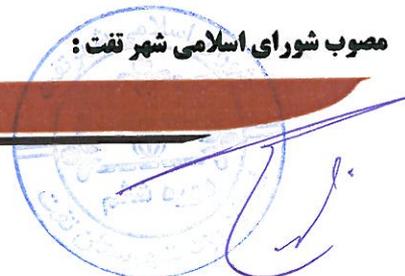
## ۲-۴- سال بهره برداری

تاریخ قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد، تاریخ مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود.  
تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

## ۲-۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد شهرسازی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و اخذ می‌شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

مصوب شورای اسلامی شهر نقت :





**تبصره ۱:** مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا پایان سال مالی مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید در غیر اینصورت کلیه عوارضات به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۲:** در صورت اتمام اعتبار پروانه ساختمانی مودی نسبت به تمدید پروانه اقدام و مشمول ضوابط تمدید می گردد.

## ۲-۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

## ۲-۷- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از پذیره و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

## ۲-۸- عوارض اصلاح و تغییر پروانه های ساختمانی

در صورتی که مؤدی به هر دلیلی بخواهد مشخصات پروانه صادره را تغییر دهد می بایست پروانه جدید صادر و مبلغ عوارض بر اساس تعرفه مصوب روز محاسبه گردد لذا عوارض تجدید همان عوارض صدور پروانه جدید برای ساختمان می باشد که باید بر اساس دفترچه عوارض به نرخ روز محاسبه و دریافت گردد.

حداکثر مهلت اعتبار پروانه کلیه ساختمان ها بر اساس موارد مندرج در پروانه ساختمانی صادر شده می باشد.

**تبصره ۱:** در مواردی که پرونده دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مزاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مزاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض مترژ اضافی وصول می گردد. در غیر اینصورت و ساخت و ساز خارج از مهلت پروانه پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر می گردد.



مصوب شورای اسلامی شهر نفت:



## ۲-۹- تاریخ صدور پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول زیر در پروانه های صادره درج نمایند

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

## ۲-۱۰- قیمت کارشناسی روز

منظور از قیمت کارشناسی روز زمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

## ۲-۱۱- تخفیفات

تخفیفات ذکر شده در تعرفه، در هنگام پرداخت عوارض یا بهای خدمات اعمال خواهد شد.

## ۲-۱۱-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت قدیم (تاریخی)

به منظور احیای بافت قدیم مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها ۲۰٪ ردیف عوارض زیربنا را پرداخت نمی کنند.

## ۲-۱۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی ویلایی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده مصوب و تشویق شهروندان به ساخت و ساز و بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک این گونه بناها ۲۰٪ ردیف عوارض زیربنا را پرداخت نمی کنند.



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



### ۲-۱۱-۳- عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی (در کاربری مسکونی) واقع در آن، مالک اینگونه بناها، ۸۰٪ ردیف عوارض زیربنا را پرداخت می نمایند.

### ۲-۱۱-۴- عوارض صدور پروانه برای مددجویان کمیته امداد امام خمینی - سازمان بهزیستی و بنیاد

#### شهید و امور ایثارگران

بر اساس ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور، به عنوان اقشار کم در آمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل م باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

#### ۲-۱۱-۵- مشمول معافیت کمیسیون ماده صد

عوارض زیربنا و پذیرهی کلیه ساختمانهایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می باشند، از پرداخت عوارض زیربنا یا پذیره معاف می باشند.

#### ۲-۱۱-۶- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

**ماده ۵-** به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینههای تخصیص شبکه، انشعابات و هزینههای خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانوادههای دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانوادههای دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانوادههای دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجههای سنواتی پیشبینی نماید.

مطابق تبصره ۱ در شهرتفت تا متراژ ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید قابل اعمال است.



مصوب شورای اسلامی شهرتفت:



درصد (۱۰٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

مطابق تبصره ۱ در شهر تفت تا متراژ ۳۰۰ متر مربع زیر بنای مفید قابل اعمال است.

### ۲-۱۱-۷- مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی

مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می‌شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌باشند.

### ۲-۱۱-۸- معافیت‌های ایثارگران در ساخت مسکن

بر اساس ماده ۶ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک‌بار با معرفی بنیاد، معاف هستند.

### ۲-۱۱-۹- معافیت صدور پروانه ساختمانی در ساخت نهضت ملی مسکن

بر اساس ماده ۱۴ قانون تولید مسکن که هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود. به استناد نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر کشور علاوه بر ماده ۱۴ قانون تولید مسکن ۱۰ درصد دیگر در هزینه‌های صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار تخفیف لحاظ می‌گردد.



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



## ۱۲-۲- دستورالعمل اجرائی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

**ماده ۱:** این دستورالعمل به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مال شهرداریها و به منظور ایجاد وحدت رویه در تقسیط بدهی های شهروندان به شهرداری و کمک به متقاضیان و تکریم ارباب رجوع تنظیم گردید

**ماده ۲:** شهرداری مجاز است بدهی مؤدیان را با رعایت دستورالعمل بر اساس مبلغ بدهی مطابق جدول ذیل تقسیط نماید.

۱- تا مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با دستور شهر دار تا سقف ۱۵ ماهه

۲- تا مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف : تقسیط ۱۲ ماهه با پرداخت نقدی ۱۰٪ کل مبلغ

ب : تقسیط ۲۴ ماهه با پرداخت نقدی ۱۵٪ کل مبلغ

ج : تقسیط ۳۶ ماهه با پرداخت نقدی ۲۰٪ کل مبلغ

۳- از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

الف : تقسیط ۱۲ ماهه با پرداخت نقدی ۵٪ کل مبلغ

ب : تقسیط ۲۴ ماهه با پرداخت نقدی ۱۰٪ کل مبلغ

ج : تقسیط ۳۶ ماهه با پرداخت نقدی ۲۰٪ کل مبلغ

۴- از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا

الف : تقسیط ۱۲ ماهه با پرداخت نقدی ۲٪ کل مبلغ

ب : تقسیط ۲۴ ماهه با پرداخت نقدی ۵٪ کل مبلغ

ج : تقسیط ۳۶ ماهه با پرداخت نقدی ۱۰٪ کل مبلغ

**تبصره** کلیه چک های اقساط هر چهارماه یکبار وصول گردد.

**ماده ۳:** شهرداری موظف است از پاسخ به استعلام به غیر از انشعابات (آب و برق و گاز) و ارائه هر گونه گواهی به متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده تا تادیه کل بدهی به صورت نقد خودداری نماید.

تبصره: کلیه بدهی های عوارض نوسازی، انجام معاملات، پایان کار و پاسخ استعلام اداره ثبت جهت سرانه تفکیک (ماده ۱۰۱) قانون شهرداری میبایست بصورت نقدی پرداخت گردد.

**تبصره:** در املاک واگذاری از دولت به اشخاص، نقل و انتقال با اقساط بلامانع است.

**ماده ۴:** نگهداری چک اقساط برای هر پلاک ثبتی فقط یک فقره چک تا حداکثر یک ماه امکان پذیر است



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



## ۲-۱۳- موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می‌باشند:

- الف) سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید.
- ب) سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیربنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ متر مربع بدون دید از معبر.
- ج) سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی.
- د) سایبان درکناره بام‌ها و بالای پنجره‌ها حداکثر تا ۲۵ سانتی متر.
- ه) احداث گلخانه با سازه‌ی موقت در داخل خانه.
- و) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز.
- ی) استفاده از زیر پله و اطاقک بالای پله به عنوان انباری.
- ز) احداث ساختمان موقت پروژه‌های عمرانی و ساختمانی داخل ملک تا مدت اعتبار پروانه ساختمانی قابل استفاده و قبول بوده و مالک و یا پیمانکار موظف است بعد از انقضای مهلت مذکور نسبت به برچیدن آن اقدام نماید.
- ط) احداث خرپشته تا مساحت ۱۲ مترمربع

## ۲-۱۴- ضوابط اجرایی قیمت منطقه‌ی (p)

به استناد ماده ۲۲ ضوابط اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۴۰۴ دارای می‌باشد.



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

### بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد

۲.

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰,۷
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰,۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	۰,۴
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰,۳
۴	سایر	۰,۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط طرح تفصیلی مصوب شهر از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.



- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰.۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰.۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۰.۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستاهای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۰.۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.



مصوب شورای اسلامی شهرت:



### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترائز اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه ( ارقام به ریال )	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	اداری	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
	مسکونی	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱,۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



۳- چنانچہ ساختمانی ، فاقد طبقہ همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد ، اولین طبقہ بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط ، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵ - کلیه فضاہای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبہ ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۶- ارزش معاملاتی عرصہ و اعیان پروژہ های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت ، کہ مالکیت آنها به صورت اجارہ ۹۹ سالہ و یا فروش اقساطی می باشد ، با معرفی وزارت راہ و شہرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشہ های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد).



مصوب شورای اسلامی شہر نقت :



### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

### بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

### ۲-۱۵- فضای باز (آپارتمان ها)

کلیه مالکین ملزم به تامین فضای باز بر اساس ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی می باشند.



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



# فصل سوم عوارض‌ها



مصوب شورای اسلامی شهر تفت :



## مصوبات شورای اسلامی شهر تفت

**تبصره ۱:** براساس مصوبه شورای اسلامی شهر تفت کلیه آیتم‌های عوارض و بهای خدمات از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابل اجرا می‌باشد.

**تبصره ۲:** عوارض زیربنا و پذیره‌ی کلیه‌ی ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول معافیت از پرداخت جریمه با توجه به قدمت می‌باشند، از پرداخت عوارض زیربنا یا پذیره معاف می‌باشند.

**تبصره ۳:** در مواردی که پرونده‌ی دارای تخلف ساختمانی مبنی بر مازاد مساحت مندرج در پروانه در مهلت قانونی باشد پس از احاله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها در صورت ابقاء مازاد بناء، کل زیربنا در ضرایب مربوطه اعمال و مابه‌التفاوت عوارض متراژ اضافی وصول می‌گردد. در غیر اینصورت و ساخت و ساز خارج از مهلت پروانه پس از ابقا در کمیسیون ماده صد، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و پرداخت قبلی از آن کسر می‌گردد.



مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



### ۳-۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

شرح عنوان	نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	قیمت منطقه ای (P) ، مساحت اراضی	صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافتن ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم بیشتر از (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

#### ۳-۱-۱- عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در محدوده شهر

به استناد ماده ۳ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها شماره ۱۵/۴۲۰۱۱-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ ، نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

$$\frac{۲}{۵}\% \text{ (ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه‌ای زمین} \times \text{مساحت زمین)}$$

به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری این عوارض منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری خواهد رسید .

#### ۳-۱-۲ عوارض سالیانه سطح شهر املاک واقع در حریم

به موجب مفاد تبصره پنج ماده ۲ قانون تعاریف حریم و محدوده شهر برابر است با:

$$\frac{۲}{۵}\% \text{ (ارزش ساختمان} \times \text{مساحت ساختمان} + \text{قیمت منطقه‌ای زمین} \times \text{مساحت زمین)}$$

قیمت منطقه‌ای زمین و ارزش ساختمان، مطابق دفترچه ارزش معاملاتی شهرداری



مصوب شورای اسلامی شهر نقت:



### ۳-۲- عوارض حصارکشی و صدور پروانه ساختمانی

#### ۳-۲-۱ عوارض حصارکشی صدور پروانه یا تخلفی

شرح عنوان	نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستقلات	طول دیوار ، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار (بتونی، آجری، قنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احدائی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت اینعوارض خواهند شد .

۶,۶۵ P

به ازای هر متر طول حصارکشی





**۳-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی**

شرح عنوان	نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
<p>زیر بنا (مسکونی)</p> <p>زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)</p> <p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)</p> <p>تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)</p>	<p>مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع</p> <p>نوع بهره برداری از ساختمان</p>	<p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد - از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد - زیر بنای پارکینگ ساختمان که ببق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>
<p>عوارض بالکن و پیش آمدگی</p>	<p>مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع</p> <p>نوع بهره برداری از ساختمان</p>	<p>زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.</p>
<p>عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)</p>	<p>طول، عرض، ارتفاع</p>	<p>در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.</p>





### ۳-۲-۲- عوارض صدور پروانه ها و یا تخلف ساختمانی مسکونی تک واحدی

الف - عوارض زیربنا ساختمانی مسکونی تک واحدی (صدور پروانه ، تخلفی و بدون پروانه ) به جز باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱/۵ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۲/۸ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۳/۸ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۴/۳ P
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۶/۲ P
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۸/۵ P
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۹/۷ P

زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

\*\*\*\*\*

مثال ۱: عوارض پروانه ی ساختمانی یک واحد مسکونی سه طبقه هر یک به متر از ۱۲۰ مترمربع، جمعا ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی $۲۰۰ \times ۱,۵$	منطقه بندی $۵۰ \times ۲,۸$	منطقه بندی $۵۰ \times ۳,۸$	منطقه بندی $۶۰ \times ۴,۳$
-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

مثال ۲: چنانچه ملکی دارای پروانه ی مسکونی ۳۶۰ مترمربع بوده و جمعا ۴۰ مترمربع ساختمان مازاد بر پروانه احداث کند و پس از ابقای بنا در کمیسیون ماده ی ۱۰۰، به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

منطقه بندی  $۴۰ \times ۳,۸$

مثال ۳: چنانچه ملکی دارای ساختمان به مساحت ۵۰ متر مربع می باشد و بدون پروانه ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۳۶۰ مترمربع اقدام نماید، پس از ابقای بنا در ک. م. ۱۰۰ به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

منطقه بندی $۱۵۰ \times ۱,۵$	منطقه بندی $۵۰ \times ۲,۸$	منطقه بندی $۵۰ \times ۳,۸$	منطقه بندی $۱۰۰ \times ۴,۳$	منطقه بندی $۱۰ \times ۶,۲$
-----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	----------------------------

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





### ب - عوارض زیربنا (صدور پروانه یا تخلی و بدون پروانه) در باغات

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۱۳ P
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۲۳ P
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۲۹ P
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۴۴ P
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۵۲ P
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۶۰ P
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۶۸ P

ملاک منطقه بندی برای محاسبه ردیف عوارض فوق کاربری باغات در دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر تفت می باشد .

تبصره: در صورتیکه مساحت زیربنا از ضوابط باغات (۱۰٪ سطح اشغال و ۲۰٪ تراکم) بیشتر باشد مساحت مازاد بدین صورت محاسبه می گردد:

۳۶۰P

- به ازاء هر مترمربع زیربنا

مثال ۱: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع که ساختمان در سه طبقه هر یک به متراژ ۱۲۰ مترمربع، جمعا ۳۶۰ مترمربع به شرح زیر خواهد بود:

منطقه بندی ۲۰۰ × ۱۳	منطقه بندی ۵۰ × ۲۳	منطقه بندی ۵۰ × ۲۹	منطقه بندی ۶۰ × ۴۴
---------------------	--------------------	--------------------	--------------------

مثال ۲: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۷۰۰ مترمربع که دارای پروانه ی ساختمانی به مساحت ۵۰ متر مربع زیرزمین، ۵۰ متر مربع همکف و ۵۰ متر مربع اول می باشد و نسبت به ساخت و ساز بر خلاف پروانه ۸۰ مترمربع زیرزمین، ۸۰ مترمربع همکف و ۸۰ متر مربع طبقه ی اول اقدام نماید، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

منطقه بندی ۵۰ × ۱۳	منطقه بندی ۱۰ × ۲۳	منطقه بندی ۳۰ × ۳۶۰
--------------------	--------------------	---------------------

مثال ۳: عوارض زیربنا در باغی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع که دارای ساختمان قدیمی به مساحت ۱۰۰ متر مربع می باشد و بدون پروانه ی ساختمانی نسبت به ساخت و ساز به مساحت ۱۲۰ متر مربع همکف و ۱۲۰ متر مربع اول اقدام نماید، عوارض به شرح زیر محاسبه می شود:

منطقه بندی ۱۰۰ × ۱۳	منطقه بندی ۵۰ × ۲۳	منطقه بندی ۵۰ × ۲۹	منطقه بندی ۴۰ × ۳۶۰
---------------------	--------------------	--------------------	---------------------

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





### ج - عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

#### توضیحات:

- ۱- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده‌اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده‌اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۲- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به آپارتمانی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آپارتمان‌ها، می‌بایست مابه التفاوت عوارض آپارتمانی براساس ردیف (۳-۳-۱) تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض آپارتمانی کسر و مابه التفاوت وصول می‌گردد.

### د- عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی

$$\frac{\{(n-1) \times 12\} + 23}{3} \times p$$

به ازای هر متر مربع

۳

زیربنای پارکینگ ساختمان ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

به ازای هر متر مربع پارکینگ، پیلوت، و زیرزمین، انباری، تأسیسات و اتاق نگهبانی P ۱۹

توضیح: n مبنای محاسبه عوارض طبقه (n ≥ ۱) می‌باشد.





## ه- عوارض پذیره (صدور پروانه و یا تخلف) تجاری

### توضیحات:

- ۱- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری به نرخ روز و تجاری یک واحدی به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، اخذ می‌گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد)
- ۲- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان‌های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
- ۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض پذیره انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه‌ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای عدم خلافی باشد.
- ۴- عوارض تالارها و سالن‌های پذیرایی و رستوران‌ها، بر اساس عوارض تجاری محاسبه می‌شود.
- ۵- فضای باز قسمت وسط مجتمع‌ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی‌گیرد.
- در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض پذیره آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می‌شود.
- ۶- در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض پذیره زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می‌گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض پذیره بر مبنای تعداد واحدها محاسبه و پس از کسر عوارض پذیره تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت اخذ خواهد شد.

### ه-۱- عوارض پذیره تجاری تک واحدی

همکف و بالاتر تجاری به ازای هر متر مربع  $10/40 P$

زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع  $5/70 P$

نیم طبقه، انباری، پارکینگ و تاسیسات به ازای هر متر مربع  $3/80 P$

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





**ه-۲- عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی یا تخلف مجتمع‌ها چند واحدی تجاری**

به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$(n + 14) \times P$
۲	نیم طبقه	$(n + 1) \times P$
۳	انباری	$(n + 2) \times P$
۴	پارکینگ مسقف	P

تبصره ۱: n تعداد کل واحد تجاری است.

**و- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی اداری**

به ازای هر متر مربع زیربنا  $19 p$   
 تأسیسات، زیر زمین انباری و پارکینگ مسقف به ازای هر متر مربع  $10/50 P$

**ز- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی کاربری صنعتی، گلخانه‌ها، تجهیزات و**

**تأسیسات شهری**

$7/60 P$

به ازای هر متر مربع زیر بنا

مصوب شورای اسلامی شهرتافت:





**ک- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی هتل و مهمان پذیر و سایر واحدهای اقامتی**

۷/۶۰ P

به ازای هر متر مربع زیر بنا

**ل- عوارض پذیره صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی،**

**درمانی و سایر کاربری ها**

۹/۵۰ P

به ازای هر متر مربع

**۳-۲-۳- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی**

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع و نوع بهره برداری از ساختمان	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.

تبصره: زیر بنا مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض پذیره یا زیر بنای ردیف های (عوارض صدور پروانه و یا تخلف ساختمانی) می باشد.

**۳-۲-۴ عوارض مستعدنات واقع در املاک (آلاجیق، پارکینگ، استخر)**

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

۱۳ P

به ازای هر متر مربع





### ۳-۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شرایط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.</p>	<p>طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود</p>

### ۳-۴- عوارض مستحقات و سازه های ساحلی

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد.  
**تبصره:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد.





### ۳-۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محیطی) و صدر در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.

۴٪ عوارض زیر بنا و پذیره

تبصره ۱: این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح، عدم خلافی و پایان کار ساختمانی محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۲: عوارض آتش نشانی صرفاً در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه می گردد.





**۳-۶- عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره و بازار روز و ...)**

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
نرخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت ، جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جایگاه سوخت ، بازارهای میدین میوه تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشمول فعالیت می باشند امکان پذیر است .

$$P * \text{مساحت زیر بنا} + 9 P \pm (t * 12)$$

4

**تعرفه هزینه خدمات عوارض کسب شهر تفت جهت اجراء در سال ۱۴۰۵**

ردیف	شرح (t)	نرخ پایه
۱	رستوران‌ها	۱۲,۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلو خورشتیها	۹,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی (پیتزا- ساندویچ و مشابه)	۱۲,۰۰۰
۴	بستنی فروشی و کافه تریا	۱۱,۰۰۰
۵	نمایندگیهای مجاز شرکتهای خودروسازی و تعمیرگاه یا نمایشگاه	۶,۰۰۰
۶	تعمیرگاههای مجاز شرکتهای خودرو سازی بدون نمایشگاه	۶,۰۰۰
۷	جنرال سرویسها	۱۶,۰۰۰
۸	مکانیکی	۱۵,۰۰۰
۹	آرایشگاههای زنانه	۹,۰۰۰
۱۰	آرایشگاههای مردانه	۲۹,۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی	۱۳,۰۰۰
۱۲	داروخانهها	۱۳,۰۰۰
۱۳	گرمايه	۶,۰۰۰
۱۴	درمانگاهها، کلینیک درمانی	۲۰,۰۰۰
۱۵	تراشکاری با مساحت بیشتر از ۷۰ متر مربع	۲۰,۰۰۰
۱۶	تراشکاری با مساحت کمتر از ۷۰ متر مربع	۱۵,۰۰۰
۱۷	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۱۳,۰۰۰

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





ردیف	شرح (t)	نرخ پایه
۱۸	اتاق ساز انواع اتومبیل، تانکر سازان	۱۳,۰۰۰
۱۹	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۳,۰۰۰
۲۰	تعمیرکار رادیو تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۸,۰۰۰
۲۱	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۹,۰۰۰
۲۲	لوله کشی ساختمان (اعم از آب- گاز و شوفاژ)	۹,۰۰۰
۲۳	تعمیرکار موتور سیکلت و دوچرخه	۹,۰۰۰
۲۴	تعمیرکار اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۲۰,۰۰۰
۲۵	تعمیرکاران آمپر کیلومتر شمار، درجه آب	۸,۰۰۰
۲۶	گلگیرساز رادیاتور ساز آگزوساز صافکار	۱۳,۰۰۰
۲۷	نقاشی اتومبیل	۱۱,۰۰۰
۲۸	آهنگر اتومبیل	۱۲,۰۰۰
۲۹	باطری ساز باطری فروش سیم کش اتومبیل	۱۲,۰۰۰
۳۰	آپارات پنچرگیری بالانس چرخ تنظیم فرمان پمپ باد جلوبندی	۱۱,۰۰۰
۳۱	کمک فنر ساز اتومبیل لن کوبی اتومبیل	۱۱,۰۰۰
۳۲	تشک دوز تودوزی اتوبیل	۱۱,۰۰۰
۳۳	تراشکاری های بزرگ مانند صنعت دنده و نظایر آن	۸,۰۰۰
۳۴	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت فروشندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل تراکتور موتور سیکلت	۲۴,۰۰۰
۳۵	فروشندگان لوازم کشاورزی	۱۲,۰۰۰
۳۶	استودیوهای فیلم برداری و آلتیه های عکاس ظهور فیلم	۸,۰۰۰
۳۷	جایگاه پمپ بنزین و فروش مواد سوختی	۱۹,۰۰۰
۳۸	بنگاهها معاملات و مشاور املاک	۱۹,۰۰۰
۳۹	فروشندگان شیشه اتومبیل	۱۲,۰۰۰
۴۰	کمدساز و کابینت سازی	۱۲,۰۰۰
۴۱	نمایشگاهها فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۲۰,۰۰۰





ردیف	شرح (t)	نرخ پایہ
	نمایشگاہ‌های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع بہ بالا	۲۴,۰۰۰
۴۲	نمایشگاہ‌های فروش اتومبیل از ۱۵۰ متر مربع بہ بالا	۱۲,۰۰۰
۴۳	فروشندگان جزء موتور سیکلت و دوچرخہ	۹,۰۰۰
۴۴	مؤسسات کرایہ دہی اتوکیل سواری و وانت	۱۲,۰۰۰
۴۵	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۸,۰۰۰
۴۶	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم الکتریک	۱۲,۰۰۰
۴۷	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخر	۱۲,۰۰۰
۴۸	آہگران و درب و پنجرہ ساز آہنی و آلومینیومی	۱۳,۰۰۰
۴۹	سازندگان کانال کولر، لولہ بخاری انواع بشکہ و لوازم حلبی	۱۲,۰۰۰
۵۰	واردکنندگان و عمدہ فروشان آہن، پروفیل، لولہ‌های فلزی و گالوانیزہ	۲۹,۰۰۰
۵۱	فروشندگان جزء	۲۰,۰۰۰
۵۲	عمدہ فروشان و صادر کنندگان خشکبار	۲۱,۰۰۰
۵۳	کارخانجات تولید آرد و عمدہ فروش آرد	۱۵,۰۰۰
۵۴	بارفروشان میادین میوہ و ترہ بار و میوہ فروشی	۸۰,۰۰۰
۵۵	میوہ فروشان جزء	۱۳,۰۰۰
۵۶	سبزی فروشی	۱۳,۰۰۰
۵۷	جرثقیل داران	۲۰,۰۰۰
۵۸	سازندگان و فروشندگان موزائیک کاشی بلوک سیمانی	۱۳,۰۰۰
۵۹	کارگاہ سنگبری و سنگ کوبی	۲۸,۰۰۰
۶۰	فروشندگان جزء سنگ فروشی	۱۲,۰۰۰
۶۱	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آہک و گچ	۱۲,۰۰۰
۶۲	فروشندگان وسایل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبہ مالہ گلنگ تراز تور سیمی	۹,۰۰۰
۶۳	شیشہ گر فروشندگان انواع میزهای شیشہ‌ای (شیشہ بری)	۱۲,۰۰۰
۶۴	قصابی گوشت گوسفندی	۱۲,۰۰۰
۶۵	قصابی گوشت گاوی	۱۲,۰۰۰





ردیف	شرح (t)	نرخ پایه
۶۶	فروشنندگان مرغ ماهی پرنده تخم مرغ	۱۲,۰۰۰
۶۷	کبابی حلیم پزی آش فروش لبو فروش	۹,۰۰۰
۶۸	قنادی شیرینی فروشی	۹,۰۰۰
۶۹	انبار پخش و توزیع نوشابه (کلیه جاهایی که بصورت انبار استفاده می شود)	۱۲,۰۰۰
۷۰	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	۸,۰۰۰
۷۱	خیاطی مردانه	۱۲,۰۰۰
۷۲	خیاطی زنانه	۱۲,۰۰۰
۷۳	فروشنندگان جزء پوشاک	۱۲,۰۰۰
۷۴	فروشنندگان موکت کف پوش کاغذ دیواری پرده کرکره	۱۲,۰۰۰
۷۵	لبنیات فروشی	۱۲,۰۰۰
۷۶	عطار و سقط فروش	۹,۰۰۰
۷۷	فروشگاه مواد پروتئینی (سوسیس کالباس و ...)	۱۳,۰۰۰
۷۸	خرازی فروش	۹,۰۰۰
۷۹	کارگاه های تعمیر مبل بدون نمایشگاه	۹,۰۰۰
۸۰	نمایشگاه مبل تا دو دهنه در یک طبقه	۹,۰۰۰
۸۱	طلا و جواهر فروشی	۲۰,۰۰۰
۸۲	تابلو نویس و نقاش خطاط	۸,۰۰۰
۸۳	درودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چدن	۱۱,۰۰۰
۸۴	دکوساز اعم از چوبی فلزی پلاستیک	۷,۰۰۰
۸۵	کتاب فروشیها و فروشندگی محصولات فرهنگی	۷,۰۰۰
۸۶	فروشنندگان یراق پرچم و علائم نظامی	۱۳,۰۰۰
۸۷	فروشنندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۶,۰۰۰
۸۸	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی اعم از اداری و خانگی میز و صندلی و کابینت	۱۶,۰۰۰
۸۹	فروشنندگی لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۲,۰۰۰
۹۰	جوشکاری فلزات	۱۲,۰۰۰

مصوب شورای اسلامی شهر تفت :





ردیف	شرح (t)	نرخ پایه
۹۱	کارگاه تولید قرقره فلزی	۱۶,۰۰۰
۹۲	فروشگاه‌های کفش دست دوز و کفش فروشی	۹,۰۰۰
۹۳	مراکز و کلینیک های ترک اعتیاد	۱۲,۰۰۰
۹۴	گاز فروشی	۱۵,۰۰۰
۹۵	لباسشوئی - خشکشوئی	۹,۰۰۰
۹۶	دفاتر اسناد رسمی	۹,۰۰۰
۹۷	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۱۲,۰۰۰
۹۸	تعاونی‌های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و کارخانجات	۱۲,۰۰۰
۹۹	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب تخته و ...	۲۵,۰۰۰
۱۰۰	کارواش	۱۲,۰۰۰
۱۰۱	عمده فروش مواد غذایی	۲۵,۰۰۰
۱۰۲	عمده فروش فرآورده‌های زیتون	۱۲,۰۰۰
۱۰۳	دفتر خدمات عمرانی	۱۲,۰۰۰
۱۰۴	پرده دوزی و چادر دوزی	۱۲,۰۰۰
۱۰۵	دفتر خدمات ارتباطی	۱۲,۰۰۰
۱۰۶	دفتر نمایندگی بیمه	۱۶,۰۰۰
۱۰۷	بزازی و پارچه فروشی	۸,۰۰۰
۱۰۸	فروشندگی کیف و کفش	۱۲,۰۰۰
۱۰۹	مهد کودکها	۸,۰۰۰
۱۱۰	آموزشگاه‌های خصوصی تعلیم رانندگی	۱۲,۰۰۰
۱۱۱	سایر آموزشگاه‌های خصوصی	۱۲,۰۰۰
۱۱۲	فروشنندگان جزء خشکبار	۱۲,۰۰۰
۱۱۳	فروشنندگان قطعات آسانسور	۱۳,۰۰۰
۱۱۴	تابلو سازی	۱۲,۰۰۰
۱۱۵	فروشنندگان کامپیوتر و وسایل جانبی	۱۲,۰۰۰

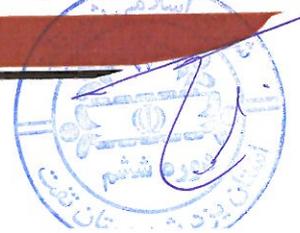




ردیف	شرح (t)	نرخ پایه
۱۱۶	نمایندگیهای شرکت‌های لوازم الکتریکی (sony. LG. Samson, ...)	۱۵,۰۰۰
۱۱۷	ضایعات فروشی	۲۰,۰۰۰
۱۱۸	فروشنندگان رادیاتور و شوفاژ	۱۲,۰۰۰
۱۱۹	فروشنندگان لوازم بهداشتی و ساختمانی	۱۲,۰۰۰
۱۲۰	سبزی خردکنی و آب میوه گیری	۱۲,۰۰۰
۱۲۱	فروشنده‌گی لوازم و ادوات مرغداری	۹,۰۰۰
۱۲۲	فروشنندگان لوازم کشاورزی	۱۲,۰۰۰
۱۲۳	تعویض روغن	۱۲,۰۰۰
۱۲۴	فروشنندگان لوازم خانگی	۱۵,۰۰۰
۱۲۵	تعمیرکاران لوازم خانگی	۸,۰۰۰
۱۲۶	فروشنده‌گی فرش موکت و روفرشی	۸,۰۰۰
۱۲۷	فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۹۰,۰۰۰
۱۲۸	تزئینات اتومبیل	۱۲,۰۰۰
۱۲۹	دفتر فنی و تایپ و تکثیر	۱۲,۰۰۰
۱۳۰	پیک موتوری	۱۲,۰۰۰
۱۳۱	تالارهای پذیرایی (هر یک سالن زنانه و مردانه)	۱۲,۰۰۰
۱۳۲	دفاتر خدمات هوایی و جهانگردی	۱۲,۰۰۰
۱۳۳	لوازم ورزشی	۱۲,۰۰۰
۱۳۴	موبایل فروشی و لوازم جانبی	۱۲,۰۰۰
۱۳۵	فروشنده‌گی ایزوگام	۱۲,۰۰۰
۱۳۶	قالیشویی	۱۲,۰۰۰
۱۳۷	فروشنندگان سرویس خواب و تشک	۱۲,۰۰۰
۱۳۸	جعبه سازی	۹,۰۰۰
۱۳۹	سایر موارد	۱۲۰,۰۰۰

توضیحات: کسب‌های پیش بینی نشده بر اساس مورد مشابه محاسبه خواهد شد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:



۳-۶-۱ عوارض بر مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی (بانکها و ...)

$$N \times (3T + 0.1 M_1, P) + 2(T + 0.05 M_2 P)$$

عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی در سطح شهر، به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ (موصوف به تعرفه ۳۳ برگی) و فهرست اضافه شده که دارای معافیت مالیاتی بوده و یا بدلیل پرداخت مالیات بصورت متمرکز توسط دفاتر مرکزی در شهرستان ..... فاقد عملکرد مالیاتی می باشند.

T نرخ سالیانه (t×۱۲) به شرح مندرج در تعرفه مصوب ۶۶ موصوف به تعرفه ۳۳ برگی یا براساس جدول زیر،  
M<sub>۱</sub> متراژ مفید و M<sub>۲</sub> متراژ انباری است.

P قیمت منطقه‌ای روز محل است

N ضریب مربوط به هر شغل است که در جدول زیر تعریف و متناسب با درآمد هر شغل تعیین گردیده است.

ردیف	نام واحد	نرخ t (ریال)	ضریب N
۱	نمایندگی شرکتهای پخش که مرکزیت آن در شهرهای دیگر می باشد	۰.۰۰۰۵٪	۵
۲	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۰.۰۰۰۵٪	۵
۳	باشگاههای ورزشی و بیلارد و موارد مشابه	۰.۰۰۰۳٪	۲/۵
۴	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبانهای خارجی	۰.۰۰۰۴٪	۳
۵	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۰.۰۰۰۴٪	۱
۶	فروشگاههای زنجیره‌ای نظیر رفاه	۰.۰۰۰۴٪	۳
۷	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ۱۵ خرداد و ...	۰.۰۰۰۴٪	۱
۸	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۰.۰۰۰۳٪	۱



### ۳-۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های

#### مخابراتی و ترانسفورماتور ها و نظایر آنها )

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها، املاک بلااستفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها)	این عنوان عوارض فقط برای یکبار هنگام صدور مجوز وصول میگردد .
تعداد تجهیزات	

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری و آنتن مخابراتی منصوبه در ملک شخصی و نصب در پارکها و املاک بلا استفاده عمومی علاوه بر هزینه اخذ مجوز راه اندازی ، اجاره بها نیز برابر نظر کارشناسی یا دستورالعمل ابلاغی از استانداری اخذ خواهد شد.

مساحت سطح اشغال یا محصور \* ارتفاع از کف معبر یا عرصه \* P = عوارض صدور مجوز و نصب (ضریب P کاربری تجاری قیمت مبنای دارایی است براساس موقعیت جغرافیایی)

در صورت استفاده از تاسیسات بیش از یک اپراتور بر روی تاسیسات ایجاد شده ، به ازای هر اپراتور ۳۰٪ به مبلغ فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: کابل های مهاربند جزء مساحت سطح اشغال محسوب نمی گردد.

تبصره ۲: عوارض صدور مجوز سایر تاسیسات از جمله ترانسفورماتورها و نظایر آنها که در پارکها و املاک نصب گردد مشمول عوارض و بهای خدمات این ردیف خواهد شد . این عوارض فقط یکبار وصول می گردد.





### ۳-۸- عوارض حمل و نقل ریلی در اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰,۰۰۰ نفر جمعیت

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .  
**قبضه:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

### ۳-۹- عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .  
**قبضه:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

### ۳-۱۰- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

شرایط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه
در معابری که بموجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت میگیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد .	سن ناوگان ، وزن ، ساعات تردد

برابر دستور العمل استانداری و اداره راه و ترابری استان و شورای ترافیک اقدام میگردد .

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .  
**قبضه:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .





تبصره ۶: در صورت پرداخت عوارض تابلو؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می‌گردد.

تبصره ۷: تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای تولیدی شهرتافت معادل ۲۰ درصد تخفیف می‌باشد.

### ۳-۱۱-۲ عوارض تابلوهای شناسایی (بدون مجوز)

الف) عوارض تابلوهای شناسایی منصوبه به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$X =$  ارتفاع مجاز تابلو = ۱۳۰ سانتی متر

$P \times 19 = (X - \text{ارتفاع تابلو}) \times \text{مساحت کل} =$  تابلوهای شناسایی محل کسب

$19 P \times$  مساحت کل تابلو

ب) عوارض بیلوردها (آگهی نامه)

تبصره ۱: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض مشاغل، عوارض تابلو، بهای

خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را

در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ..... درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می‌شوند.

تبصره ۲: نصب هر گونه تابلو به غیر از سر درب مغازه تحت هر عنوان در جلوی مغازه و پیاده رو و باغچه ممنوع

می‌باشد.

### ۳-۱۱-۳ عوارض تابلوهای LED و روان بغیر از سردرب مغازه‌ها

به ازای هر متر مربع سالیانه:

۶۶ P

الف) LED روان تک رنگ

۸۵ P

ب) LED روان چند رنگ

۱۴۲ P

ج) تلویزیون شهری

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۳۰ درصدی نرخ‌های فوق

### ۳-۱۱-۴ عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین‌ها، پمپ گاز، جایگاه‌ها، پاساژها و مجتمع‌های تجاری و اداری

در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۱۴ P ، تحت لیسانس ۲۳ P خارجی

۲۸ P می‌باشد.





### ۳-۱۱-۵ عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک‌ها، شرکت‌های دولتی، مخابرات، مؤسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۳۰P و همچنین فروشگاه‌ها و مجتمع‌های تجاری و مسکونی و... که به صورت تابلو، بیلبرد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از شهرداری با ضریب ۱۱P.

**تبصره ۱:** در صورت انجام تبلیغات غیر، محاسبه عوارض بر مبنای بیلبرد تبلیغاتی انجام می‌گردد. (به ازای هر متر مربع روزانه ۱۴P).

**تبصره ۲:** تابلوهایی که در پشت بام مغازه‌ها یا فروشگاه‌ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

### ۳-۱۱-۶ عوارض تلویزیون‌های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری ۱۴۲P × مساحت تلویزیون

**تبصره:** اگر از تلویزیون شهری برای یک مجموعه خاصی تبلیغ گردد مشمول ۷۰ درصد عوارض فوق خواهد شد و در صورتیکه صرفاً فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد از پرداخت عوارض معاف می‌باشد.

### ۳-۱۱-۷ عوارض بر آگهی‌های تبلیغاتی محیطی

۵۰ درصد کل مبلغ وصولی بابت انتشار آگهی

**تبصره ۱:** عوارض این ردیف بر آگهی‌های تبلیغاتی منتشره توسط صدا و سیما، آژانس‌ها، کانون‌ها و مؤسسات گرداننده تابلوها و بیلبردهای تبلیغاتی دارای مجوز فعالیت در سطح شهر تعلق می‌گیرد.

**تبصره ۲:** در کلیه موارد عاملین پخش و انتشار آگهی موظفند، ۸۰ درصد از کل مبلغ وصول بابت انتشار آگهی را به صورت ماهیانه به حساب شهرداری واریز و فیش مربوطه را نیز ارائه نمایند.

**تبصره ۳:** مؤدیانی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می‌باشند، از پرداخت مستقیم عوارض فوق به شهرداری معاف می‌باشند. لازم به ذکر است عوارض مذکور (طبق قانون) توسط اداره کل امور مالیاتی استان وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.

**تبصره ۴:** عوارض محاسبه شده ردیف مذکور نباید کمتر از ردیف (۲۰) (عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی تعرفه مصوب باشد) در غیر این صورت ملاک عمل همان محاسبه ردیف ۲۰ می‌باشد.





### ۳-۱۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

شرح عنوان	نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	بر اساس توضیحات ذیل
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده در باقیمانده پلاک با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می‌باشد.

**طرح‌های اصلاح معابر:** به طرح‌هایی اطلاق می‌گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح‌های شهرسازی، نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

**طرح‌های توسعه و تطویل:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح‌های شهرسازی پیش‌بینی و طراحی شده‌اند.

**طرح‌های تعریضی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین‌نامه گذر بندی یا طرح‌های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب‌نشینی می‌گردند.

**طرح‌های احداثی:** به گذرهایی اطلاق می‌گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می‌گردند.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





**ماده واحده:** به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع می‌شوند، عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

**تبصره ۱:** عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب محاسبه و اخذ می‌گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

**تبصره ۲:** در مواردی که میزان عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی از میزان غرامت کمتر باشد مابه‌التفاوت مبلغ در وجه مالک پرداخت می‌شود.

**تبصره ۳:** در صورتیکه ملکی که در پشت ملک بر معبر قرار گرفته، در ملک بر معبر تجمیع گردد مشمول عوارض ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی با ملحوظ نمودن عمق جبهه محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۴:** منظور از کارشناسی، نظر هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۵:** در صورتیکه ملکی در طرح قرار گیرد و طبق توافق، شهرداری مایل به واگذاری زمین معوض باشد، هیأت کارشناسی که مابه‌التفاوت ارزش زمین را اعلام می‌نماید، باید غرامت و همچنین ملک معوض را کارشناسی (ارزیابی) نماید.





### ۳-۱۲-۱ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری

(محدوده و حریم شهر)

۵۰۰ P	تغییر طرح از باغ به مسکونی به ازاء هر متر مربع	۱
۲۰۰ P	تغییر طرح از وضعیت مزروعی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع	۲
۷۰ P	تغییر طرح از وضعیت صنعتی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع	۳
۶۰ P	تغییر طرح از وضعیت اداری دولتی به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع	۴
۱۰۰ P	تغییر طرح از آموزشی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و تجهیزات شهری به مسکونی به ازای هر مترمربع	۵
۸۰ P	تغییر طرح از وضعیت پارکینگ به وضعیت مسکونی به ازای هر متر مربع	۶
۴۵ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به مسکونی به غیر از موارد مشروحه	۷
۳۵ P	فاقد طرح به وضعیت مسکونی (علاوه بر حقوق تبصره ۴ با موضوع ورود به محدوده شهر)	۸
۶۲۵ P	تغییر طرح باغ و مزوعی به تجاری به ازاء هر متر مربع	۹
۷۰ P	تغییر طرح مسکونی به تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۰
۸۰ P	تغییر طرح صنعتی به تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۱
۱۰۰ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به وضعیت تجاری به غیر از موارد مشروحه به ازاء هر متر مربع	۱۲
۴۰ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت و یا فاقد وضعیت به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری) با ارئه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع	۱۳
۲۰ P	تغییر طرح از هر نوع وضعیت به سایر وضعیت ها به غیر از موارد مشروحه	۱۴
۱۱۲ P	تغییر هر نوع طرح باغ و مزارع بغیر از موارد مشروحه	۱۵
معاف	تغییر طرح از وضعیت تجاری به وضعیت مسکونی	۱۶
۸۵ P	فاقد طرح به وضعیت تجاری	۱۷

تبصره:

الف: وصول عوارض موضوع بند فوق به آندسته از اراضی و املاکی تعلق می گیرد که جهت تبدیل و تثبیت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل

طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربط باشد.

ب) املاکی که دارای پارکینگ بر معبر می باشند مساحت پارکینگ بر معبر مشمول ردیف عوارض تغییر کاربری نمی گردد..

مصوب شورای اسلامی شهر نقت:





ج) به استناد مجوز شماره ۲۲۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ و بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲ شورای اسلامی شهر تفت کلیه املاکی که بر اثر ابلاغ طرح مشمول مرغوبیت گردیده است عوارض تغییر کاربری بر اساس ردیف های فوق محاسبه و وصول می گردد. مثال: ملکی در سند مالکیت یا بر اساس سوابق شهرداری بصورت باغ و در نقشه کاربری طرح بصورت مسکونی باشد مشمول عوارض تغییر کاربری از باغ به مسکونی می گردد.

### ۳-۱۲-۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در طرح های توسعه شهری (محدوده و حریم)

به ازای هر متر مربع 9 P

**تبصره:**

الف: وصول عوارض موضوع بند فوق به آن دسته از اراضی و املاکی تعلق می گیرد که جهت تبدیل و تثبیت طرح الزاماً با موافقت شهرداری قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ و کارگروه زیربنایی و سایر مراجع ذیربط باشد.  
ب) املاکی که دارای پارکینگ بر معبر می باشند مساحت پارکینگ بر معبر مشمول ردیف عوارض فوق نمی گردد

### ۳-۱۲-۳ عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم

**تبصره:** در صورت وصول عوارض زیربنا یا پذیره مشمول ردیف عوارض تراکم نمی گردد و تنها امکان وصول یکی از آنها می باشد

### ۳-۱۲-۴ عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های مسکونی (آپارتمانی - ویلایی)

۱۰/۵۰ P عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح ویلایی به ازای هر متر مربع

۱۱/۵۰ P عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی هنگام صدور مجوز به ازای هر متر مربع

40 P عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم بیش از تراکم طرح آپارتمانی به ازای هر متر مربع

**تبصره:** ساختمان های بدون پروانه یا مزاد بر پروانه دارای مزاد بر تراکم که توسط کمیسیون ماده صد با ابقای آن موافقت می شود، نیز مشمول این تعرفه خواهند شد.

### ۳-۱۲-۵ عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان های تجاری

22 P عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف

۱۱/۵۰ P عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





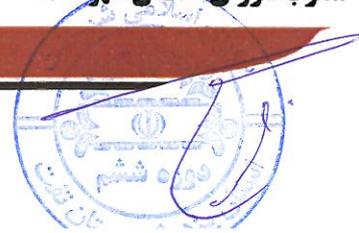
- عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم ۷,۵۰ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر ۶,۶۰ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری ۱۴ P

### ۳-۱۲-۶ عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های در کاربری باغات

- عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع همکف ۱۴۲ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول و بالاتر ۲۸/۵۰ P

### ۳-۱۲-۷ عوارض ارزش افزوده افزایش تراکم ساختمان‌های اداری و...

- عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه همکف ۳۴ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه اول ۱۷ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه دوم ۱۱ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم به ازای هر متر مربع طبقه سوم و بالاتر ۹/۵۰ P  
 عوارض ارزش افزوده تراکم زیرزمین مستقل تجاری ۲۰ P





### ۳-۱۳- عوارض قطع درخت و هزینه‌ی خدمات مربوط به خسارت تخریب باغ و قطع اشجار

#### ۳-۱۳-۱- عوارض مربوط به قطع اشجار باغات

درخصوص اخذ عوارض قطع اشجار در باغات پس از صدور رای کمیسیون ماده ۷ براساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد:

$$۲ \times [N \times \dots, \dots, ۱۰ \times a + (۳۰ p \times A)]$$

A= مساحت سطح اشغال از مساحت باغ

۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال = ارزش ریالی هر درخت

p = قیمت منطقه بندی

N = A ÷ ۲۵ تعداد درخت

تبصره: در مواردی که پرونده دارای قطع اشجار مازاد بر مجوز یا بدون مجوز باشد کل مساحت قطع اشجار در ضرایب مربوطه اعمال و مابه التفاوت عوارض متر از اضافی وصول می‌گردد.

الف: صدور مجوز براساس تصمیم کمیسیون فضای سبز با ضریب  $a=1$  محاسبه و اخذ می‌گردد

ب: چنانچه مالک باغی بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به قطع اشجار نماید، بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۱- از ۱ تا ۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب  $a=۳$

۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب  $a=۳/۵$

۳- از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال بدون مجوز با ضریب  $a=۴/۵$

۴- از ۱۵۰ متر مربع سطح اشغال به بالا بدون مجوز با ضریب  $a=۵/۵$

۵- به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۵۰ متر مربع یک واحد به ضریب  $a$  اضافه می‌گردد.

ج: چنانچه قطع اشجار بر خلاف مجوز بر روی باغات انجام شود و بر اساس تصمیم کمیسیون فضای سبز (ماده ۷) عوارض قطع اشجار بشرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

۱- عوارض مازاد بر مجوز تا ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) بر اساس ضریب  $a=۴$

۲- عوارض مازاد بر مجوز از ۱۰٪ مساحت کل باغ (سطح اشغال) به بالا بر اساس ضریب  $a=۶$

به ازای هر ۵۰ متر مربع مازاد بر ۱۰٪ مساحت کل باغ یک واحد به ضریب  $a$  اضافه می‌گردد.

ح: چنانچه مالک نسبت به احداث هرگونه محوطه سازی بدون مجوز و یا مازاد بر مجوز و ایجاد سطح اشغال در باغ اقدام نماید عوارضات قطع اشجار آن نیز بر اساس فرمولهای فوق محاسبه و اخذ خواهد گردید.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





### ۳-۱۳-۲- عوارض قطع اشجار موجود در معابر عمومی و بوستانها و فضاهای سبز شهر

#### درختان پهن برگ:

- ۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- درختان از محیط بن ۳۰ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۹۷۵,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
- ۳- درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مزاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱ متر علاوه بر مبلغ ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مزاد بر ۱ متر مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
- ۵- عوارض هرس و سربرداری غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های پهن برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ ریال
- ۶- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده و یا قطع شده کمتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال
- ۷- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان پهن برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته و یا قطع شده بیشتر از ۲۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های شکسته و قطع شده مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ ریال
- ۸- عوارض هرس و سربرداری اصولی درختان پهن برگ که با اخذ مجوز از شهرداری صورت میگیرد به ازای هر سانتی متر مجموع محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۹- سربرداری بدون مجوز درختان پهن برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه شاخه های اصلی و تاج پوشش درخت قطع شده باشد عوارضات قطع اشجار درختان پهن برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید



### درختان سوزنی برگ :

- ۱- درخت با محیط بن ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از محیط بن ۱۰ سانتیمتر تا محیط بن ۲۰ سانتیمتر به ازای هر سانتیمتر محیط بن مضاعف از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۲- درختان از محیط بن ۲۰ سانتیمتر تا ۴۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۲۰ سانتیمتر مبلغ ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد
  - ۳- درختان از محیط بن ۴۰ سانتیمتر تا ۷۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۴۰ سانتیمتر مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
  - ۴- درختان با محیط بن ۷۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۷۰ سانتیمتر مبلغ ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال.
  - ۵- درختان با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۶- عوارض قطع درختانی نظیر سرو زربین و نخل فینکس و پالم و میخک هندی و غیره ... تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ ریال دریافت گردد.
  - ۷- عوارض هرس و شاخه زنی غیر اصولی و بدون مجوز درختان و درختچه های سوزنی برگ به ازای هر سانتی متر محیط بن مجموع شاخه های هرس شده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۸- عوارض هرس و شاخه زنی اصولی و با اخذ مجوز لازم به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس شده مبلغ ۲۷۰,۰۰۰ ریال
  - ۹- عوارض شکستن و یا قطع شاخه های فرعی درختان سوزنی برگ در صورتیکه محیط بن شاخه شکسته شده کمتر از ۱۵ سانتیمتر باشد به ازای هر سانتی متر محیط بن شاخه شکسته شده مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال
  - ۱۰- سربرداری درختان سوزنی برگ توسط مردم و یا اداره برق و غیره ... بصورتیکه ساقه اصلی تاج پوشش درخت قطع شده باشد ، عوارضات قطع اشجار درختان سوزنی برگ بصورت کامل و بر اساس محیط بن تنه اصلی درخت محاسبه و اخذ خواهد گردید .
  - ۱۱- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در محوطه داخلی ادارات- نهادها- شرکتها و مدارس و غیره ... بشرح ذیل می باشد
- \*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت پهن برگ مبلغ ۵۴۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.





\*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت سوزنی برگ مبلغ ۸۷۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۲- عوارض قطع اشجار بدون مجوز درختان موجود در باغچه منازل شخصی و یا سازمانی و نهادهای دولتی و غیره ... بالاتر از ۵۰۰ متر پرداخت بشرح ذیل می باشد .

\*- از محیط بن ۱۰ سانتیمتر به بعد به ازای هر سانتیمتر محیط بن درخت مبلغ ۳۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۱۳- عوارض قطع اشجار در مواقعی که ساختمانهای حادثی در محلی قرار گرفته باشد که ورود به ساختمان و یا پارکینگ مستلزم قطع درخت موجود در معابر باشد بشرط موافقت و اخذ مجوز لازم از سوی کمیسیون ماده ۷ شهرداری برابر نصف مبلغ قطع اشجار سوزنی برگ و پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه قطع اشجار بدون اخذ مجوز لازم و موافقت شهرداری صورت گرفته باشد بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار درختان سوزنی برگ و یا پهن برگ محاسبه و اخذ میگردد .

#### سایر موارد:

۱- آسیب رسانیدن به درختان به هر دلیل مانند (کنده شدن پوست تنه درخت بیش از ۳۰ سانتیمتر ، لق شدن تنه درخت بدون اینکه ریشه کن شود و صدمه وارده باعث خشکیدن درخت نگردد (نصف) مبلغ عوارض کامل قطع اشجار بر حسب نوع درخت (سوزنی برگ یا پهن برگ) محاسبه و خسارت بیشتر از آن بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار محاسبه می شود.

۲- کنده شدن پوست تنه درختان در صورتی که مجموع عارضه کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد (به ازای هر سانتیمتر پوست تنه کنده شده مبلغ ۴۸۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد).

۳- عوارض کوبیدن میخ به تنه درختان به منظور آذین بندی ، نصب پلاکارد ، تابلو و غیره ... به ازای هر سانتیمتر میخ فرو رفته در تنه درخت مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.

۴- عوارض بستن سیم مفتول- طناب و یا هر جسم خارجی دیگر به دور تنه درخت جهت نصب پلاکارد- نورافکن - آذین بندی و غیره ... که باعث فرورفتن سیم مفتول بداخل تنه درخت و یا بریدگی تنه درخت و ضعیف و لاغر شدن تنه درخت گردد. به ازای هر سانتیمتر فرورفتگی سیم مفتول به داخل تنه درخت و یا بریدگی تنه درخت مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و در صورتیکه خسارت وارده به اندازه ای باشد که احتمال شکستگی تنه درخت و یا تاج پوشش را باعث گردد بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ و پهن برگ بصورت کامل محاسبه و اخذ می گردد.





شهرت

- ۵- ربودن یا از بین بردن هر اصله درختچه گل رز یا درختچه های زینتی کوچک مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال الی ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر حسب نوع گل و گیاه. و کیفیت آن
- ۶- ربودن یا از بین بردن هر متر مربع گلکاری فصلی مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال الی ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر حسب نوع گیاه.
- ۷- از بین بردن هر متر مربع چمنکاری مبلغ ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۸- عوارض قطع اشجار بدون مجوز- امحاء - ریختن مواد نفتی و مواد شیمیایی و اسیدی و آب نمک و... به محیط بن و ریشه و تنه درختان - تزریق مواد شیمیایی و نفتی به ریشه و تنه درختان- خشک کردن - آتش افروزی پای درختان و سوزاندن آنها بر اساس تعرفه کامل قطع اشجار بر حسب درخت سوزنی برگ یا پهن برگ و محیط بن درخت محاسبه و اخذ گردد.
- ۹- عوارض قطع اشجار برای قطع هر اصله نهال کوچک با محیط بن کمتر از ۱۰ سانتیمتر مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱۰- درختان با محیط بن بیشتر از ۱۰ سانتیمتر جزء سرانه فضای سبز می باشد.
- ۱۱- کلیه آسیب ها و خسارت وارده به فضای سبز شهرداری ، درختان معابر و بوستانها و فضاهای سبز سطح شهر و پوشش های گیاهی و آب فضای سبز و غیره ... توسط مسئول فضای سبز و یا مامورین شهرداری گزارش و بر اساس تعرفه عوارضات قطع اشجار مصوب سال ۱۴۰۳ برآورد و محاسبه و وصول می گردد.
- ۱۲- ملاک محاسبه قطع اشجار در کمیسیون ماده ۷ به صورت مترمربع می باشد ولی در صورتی که نظر کمیسیون مذکوره صورت تعدادی درخت جهت اخذ عوارضات قطع اشجار اعلام گردد ، محاسبه قطع اشجار بر اساس درختان معابر سوزنی برگ و پهن برگ توسط واحد درآمد محاسبه و اخذ می گردد .





# فصل چهارم بهای خدمات





## ۴-۱ بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون و تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

برابر با قیمت تمام شده آماده سازی

## ۴-۲ بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان</p> <p>برای سال دوم حداکثر ۳٪ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین میگردد . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هرسال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه میگردد . و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هرسال ۲٪ به نرخ پایه ۳٪ افزوده میشود تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد .</p> <p>اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p> <p>ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .</p> <p>سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد .</p>

### برای سال اول رایگان

برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز  
 برای هر سال به میزان ۲٪ عوارض به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد  
 تبصره : املاکی که به دستور مراجع قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد  
 سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است (۱۴۰۱ / ۰۵ / ۰۹)

مصوب شورای اسلامی شهرتفت:





### ۳-۴ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
نفر، ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه میگردد.

کاربری	پرونده (ریال)
مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی به ازای هر واحد	۱,۲۰۰,۰۰۰
صنعتی و اداری به ازای هر واحد	۲,۳۰۰,۰۰۰
زمین به ازای هر قطعه	۸۰۰,۰۰۰
سایر کاربری ها: تجاری، باغات و ... به ازای هر واحد	۲,۷۰۰,۰۰۰
هزینه‌ی کارشناسی پرونده‌های ارسالی جهت کمیسیون ماده ۵	۶,۰۰۰,۰۰۰

### ۴-۴ بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و

#### نقل بار و مسافر

مصوبات در فصل ۵

### ۵-۴ بهای خدمات بهره برداری از معابر توسعه شرکت های مسافربری اینترنتی

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
مسافت طی شده، ضریب شورا	این عنوان عوارض بر اساس مجموعه مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول میشود و میزان آن نباید از ۱٪ مجموعه هزینه های سفر در سال بیشتر باشد.

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد.

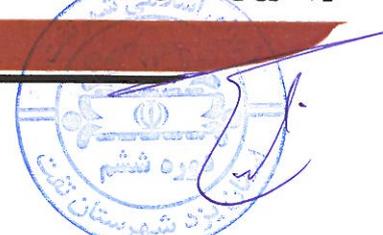
تبصره: چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد.

### ۶-۴ بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل

#### ونقل ریلی درون شهری

هر سال طی مجوز به شورای شهر ارسال می شود.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





### ۴-۷ بهای خدمات اسفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

شرایط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه
	نرخ پایه ، مدت زمان توقف

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

### ۴-۸ بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

شرایط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه
	نرخ پایه ، مدت زمان توقف

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

مصوب شورای اسلامی شهر نفت :





**۴-۹ بهای خدمات آرامستان ها**

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
بهای خدمات ارائه شده حمل ، تغسیل ، تدفین	

بهای خدمات برای پدر و مادر شهید و جانبازان و مددجویان کمیته امداد امام خمینی با اخذ معرفی نامه معاف می باشد .

تعرفه آرامستان برای ۱۴۰۴		
ردیف	خدمات اصلی	مبلغ (ریال)
۱	تغسیل	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه کفن متوفی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	حمل اموات به باغ فردوس و محلات شهر	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل و کفن نوزاد	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سردخانه هر شب	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	حمل اموات به پزشکی قانونی یزد	۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	حمل به خارج از استان یزد	استفاده از بخش خصوصی
۹	تخته سنگ قبر هر عدد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خدمات نگهداری آرامستان به ازای هر واحد قبر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هر عدد کاور	قیمت خرید

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





### ۴-۱۰ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردیکه به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه میگردد قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	هزینه خدمات نیشان کمپرسی هر سرویس	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه خدمات کمپرسی ایسوزو هر سرویس	۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه خدمات بنز تک بازوغلطان هر سرویس	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه خدمات ۱ ساعت خاور جرثقیل ۳ تن	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه خدمات ۱ ساعت تراکتور	۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات ۱ ساعت لدر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	هزینه خدمات ۱ ساعت باب کت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

هزینه حمل بعهدہ متقاضی می باشد و حداقل زمان استفاده ۳ ساعت می باشد.

### ۴-۱۱ نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر مترمربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد .

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

### ۴-۱۲ بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بها خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول خواهد بود .

الف : برای خدمات موقت روزانه : مساحت سطح اشغال \* مدت زمان بهره برداری (روز) \* ۹۰۰,۰۰۰ ریال  
 ب : برای خدمات موقت ماهانه : نظریه کارشناسی و اخذ مجوز شورای شهر مانند گل و نهال فروشی فصلی

مصوب شورای اسلامی شهرتافت :





### ۴-۱۳ بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
نفر . ساعت	در مواردیکه به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است .

- بهای خدمات صدور مجوز حفاری برای لوله گذاری دستگاه های حفار ( شامل تشکیل پرونده، بازدید، کارشناسی، برآورد، نظارت بر حفاری، نظارت بر ترمیم)
- به ازای هر متر مربع  $3,500,000$  ریال (معابر خاکی معاف می باشد)
- بهای خدمات صدور مجوز حفاری لوله گذاری برای مساجد، حسینیه ها، مراکز آموزشی با ارائه معرفی نامه از اداره متبوع معاف می باشند.
  - در پیاده رو های با آسفالت و یا موزاییک با قدمت زیر ۴ سال، شرکت های حفاری ملزم به روکش آسفالت و یا موزاییک فرش کل معبر با رعایت دستورالعمل مناسب سازی می باشند
  - تبصره ۱: بهای خدمات صدور مجوز حفاری برای مدارس، مساجد و حسینیه ها و موسسات خیریه فرهنگی و غیر دولتی. در انشعابات عرضی معاف می باشند
  - تبصره ۲: بهای خدمات حفاری برای عموم مردم جهت اخذ انشعابات کمتر از ۳ متر (به صورت عرض معبر) رایگان می باشد.
  - نحوه محاسبه: با توجه به جدول ابلاغی استانداری
  - تبصره: دستگاههای خدمت رسان مکلف به ترمیم نوار حفاری و تحویل به شهرداری می باشد. در صورت عدم ترمیم، شهرداری اقدام و هزینه ترمیم به قیمت بهای تمام شده به اضافه ۱۰ درصد بالا سری اخذ می کند





### ۴-۱۴ بهای خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شرایط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه
در مواردیکه این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می باشد .	مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری ( طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ) ضریب اهمیت معبر

### بهای خدمات ناشی از روزهای تاخیر در اتمام عملیات حفاری

- نحوه محاسبه خسارت تاخیر با توجه به جدول ابلاغی استانداری
- توضیح: مقرر گردید کلیه ارقام مندرج در این بند صرفاً از شرکت های خدمات رسان دریافت گردد و هیچ ارتباطی به عموم شهروندان ندارد .
- تبصره:۱ در صورت عدم اجرای طرح درخواستی از سوی دستگاه خدمات رسان منطبق بر مجوز حفاری صادر شده ، به ازای هر بار تمدید، ۱۰٪ بهای خدمات مجوز صادر شده قبلی محاسبه و اخذ خواهد شد
- تبصره: ۲ در صورت تاخیر و موکول شدن طرح به سال آینده ، بهای خدمات حفاری به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت اخذ خواهد شد
- تبصره: ۳ در صورت عدم اخذ مجوز حفاری ، دستگاه حفار مکلف به آسفالت کل معبر به انضمام بهای خدمات صدور مجوز حفاری به نرخ روز می باشد .

### ۴-۱۵ بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شرایط ترتیبات وصول	نحوه محاسبه
این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد . حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.	

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

### ۴-۱۶ بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی :

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

مصوب شورای اسلامی شهر نقت :





#### ۴-۱۷ بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

پس از ابلاغ دستورالعمل اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به صورت یکسان در شهرداری های کل استان اجرا خواهد شد .

#### ۴-۱۸ بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

نحوه محاسبه	شرایط ترتیبات وصول
	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ، پارک های آبی و نظائر آنها) ارائه می شود .

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره ۵:** چنانچه پایدار گردد طی مجوز وصول خواهد شد .

#### ۴-۱۹ بهای خدمات تردد شهری انواع خودرو به استثنای سواری و وانت دوکابین

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد .

**تبصره :** چنانچه پایدار گردید مجوز وصول خواهد شد .

#### ۴-۲۰ بهای خدمات صدور کارت تردد برای یکسال

۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	وانت و نیسان کمپرسی
۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال	تراکتور و خاور
۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کمپرسی تک (۵ تا ۱۰ تن)
۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر
۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	لدر و بیل مکانیکی





جرثقیل ۶ چرخ	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جرثقیل ۱۰ چرخ و بالاتر	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
کامیون تریلر و سایر	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** صدور کارت تردد حداقل برای شش ماه می باشد.

بدیهی است صدور کارت تردد برای وسایل نقلیه فوق می بایست با هماهنگی و تأیید معاونت راهنمایی و رانندگی پلیس راهور و شهرداری صورت گیرد.

**تبصره ۲:** صدور کارت تردد ۶ ماهه

برای هردستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای هردستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

#### ۴-۲۱ بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو

به استناد به ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که طی نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به شهرداری ابلاغ گردیده است مراکز صدور معاینه فنی خودرو می بایست ۲۰ درصد از بهای قبوض صادره ماهیانه خود را به شهرداری پرداخت نمایند.

#### ۴-۲۲ بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)

۲۷ درصد عوارض زیر بنا.

این بهای خدمات می بایستی منحصراً از عوارض زیربنا و پذیره دریافت و در توسعهی فضای سبز شهر هزینه شود.

#### ۴-۲۳ بهاء خدمات فروش آب

۱- فروش هر متر مکعب آب: بر اساس تعرفه آب منطقه ای در سال ۱۴۰۵

۲- امتیاز موقت انشعاب آب سفیدکوه: بر اساس نامه آب منطقه ای منضم به قرارداد آب و اخذ مجوز شورا می باشد.

مصوب شورای اسلامی شهر قفت:





#### ۲۲-۴ بهای خدمات فضای سبز سطح شهر (به جزء باغات)

۲۷ درصد عوارض زیر بنا.

این بهای خدمات می‌بایستی منحصراً از عوارض زیربنا و پذیره دریافت و در توسعه‌ی فضای سبز شهر هزینه شود.

#### ۲۳-۴ بهاء خدمات فروش آب

۱- فروش هر متر مکعب آب: بر اساس تعرفه آب منطقه ای در سال ۱۴۰۵

۲- امتیاز موقت انشعاب آب سفیدکوه: بر اساس نامه آب منطقه ای منضم به قرارداد آب و اخذ مجوز شورا می باشد.

قبضه ۱: تامین کنتور و لوله کشی بر عهده متقاضی است.

قبضه ۲: بابت نرخ آب بهای مصرف مشترکین انشعاب آب طی مجوز جدید پس از استعلام آب منطقه ای اعلام می شود.

#### ۲۴-۴ بهای خدمات واحدهای صنعتی واقع در حریم شهر

۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

واحدهای صنعتی ماهیانه

#### ۲۵-۴ بهای خدمات سالیانه بانکها و مؤسسات اعتباری، سازمانها و مؤسسات و ارگانهای دولتی و...

به ازای هر مترمربع زیربنا  $\times 1/5 p$





### ۲۶-۴ بہای خدمات پسماند عفونی مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماہیانہ)

جدول ۲-۴- بہای خدمات مشاغل گروه پزشکی و مراکز درمانی (ماہیانہ)

مبلغ (ریال)	شرح	گروه
	فوق تخصص خون و انکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت و آزمایشگاههای عمومی و خصوصی	۱
	متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکستہ بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی	۲
	دندانپزشک، متخصصین بیماری‌های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه	۳
	پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، درد شناسی، طب سنتی، کارشناس مامایی، رادیولوژی و سایر فوق تخصص‌ها	۴
	متخصصین اعصاب و روان، روانپزشک، فیزیوتراپی، گفتار درمانگر، کار درمانگر، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، کارشناس تغذیہ، مشاورہ پزشکی	۵
	بیمارستان‌ها، درمانگاہ‌ها، کلینیک‌ها	۶

**تبصرہ:** بہای این خدمات از آنجاییکہ بصورت سرویسی، مراکز درمانی با بخش خصوصی طرف قرارداد با بیمارستان کار می کنند شامل شہرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد و چنانچہ مقرر گردید توسط شہرداری انجام گردد نرخ ردیف های فوق برابر نظر کارشناسی با نظر رییس مرکز بہداشت و مجوز شورای شہر در مکاتبات بعدی اقدام خواهد شد .

### ۲۷-۴ بہای خدمات پسماند مسکونی و سایر کاربریها

الف: بہای خدمات مدیریت پسماند از کلیہ اماکن مسکونی معادل 135٪ عوارض نوسازی سالیانہ تحت عنوان ہمراہ با عوارض سطح شہر سالیانہ وصول می گردد.

ب: بہای خدمات مدیریت پسماند از کلیہ اماکن اداری، نظامی و آموزشی و بانک‌ها معادل 100٪ عوارض نوسازی سالیانہ تحت عنوان ہمراہ با عوارض سطح شہر سالیانہ وصول می گردد.

ج: بہای خدمات مدیریت پسماند صنوف و مشاغل تجاری و کارگاهی معادل ۵۰٪ عوارض سالیانہ بعلاوہ جدول لیست مشاغل و صنوف پرزبالہ بہ صورت ماہیانہ با توجہ بہ نوع شغل محاسبہ و قابل وصول می باشد .

مصوب شورای اسلامی شہر تفت:





لیست مشاغل و صنوف پرزباله بصورت ماهیانه (ریال)

ردیف	شرح	خیابان و میدانی و معابر
۱	کافی شاپ، کافه قنادی، کافه تریا، پیتزا فروشی، مرغ سوخاری، بریانی، کبابی، جگرکی، فست فود، فالوده، حلواپی، آب میوه، بستنی، ساندویچ فروشی، کله پزی، سیرابی فروشی	۶۰۰,۰۰۰
۵	سوپرمارکت، خواربار فروشی، فرآوردهای گوشتی، سوسیس، کالباس، زیتون	۸۰۰,۰۰۰
۶	خشکبار و آجیل	۵۰۰,۰۰۰
۷	مرغ، ماهی، تخم مرغ فروشی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	گل فروشی، گلخانه دار، تولید نهال	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	میوه فروشی، سبزی فروشی، سبزی خردکنی، آبمیوه گیری	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شیرینی سازی، قند و نبات ریزی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	نمایندگی عمده پخش کالا	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مکانیکی، صافکاری، نقاشی، آپاراتی، رادیاتور و آگزوز سازی، باطری سازی، تشک دوزی، تعویض روغن، لنت کوبی، پرس شیلنگ، شیشه خم اتومبیل، شیشه ساختمانی، تراشکار، ریخته گر، جوش پلاستیک، تولیدی میز، صندلی فلزی، مصنوعات فلزی	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	فروشندهگان فلزات و پلاستیک مستعمل	۸۰۰,۰۰۰
۲۰	فروشنده مصالح ساختمان، گچ، سیمان، سنگ، موزائیک	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	حنا سابی، ادویه سابی، عطاری	۱۰۰,۰۰۰
۲۲	آرایشگاه مردانه، زنانه	۵۰۰,۰۰۰
۲۳	کارواش	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	مهد کودک، مهد قرآن	معاف
۲۵	چاپخانه و انتشارات، صحافی، چاپ بنر، تایپ و تکثیر	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	نمایشگاه‌های دائمی و موقت، انبارها	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	سینما، آمفی تاتر، بوفه سینما و مدارس	۸۰۰,۰۰۰
۲۹	سالن و باشگاه‌های ورزشی، استخرها	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شرکت‌های تعاونی مصرف کارمندان و کارگران، فروشگاه‌های زنجیره‌ای	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	مهمانسرا یا هتل، سالن، مهمانپذیر یا مسافر خانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	رستوران، چلوکبابی، غذایزی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	تالار برگزاری مراسم و بومگردیها و باغ رستوران	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	جنرال سرویس	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	میدان دار، میوه و تره بار	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	سردخانه داری، سردخانه سازی	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	بیمارستان‌ها	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	درمانگاه‌ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰





## ۴-۲۸ عناوین بهای خدمات شهرداری

**الف) هزینه جمع آوری نخاله، ضایعات و مصالح ساختمانی و خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز** بر اساس گزارش واحد امور شهر وصول خواهد شد.

توضیح: در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط واحد اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ کار انجام شده برابر نرخ اصناف به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

**ب) بهای خدمات جبران زیان ناشی از حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و...):**

شرح خدمات	مبلغ (ریال)	ردیف
وسائط نقلیه سبک تا ۲ تن	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱
وسائط نقلیه ۲ تا ۵ تن	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲
وسیله نقلیه ظرفیت ۵ تن به بالا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه دوم، علاوه بر اخذ جریمه، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**ج) بهای خدمات جبران زیان ناشی از کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز (برای هر دفعه به ریال) با استفاده از آب فضای سبز و عمومی (جاه، قنات و ...)**

شرح خدمات	مبلغ (ریال)	ردیف
وسائط نقلیه سبک	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱
وسائط نقلیه سنگین	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه دوم، علاوه بر اخذ جریمه، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

**د) اخذ بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان و یا خارج از وقت جمع آوری اقدام می نمایند: (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و گردشگری و بومگردی و...)** پس از اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

**ه) بهای خدمات نگهداری وسیله نقلیه در پارکینگ موتوری (در هر شبانه روز):**

شامل این شهرداری در سال ۱۴۰۵ نمی باشد. تبصره: چنانچه پایدار گردید طی مجوز وصول خواهد گردید

مصوب شورای اسلامی شهر نفت:



لیست اخذ هزینه خدمات اداره اجرائیات، کنترل و انتظامات (تعرفه‌ها به ریال می‌باشد)

**الف) توقیف خودروهای دست فروش (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	انواع سواری	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	انواع وانت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	خاور	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	تک و بالاتر	۳,۰۰۰,۰۰۰

**ب) جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):**

بر اساس گزارش واحد خدمات شهری وصول خواهد شد .

**ج) جمع آوری تابلوهای ایستاده و سر درب مغازه (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):**

پس از اطلاع رسانی و صدور اخطار به کسانیکه مبادرت به نصب تابلوهای غیر مجاز بنمایند در صورت جمع آوری تابلوها توسط شهرداری بشرح ذیل عمل خواهد شد :

تابلو های دو طرفه و پایه دار پرچمی و هر نوع احجام غیر مجاز (پایه چراغ، گلدان، تابلوهای حجمی و ...) نصب شده در باغچه و یا پیاده رو های سطح شهر، به ازاء هر مورد جمع آوری تابلوهای غیر مجاز قیمت تمام شده آن که شامل هزینه برش ، جمع آوری و انبارداری تابلوها تا ۲,۵ متر ارتفاع می باشد مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیش از ارتفاع ۲,۵ متر ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

رقم مذکور صرفا جهت نگهداری تابلو تا یک ماه در انبار شهرداری و در صورتیکه برای دفعه اول باشد ملاک عمل خواهد بود . و در صورتیکه تابلو بیش از یک ماه در انبار شهرداری نگهداری شود به ازای هر شبانه روز نگهداری از ۴۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد

کرایه جرثقیل بر اساس فاکتور صادره توسط شخص متخلف می بایست پرداخت گردد .

**د) بهای خدمات جمع آوری تابلو های منصوبه در پشت بام ها**

توضیح: توسط واحد اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری در صورت عدم نداشتن امکانات جمع آوری توسط پیمانکار اقدام نموده و مبلغ کار انجام شده برابر نرخ اصناف به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می‌نماید و در صورت عدم پرداخت از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد .

مصوب شورای اسلامی شهر تفت :

**ه) هزینه ی جمع آوری داربست فلزی بر اساس تعداد**

برای جمع آوری داربست هر بنر زیر ۸ لوله (۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست هر بنر بالای ۸ لوله تا ۱۶ لوله (۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

برای جمع آوری داربست‌های غیر بنر و ساختمانی و غیره بر اساس نرخ کارشناسی و هزینه انجام شده اخذ خواهد شد

بهای خدمات نگهداری هر متر طول لوله داربست ۴۰,۰۰۰ ریال روزانه

**و) بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته‌های سطح شهر**

بر اساس گزارش واحد خدمات شهری پس از اخطار با توجه به کارکرد پیمانکار بعلاوه ۱۵٪ بالا سری

**ز) جمع آوری خودروهای فرسوده سطح شهر پس از اخطار لازم (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها):**

هزینه حمل + ۱۵٪ محاسبه و وصول خواهد شد.

**۴-۲۹ بهای خدمات اجور تابلوهای تبلیغاتی****الف - بیلورد**

لازم بذکر است تا تعیین مبلغ جدید سال ۱۴۰۵ بر اساس مترائز و موقعیت مکانی و قیمت روز کارشناسی رسمی دادگستری براساس قیمت سال ۱۴۰۴ دریافت خواهد شد.

**تبصره ۱:** عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه‌ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می‌گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می‌باشد.

**تبصره ۲:** هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه‌ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می‌باشد و علاوه بر پاک سازی محل، مشمول جریمه بر اساس گزارش واحد مربوطه می‌گردد. (ارجاع به مراجع قضایی از طریق واحد انتظامی)

**تبصره ۳:** هزینه نصب و جمع آوری داربست بر عهده متقاضی می‌باشد.





## ۴-۲۹ بهای خدمات اجور تابلوهای تبلیغاتی

### الف - بیلبورد

لازم بذکر است تا تعیین مبلغ جدید سال ۱۴۰۵ بر اساس مترائ و موقعیت مکانی و قیمت روز کارشناسی رسمی دادگستری براساس قیمت سال ۱۴۰۴ دریافت خواهد شد .

**تبصره ۱:** عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبوردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاهها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

**تبصره ۲:** هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و علاوه بر پاک سازی محل، مشمول جریمه بر اساس گزارش واحد مربوطه می گردد. (ارجاع به مراجع قضایی از طریق واحد انتظامی)

**تبصره ۳:** هزینه نصب و جمع آوری داربست بر عهده متقاضی می باشد .

## ۴-۳۰ بهای خدمات بنگاهها و فروشگاههای دارای محوطه رو باز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای احداثی برابر (P ۰,۷۵) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره : ساختمانهای متعلق به مساجد، حسینیهها، امام زادگان و همچنین ساختمان مؤسسات قرآنی معتبر و مکتب خانهها که در آنها آموزش قرآن داده می شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می باشند.





**۳۱-۴ نرخ تعرفه های خدماتی، کارشناسی و فنی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی**

ردیف	شرح خدمات	تعریف خدمات توسط سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی	نرخ - ریال
۱	اطفای حریق	یک خودروی مخصوص اطفاء حریق شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه	رایگان
۲	امداد و نجات	یک خودروی مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۱ تا ۰ خدمه	رایگان
۳	استقرار خودرو سبک برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو سبک مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۱ نفر خدمه	هر ساعت ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	استقرار خودرو نیمه سنگین برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو نیمه سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۱ نفر خدمه	هر ساعت ریال ۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	استقرار خودرو سنگین برای احتیاط حریق و امداد نجات به ازای هر ساعت	به ازاء هر دستگاه خودرو سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با حداقل ۱ نفر خدمه	ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	صدور گواهی صلاحیت فنی	صدور گواهی صلاحیت فنی جهت شرکتهای خصوصی ایکه اقدام به شارژ، سرویس و فروش خاموش کننده ها و مشاوره، طراحی و اجرای سیستم های اطفاء و اعلام حریق می کنند	ریال ۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۷	تمدید گواهی صلاحیت فنی	تمدید گواهی صلاحیت فنی کارگاه شارژ شرکتهای مرتبط با خدمات سازمان	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	صدور گواهی حریق و حادثه برای شرکتهای کارگاهها، کارخانجات، تجاری مسکونی و وسائط نقلیه در داخل و خارج از محدوده	تائیدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان تبصره: مسکونی مشمول ۱۱٪ تخفیف خواهد گردید.	ریال ۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کارشناسی بابت علت حریق کلیه اموال منقول و غیر منقول داخل محدوده	بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع تبصره: واحدهای مسکونی ۰۰ درصد معافیت اعمال شود.	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی برای مساجد و مراکز فرهنگی و مدارس و	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	رایگان

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





		مهدکودک و موسسات خیریه	
۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسایی ها و کمبود های ایمنی	بازدید و تهیه شناسنامه ایمنی و مشاوره جهت اجرای امور ایمنی برای کلیه اماکن و ساختمانها به ازای هر متر مربع زیر بنا	۱۱
۱۳,۵۰۰ ریال	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش از نارسائیهها و کمبودهای ایمنی	بازدید و تهیه شناسنامه ایمنی برای کلیه اماکن و ساختمانها به ازای هر مترمربع زیربنا	۱۲
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	اعزام کارشناس	هزینه آموزش ایمنی سطح یک برای یک ساعت	۱۳
۲,۵۵۰,۰۰۰ ریال	اعزام کارشناس	هزینه آموزش ایمنی سطح دو برای یک ساعت	۱۴
۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال	اعزام کارشناس	هزینه آموزش ایمنی سطح سه برای یک ساعت	۱۵
رایگان	آموزش عمومی ایمنی و اطفای حریق	هزینه آموزش عمومی مراکز فرهنگی مدالرس - دانشگاه ها - مهد های کودک و ...	۱۶
رایگان	آموزش شهروندان	هزینه کتاب و سی دی آموزشی و ...	۱۷
۲۵۰,۰۰۰ ریال		صدور گواهی آموزش	۱۸

تبصره ۱: اعزام خودرو برای احتیاط و امداد صرفاً در سطح شهر بوده و برای مراسم ملی مذهبی و مکان های عمومی بصورت رایگان است.

تبصره ۲: در صورتی که متقاضی بیمه آتش سوزی نداشته باشد و تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی باشد و ایثارگران دارای کارت ایثارگری، موارد کارشناسی علت حریق رایگان می باشد.

تبصره ۳: در صورتی که برای کارشناس حریق و یا بازدید ایمنی مجدداً درخواست گردد برای هر مرتبه ۱۱٪ مبلغ کارشناسی محاسبه و اخذ می گردد.

**تبصره ۴: در صورت اعزام خودرو به خارج از محدوده شهر تفت برای اطفاء حریق و خدمات آتش نشانی خروجی ماشین به طرف هر مقصد مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر رفت و برگشت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی ابلاغ به شرکت تعاونی دهیاریها و اعلام شماره حساب وصول خواهد شد.**

تبصره ۵: در صورت اعزام کارشناس به خارج از محدوده خدمات آتش نشانی شهر تفت برای بازدید و تاییدیه ایمنی، کلیه هزینه های ماموریت کارشناسان به تعرفه فوق اضافه می گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





# فصل پنجم

## بهای خدمات حمل و نقل

### بار و مسافر





ریال

۵-۱- صدور مجوز رانندگی تاکسی شهری

۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۳,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی شهری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۲,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی شهری برای یک دوره دو ساله	۳
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی شهری ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۵
۲,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی شهری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۶
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی شهری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۷
-	بهای خدمات نقل و انتقال خودرو تاکسی شهری (خرید و فروش) برای هر نوبت معادل ۴٪ بهای خودرو می باشد.	۸
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	۹

ریال

۵-۲- صدور مجوز مؤسسه تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

۱۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای یک دوره دو ساله	۳
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) ماهیانه	۴
-	وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۵
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۶
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) برای هر نوبت	۷
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسات (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) در صورت تأیید شهرداری	۸
۳۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه (تاکسی تلفنی وانت تلفنی) به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۹
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	۱۰

مصوب شورای اسلامی شهر نفت:





ریال

۵-۳- صدور مجوز مؤسسه مینی بوسرانی

۱۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی مینی بوسرانی برای یک دوره دو ساله	۳
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه مینی بوسرانی ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۱-۴
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی مینی بوسرانی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه مینی بوسرانی برای هر نوبت	۶
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری	۷
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۸
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	۹

۵-۴- صدور مجوز مؤسسه پیک موتوری

۶,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی پیک موتوری برای یک دوره دو ساله	۳
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی مؤسسه پیک موتوری ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۱-۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه المثنی نمایندگی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تغییر مکان مؤسسه پیک موتوری برای هر نوبت	۶
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال امتیاز مؤسسه مینی بوسرانی در صورت تأیید شهرداری	۷
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای استقرار بصورت رهن و اجاره امتیاز مؤسسه پیک موتوری به شخص یا اشخاص دیگر حداکثر برای مدت ۲۴ ماه (توسط مؤجر)	۸
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می‌گردد.	۹

مصوب شورای اسلامی شهرت:





ریال

۵-۵- صدور مجوز رانندگی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی

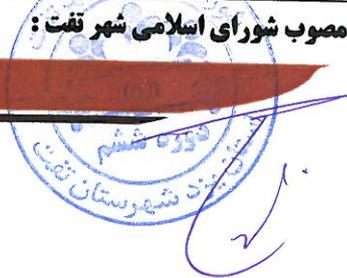
۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای یک دوره دو ساله	۳
۱۵۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۱-۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی تاکسی تلفنی - وانت تلفنی در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵
-	بهای خدمات تعویض خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	۶
۳,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات استقرار خودرو تاکسی تلفنی - وانت تلفنی بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۷
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	۸

ریال

۵-۶- صدور مجوز رانندگی مینی بوس

۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۴,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۲,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) مینی بوس برای یک دوره دو ساله	۳
۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی مینی بوس ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۱-۴
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی مینی بوس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵
-	بهای خدمات تعویض خودرو مینی بوس برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	۶
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات استقرار خودرو مینی بوس بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۷
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	۸

مصوب شورای اسلامی شهر نفت:





**۵-۷- صدور مجوز رانندگی پیک موتوری**

۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک نوبت و اعتبار دو سال	۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) پیک موتوری برای یک دوره دو ساله	۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی پیک موتوری ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر شش ماه خواهد بود.	۱-۴
۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی پیک موتوری در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵
-	بهای خدمات تعویض موتور سیکلت پیک موتوری برای هر نوبت ۲٪ بهای موتور سیکلت می باشد. (دو درصد)	۶
۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات استقرار موتور سیکلت پیک موتوری بصورت رهن و اجاره به فرد دیگری مشروط به اینکه مدت اجاره از ۲۴ ماه تجاوز نکند (توسط مؤجر) برای هر نوبت	۷
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	۸

**۵-۸- صدور مجوز سرویس مدارس - خودرو سواری**

۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ثبت نام و پذیرش اولیه متقاضیان برای یک نوبت	۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک نوبت و اعتبار ده ماهه	۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید و یا تعویض پروانه (دفترچه کار) سرویس مدارس برای یک دوره ده ماهه	۳
۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات پشتیبانی سرویس مدارس ماهیانه	۴
-	- وصول ارقام مندرج در این بند پس از پایان هر پنج ماه خواهد بود.	۱-۴
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه (دفترچه کار) المثنی سرویس مدارس در بقاء مدت اعتبار برای هر نوبت	۵
-	بهای خدمات تعویض خودرو برای هر نوبت ۳٪ بهای خودرو می باشد.	۶
-	هر گونه تأخیر پرداخت موارد فوق در کمیته انضباطی طرح و اتخاذ تصمیم می گردد.	۷

مصوب شورای اسلامی شهر نقت :



*(Handwritten signature)*



## فصل ششم

# آئین نامه ی اجرایی تبصره ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها





### آئین نامه ی اجرایی تبصره ی سه اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها

مساحت کل زمین	سرانه فضای خدمات عمومی	سرانه معابر
تا ۵۰۰ مترمربع	معاف	معاف
از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	%۵	%۵
از ۲۰۰۰ تا ۴۰۰۰ مترمربع	%۸	%۸
از ۴۰۰۰ تا ۶۰۰۰ مترمربع	%۱۰	%۱۰
از ۶۰۰۰ تا ۸۰۰۰ مترمربع	%۱۵	%۱۵
از ۸۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	%۲۰	%۲۰
۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا	%۲۵	%۲۵

مثال:

ملکی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع درخواست تفکیک دارد میزان سرانه فضای خدمات عمومی و سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$۳۰۰۰ * \%۸ = ۲۴۰$$

$$(۳۰۰۰ - ۲۴۰) * \%۸ = ۲۲۱$$

سرانه فضای خدمات عمومی

سرانه معابر

توضیحات:

الف) در اراضی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ می باشد از پرداخت سرانه معابر و سرانه فضای عمومی و خدماتی معاف می باشند.

ب) ملاک عمل محاسبه سرانه فضای خدمات عمومی مساحت کل سند می باشد

تبصره ۱: شهرداری مجاز است قدرالسهم مذکور را زمین یا قیمت روز زمین طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۲: منظور از اراضی در متن ماده واحده کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهر با هر نوع کاربری را شامل می گردد که با رعایت مفاد این قانون و قوانین و مقررات و ضوابط طرحهای توسعه شهری و رعایت حد نصابهای تفکیک کاربریهای مختلف قابل تفکیک و افراز است.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





تبصره ۳: منظور از عبارت اراضی در این قانون کلیه زمینها اعم از دارای مستحقات یا فاقد مستحقات می باشد.

تبصره ۴: وفق تبصره یک ماده ۱۱ قانون زمین شهری، صرفاً تطبیق نقشه های تفکیک و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع، هادی و تفصیلی و تصویب آن بر عهده وزارت راه و شهرسازی است و سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به سرانه فضای عمومی و خدماتی باید در هنگام تفکیک یا افزاز وصول شود و از این حیث اراضی دولتی مستثنی نمی باشند.

تبصره ۵: هر گونه تفکیک یا افزاز اراضی در محدوده و حریم شهرها، صرف نظر از نوع مالکیت (دولتی و غیردولتی) مشمول مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری است.

تبصره ۶: شهرداری وفق تبصره مذکور جهت تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی با املاکی با مساحت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باید ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک در حال تفکیک یا افزاز را کسر و از ۷۵ درصد باقیمانده نیز ۲۵ درصد را بابت تأمین شوارع و معابر عمومی شهر دریافت نماید که در مجموع قدرالسهم شهرداری از کل پلاک مفروض ۴۳/۷۵ درصد از کل مساحت پلاک خواهد شد.

تبصره ۷: با توجه به تصریح قانونگذار در صدر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری، اراضی دولتی سند شش دانگ حتی با وجود مالکین متعدد یا مالکیت مشاع مشمول مفاد این قانون می باشند.

تبصره ۸: ملاک دریافت سرانه فضای عمومی و خدماتی، مساحت سند اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع می باشد لذا اراضی با مساحت کمتر از آن مشمول سرانه تفکیک نمی گردد.

مصوب شورای اسلامی شهر تفت:





**تبصره ۹:** چنانچه مالک متقاضی تفکیک املاک مذکور وفق کاربری مصوب طرح‌های توسعه شهری باشد با رعایت حدنصاب تفکیک برای کاربری مصوب مطابق ضوابط و مقررات مربوطه، تفکیک اراضی یاد شده بلامانع است.

**تبصره ۱۰:** چنانچه تقاضای تفکیک یا افراز برای زمینی مطرح گردد که قبلاً طرح تفکیکی نسبت به آن اجراء شده است در صورتیکه قطعات تفکیک شده قبلی بیش از ۵۰۰ متر مربع مساحت و دارای سند شش دانگ باشند مشمول این قانون خواهند بود

**تبصره ۱۱:** با توجه به نظریه شماره ۹۰/۳۰/۴۴۵۹۹ مورخ ۹۰/۹/۲ شورای محترم نگهبان (تصویر پیوست) تسری تبصره ۴ این قانون به موقوفات خلاف موازین شرع تشخیص داده شده است در هر صورت اجرای ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری برای اینگونه اراضی الزامی است.

**تبصره ۱۲:** املاکی که قبل از سال ۱۳۵۷ برای آنها سند مالکیت بدون اخذ مجوز شهرداری و در قالب تفکیک و یا افراز صادر گردیده است، مشمول عوارض و سرانه تفکیک نمی‌گردند.

**ج) سطوح خدمات ماده ۱۰۱ برای زمین‌هایی که بدون مجوز تفکیک شده است**

۱- اسناد مالکیت صادره قبل از ۹۰/۱۱/۲۸ بر اساس ستون ۲ جدول مصوب آئین نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ( سرانه معابر ) محاسبه می‌گردد.

۲- اسناد مالکیت صادره بعد از ۹۰/۱۱/۲۸ بر اساس جدول مصوب آئین نامه تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها ( جمع ستون سرانه فضای خدمات عمومی و ستون سرانه معابر ) محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۱:** مالک عمل جهت محاسبه مساحت سند اولیه می‌باشد.

**تبصره ۲:** چنانچه مالک نتواند سند اولیه ارائه نماید یا قابلیت محاسبه بر سند اولیه نباشد مجموع سرانه خدمات و معابر بر اساس ده درصد (۱۰٪) سند ارایه شده محاسبه خواهد شد و در صورتی که مالک قبل از تاریخ ۹۰/۰۱/۲۸

مصوب شورای اسلامی شهرتفت:





اقدام به اخذ سند مالکیت شش دانگ نموده است مجموع سرانه معابر بر اساس شش درصد (۶٪) مساحت سند ارائه شده محاسبه خواهد شد.

مثال ۱:

ملکی به مساحت ۷۰۰ مترمربع نسبت به اخذ سند شش دانگ بدون استعلام از شهرداری در سال ۱۳۹۲ اقدام نموده است که مساحت سند اولیه ۲۰۰۰ متر مربع می باشد. میزان سرانه فضای خدمات عمومی و سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$۲۰۰۰ * ۸\% = ۱۶۰$$

سرانه فضای خدمات عمومی

$$(۲۰۰۰ - ۱۶۰) * ۸\% = ۱۴۸$$

سرانه معابر

که سهم شهرداری از جمع سطوح خدمات و سرانه معابر برای ۷۰۰ متر مربع، ۱۰۸ متر مربع می باشد.

$$[(۱۴۸ + ۱۶۰) * ۷۰۰] \div ۲۰۰۰ = ۱۰۸$$

مثال ۲:

ملکی به مساحت ۷۰۰ مترمربع نسبت به اخذ سند شش دانگ بدون استعلام از شهرداری در سال ۱۳۸۹ اقدام نموده است که مساحت سند اولیه ۲۰۰۰ متر مربع می باشد. که مساحت ۲۰ متر مربع از پلاک در معبر قرار گرفته است میزان سرانه معابر به شرح ذیل می باشد.

$$۲۰۰۰ * ۸\% = ۱۶۰$$

سرانه فضای معابر

$$۱۶۰ - ۲۰ = ۱۴۰$$

که سهم شهرداری از سرانه معابر برای ۷۰۰ متر مربع، با شرایط فوق ۴۹ متر مربع می باشد.

$$[۱۴۰ * ۷۰۰] \div ۲۰۰۰ = ۴۹$$



